

Communiqué de presse

Fribourg, le 25 avril 2022

Infracore SA – Spécialiste suisse de l’infrastructure hospitalière – Rapport Annuel 2021

Infracore a augmenté ses revenus à CHF 65.3 millions (2020: CHF 50.1m) et son résultat net à CHF 43.4 millions (2020: CHF 33.9m)

Infracore a réalisé de solides résultats en 2021, avec des revenus en hausse à CHF 65.3 millions (2020 : CHF 50.1m) et un état locatif en augmentation de 21.7% à CHF 58.9 millions (2020: CHF 48.4m), notamment du fait de l’absence de réductions de loyer. Une organisation efficace et des frais d’administration en baisse ont permis de réaliser un EBITDA de CHF 58.8 millions (2020: CHF 45.2m), correspondant à une marge de 90.0%. Le bénéfice net atteint CHF 43.5 millions (2020: CHF 34.0m) et Infracore va distribuer un dividende en hausse de CHF 3.15 par action/bon de participation. Les gains de réévaluation ont représenté en 2021 CHF 6.5 millions (2020: CHF 1.7m), suite à la finalisation du projet de construction et rénovation à la Privatklinik Villa im Park (Rothrist) et au développement de plusieurs immeubles sur le site de la Privatklinik Bethanien (Zurich).

Renforcement du portefeuille

Le portefeuille d’Infracore compte 40 immeubles et projets de développement sur 17 sites, représentant une surface locative de 188’109 m2 et des surfaces en développement pour plus de 30’000m2. Au 31 décembre 2021, le portefeuille a été évalué à CHF 1.2 milliard, générant des gains de réévaluation de CHF 6.5 millions (2020: CHF 1.7 million). La plupart des bâtiments font l’objet de baux indexés à long terme, avec une durée moyenne pondérée de 22.38 ans (WAULT). Le taux de vacance actuel de 1.3% est lié aux travaux de rénovation dans certains bâtiments.

Solide position financière

Le total des actifs a légèrement augmenté à CHF 1.3 milliard, tandis que les engagements financiers à long terme, principalement des hypothèques et un emprunt obligataire de CHF 100 millions, ont atteint CHF 592.9 millions. Les conditions de l’emprunt obligataire ont été améliorées au 1^{er} janvier 2021 (réduction du taux d’intérêt à 1.3% et échéance prolongée au 31.12.2023). Le ratio de fonds propres reste solide à 40.4% (2020: 43.8%) et le ratio Loan to Value est resté faible à 47.2%. La valeur de l’actif net avant impôts différés se monte à CHF 609.0 millions (2020: CHF 593.3 millions).

Distribution aux actionnaires

Le Conseil d’administration propose aux actionnaires une distribution de CHF 36.5 millions, soit CHF 3.15 par action. Infracore SA est une filiale contrôlée conjointement par la société américaine Medical Properties Trust (MPW) et la société de participation suisse Aegis Victoria SA (AEVS.SW).

Perspectives 2022

Infracore poursuivra sa stratégie de croissance en Suisse, tant dans le secteur privé que dans le secteur public (par le biais de partenariats public-privé). Le potentiel de développement du portefeuille existant, combiné à des acquisitions ou partenariats ciblés, renforceront la position unique d’Infracore sur le marché. Les revenus locatifs d’Infracore devraient légèrement augmenter en 2022 et l’EBIT hors réévaluations devrait dépasser CHF 50 millions.

Le Rapport Annuel 2021 peut être téléchargé au lien suivant :
https://www.infracore.ch/media/2022/04/ar_2021_vf.pdf



Pour plus d'informations: Relations Media et Investisseurs: c/o Dynamics Group, Zurich
Philippe R. Blangey, prb@dynamicsgroup.ch, +41 79 785 46 32

Infracore SA: info@infracore.ch, +41 79 635 04 10

A propos d'Infracore SA

Infracore SA est une société dédiée à l'infrastructure hospitalière et médicale. Son portefeuille immobilier compte 40 immeubles de qualité (y compris projets de développement) sur 17 sites, qui représentent une surface locative de 188'109 m². La valeur de marché du portefeuille d'Infracore est estimée à CHF 1.2 milliard. Infracore se positionne en partenaire des établissements publics ou privés pour les investissements immobiliers et compte jouer un rôle pivot dans la refonte du paysage hospitalier suisse. www.infracore.ch.

A propos de Medical Properties Trust Inc

Medical Properties Trust, Inc. est une société d'investissement en immobilier cotée (Real Estate Investment Trust), spécialisé depuis près de 20 ans dans l'acquisition et le développement d'immeubles exclusivement hospitaliers. Depuis sa création à Birmingham, Alabama, la société s'est développée pour devenir l'un des plus grands propriétaires d'infrastructures hospitalières au monde, avec environ 450 établissements et plus de 46'000 lits autorisés aux Etats-Unis, en Europe, en Amérique du Sud et en Australie. Le modèle de financement de MPT facilite les acquisitions et les recapitalisations et permet aux exploitants d'hôpitaux de libérer la valeur de leurs actifs immobiliers afin de financer l'amélioration de leurs installations, les mises à niveau technologiques et d'autres investissements opérationnels. www.medicalproptiestrust.com.

A propos d'AEVIS VICTORIA SA

AEVIS VICTORIA SA investit dans les services à la personne, le healthcare, l'hôtellerie, les sciences de la vie et le lifestyle. Les principales participations d'AEVIS sont Swiss Medical Network SA (90%, directement et indirectement), le seul réseau privé suisse d'hôpitaux présent dans les trois principales régions linguistiques du pays; Victoria-Jungfrau AG, chaîne hôtelière exploitant dix palaces en Suisse et à l'étranger; Infracore SA (30%, directement et indirectement), filiale dédiée à l'infrastructure médicale, Swiss Hotel Properties SA, un segment immobilier dédié aux hôtels, et NESSENS SA, une marque dédiée à la prévention et au better aging. AEVIS est coté sur le segment Swiss Reporting de SIX Swiss Exchange (AEVS.SW). www.aevis.com.