

VONOVIA SE
JAHRESABSCHLUSS 2022

Jahres- abschluss 2022

VONOVIA

Jahresabschluss

2	Bilanz
4	Gewinn- und Verlustrechnung
5	Anhang
20	Entwicklung des Anlagevermögens
22	Anteilsbesitzliste der Vonovia SE
39	Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG
78	Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers
86	Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Finanzkalender | Kontakt

HINWEIS

Aus rechentechnischen Gründen können in Tabellen und bei Erläuterungen Rundungsdifferenzen zu den sich exakt ergebenden Werten (Euro, Prozent usw.) auftreten.

Bilanz

Aktiva

in €	Anhang	31.12.2021	31.12.2022
A. Anlagevermögen	(1)		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		17.237.790,68	13.777.818,13
II. Sachanlagen			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		11.313.156,11	11.932.587,27
III. Finanzanlagen	(2)		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		38.947.456.120,17	30.099.905.227,99
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		989.361.321,06	3.836.589.550,96
3. Beteiligungen		1.560,00	32.513.155,05
4. Wertpapiere des Anlagevermögens		15.208,54	15.208,54
		39.936.834.209,77	33.969.023.142,54
		39.965.385.156,56	33.994.733.547,94
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	(3)		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		4.469.645.273,75	1.685.267.018,29
2. Sonstige Vermögensgegenstände		12.653.350,79	12.515.816,76
		4.482.298.624,54	1.697.782.835,05
II. Wertpapiere	(4)		
Sonstige Wertpapiere		549.160.152,15	199.993.940,78
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		356.586.724,22	532.777.420,32
		5.388.045.500,91	2.430.554.196,15
C. Rechnungsabgrenzungsposten	(5)	54.442.387,28	70.942.153,45
Summe Aktiva		45.407.873.044,75	36.496.229.897,54

Passiva

in €	Anhang	31.12.2021	31.12.2022
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	(6)	776.597.389,00	795.849.997,00
II. Kapitalrücklage	(7)	15.673.608.678,88	5.367.337.908,52
III. Bilanzgewinn	(8)	1.325.000.000,00	700.000.000,00
		17.775.206.067,88	6.863.187.905,52
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	(9)	84.790.807,51	98.308.565,92
2. Steuerrückstellungen		35.500.000,00	38.460.140,30
3. Sonstige Rückstellungen	(10)	72.962.830,83	55.724.532,18
		193.253.638,34	192.493.238,40
C. Verbindlichkeiten			
	(11)		
1. Anleihen		9.600.000.000,00	13.351.406.244,55
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		5.041.052.610,18	3.186.365.982,74
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		49.889.605,84	3.467.306,62
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		12.642.394.740,29	12.599.288.985,03
5. Sonstige Verbindlichkeiten		46.081.700,78	251.508.755,55
		27.379.418.657,09	29.392.037.274,49
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
	(12)	2.818.876,72	1.330.419,82
E. Passive latente Steuern			
	(13)	57.175.804,72	47.181.059,31
Summe Passiva		45.407.873.044,75	36.496.229.897,54

Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember

in €	Anhang	2021	2022
Umsatzerlöse	(14)	166.162.424,04	178.267.776,88
Sonstige betriebliche Erträge	(15)	39.822.547,71	84.280.487,96
Aufwendungen für bezogene Leistungen	(16)	-73.241.752,38	-82.228.696,07
Rohergebnis		132.743.219,37	180.319.568,77
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		-25.228.218,89	-23.997.391,87
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	(17)	-6.064.062,66	-14.745.341,02
		-31.292.281,55	-38.742.732,89
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-17.593.923,54	-20.514.187,49
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(18)	-480.104.241,74	-214.053.528,34
Erträge aus Beteiligungen	(19)	25.081.125,41	29.924.270,13
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen		153.057.095,23	110.827.682,19
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	(20)	18.942.394,76	45.434.861,05
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	(21)	16.130.765,12	43.672.382,33
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	(22)	-	-9.112.565.060,10
Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen	(23)	-5.280.994,87	-920.750.653,36
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	(24)	-294.740.948,61	-352.257.026,09
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(25)	-61.739.739,52	6.236.007,11
Ergebnis nach Steuern		-544.797.529,94	-10.242.468.416,69
Sonstige Steuern		-28.069,00	2.786.864,97
Jahresfehlbetrag		-544.825.598,94	-10.239.681.551,72
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		43.650.464,69	35.848.334,26
Entnahmen aus der Kapitalrücklage		1.826.175.134,25	10.903.833.217,46
Bilanzgewinn		1.325.000.000,00	700.000.000,00

Anhang

für das Geschäftsjahr 2022 der Vonovia SE, Bochum

A. Allgemeine Angaben

I. Grundlagen der Gesellschaft

Vonovia SE (nachfolgend auch kurz: Vonovia) ist die Konzernobergesellschaft des Vonovia Konzerns und nimmt in diesem die Funktion der Managementholding wahr.

In dieser Funktion ist sie für die Festlegung und Verfolgung der Gesamtstrategie und deren Umsetzung in unternehmerische Ziele verantwortlich. Sie übernimmt für die Gruppe Bewirtschaftungs-, Projektentwicklungs-, Finanzierungs-, Dienstleistungs- und Koordinationsaufgaben. Zudem verantwortet sie das Führungs-, Steuerungs- und Kontrollsystem sowie das Risikomanagement. Zur Wahrnehmung dieser Managementfunktionen unterhält Vonovia auch dedizierte Servicegesellschaften, wodurch ferner entsprechende Harmonisierungs-, Standardisierungs- und Skaleneffekte erzielt werden.

Vonovia ist im Handelsregister Bochum (Handelsregister-Nr. HRB 16879) eingetragen. Der Sitz befindet sich in Bochum, Universitätsstraße 133.

Vonovia wird seit dem 21. September 2015 im Börsensegment DAX der Deutsche Börse AG geführt. Sie führt Vonovia unter dem Kürzel VNA. Die Marktkapitalisierung betrug zum 31. Dezember 2022 rund 17,5 Mrd. €. Entsprechend der langfristigen strategischen Ausrichtung von Vonovia sind auch die größten Einzelaktionäre langfristig ausgerichtete Pensionskassen und Fonds.

Nach der Streubesitzdefinition der Deutsche Börse AG ist lediglich der Anteil der Norges Bank (Finanzministerium für den Staat Norwegen) nicht dem Freefloat zuzurechnen. Am 31. Dezember 2022 betrug der Streubesitz der Vonovia Aktie damit 85,4 %.

Neben dem DAX wird die Vonovia Aktie in den nationalen und internationalen Indizes DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, STOXX Europe ESG Leaders

50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe, GPR 250 World und EURO STOXX 50 geführt.

Vonovia verfügt über ein sogenanntes Investmentgrade Rating der Ratingagenturen S&P sowie Moodys. S&P bestätigte mit Schreiben vom 11. November 2022 das BBB+/A-2 Rating mit stabilem Ausblick. Moodys stufte das Rating von Vonovia mit Baa1 ein. Mit Schreiben vom 8. Juli 2022 veröffentlichte die Ratingagentur Scope ein A- stable Rating für Vonovia.

Vonovia ist eine kapitalmarktorientierte Gesellschaft im Sinne des § 264d HGB und gilt dementsprechend als große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 HGB.

Vonovia erstellt als Mutterunternehmen der Vonovia Gruppe einen Konzernabschluss nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzenden nach § 315e Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften. Der Jahres- und der Konzernabschluss werden beim elektronischen Unternehmensregister bekannt gemacht. Des Weiteren steht der Konzernabschluss auf der Internetseite der Gesellschaft zum Abruf bereit.

Der Lagebericht wurde in Anwendung der §§ 315 Abs. 5 HGB i. V. m. § 298 Abs. 2 HGB mit dem Lagebericht des Vonovia Konzernabschlusses zusammengefasst und wird mit diesem zusammen veröffentlicht.

