

**DEUTSCHE
WOHNEN**

[deutsche-wohnen.com](https://www.deutsche-wohnen.com)

Deutsche Wohnen SE Hauptversammlung 2019

Frankfurt am Main | Dienstag, 18. Juni 2019

Erfolgreiches Jahr in bewegtem Marktumfeld

+12 %

Aktie im Jahresverlauf

+10 %

FFO I

+9 %

Dividende



Unsere Mitarbeiter

Basis unseres Erfolgs ...

... Garant für die Zufriedenheit
unserer Mieter.

Arbeitgeberattraktivität hat bei
uns höchste Priorität.



Zufriedenheit unserer Mieter



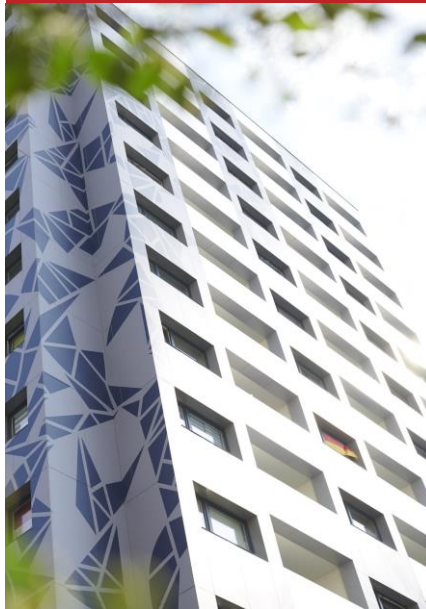
Ist Garant für unseren
wirtschaftlichen Erfolg

Kontinuierliche Optimierung des
Angebots unserer Service Points

Qualitätsüberprüfung durch
Mieterbefragungen

Im Mittelpunkt der gesellschaftspolitischen Diskussion

URBANISIERUNG



KLIMAWANDEL



DEMOGRAFISCHER
WANDEL



DIGITALISIERUNG



AUSEINANDERDRIFTEN DER GESELLSCHAFT

URBANISIERUNG



- Besondere Verantwortung als Vermieter.
- Gezielte Investitionen in bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum.
- Klare und verlässliche Rahmenbedingungen.
- Den Herausforderungen stellen: Konzertiertes Zusammenwirken aller Akteure

KLIMAWANDEL



- Klimaschutz gibt es nicht zum Nulltarif.
- Energetische Sanierungen sind alternativlos.
- Sozialverträglich gestalten.



DEMOGRAFISCHER
WANDEL

- Veränderte Bedürfnisse durch steigendes Lebensalter.
- Pflege und betreutes Wohnen gewinnt an Bedeutung.
- Wir verbinden Generationen.

DIGITALISIERUNG



- Vorreiter der Digitalisierung.
- Innovative Technologien nutzbar machen.
- Konkreter Mehrwert für den Mieter im Fokus.



- Fehlender Wohnraum in Ballungsgebieten heizt Ängste an.
- Populistische Forderungen schaffen keinen neuen Wohnraum.
- Investitionen und Neubau werden verhindert.

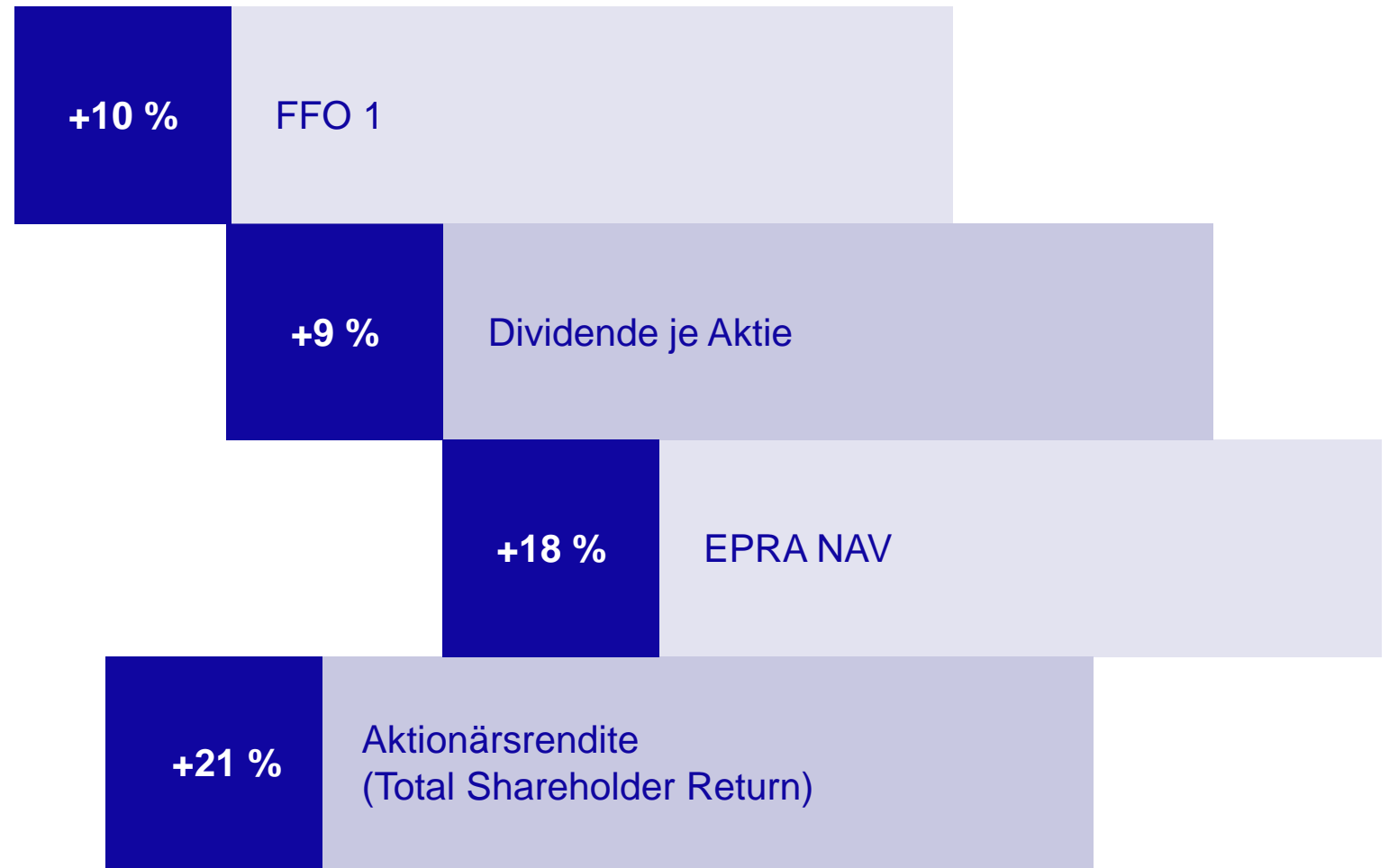
Die Deutsche Wohnen ...

