

Communiqué de presse

Fribourg, le 18 mars 2019

Infracore SA, société d'infrastructure hospitalière, publie son premier Rapport Annuel

Infracore SA (ex-Swiss Healthcare Properties SA), première société entièrement dédiée à l'infrastructure hospitalière en Suisse, veut s'imposer comme un acteur incontournable du paysage hospitalier. Son expertise reconnue, sa nouvelle stratégie indépendante et la situation du marché contribuent au renforcement de son rôle. AEVIS VICTORIA SA qui contrôle actuellement 80% du capital d'Infracore aux côtés de la Baloise, va placer encore entre 30% et 60% du capital auprès d'investisseurs institutionnels afin de lui donner une autonomie complète. Infracore SA constitue une opportunité alternative d'investir dans la santé avec un rendement stable.

Infracore SA publie des résultats financiers en hausse pour 2018. Avec un EBIT de CHF 60.1 millions (2017 : CHF 53.4 millions) et un résultat net de CHF 47.1 millions (2017 : CHF 36.6 millions), la société envisage son avenir avec une stratégie d'indépendance débutée par l'entrée de la Baloise au capital d'Infracore (20%), qui constitue le premier pas vers une autonomisation complète de la société par l'ouverture à d'autres investisseurs. AEVIS VICTORIA SA, aujourd'hui actionnaire majoritaire, entend placer encore 60% à terme et réduire sa participation sous la barre des 50% dans un proche avenir.

Avec l'introduction en 2012 du nouveau financement hospitalier, le financement des investissements est inclus dans le tarif et les cantons ont l'interdiction de financer directement leurs hôpitaux. Des experts comme PwC, KPMG et Independent Credit View, évaluent à quelque CHF 20 milliards les investissements nécessaires dans le renouvellement des infrastructures hospitalières ces prochaines années en Suisse, aussi bien dans les secteurs privés que publics. Face à l'urgence de certains investissements et à un niveau de réserves insuffisants, de nombreux établissements sont ou seront confrontés à des difficultés majeures et trouveront chez Infracore un partenaire idéal, dans le cadre d'une stratégie d'externalisation de l'immobilier ou de partenariat public-privé.

Dans cette perspective, la gouvernance d'Infracore a été renforcée. Aux côtés de Martin Gafner, Président du Conseil d'administration, siègent Dieter Kräuchi, représentant de la Baloise, Gilles Frachon, Antoine Hubert et Michel Reybier. Ruth Metzler-Arnold, conseillère fédérale de 1999 à 2003 et membre du conseil d'administration de Swiss Medical Network, sera proposée pour une élection au Conseil d'administration lors de la prochaine assemblée générale. Daniel Jandric, jusqu'ici COO d'AEVIS VICTORIA SA, devient CEO d'Infracore SA. Les compétences de ce spécialiste en questions immobilières, financières et opérationnelles appliquées au domaine de la santé, permettront à la société de poursuivre son développement notamment par la création, autour des établissements hospitaliers, d'un véritable écosystème dédié à la recherche et à l'entrepreneuriat.

Le Rapport Annuel 2018 peut être téléchargé au lien suivant :
https://www.infracore.ch/media/2019/03/ar_2018.pdf



Pour plus d'informations: Media and Investor Relations: c/o Dynamics Group, Zurich
Philippe R. Blangey, prb@dynamicsgroup.ch, +41 (0) 79 785 46 32

Infracore SA:
investor@infracore.ch, +41 (0) 79 635 04 10

A propos d'Infracore SA

Infracore, société autonome, détient à l'heure actuelle les immeubles des établissements de Swiss Medical Network SA depuis 2006 et a été intégrée à AEVIS VICTORIA SA en 2012. Son portefeuille immobilier compte 35 immeubles de qualité sur 15 sites, qui représentent une surface locative de 157'499 m². Les immeubles sont majoritairement loués aux différentes cliniques de Swiss Medical Network, par des baux à très long terme.

www.infracore.ch