II. Wesentliche Ereignisse im Geschäftsjahr

Der Anstieg der Zinsen und der Inflationsraten, mit verursacht durch den Ukraine-Krieg, stellt in Kombination mit der Verunsicherung an den Rohstoffmärkten und den nach wie vor gestörten Lieferketten ein hochkomplexes Umfeld für die Unternehmensführung dar.

Das operative Geschäft verlief insgesamt plangemäß stabil. Dabei waren moderate Auswirkungen des Ukraine-Kriegs und der Corona-Pandemie in einzelnen Bereichen spürbar. Diese Auswirkungen zeigten sich vor allem bei der Rohstoffbeschaffung und den Energiekosten.

Insbesondere infolge des Zinsanstiegs kam es zu einem weiteren Anstieg der Kapitalkosten, sodass Wertberichtigungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen notwendig wurden. Einhergehend mit der Aktienkursentwicklung wurden insbesondere auf die Anteile an der Deutsche Wohnen SE, Berlin (nachfolgend kurz: Deutsche Wohnen), Wertberichtigungen in Höhe von 8.881,9 Mio. € vorgenommen.

Am 22. Februar 2022 erfolgte durch die Vonovia Finance B.V. die Kündigung des Darlehens, das am 7. Oktober 2021 durch Ablösung eines Bankkredits der Aggregate Holdings Invest S.A. gewährt wurde. Im Zuge der Darlehensvergabe waren Aktien der Adler Group S.A., die bisher von der Aggregate Holdings Invest S.A. gehalten wurden, als Sicherheit gewährt worden. Als Folge der Kündigung und der nicht erfolgten Rückzahlung des Darlehens fiel im Wege der Pfandverwertung die Kontrolle über 20,5 % der Aktien an der Adler Group S.A. an die Vonovia Finance B.V. Die Vonovia Finance B.V. hatte im Vorfeld der Pfandverwertung mit der Vonovia ein Treuhandverhältnis über die zugefallenen Aktien begründet und somit alle Rechte aus dem Engagement wirtschaftlich auf die Vonovia übertragen. Dadurch verzeichnete Vonovia einen Zugang in den sonstigen Beteiligungen in Höhe von 251,5 Mio. €. Die Beteiligung wurde zum 31. Dezember 2022 auf den anteiligen Aktienwert in Höhe von 32,5 Mio. € abgeschrieben.

Das Jahr 2022 stand auch im Zeichen der Integration der Deutsche Wohnen auf die Systeme und Prozesse der Vonovia ab 2023 zur gemeinsamen Hebung von Synergiepotentialen. Die Einbeziehung erfolgt auf der Grundlage von Geschäftsbesorgungsvereinbarungen.

Am 29. April 2022 fand die ordentliche Hauptversammlung der Vonovia wieder in virtueller Form statt. Die Aktionärinnen und Aktionäre haben sämtliche von Aufsichtsrat und Vorstand vorgelegten Beschlussvorlagen mit der dafür erforderlichen Zustimmung gebilligt. Zudem entlasteten sie Aufsichtsrat (98,03 % der Stimmen) und Vorstand (99,87 % der Stimmen).

Die Hauptversammlung folgte dem Dividendenvorschlag in Höhe von 1,66 € pro Aktie. Den Aktionärinnen und Aktionären wurde wiederum die Wahl zwischen einer Bar- und einer Aktiendividende eingeräumt. Es entschieden sich 47,85 % für eine Dividende in Form von Aktien.

III. Angaben zu wesentlichen finanziellen Transaktionen

Commerzbank, Bank of America, BNP Paribas, Deutsche Bank, ING, Morgan Stanley, Société Générale und UniCredit haben Vonovia mit Vertrag vom 30. September 2021 eine Betriebsmittellinie über 2,0 Mrd. € mit zunächst 3-jähriger Laufzeit zur Verfügung gestellt, die zum 13. Dezember 2021 unter Hinzunahme von Goldman Sachs, JPMorgan, Citibank und UBS auf 3,0 Mrd. € erhöht wurde. Zum 18. November 2022 ist die Citibank ausgeschieden und die Mizuho Bank ist in den Vertrag eingetreten. Diese Linie wurde bis zum 31. Dezember 2022 nicht in Anspruch genommen.

Am 4. Januar 2022 hat Vonovia mit der Deutsche Wohnen als Darlehensgeberin einen Darlehensvertrag mit einer Laufzeit von drei Jahren und einem maximalen Darlehensbetrag von bis zu 2 Mrd. € abgeschlossen. Das Darlehen wurde mit 1.450 Mio. € ausgereicht und valutierte zum Bilanzstichtag noch mit 870 Mio. €.

Vonovia hat am 16. Februar 2022 Schuldscheindarlehen in Höhe von 1.010,0 Mio. € mit Laufzeiten von fünf bis 30 Jahren und einer durchschnittlichen Verzinsung von 1,13 % herausgegeben.

Zum 1. März 2022 wurde die im Rahmen der Akquisition von Deutsche Wohnen aufgenommene Brückenfinanzierung, welche noch mit 3.490,0 Mio. € valutierte, vollständig zurückgeführt.

Am 21. März 2022 hat Vonovia zwei Social Bonds über insgesamt 1.650,0 Mio. € mit Laufzeiten von 3,85 und 6,25 Jahren sowie einen Green Bond über 850,0 Mio. € mit einer Laufzeit von 10 Jahren platziert. Die Anleihen mit einem Gesamtvolumen von 2.500,0 Mio. € werden mit 1,375 %, 1,875 % sowie 2,375 % verzinst.

Am 30. März 2022 hat Vonovia zwei Bonds in schwedische Kronen (SEK) über insgesamt 1.250,0 Mio. SEK mit Laufzeiten von 2 und 5 Jahren ausgegeben, die am 8. April 2022 zur Auszahlung kamen und variabel verzinst sind.

Im 2. Quartal 2022 wurden planmäßig Commercial Paper in Höhe von 500 Mio. € zurückgeführt.

Im November 2022 hat Vonovia einen Social und einen Green Bond in Höhe von zusammen 1,5 Mrd. € mit einer durchschnittlichen Laufzeit von 6,3 Jahren und einem durchschnittlichen Zinssatz von 4,875 % begeben. Mit den Erlösen wurden Anleihen in Höhe von rund 370 Mio. € mit Fälligkeiten in 2023 und 2024 vorzeitig zurückgekauft.

Seit 2016 hat Vonovia mit diversen Banken Rahmenverträge zur Inanspruchnahme von KfW-Mitteln abgeschlossen. Diese Darlehen sind zum überwiegenden Teil nicht durch

Grundschulden besichert und werden als Gesellschafterdarlehen an verschiedene Objektgesellschaften weitergeleitet. Zum 31. Dezember 2022 betrug das Gesamtvolumen dieser Rahmenverträge 926 Mio. €, davon waren 835 Mio. € in Anspruch genommen.

Vonovia führt als Hauptkontoinhaberin und Cash-Pool-Führerin das konzerninterne Cash-Pooling für den größten Teil der in Deutschland und den Niederlanden ansässigen Konzerngesellschaften. Die aktuell gültige Cash-Pooling-Vereinbarung datiert auf den 31. März 2022 und sieht seitdem eine Trennung zwischen kurzfristigen und langfristigen Geldanlagen bzw. Geldaufnahmen vor.

Die Deutsche Wohnen führt für die Gesellschaften des Deutsche Wohnen Teilkonzerns ein separates Cash-Pooling. Für die österreichischen Konzerngesellschaften fungiert die BUWOG Holding GmbH, Wien, Österreich, als Cash-Pool-Führerin. Das Cash-Pooling dient der Optimierung des Liquiditäts-Managements und des Gruppenfinanzergebnisses. Die Forderungen und Verbindlichkeiten aus Ergebnisabführungsverträgen der direkten Tochtergesellschaften von Vonovia werden direkt mit den Salden aus dem Cash-Pooling verrechnet.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2022 wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuches (HGB) und des Aktiengesetzes (AktG) in Euro aufgestellt. Die betragsmäßigen Angaben im Anhang erfolgen in Euro (€), Tausend Euro (T€), Millionen Euro (Mio. €) oder Milliarden Euro (Mrd. €).

