

CACEIS Bank Deutschland GmbH

An die
Investoren des Immobilienfonds
Morgan Stanley P2 Value

München, den 20. Dezember 2013

Ausschüttung des P2 Value im Dezember 2013

20. Dezember 2013

- Siebte Auszahlung im Rahmen der Fondsauflösung
- P2 Value zahlt mehr als 72 Mio. Euro an seine Anleger aus
- 2,35 Euro pro Anteilschein

Heute zahlt der P2 Value 2,35 Euro pro Anteilschein an seine Anleger aus – dies entspricht in Summe rund 72,7 Millionen Euro. Dies sind rund 36,2 Prozent des Fondsvermögens per 19. Dezember 2013. Für in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige Personen sind hiervon rund 87,77 Prozent steuerfrei bzw. nicht steuerbar, soweit die Anteile im Privatvermögen gehalten werden. Allerdings ist die individuelle steuerliche Situation ausschlaggebend. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Dokumentation §5 Bescheinigung P2 Value ZWA im Download Bereich (<http://www.morganstanley-p2value.de/Downloads.html>). Die steuerliche Behandlung kann künftigen Änderungen unterworfen sein. Investoren sollten sich unabhängigen Rat von ihren Investment-, Finanz- und Steuerberatern einholen.

Inklusive der sechs vorausgegangenen Auszahlungen konnten den Anteilseignern im Rahmen der Auflösung seit 2010 bisher rund 585 Millionen Euro ausgezahlt werden.

Nach der heutigen Auszahlung verfügt der Fonds noch über ein Volumen von insgesamt ca. 128 Millionen Euro, wovon rund 59 Millionen Euro liquide Mittel sind. Diese liquiden Mittel können erst nach der Bereinigung bzw. Verjährung aller möglichen Verpflichtungen (z.B. Gewährleistungsverbindlichkeiten oder steuerliche Verbindlichkeiten) ausgeschüttet werden, die vom Sondervermögen zu tragen sind.

Für Fragen und Anmerkungen stehen Ihnen Ihre bekannten Ansprechpartner sehr gerne zur Verfügung.

Telefon: 069 2166 2800

E-Mail: info-p2value@morganstanley.com

Homepage: www.morganstanley-p2value.de

CACEIS Bank Deutschland GmbH

Lilienthalallee 34-36, 80939 München; Tel. +49 89 5400-00, Fax +49 89 5400-1100
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung – Registergericht München HRB 119 107
USt-IdNr. DE192122659, BLZ 701 205 00 SWIFT (BIC) FMBKDEMMXXX
Aufsichtsratsvorsitzende: Sylvie Philippot
Geschäftsführung: Christoph Wetzel, Dr. Holger Sepp, Philippe Durand
Generalbevollmächtigter: Bastien Charpentier
Geschäftsstelle: Taunusanlage 14, 60325 Frankfurt am Main
www.caceis.com