... ist Mitglied der
Stadtgesellschaft!

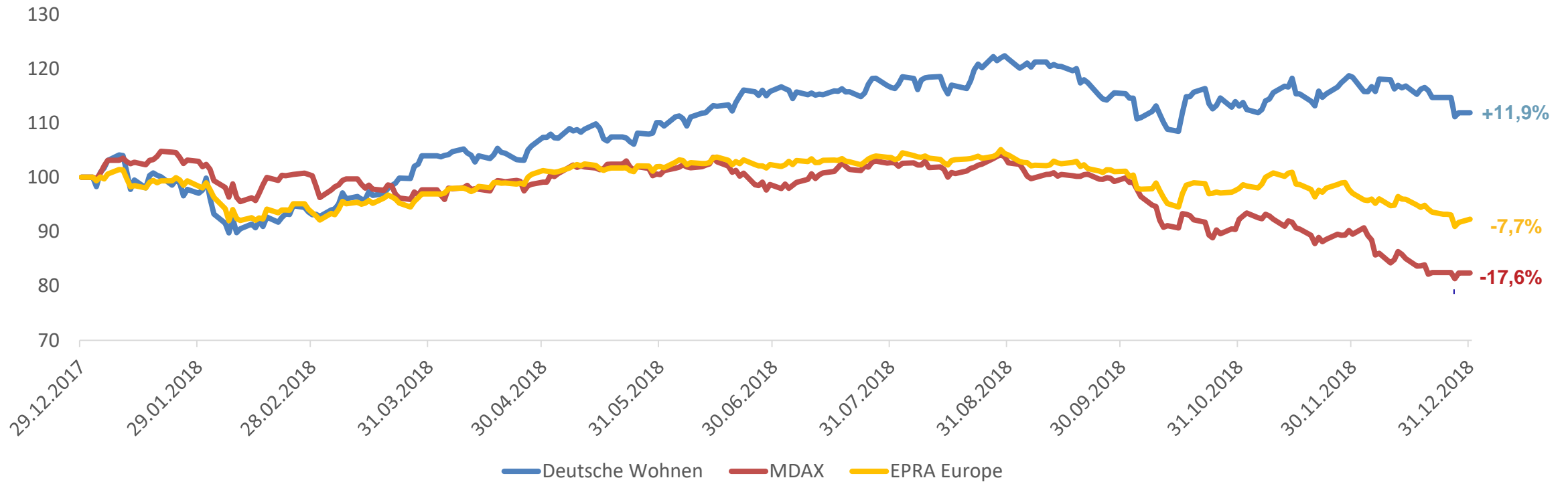
... handelt sozial und gesellschaftlich
verantwortungsbewusst!

... ist Teil der Lösung!





Aktienkursentwicklung



Steigerung des Portfoliowertes



> 90% des Portfolios in
attraktiven Metropolregionen

Portfolioaufwertung um
€ 2,2 Mrd.

>13 %-iger Anstieg durch Neubewertung

€15,5 Mrd.
2016

€ 18,9 Mrd.
2017

€ 22,2 Mrd.
2018

Konservative Kapitalstruktur

Flexibler Liquiditätsrahmen

Niedriger LTV im Branchenvergleich

Langfristiges und
ausgewogenes
Fälligkeitsprofil

„Best in Class“
Rating

Frühzeitige Refinanzierung
anstehender Fälligkeiten



**DEUTSCHE
WOHNEN**