Die Gliederung der Bilanz erfolgte entsprechend den Vorschriften des § 266 HGB, die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach § 275 Abs. 2 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die Vermerke, die gemäß des HGB bei den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung anzubringen sind, ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzugeben sind, insgesamt im Anhang ausgewiesen.

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert und werden unter Anwendung der linearen Methode über drei Jahre abgeschrieben.

Die Betriebs- und Geschäftsausstattung wird zwischen drei und 13 Jahren linear abgeschrieben. Bei Zugängen von beweglichen Anlagegegenständen erfolgt die Abschreibung

entsprechend ausschließlich pro rata temporis. Geringwertige Anlagegüter (Gegenstände mit Anschaffungskosten bis einschließlich 800,00 €), werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt.

Un- und niedrigverzinsliche Ausleihungen werden mit dem Barwert, die übrigen mit dem Nominalwert angesetzt.

Sofern den immateriellen Vermögensgegenständen, den Sachanlagen sowie den Finanzanlagen des Anlagevermögens am Abschlussstichtag ein voraussichtlich dauerhaft niedriger Wert beizulegen ist als er sich bei Anwendung der vorstehend erläuterten Bewertungsmethoden ergibt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen.

Soweit der Grund für die Wertminderung entfallen ist, wird das Wertaufholungsgebot gemäß § 253 Abs. 5 HGB beachtet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten bilanziert. Allen erkennbaren Einzelrisiken wird durch vorsichtigen Wertansatz Rechnung getragen. Darüber hinaus bestehende allgemeine Risiken sind durch Pauschalwertberichtigungen gedeckt.

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten beziehungsweise dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag angesetzt.

Der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert am Bilanzstichtag bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen. Disagien bei der Ausgabe von Anleihen werden hierunter aktivisch erfasst und über die Laufzeit der Anleihen aufwandswirksam erfasst.

Für die Rechnungslegung des Eigenkapitals gelten die Regelungen des § 272 HGB sowie die §§ 150ff. AktG.

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags gebildet.

Bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden künftige Preis- und Kostensteigerungen berücksichtigt und eine Abzinsung auf den Bilanzstichtag

vorgenommen. Dabei werden die den Restlaufzeiten der Rückstellungen entsprechenden Zinssätze verwendet, die von der Deutschen Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung bekannt gegeben werden.

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach den anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt. Dabei wird gem. § 253 Abs. 2 Satz 2 HGB pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für die Bewertung wird ein Zinssatz von 1,79 % p. a. angesetzt. Biometrische Rechnungsgrundlagen sind die Richttafeln Heubeck 2018 G. Der Gehaltstrend wird mit 3,00 % p. a., der Rententrend mit 2,25 % p. a. angenommen. Um die bis zum Stichtag außergewöhnlich hohe Inflation zu berücksichtigen, wurde für die Ermittlung der Pensionsverpflichtungen eine einmalige Erhöhung der laufenden Renten um 8,0 % berücksichtigt.

Der sich aus der unterschiedlichen Bewertung der Altersversorgungsverpflichtungen auf Basis eines Sieben- bzw. Zehn-Jahres-Durchschnittszinssatzes ergebende Unterschiedsbetrag gemäß § 253 Abs. 6 HGB beträgt zum 31. Dezember 2022 6.637 T€ (i. Vj. 8.840 T€).

Für die Versorgungszusagen einzelner Personen wurden Rückdeckungsversicherungen gegen Einmalbeitrag abgeschlossen. Darüber hinaus werden Wertpapiere und in geringem Umfang auch Bankguthaben gehalten, die ebenfalls der Sicherung von Pensionsansprüchen dienen. Die angelegten Vermögenswerte wurden an die Begünstigten verpfändet und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie werden gemäß § 246 Abs. 2 Satz 2 HGB als sogenanntes Deckungsvermögen mit den zugrunde liegenden Verpflichtungen verrechnet.

Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) mit einem Zinssatz von 0,42 % p. a. bei einer angenommenen Restlaufzeit von zwei Jahren ermittelt. Der Gehaltstrend wird mit 2,50 % p. a. angenommen. Als Rechnungsgrundlage werden die Richttafeln Heubeck 2018 G zugrunde gelegt.

Die sonstigen langfristigen Personalrückstellungen für Jubiläums- und Überbrückungsgeld wurden mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) unter Anwendung versicherungsmathematischer Grundsätze mit einem Zinssatz von 1,45 % p. a. ebenfalls auf Basis der Richttafeln Heubeck 2018 G ermittelt. Dabei wird pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für das Überbrückungsgeld wird ein Gehaltstrend mit 3,00 % p. a. angenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

In den passiven Rechnungsabgrenzungsposten werden Einnahmen vor dem Bilanzstichtag ausgewiesen, soweit sie Erträge für eine bestimmte Zeit nach dem Stichtag darstellen.

Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt entsprechend § 274 HGB nach dem bilanzorientierten Konzept. Latente Steuern werden für temporäre Differenzen zwischen den handelsbilanziellen und den steuerlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten unter Einbeziehung von berücksichtigungsfähigen Verlustvorträgen ermittelt. Dabei werden nicht nur die Unterschiede aus den eigenen Bilanzpositionen einbezogen, sondern auch solche, die bei Organtöchtern bzw. bei Personengesellschaften bestehen, an denen die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar über ihre Organtöchter beteiligt ist. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt hinsichtlich der Körperschaftsteuer und dem Solidaritätszuschlag auf Basis eines Steuersatzes von 15,825 % und hinsichtlich der Gewerbesteuer auf Basis eines Steuersatzes von 16,275 %. Die latenten Steuern derselben Steuerart werden saldiert. Ein sich insgesamt ergebender Überhang von Steuerbelastungen wird als passive latente Steuern in der Bilanz ausgewiesen. In Ausübung des Wahlrechtes nach § 274 Abs. 1 HGB wird auf die Aktivierung eines möglichen aktivischen Überhangs verzichtet.

C. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagengitter dargestellt. Das Anlagengitter ist dem Anhang als Anlage 1 beigefügt.

(2) Finanzanlagen

Die Aufstellung des Anteilsbesitzes von Vonovia ist in der Anlage 2 zum Anhang enthalten.

Die Veränderung der Anteile an verbundenen Unternehmen im Geschäftsjahr 2022 ist im Wesentlichen geprägt durch die Wertberichtigung auf die Anteile an der Deutsche Wohnen. Die Wertberichtigung basiert auf einem externen Unternehmenswertgutachten. Die Bewertung wurde in methodischer Hinsicht gem. den IDW Grundsätzen zur Durchführung von Unternehmensbewertungen (IDW RS HFA 10) durchgeführt.

Der Anstieg der Ausleihungen an verbundene Unternehmen resultiert mit 2,705 Mrd. € aus der Unterteilung der Cash-Pool-Salden in kurz- und langfristige Salden, aufgrund des neuen Cash-Pool-Vertrages. Zum 31. Dezember 2022 erfolgt der Ausweis der langfristigen Cash-Pool-Salden unter den Finanzanlagen als Ausleihungen an verbundene Unternehmen. Im Vorjahr sind diese unter der bis dahin gültigen Cash-Pool Vereinbarung in den Forderungen gegen verbundene Unternehmen im Umlaufvermögen ausgewiesen.

(3) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus dem kurzfristigen Teil des Cash-Poolings in Höhe von 1.112.123 T€ (i. Vj. 3.996.461 T€) und der Vergabe von Intercompany-Darlehen in Höhe von 569.248 T€ (i. Vj. 472.862 T€).

Von den Forderungen gegen verbundene Unternehmen haben 398.658 T€ (i. Vj. 0 T€) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

(4) Wertpapiere

Die sonstigen Wertpapiere enthalten Anteile an Geldmarktfonds in Höhe von 200,0 Mio. € (i. Vj. 549,2 Mio. €).

(5) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält im Wesentlichen aktivierte Disagiobeträge aus Unternehmensanleihen in Höhe von 66,7 Mio. € (i. Vj. 50,0 Mio. €). Darüber hinaus sind

gezahlte Beträge für zukünftige IT-Wartungsaufwendungen, Werberechte und Versicherungsleistungen enthalten.

