

**Fondsmanagementkommentar Morgan Stanley P2 Value Oktober 2013
DE000A0F6G89**

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie über den Morgan Stanley P2 Value im Verlauf des Monats Oktober 2013 informieren. In diesem Zeitraum wurden keine neuen Verkäufe getätigt oder Nachbewertungen vorgenommen. Das Immobilienvermögen besteht weiterhin aus fünf Objekten: drei in den Niederlanden, eines in Österreich und eines in Spanien. Für alle Immobilien wird ein kurzfristiger Verkauf unter Wahrung der Interessen der Anleger des Morgan Stanley P2 Value angestrebt.

Per 31. Oktober 2013 beträgt der Anteilpreis des Fonds € 7,69 und das Fondsvolume rund € 238 Mio. Der Fonds verfügt über eine Bruttoliquidität von 43,0% bzw. rund € 102 Mio. Die Finanzierungsquote liegt weiterhin bei 44,4%. Die Vermietungsquote liegt bei 100%. Die Wertentwicklung des Fonds seit Jahresbeginn (gemäß der BVI Methode) liegt bei -5%.

Dieses Schreiben ersetzt das bisher verwendete Factsheet.

Diese Angaben wurden mit Sorgfalt erstellt. Eine Garantie über die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir dennoch nicht.

Weitere Informationen können Sie unserer Internetseite unter www.morganstanley-p2value.de entnehmen. Sie erreichen uns telefonisch unter 069 2166 2800 oder per Mail unter info-p2value@morganstanley.com.

Mit freundlichen Grüßen

Morgan Stanley Real Estate Investment GmbH

Die Geschäftsführung