

CACEIS Bank Deutschland GmbH

An die  
Investoren des Immobilienfonds  
Morgan Stanley P2 Value

München, November 2013

**Fondsmanagementkommentar Morgan Stanley P2 Value November 2013  
DE000A0F6G89**

Nachfolgend erhalten Sie Informationen zum Morgan Stanley P2 Value per November 2013.

Für das Objekt „Santa Hortensia“ in Madrid konnte im November 2013 mit dem alleinigen Mieter IBM eine Mietvertragsverlängerung geschlossen werden. Der Mietvertrag umfasst rund 47.000 Quadratmeter und hat eine Laufzeit von zehn Jahren mit einem Sonderkündigungsrecht nach sieben Jahren. Auch für das Wiener Bürogebäude „Brehmstraße“ konnte ein auslaufender Mietvertrag über rund 2.200 Quadratmeter neu gefasst werden. Der jetzige Mietvertrag ist unbefristet und kann frühestens zum 30. Dezember 2015 gekündigt werden.

Das Immobilienvermögen besteht weiterhin aus fünf Objekten: drei in den Niederlanden, eines in Österreich und eines in Spanien. Für alle Immobilien wird ein kurzfristiger Verkauf unter Wahrung der Interessen der Anleger des Morgan Stanley P2 Value angestrebt. Im Berichtszeitraum wurden keine Neubewertungen vorgenommen.

Per 30. November 2013 beträgt der Anteilpreis des Fonds € 7,68 und das Fondsvolumen rund € 238 Mio. Der Fonds verfügt über eine Bruttoliquidität von 42,5% bzw. rund € 101 Mio. Die Finanzierungsquote liegt weiterhin bei 44,4%. Die Vermietungsquote liegt bei 100%. Die Wertentwicklung des Fonds seit Jahresbeginn (gemäß der BVI Methode) liegt bei -5%.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt erstellt. Eine Garantie über die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir dennoch nicht.

Für Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen Ihre bekannten Ansprechpartner sehr gerne zur Verfügung.

**Telefon:** 069 2166 2800

**E-Mail:** [info-p2value@morganstanley.com](mailto:info-p2value@morganstanley.com)

**Homepage:** [www.morganstanley-p2value.de](http://www.morganstanley-p2value.de)

**CACEIS Bank Deutschland GmbH**

Lilienthalallee 34-36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Fax +49 89 5400-1100  
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung – Registergericht München HRB 119 107  
USt-IdNr. DE192122659, BLZ 701 205 00 SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX  
Aufsichtsratsvorsitzende: Sylvie Philippot  
Geschäftsführung: Christoph Wetzel, Dr. Holger Sepp, Philippe Durand  
Generalbevollmächtigter: Bastien Charpentier  
Geschäftsstelle: Taunusanlage 14, 60325 Frankfurt am Main  
[www.caceis.com](http://www.caceis.com)