(6) Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital repräsentiert das Grundkapital der Gesellschaft. Das Grundkapital zum 31. Dezember 2022 beträgt 795.849.997,00 € und ist eingeteilt in 795.849.997 nennwertlose und auf Namen lautende Stückaktien. Die Aktien sind unverbrieft. Die Satzung datiert vom 7. Juni 2022.

Entwicklung des gezeichneten Kapitals

in T€

Stand zum 1. Januar 2022	776.597
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 25. Mai 2022 (Aktiendividende)	19.253
Stand zum 31. Dezember 2022	795.850

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 29. April 2022 wurde für das Geschäftsjahr 2021 eine Dividende in Höhe von 1,66 € pro Aktie beschlossen. Während der Bezugsfrist haben sich Aktionäre mit insgesamt 47,85 % der dividendenberechtigten Aktien für die Aktiendividende anstelle der Bardividende entschieden. Dementsprechend wurden 19.252.608 neue Aktien aus dem genehmigten Kapital 2021 der Gesellschaft zum Bezugspreis von 32,038 € mit einem Gesamtbetrag von 616.815.055,10 € ausgegeben.

Der Gesamtbetrag der in bar ausgeschütteten Dividende belief sich damit auf 672.336.610,64 €.

Genehmigtes Kapital

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 29. April 2022 wurde beschlossen, das genehmigte Kapital 2021 aufzuheben und ein neues genehmigtes Kapital 2022 in Höhe von 233.000.000,00 € zu schaffen, wonach gem. Artikel 5 der Satzung der Vorstand bis 2027 ermächtigt ist, das Eigenkapital einmalig oder mehrmalig durch Ausgabe von bis zu 233.000.000 neuen Aktien zu erhöhen („genehmigtes Kapital 2022“).

Bedingtes Kapital

Zur Bedienung der aufgrund der von der Hauptversammlung vom 16. April 2021 gefassten Ermächtigung zur Begebung von Wandelschuldverschreibungen, Optionsschuldverschreibungen, Genussrechten oder Gewinnschuldverschreibungen wurde bedingtes Kapital „bedingtes Kapital 2021“ geschaffen. Danach ist das Grundkapital durch Beschluss dieser Hauptversammlung um bis zu 282.943.649,00 € durch Ausgabe von 282.943.649 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung bedingt erhöht.

Die bedingte Kapitalerhöhung wird nur insoweit durchgeführt, wie die Inhaber, sprich Gläubiger, von den im Kapitalerhöhungsbeschluss zum bedingten Kapital 2021 dargestellten Schuldtiteln, die Wandlung in Aktien verlangen dürfen und bedient werden anstelle von Zahlung.

Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien

Der Vorstand wurde durch Beschluss der Hauptversammlung vom 29. April 2022 ferner ermächtigt, bis zum 28. April 2027 Aktien der Gesellschaft in einem Umfang von insgesamt bis zu 10% des zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehenden Grundkapitals der Gesellschaft zu erwerben.

(7) Kapitalrücklage

Entwicklung der Kapitalrücklage

in T€	§ 272 Abs. 2 Nr. 1 HGB	§ 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB	Kapitalrücklage gesamt
Stand zum 1. Januar 2022	1.012.673	14.660.936	15.673.609
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 25. Mai 2022 (Aktiendividende)	-	597.562	597.562
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	-1.012.673	-9.891.160	-10.903.833
Stand zum 31. Dezember 2022	-	5.367.338	5.367.338

Im Geschäftsjahr 2022 erhöhte sich die Kapitalrücklage durch das Agio aus der Ausgabe neuer Aktien um insgesamt 598 Mio. €. Es wurde beschlussgemäß als sonstige Zuzahlung gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB behandelt.

Gegenläufig verminderte sich die Kapitalrücklage durch Entnahmen zum Ausgleich des Jahresfehlbetrags und ferner zur Darstellung des Bilanzgewinns um 10.904 Mio. €. Hierfür wurden zunächst die Beträge aus der Kapitalrücklage gem. § 272 Abs. 2 Nr. 1 HGB in Höhe von 1.013 Mio. € entnommen. Zur Darstellung des Bilanzgewinns in Höhe von 700 Mio. € entsprechend des Gewinnverwendungsvorschlags wurden weitere Beträge in Höhe von 9.891 Mio. € aus der Kapitalrücklage gem. § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB entnommen.

(8) Bilanzgewinn

Entwicklung des Bilanzgewinns

in T€	31.12.2022
Stand zum 1. Januar 2022	1.325.000
Ausschüttung Dividende	-1.289.152
Vortrag auf neue Rechnung	35.848
Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres laut Gewinn- und Verlustrechnung	-10.239.682
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	10.903.834
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	35.848
Stand zum 31. Dezember 2022	700.000

Nach Verrechnung des Jahresfehlbetrages in Höhe von 10.239.681.551,72 € mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 35.848.334,26 € entnimmt der Vorstand 10.903.833.217,46 € aus der Kapitalrücklage, so dass sich zum 31. Dezember 2022 ein Bilanzgewinn von 700.000.000,00 € ergibt.

(9) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Der beizulegende Zeitwert der Rückdeckungsversicherungen entspricht dem vom Versicherungsunternehmen bestätigten Aktivwert zum Bilanzstichtag. Der beizulegende Zeitwert der Wertpapiere entspricht ihrem Börsenkurs zum Bilanzstichtag.

Entwicklung der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

in T€	31.12.2021	31.12.2022
Erfüllungsbetrag der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen	91.052	106.388
Saldierung		
Beizulegender Zeitwert der Rückdeckungsversicherung	-2.992	-2.946
Beizulegender Zeitwert der Wertpapiere und Bankguthaben	-3.269	-5.133
Nettoverpflichtung	84.791	98.309
In der Bilanz erfasste Pensionsrückstellung	84.791	98.309
Fortgeführte Anschaffungskosten der Rückdeckungsversicherung	2.992	2.946
Fortgeführte Anschaffungskosten der Wertpapiere und Bankguthaben	3.378	5.337

Die aus dem Deckungsvermögen resultierenden Erträge sowie die Abschreibungen auf den beizulegenden Zeitwert wurden wie folgt mit den Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen verrechnet:

Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen

in T€	2021	2022
Rückdeckungsversicherung:		
laufende Erträge (Rentenauszahlung)	159	160
Abschreibungen aus Zeitwertänderung	-46	-46
Wertpapiere:		
Ertragsausschüttungen	6	4
Abschreibungen aus Zeitwertänderung	-29	-95
Erträge aus Deckungsvermögen	90	23
Zinsaufwand aus der Änderung des Diskontierungszinssatzes	-6.613	-1.478
Zuführung Zinsanteil Pensionsrückstellung lfd. Geschäftsjahr	-1.854	-1.699
Nach Saldierung verbleibender Zinsaufwand	-8.377	-3.154

(10) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Rückstellungen für Personalverpflichtungen (15.916 T€), Rückstellungen für ausstehende Rechnungen (14.662 T€) sowie Rückstellungen für Prozessrisiken (13.399 T€). Die Personalrückstellungen beinhalten insbesondere Beträge für Long-Term-Incentive-Pläne in einer Gesamthöhe von 7.872 T€ sowie Rückstellungen für Sonderzahlungen in Höhe von 4.817 T€ und Altersteilzeitprogramme in Höhe von 1.696 T€.

