

Pressemitteilung

Freiburg, 9. Dezember 2019

Infracore SA übernimmt Générale-Beaulieu Immobilière SA, womit sich der Wert des Portfolios auf knapp CHF 1.1 Milliarden erhöht

Infracore SA, ein auf Spital- und Gesundheitsinfrastruktur spezialisiertes Unternehmen, wird die Générale-Beaulieu Immobilière SA (GBI), eine indirekte Tochtergesellschaft von AEVIS VICTORIA SA, welche die Gebäude der Clinique Générale-Beaulieu und verschiedene weitere Immobilien im Genfer Stadtteil Champel besitzt, per 12. Dezember 2019 übernehmen. Mit der Akquisition wird sich der Portfoliowert um 22% auf knapp CHF 1.1 Milliarden basierend auf den Bewertungen per 31.12.2018.

Die Transaktion wird durch eine Kapitalerhöhung bei Infracore, die von der Générale Beaulieu Holding SA (GBH) gezeichnet wird, sowie die verfügbaren liquiden Mittel des Unternehmens finanziert. Nach dieser Akquisition wird sich der Umsatz von Infracore im Jahr 2020 auf rund CHF 57.7 Millionen belaufen und der Reingewinn des Unternehmens dürfte auf CHF 36 Millionen ansteigen. Mit dieser Transaktion erhöht sich die direkte und indirekte Beteiligung von AEVIS VICTORIA an Infracore auf 30% (derzeit 19%), während sich die Partizipation der Baloise-Gruppe und des Medical Properties Trust auf 30% bzw. 40% reduziert.

GBI, eine Tochtergesellschaft von GBH, besitzt mehrere Immobilien im Genfer Stadtteil Champel, darunter die Clinique Générale-Beaulieu. Die Gebäude weisen eine Mietfläche von 19'005 m² auf, wodurch sich die Gesamtmietfläche des Immobilienportfolios von Infracore auf 157'005 m² erhöht. GBI baut derzeit einen neuen unterirdischen Komplex mit knapp 1'000 m² Fläche, der den Bereich Strahlentherapie des zukünftigen Krebszentrums der Clinique Générale-Beaulieu beherbergen wird. Das Portfolio von GBI wurde im Rahmen der Transaktion mit CHF 196 Millionen bewertet.

Für weitere Informationen: Medienstelle: c/o Dynamics Group, Zürich
Philippe R. Blangey, prb@dynamicsgroup.ch, +41 (0) 79 785 46 32

Infracore SA
investor@infracore.ch, +41 (0) 79 635 04 10

Über Infracore SA

Infracore SA ist ein auf Spital- und Gesundheitsinfrastruktur spezialisiertes Unternehmen. Seit 2006 besitzt das Unternehmen insbesondere die Gebäude des Klinikbetreibers Swiss Medical Network. Das Immobilienportfolio besteht aus 38 Qualitätsimmobilien an 16 erstklassigen Standorten in der ganzen Schweiz mit einer Gesamtmietfläche von 157'005 m². Infracore positioniert sich als Partner öffentlicher oder privater Institutionen für Immobilieninvestitionen und will bei der Neugestaltung der Schweizer Spitallandschaft eine Schlüsselrolle spielen. www.infracore.ch