

## Domanda di prelievo anticipato nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni

### Richiedente:

Datore di lavoro

Cognome  Nome

Via  NPA/Località

Cantone  Stato civile

Data di nascita  N° AVS

### Natura e importo del prelievo anticipato:

Importo del prelievo anticipato richiesto:

Capitale costituito in pegno:

Data del prelievo anticipato:

Utilizzo previsto:  Restituzione di un prestito ipotecario  
 Pagamento del prezzo d'acquisto  
 Altro:

Banca / Studio notarile (indirizzo per il versamento e numero del conto):

Indirizzo del registro fondiario competente (solo per l'acquisto di un immobile in Svizzera):

**Si prega di contattare il Fondo pensione se viene costituito un pegno come garanzia per la banca.**

### Allegati richiesti:

- Copia del contratto di compravendita firmato
- Copia dell'estratto dell'iscrizione al registro fondiario. Se non disponibile, copia del contratto di compravendita riportante il timbro del giornale del registro fondiario.
- Contratto di prestito ipotecario o indicazione del conto di credito edilizio con l'attestazione che si tratta di un conto speciale, al quale il richiedente non può accedere direttamente.
- Attestato di domicilio, se il richiedente non è domiciliato in Svizzera.

Aevum Fondo Pensione potrà prendere una decisione in merito alla domanda di prelievo anticipato soltanto dopo verifica di tutti i documenti richiesti e si riserva il diritto, in caso di necessità, di richiedere la presentazione di documenti supplementari.

**Firma e attestazione:**

Apponendo la mia firma in calce al presente documento, attesto:

- di aver ricevuto e letto le norme relative all'Ordinanza sulla promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale.
- di essere stato/a informato/a dei costi amministrativi.
- di essere stato/a reso/a attento/a alle conseguenze di un prelievo anticipato e in particolare alla riduzione delle prestazioni di previdenza.
- di essere stato/a informato/a sulla possibilità di stipulare un'assicurazione complementare per coprire la lacuna previdenziale determinata per effetto del prelievo anticipato.
- di essere stato/a informato/a che:
  - il prelievo anticipato è soggetto all'imposizione di imposte federali e cantonali.
  - che l'abitazione è soggetta a una restrizione dell'alienazione, che viene annotata nel registro fondiario.
  - che il versamento dell'importo prelevato anticipatamente non avviene mai direttamente, ma su un conto di credito edilizio o ipotecario.
  - in caso di acquisto o costruzione di una residenza principale all'estero, il Fondo Pensione tratterrà l'imposta alla fonte dall'importo del versamento.

**Confermo che il prelievo anticipato viene impiegato per un'abitazione ad uso proprio.**

Luogo/Data : \_\_\_\_\_

Luogo/Data : \_\_\_\_\_

Firma del richiedente:

Firma del coniuge\*:  
**(con autenticazione ufficiale)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*campo per l'autenticazione ufficiale*

**\* Si prega di autenticare le firme e allegare un documento d'identità ufficiale (carta d'identità, passaporto o patente di guida)**