(11) Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten nach den Restlaufzeiten ergibt sich wie folgt:

in T€	31.12.2021				31.12.2022			
	Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit			Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit		
		bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre		bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre
Anleihen	9.600.000	-	2.250.000	7.350.000	13.351.406	473.106	4.128.300	8.750.000
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.041.053	3.661.247	1.075.077	304.729	3.186.366	315.522	1.296.315	1.574.529
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	49.890	49.890	-	-	3.467	3.467	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.642.395	12.142.395	-	500.000	12.599.289	10.414.675	2.184.614	-
Sonstige Verbindlichkeiten	46.081	46.081	-	-	251.509	68.009	5.000	178.500
(davon aus Steuern)	(10.712)				(4.383)			
Gesamt	27.379.419	15.899.613	3.325.077	8.154.729	29.392.037	11.274.779	7.614.229	10.503.029

Vonovia hat in Kooperation mit Kreditinstituten Schuldschein-darlehen in Höhe von insgesamt 1.190 Mio. € (i. Vj. 180 Mio. €) gegeben. Hiervon werden zum 31. Dezember 2022 1.006 Mio. € (i. Vj. 180 Mio. €) unter den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und 184 Mio. € (i. Vj. 0 Mio. €) unter den sonstigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Intercompany-Darlehen gegenüber der Vonovia Finance B.V., Amsterdam, Niederlande, aus der Weiterreichung von Anleihen in Höhe von 7.661.194 T€ (i. Vj. 10.259.620 T€) und aus kurzfristigen Cash-Pool-Salden in Höhe von 1.880.557 T€ (i. Vj. 1.884.048 T€). Aus dem langfristigen Cash-Pooling resultiert ein Betrag in Höhe von 1.607.414 T€ (i. Vj. 0 T€).

(12) Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält Agiobeträge, die bei der Ausgabe von Unternehmensanleihen entstanden sind.

(13) Passive latente Steuern

Die passiven latenten Steuern resultieren im Wesentlichen aus temporären Differenzen zwischen den handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen der Immobilienbestände der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

(14) Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betreffen mit 176.717 T€ Erlöse aus konzerninternen Servicedienstleistungen und mit 1.551 T€ sonstige Umsatzerlöse. 172.407 T€ der Umsatzerlöse betreffen das Inland und 5.861 T€ übrige EU-Länder.

(15) Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus der konzerninternen Weiterbelastung von Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen in Höhe von 24.609 T€ und Erträge aus Tilgungserlass in Höhe von 19.327 T€.

Weiterhin sind periodenfremde Erträge in Höhe von 22.453 T€, die im Wesentlichen aus der Auflösung von Rückstellungen und Einzelwertberichtigungen auf Forderungen resultieren, enthalten.

(16) Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen resultieren mit 82.211 T€ aus konzerninternen Dienstleistungen.

(17) Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

Die Aufwendungen für Altersversorgung belaufen sich auf 12.274 T€ (i. Vj. 3.711 T€).

(18) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Wesentlichen Bestandteile dieser Position sind Rechts- und Beratungskosten (38.427 T€), IT-Kosten (31.470 T€), Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen (25.274 T€), Kosten der Beratung und Gebühren im Zusammenhang mit verschiedenen Finanzierungsmaßnahmen (21.645 T€), Aufwendungen für die Weiterverrechnung der Erträge aus Tilgungserlass (19.181 T€), Kosten für Werbung (16.518 T€) und Aufwendungen für angemietete Geschäftsräume (9.069 T€).

Weiterhin sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 9.965 T€ enthalten, die im Wesentlichen aus Einzelwertberichtigungen auf Forderungen resultieren.

Aus der Währungsumrechnung ergaben sich Aufwendungen in Höhe von 8.802 T€ (i. Vj. 0 T€).

(19) Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen enthalten im Wesentlichen die Dividendenausschüttung der Deutsche Wohnen in Höhe von 14.606 T€ sowie die Ergebnisübernahmen der AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG, Hamburg, in Höhe von 11.667 T€ und der Deutsche Annington WOGÉ Vier Bestands GmbH & Co. KG, Bochum, in Höhe von 3.634 T€. Die Erträge betreffen mit 18.257 T€ (i. Vj. 14.593 T€) verbundene Unternehmen.

(20) Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens

Diese Erträge betreffen mit 45.434 T€ (i. Vj. 18.942 T€) verbundene Unternehmen.

(21) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge betreffen mit 21.798 T€ (i. Vj. 15.546 T€) verbundene Unternehmen.

(22) Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens

Die Abschreibungen auf Finanzanlagen enthalten im Wesentlichen Wertberichtigungen auf die Anteile der Deutsche Wohnen (8.882 Mio. €) und die Beteiligung an der Adler Group S.A. (219 Mio. €).

(23) Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen

Die Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen resultieren mit 914,3 Mio. € aus dem Verlustausgleich an die Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH, Düsseldorf. Dieser Verlust ist maßgeblich durch Wertberichtigungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen entstanden.

(24) Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Von den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen betreffen 188.100 T€ (i. Vj. 222.817 T€) verbundene Unternehmen. Die Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen betragen 6.636 T€ (i. Vj. 8.481 T€).

(25) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist als Organträgerin auch Steuerschuldnerin für die durch Ergebnisabführungsverträge mit ihr verbundenen Unternehmen. Der ausgewiesene Aufwand entfällt auf das laufende Jahr und auf Vorjahre.

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ist ein latente Steuerertrag in Höhe von 9.995 T€ (i. Vj. Steuerertrag 57.176 T€) enthalten. Die künftige Steuerbelastung ist dabei im Wesentlichen auf zeitliche Bilanzierungsunterschiede bei Immobilienbeständen der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften zurückzuführen, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

E. Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Zum 31. Dezember 2022 bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne von § 251 HGB in Höhe von 14.524 Mio. €. Diese betreffen mit 14.501 Mio. € Verpflichtungen aus Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten und mit 23 Mio. € selbstschuldnerische Bürgschaften. Die Haftungsverhältnisse betreffen ausschließlich verbundene Unternehmen.

Vonovia haftet für die finanziellen Verbindlichkeiten der Vonovia Finance B.V. Die finanziellen Verbindlichkeiten bestehen ebenfalls aus der Begebung von Anleihen und Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Die Haftungssumme hieraus beträgt zum 31. Dezember 2022 14.279 Mio. €. Die weiteren Sicherheiten bestehen gegenüber Tochterunternehmen und resultieren im Wesentlichen

mit 212 Mio. € aus Garantieerklärungen für bestehende Verpflichtungen aus Kaufverträgen.

Vonovia geht Haftungsverhältnisse nur nach sorgfältiger Risikoabwägung ein. Auf Basis einer kontinuierlichen Beurteilung der Risikosituation der eingegangenen Haftungsverhältnisse und unter Berücksichtigung der bis zum Aufstellungszeitpunkt gewonnenen Erkenntnisse geht Vonovia derzeit davon aus, dass die den Haftungsverhältnissen zugrunde liegenden Verpflichtungen von den jeweiligen Hauptschuldnern erfüllt werden können. Sie schätzt daher bei allen aufgeführten Haftungsverhältnissen das Risiko einer Inanspruchnahme als nicht wahrscheinlich ein.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen folgende sonstige finanzielle Verpflichtungen:

in T€	2023	2024	2025	2026	ab 2027	Gesamt
Aus Miet- und Dienstleistungsverträgen	35.336	16.413	13.053	7.685	26.427	98.914
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	6.483	7.442	7.442	7.442	26.423	55.231
Vertrag über TV-Grundversorgung	9.069	4.534	-	-	-	13.603
Gesamt	44.405	20.947	13.053	7.685	26.427	112.517

Weitere finanzielle Verpflichtungen können sich aus den bestehenden Ergebnisabführungsverträgen mit Tochterunternehmen ergeben.

Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2022 waren durchschnittlich 160 Mitarbeiter (im Vorjahr 160) in der Gesellschaft beschäftigt, davon waren 124 Vollzeit- und 36 Teilzeitkräfte.

Anteilsbesitz gem. § 285 Nr. 11 und Nr. 11a HGB

Die Anteilsbesitzliste ist in Anlage 2 zu diesem Anhang dargestellt.

Dienstleistungen des Abschlussprüfers

Hinsichtlich der im Geschäftsjahr durch den Abschlussprüfer für Leistungen an die Vonovia und ihre Tochtergesellschaften abgerechneten Honorare verweisen wir auf die entsprechenden Erläuterungen im Konzernanhang.

Es wurden ausschließlich Leistungen erbracht, die mit der Tätigkeit als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses und des Konzernabschlusses der Vonovia vereinbar sind. Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen der KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bezieht sich auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses der Vonovia sowie verschiedene Jahresabschlussprüfungen und die prüferische Durchsicht eines Jahresabschlusses bei Konzerngesellschaften. Zudem erfolgten prüferische Durchsichten von Konzernzwischenabschlüssen sowie die Prüfung von Finanzaufstellungen nach IDW PS 490.

