

CACEIS Bank Deutschland GmbH

An die
Investoren des Investmentfonds
Morgan Stanley P2 Value

München, den 21. Mai 2014

Verkauf der spanischen Immobilie Santa Hortensia

- Morgan Stanley P2 Value verkauft spanische Büroimmobilie
- Nach Abschluss der Transaktion werden dem Fonds rund 16 Millionen Euro zufließen

Morgan Stanley P2 Value hat heute seinen Anteil in Höhe von 50 Prozent an der Immobiliengesellschaft verkauft, welche die in Madrid gelegene Immobilie Santa Hortensia hält. Der dieser Transaktion zugrundeliegende Immobilienwert liegt über dem zuletzt festgestellten Verkehrswert. Sowohl der vom Morgan Stanley P2 Value gehaltene Anteil als auch der 50-prozentige Anteil, der von einem anderen Fonds gehalten wird, sind heute gemeinschaftlich an eine Gruppe privater Investoren unter Führung des mexikanischen Unternehmens Finaccess Capital S.A.P.I. de C.V. veräußert worden. Die zehngeschossige Büroimmobilie wurde 1989 errichtet und verfügt über 46.928 m² sowie 946 Stellplätze. Die Immobilie ist zu 100 Prozent an den Mieter IBM S.A. vermietet, der das Objekt als seinen südeuropäischen Hauptsitz nutzt. Die im Markt bekannte Immobilie liegt im Zentrum von Madrid in der Calle Santa Hortensia.

Das Objekt wurde in einem strukturierten Bieterprozess vermarktet. Das Eigentum geht am heutigen Tage auf den Käufer über. Mit dem Käufer wurde Stillschweigen über den Kaufpreis vereinbart. Dem Fonds fließen nach Rückführung der Finanzierung und nach Berücksichtigung von Transaktionskosten sowie Bilanzpositionen auf Ebene der Immobiliengesellschaft rund 16 Millionen Euro an Liquidität zu.

Der Anteilpreis steigt heute von 3,99 Euro auf 4,26 Euro.

Mit Abschluss dieser Transaktion reduziert sich der Objektbestand des Fonds auf nur noch ein Objekt.

Für weitere Fragen stehen Ihnen die bekannten Ansprechpartner zur Verfügung:

Telefon: 069 2166 2800

E-Mail: info-p2value@morganstanley.com

CACEIS Bank Deutschland GmbH

Lilienthalallee 34-36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Fax +49 89 5400-1100
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung – Registergericht München HRB 119 107
USt-IdNr. DE192122659, BLZ 701 205 00 SWIFT (BIC) FMBKDE33XXX
Aufsichtsratsvorsitzende: Sylvie Philippot
Geschäftsführung: Bastien Charpentier (Sprecher), Christoph Wetzel, Dr. Holger Sepp, Philippe Durand
Geschäftsstelle: Tausanusanlage 14, 60325 Frankfurt am Main
www.caceis.com