

Domanda di prelievo anticipato nell'ambito della promozione della proprietà d'abitazioni

Richiedente:

Datore di lavoro

Cognome Nome

Via NPA/Località

Cantone Stato civile

Data di nascita N° AVS

Natura e importo del prelievo anticipato:

Importo del prelievo anticipato richiesto:

Capitale costituito in pegno:

Data del prelievo anticipato:

Utilizzo previsto: Restituzione di un prestito ipotecario
 Pagamento del prezzo d'acquisto
 Altro:

Banca / Studio notarile (indirizzo per il versamento e numero del conto):

Indirizzo del registro fondiario competente (solo per l'acquisto di un immobile in Svizzera):

Si prega di contattare il Fondo pensione se viene costituito un pegno come garanzia per la banca.

Allegati richiesti:

- Copia del contratto di compravendita firmato
- Copia dell'estratto dell'iscrizione al registro fondiario. Se non disponibile, copia del contratto di compravendita riportante il timbro del giornale del registro fondiario.
- Contratto di prestito ipotecario o indicazione del conto di credito edilizio con l'attestazione che si tratta di un conto speciale, al quale il richiedente non può accedere direttamente.
- Attestato di domicilio, se il richiedente non è domiciliato in Svizzera.

Aevum Fondo Pensione potrà prendere una decisione in merito alla domanda di prelievo anticipato soltanto dopo verifica di tutti i documenti richiesti e si riserva il diritto, in caso di necessità, di richiedere la presentazione di documenti supplementari.

Firma e attestazione:

Apponendo la mia firma in calce al presente documento, attesto:

- di aver ricevuto e letto le norme relative all'Ordinanza sulla promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale.
- di essere stato/a informato/a dei costi amministrativi.
- di essere stato/a reso/a attento/a alle conseguenze di un prelievo anticipato e in particolare alla riduzione delle prestazioni di previdenza.
- di essere stato/a informato/a sulla possibilità di stipulare un'assicurazione complementare per coprire la lacuna previdenziale determinata per effetto del prelievo anticipato.
- di essere stato/a informato/a che:
 - il prelievo anticipato è soggetto all'imposizione di imposte federali e cantonali.
 - che l'abitazione è soggetta a una restrizione dell'alienazione, che viene annotata nel registro fondiario.
 - che il versamento dell'importo prelevato anticipatamente non avviene mai direttamente, ma su un conto di credito edilizio o ipotecario.
 - in caso di acquisto o costruzione di una residenza principale all'estero, il Fondo Pensione tratterrà l'imposta alla fonte dall'importo del versamento.

Confermo che il prelievo anticipato viene impiegato per un'abitazione ad uso proprio.

Luogo/Data : _____

Luogo/Data : _____

Firma del richiedente:

Firma del coniuge*:
(con autenticazione ufficiale)

campo per l'autenticazione ufficiale

*** Si prega di autenticare le firme e allegare un documento d'identità ufficiale (carta d'identità, passaporto o patente di guida)**