Andere Bestätigungsleistungen umfassten im Wesentlichen prüferische Durchsichten von Überleitungsrechnungen zur Zinsschranke nach IDW PS 900 sowie betriebswirtschaftliche Prüfungen gemäß ISAE 3000 bezüglich der nichtfinanziellen Berichterstattung sowie diverser Wohnungsfürsorgeberichte sowie Mittelverwendungen von KfW-Darlehen. Daneben umfassten andere Bestätigungsleistungen Leistungen im Rahmen der Erteilung von Comfort Letters und die Erteilung von Werthaltigkeitsbescheinigungen.

Organe

Mitglieder des Vorstands

Dem Vorstand der Vonovia gehörten zum 31. Dezember 2022 fünf Mitglieder an.

Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Executive Officer

Verantwortungsbereich: Nachhaltigkeit/Strategie, Transaktion, General Counsel, Investor Relations, Personalmanagement, Revision und Unternehmenskommunikation.

Mandate:

- > Kötter Unternehmensgruppe
(Mitglied des Gesellschafterbeirats)²
- > Apleona GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats und Mitglied des Shareholder Board)²

Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Rental Officer

Verantwortungsbereich: Bewirtschaftung mit den Geschäftsbereichen Nord, Ost, Süd und West sowie Kundenservice und Portfolio- und Mietenmanagement.

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Philip Grosse, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Financial Officer

Verantwortungsbereich: Rechnungswesen, Controlling, Finanzen, Bewertung und Portfoliocontrolling sowie Steuern.

Mandate:

- > Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mbH
(Vorsitzender des Aufsichtsrats) bis 27. April 2022^{2, 4}
- > GSW Immobilien AG
(Vorsitzender des Aufsichtsrats) bis 13. Juni 2022³
- > QUARTERBACK Immobilien AG
(Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 6}

Daniel Riedl, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Development Officer

Verantwortungsbereich: Development Österreich, Development Deutschland und operatives Bewirtschaftungsgeschäft in Österreich.

Mandat:

- > QUARTERBACK Immobilien AG
(Mitglied des Aufsichtsrats) ab 16. März 2022^{1, 6}

Helene von Roeder, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Transformation Officer Verantwortungsbereich: Value-add (inkl. Versicherungen), Innovation & Business Building, IT und Einkauf sowie Wohneigentumsverwaltung und Fremdbewirtschaftung.

Mandate:

- > AVW Versicherungsmakler GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > E. Merck KG (Mitglied des Gesellschafterrats)²
- > Merck KGaA (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}
- > Vonovia Finance B.V. (Mitglied des Aufsichtsrats) bis 31. Dezember 2022^{2, 4}
- > Deutsche Wohnen SE (Vorsitzende des Aufsichtsrats) ab 2. Januar 2022^{3, 5}

Mitglieder des Aufsichtsrats

Der aktuelle Aufsichtsrat besteht aus zwölf Mitgliedern. Durch die Hauptversammlungen am 9. Mai 2018 sind zehn Mitglieder für eine satzungsgemäße Amtszeit und am 29. April 2022 zwei Mitglieder für eine dreijährige Amtszeit gewählt worden.

Jürgen Fitschen, Vorsitzender

Senior Advisor der Deutsche Bank AG

Mandate:

- > Kommanditgesellschaft CURA Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG (Mitglied des Verwaltungsrats)²
- > Syntellix AG (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > ESG Book GmbH (Mitglied des Beirats)²

Prof. Dr. Edgar Ernst, Stellvertretender Vorsitzender

Selbständiger Unternehmensberater

Mandate:

- > METRO AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}
- > TUI AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}

Burkhard Ulrich Drescher (bis 29. April 2022)

Geschäftsführer der Innovation City Management GmbH

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Vitus Eckert

Rechtsanwalt, Partner der Wess Kux Kispert & Eckert Rechtsanwalts GmbH

Mandate:

- > STANDARD Medien AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > S. Spitz GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Vitalis Food Vertriebs-GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der S. Spitz GmbH)²
- > Simacek Holding GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Simacek GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Simacek Holding GmbH)²

Jürgen Fenk (seit 29. April 2022)

Chief Executive Officer Primonial REIM, ab 31. Januar 2023 selbständiger Unternehmensberater

Mandat:

- > Alfons & alfreda AG (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)¹

Dr. Florian Funck

Chief Financial Officer der Franz Haniel & Cie. GmbH

Mandate:

- > CECONOMY AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}
- > TAKKT AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{3, 5}
- > Innovation City Management GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats)²

1) Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 Abs. 2 AktG.

2) Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen.

3) freigestellte Konzernmandate gemäß § 100 Abs. 2 Satz 2 AktG.

4) weitere Konzernmandate.

5) Börsennotiert.

6) Nahestehendes Unternehmen des Deutsche Wohnen-Konzerns.

Dr. Ute Geipel-Faber

Selbständige Unternehmensberaterin

Mandat:

> Bayerische Landesbank (Mitglied des Aufsichtsrats)¹

Matthias Hünlein (seit 29. April 2022)

Managing Director Tishman Speyer Properties
Deutschland GmbH

Mandat:

> Tishman Speyer Investment Management GmbH
(stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²

Daniel Just

Vorsitzender des Vorstands der Bayerischen
Versorgungskammer

Mandate:

> DWS Grundbesitz GmbH
(1. Stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
> Universal Investment GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats)²

Hildegard Müller

Präsidentin des Verbands der Automobilindustrie e. V.

Mandate:

> Siemens Energy AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}
> Siemens Energy Management GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der Siemens Energy AG)¹
> RAG-Stiftung (Mitglied des Kuratoriums)²

Prof. Dr. Klaus Rauscher (bis 29. April 2022)

Selbständiger Unternehmensberater

Dr. Ariane Reinhart

Mitglied des Vorstands der Continental AG⁵

Mandat:

> SUSE S.A. (Mitglied des Aufsichtsrats)^{2, 5}

Clara-Christina Streit

Aufsichts-/Verwaltungsrätin

Mandate:

> Jerónimo Martins SGPS S.A.
(Mitglied des Verwaltungsrats)^{2, 5}
> Vontobel Holding AG (Mitglied des Verwaltungsrats)^{2, 5}
> Deutsche Börse AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}

Christian Ulbrich

President and Chief Executive Officer Jones Lang LaSalle
Incorporated⁵

Organbezüge

Bezüge des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr Gesamtbezüge in Höhe von 2,3 Mio. € (i. Vj. 1,8 Mio. €) für deren Aufsichtsratsstätigkeit gewährt.

Bezüge des Vorstands

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstands setzen sich wie folgt zusammen:

Gesamtbezüge des Vorstands in T€	Gesamtbezüge	
	2021	2022
Feste Vergütung und kurzfristige variable Vergütung	5.834	7.824
Langfristige variable aktienbasierte Vergütung	4.596	6.669
davon		
2021-2024	4.596	-
2022-2025	-	6.669
(Stückzahl der Aktien)	88.524	138.742
Gesamtvergütung	10.430	14.493

Bezüge der ehemaligen Mitglieder des Vorstands und deren Hinterbliebenen

Die Gesamtbezüge der ehemaligen Vorstandsmitglieder und deren Hinterbliebenen betragen für das Geschäftsjahr 2022 0,4 Mio. € (2021: 0,9 Mio. €).

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber ehemaligen Mitgliedern des Vorstandes und ihren Hinterbliebenen betragen 19,7 Mio. € (2021: 18,0 Mio. €).

Ergebnisverwendung

Die Vonovia SE schließt das Geschäftsjahr 2022 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 10.239.681.551,72 € ab. Nach Verrechnung dieses Jahresfehlbetrages mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 35.848.334,26 € entnimmt der Vorstand weitere 10.903.833.217,46 € aus der Kapitalrücklage, so dass sich für das Geschäftsjahr 2022 ein Bilanzgewinn von 700.000.000,00 € ergibt.

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2022 der Vonovia SE in Höhe von 700.000.000,00 € einen Betrag in Höhe von 676.472.497,45 € auf die 795.849.997 Aktien des Grundkapitals zum 31. Dezember 2022 an die Aktionäre als Dividende, entsprechend 0,85 € je Aktie, auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 23.527.502,55 € auf neue Rechnung vorzutragen oder für weitere Dividenden auf zum Zeitpunkt der Hauptversammlung dividendenberechtigte Aktien zu verwenden, die über jene des Grundkapitals zum 31. Dezember 2022 hinausgehen. Wie für die Geschäftsjahre 2018, 2019, 2020 und 2021 soll auch wieder für die Dividende des Geschäftsjahres 2022, zahlbar nach der Hauptversammlung im Mai 2023, die Wahl einer Sachdividende in Aktien gegeben werden, soweit dies aus Sicht von Vorstand und Aufsichtsrat im Interesse der Gesellschaft und ihrer Aktionäre liegt.

Nachtragsbericht

Am 7. März 2023 wurde die Vonovia SE durch die Staatsanwaltschaft Bochum auf Basis eines Durchsuchungsbeschlusses des Amtsgerichts Bochum über ein Ermittlungsverfahren gegen aktuelle und ehemalige Mitarbeiter in Kenntnis gesetzt. Hiernach besteht der Verdacht, dass die Vonovia SE bzw. ausgewählte verbundene Unternehmen Geschädigte sind aufgrund Betrugs, der Untreue wettbewerbsbeschränkender Absprachen bei Ausschreibungen, besonders schwerer Fälle der Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr. Inwieweit durch den effektiven Schaden auch Mietern ein Schaden entstanden sein könnte, ist noch nicht abschließend geklärt. Eine lückenlose Aufklärung der Vorfälle ist angestoßen. Hierfür wurde zusätzlich die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Deloitte mit einer unabhängigen Untersuchung beauftragt.

Auf Basis der aktuellen Erkenntnisse ergeben sich keine wesentlichen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Vonovia Konzerns.

Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 21 Abs. 1 oder Abs. 1a des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind.

Die an Vonovia übermittelten Mitteilungen sind in Anlage 3 zum Anhang aufgeführt. Es sind jeweils die zuletzt für das Geschäftsjahr 2022 von den Mitteilungspflichtigen gemachten Mitteilungen dargestellt.

Erklärung gemäß § 161 AktG

Für Vonovia ist die gemäß § 161 AktG abzugebende Erklärung zum Deutschen Corporate Governance Kodex auf der Internetseite der Firma (www.vonovia.de und <https://investoren.vonovia.de/>) für Aktionäre und Interessenten zugänglich gemacht.

Bochum, 14. März 2023

Vonovia SE
Der Vorstand



Rolf Buch (CEO)



Arnd Fittkau (CRO)



Philip Grosse (CFO)



Daniel Riedl (CDO)



Helene von Roeder (CTO)

Entwicklung des Anlagevermögens

Anlage I zum Anhang

in €	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten			Stand 31.12.2022
	Stand 01.01.2022	Zugänge	Abgänge	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	66.462.442,44	5.177.979,28	-	71.640.421,72
	66.462.442,44	5.177.979,28	-	71.640.421,72
II. Sachanlagen				
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	43.267.617,33	12.542.136,93	16.152.774,29	39.656.979,97
	43.267.617,33	12.542.136,93	16.152.774,29	39.656.979,97
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	38.947.523.120,17	45.989.406,18	-	38.993.512.526,35
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	989.361.321,06	3.257.682.709,80	410.454.479,90	3.836.589.550,96
3. Beteiligungen	1.560,00	251.536.356,79	-	251.537.916,79
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	15.208,54	-	-	15.208,54
	39.936.901.209,77	3.555.208.472,77	410.454.479,90	43.081.655.202,64
	40.046.631.269,54	3.572.928.588,98	426.607.254,19	43.192.952.604,33

	Kumulierte Abschreibungen			Buchwerte		Stand 31.12.2022
	Stand 01.01.2022	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2022	Stand 31.12.2021	
	49.224.651,76	8.637.951,83	-	57.862.603,59	17.237.790,68	13.777.818,13
	49.224.651,76	8.637.951,83	-	57.862.603,59	17.237.790,68	13.777.818,13
	31.954.461,22	11.876.235,66	16.106.304,18	27.724.392,70	11.313.156,11	11.932.587,27
	31.954.461,22	11.876.235,66	16.106.304,18	27.724.392,70	11.313.156,11	11.932.587,27
	67.000,00	8.893.540.298,36	-	8.893.607.298,36	38.947.456.120,17	30.099.905.227,99
	-	-	-	-	989.361.321,06	3.836.589.550,96
	-	219.024.761,74	-	219.024.761,74	1.560,00	32.513.155,05
	-	-	-	-	15.208,54	15.208,54
	67.000,00	9.112.565.060,10	-	9.112.632.060,10	39.936.834.209,77	33.969.023.142,54
	81.246.112,98	9.133.079.247,59	16.106.304,18	9.198.219.056,39	39.965.385.156,56	33.994.733.547,94

Anteilsbesitzliste der Vonovia SE

zum 31. Dezember 2022 gem. § 285 Nr. 11 HGB
Anlage 2 zum Anhang

Soweit nicht anders gekennzeichnet, handelt es sich bei den Angaben um die Werte des letzten vorliegenden Jahresabschlusses zum 31.12.2021.

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutschland				
AGG Auguste-Viktoria-Allee Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Alboingärten Bauvorhaben Bessemerstraße GmbH	Schönefeld	100,00	-5.293	-3.113
Alpha Asset Invest GmbH	Berlin	100,00	810	56
alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH	Berlin	100,00	52	0 ¹⁾
Amber Dritte VV GmbH	Berlin	94,90	-7.178	118 ³⁾
Amber Erste VV GmbH	Berlin	94,90	-10.897	154 ³⁾
Amber Zweite VV GmbH	Berlin	94,90	-10.954	876 ³⁾
Aragon 13. VV GmbH	Berlin	94,90	-6.228	0 ³⁾
Aragon 14. VV GmbH	Berlin	94,90	-9.651	947 ³⁾
Aragon 15. VV GmbH	Berlin	94,90	-6.242	18 ³⁾
Aragon 16. VV GmbH	Berlin	94,90	-9.536	102 ³⁾
Aufbau-Gesellschaft der GEHAG mit beschränkter Haftung	Berlin	100,00	9.144	548
AVUS Immobilien-Treuhand GmbH & Co. KG	Hamburg	85,00	292	-28 ⁸⁾
AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG	Bosau	0,67	23.032	22.707
B & O Service Berlin GmbH	Berlin	24,94	5.626	0 ⁷⁾
Barmer Wohnungsbau GmbH	Wuppertal	92,03	18.273	1.384
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz I GmbH	Wuppertal	100,00	7.833	163
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz IV GmbH	Wuppertal	100,00	25	0 ¹⁾
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz V GmbH	Wuppertal	100,00	777	0 ¹⁾
Bau- und Siedlungsgesellschaft Dresden mbH	Dresden	94,73	1.673	0 ¹⁾
BauBeCon BIO GmbH	Berlin	100,00	8.627	0 ¹⁾
BauBeCon Immobilien GmbH	Berlin	100,00	708.230	21.792 ¹⁾
BauBeCon Wohnwert GmbH	Berlin	100,00	26.710	0 ¹⁾
Baugesellschaft Bayern mbH	München	94,90	168.894	8.829
BAU-KULT.GmbH	Amt Wachsenburg	6,00	24	-995
Beamten-Baugesellschaft Bremen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Bremen	94,90	7.658	-4.132
Beragon VV GmbH	Berlin	94,90	-9.440	802 ³⁾
blackprint Booster Fonds GmbH & Co KG	Frankfurt am Main	10,35	1.509	707
Börsenhof A Besitz GmbH	Bremen	94,00	-6.416	252

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Bremische Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mit beschränkter Haftung	Bremen	94,90	-30.571	-4.840
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Kassel Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Kassel	94,90	28.673	905
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Regensburg mbH	Regensburg	94,90	55.174	1.861
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 1 GmbH	Schönefeld	100,00	2.370	-146
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 2 GmbH	Berlin	100,00	-2.965	-786
BUWOG - Bauen und Wohnen Deutschland 3 GmbH	Berlin	100,00	-5.110	-366
BUWOG - Bauen und Wohnen Leipzig GmbH	Leipzig	100,00	3.670	-598
BUWOG - Bauen und Wohnen Süd GmbH (ehem. Bresta Invest GmbH)	Lindau (Bodensee)	100,00	4.402	0
BUWOG - Berlin I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	9.319	-955
BUWOG - Berlin II GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Berlin Kreuzberg I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	1.305	332
BUWOG - Berlin Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-16.717	-2.879
BUWOG - Berlin Wohnen II GmbH	Kiel	94,90	1.439	58 ¹⁾
BUWOG - Berlin Wohnen III GmbH	Kiel	94,90	-390	-115
BUWOG - Braunschweig I GmbH	Kiel	94,90	4.145	0 ¹⁾
BUWOG - Gartenfeld Development GmbH	Berlin	94,90	-1.992	474
BUWOG - Gartenfeld Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-3.605	-1.281
BUWOG - Gervinusstraße Development GmbH	Berlin	100,00	-3.562	-193
BUWOG - Goethestraße Development GmbH	Berlin	94,90	-699	-375
BUWOG - Grundstücks- und Betriebs GmbH	Kiel	94,90	-848	38
BUWOG - Hamburg Süd GmbH	Kiel	94,90	3.619	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Umland I GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Umland II GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Hamburg Wohnen GmbH	Kiel	100,00	-852	-381
BUWOG - Harzer Straße Development GmbH	Berlin	94,90	2.199	-118
BUWOG - Hausmeister GmbH	Kiel	100,00	-795	61
BUWOG - Heidestraße Development GmbH	Berlin	94,90	14.032	1.149
BUWOG - Herzogtum Lauenburg GmbH	Kiel	94,90	7.328	0 ¹⁾
BUWOG - Immobilien Management GmbH	Kiel	100,00	-18.818	48
BUWOG - Jahnstraße Development GmbH	Berlin	94,90	5.642	3.355
BUWOG - Kassel Verwaltungs GmbH	Kiel	100,00	87	2
BUWOG - Kiel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	8.504	-275
BUWOG - Kiel II GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel III GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel IV GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel Meimersdorf GmbH	Kiel	94,90	882	0 ¹⁾
BUWOG - Kiel V GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse I GmbH	Kiel	94,90	6.585	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse II GmbH	Kiel	94,90	36	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse III GmbH	Kiel	94,90	26	0 ¹⁾
BUWOG - Lübeck Hanse IV GmbH	Kiel	94,90	4.096	0 ¹⁾
BUWOG - Lückstraße Development GmbH	Berlin	94,90	-184	-593
BUWOG - Lüneburg GmbH	Kiel	94,90	-4.025	-270
BUWOG - Mariendorfer Weg Development GmbH	Berlin	94,90	-3.068	-419
BUWOG - NDL I GmbH	Kiel	100,00	37.254	2.262
BUWOG - NDL II GmbH	Kiel	100,00	1.469	-1.723

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG - NDL III GmbH	Kiel	100,00	1.549	328
BUWOG - NDL IV GmbH	Kiel	100,00	11.528	269
BUWOG - NDL IX GmbH	Kiel	100,00	384	-335
BUWOG - NDL V GmbH	Kiel	100,00	758	326
BUWOG - NDL VI GmbH	Kiel	100,00	11.767	-2.026
BUWOG - NDL VII GmbH	Kiel	100,00	9.270	534
BUWOG - NDL VIII GmbH	Kiel	100,00	7.936	630
BUWOG - NDL X GmbH	Kiel	100,00	-6.905	-737
BUWOG - NDL XI GmbH	Kiel	100,00	-9.661	-4.445
BUWOG - NDL XII GmbH	Kiel	100,00	26.209	11.860
BUWOG - NDL XIII GmbH	Kiel	100,00	16.743	16.148
BUWOG - Niedersachsen/Bremen GmbH	Kiel	94,90	1.825	84 ¹⁾
BUWOG - Parkstraße Development GmbH	Berlin	94,90	21	1.565
BUWOG - Regattastraße Development GmbH	Berlin	100,00	35.444	8.327
BUWOG - Region Ost Development GmbH	Berlin	100,00	-4.140	-3.854
BUWOG - Rhein-Main Development GmbH	Hanau	100,00	47.375	171
BUWOG - Schleswig-Holstein GmbH	Kiel	94,90	2.799	0 ¹⁾
BUWOG - Spandau Primus GmbH	Kiel	100,00	26	1
BUWOG - Weidenbaumsweg Development GmbH	Berlin	94,90	254	269
BUWOG Bauträger GmbH	Berlin	94,90	228	1.831
BUWOG Immobilien Treuhand GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
BUWOG Kassel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	15.074	-1.458
BUWOG Kassel II GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	-692	-434
BUWOG Projektmanagement GmbH	Berlin	100,00	182	158
BUWOG Spandau 1 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	13.223	390
BUWOG Spandau 2 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	18.420	533
BUWOG Spandau 3 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	16.118	455
BUWOG Syke GmbH	Kiel	100,00	5.228	39
BUWOG-Lindenstraße Development GmbH	Berlin	100,00	1.615	-121
BUWOG-Westendpark Development GmbH	Berlin	100,00	2.404	-398
BWG Frankfurt am Main Bundesbahn-Wohnungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	94,90	109.765	11.313
BZG GmbH	Nürnberg	6,00	1.120	310
C. A. & Co. Catering KG	Wolkenstein	100,00	0	20
Casa Nova 2 GmbH	Grünwald	50,00	-1.415	-252
Casa Nova 3 GmbH	Grünwald	50,00	-2.220	-5
Casa Nova GmbH	Grünwald	50,00	-232	-67
Ceragon VV GmbH	Berlin	94,90	-7.551	284 ³⁾
Comgy GmbH	Berlin	10,28	326	-12.665 ⁸⁾
Communication Concept Gesellschaft für Kommunikationstechnik mbH	Leipzig	100,00	2.174	0 ^{1) 8)}
conwert & kelber Besitz 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	5.846	315
conwert & kelber Besitz 11/2007 GmbH	Zossen	94,80	1.157	95
conwert & kelber Bestand 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	6.522	235
conwert Alfhild II Invest GmbH	Berlin	94,90	3.448	738 ¹⁾
conwert Alfhild Invest GmbH	Berlin	94,90	3.767	282
conwert Berlin 2 Immobilien Invest GmbH	Zossen	94,90	3.219	42
conwert Capricornus Invest GmbH	Zossen	100,00	3.697	1.153
conwert Carina Invest GmbH	Berlin	100,00	4.387	320

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
conwert Centaurus Invest GmbH	Zossen	94,90	14.140	438
conwert delta Invest GmbH	Berlin	100,00	7.144	-842
conwert Deutschland Beteiligungsholding GmbH	Berlin	100,00	29.723	-6.825
conwert Deutschland GmbH	Berlin	100,00	2.242	403
conwert Deutschland Holding GmbH	Berlin	94,90	29.648	327
conwert Dresden Vier Invest GmbH	Berlin	100,00	-1.331	139
conwert Eisa Invest GmbH	Zossen	94,90	4.335	0 ¹⁾
conwert Epitaurus Invest GmbH	Zossen	94,00	-11.395	835
conwert gamma Invest GmbH	Berlin	94,90	2.532	416
conwert Grazer Damm Development GmbH	Zossen	94,90	21.441	170
conwert Grundbesitz Leipzig Besitz GmbH	Berlin	94,90	273	100
conwert Grundbesitz Leipzig Bestand GmbH	Zossen	94,90	48.742	2.566
conwert Immobilien Development GmbH	Berlin	94,90	-1.811	663
conwert lambda Invest GmbH	Berlin	100,00	20.391	718
conwert Lepus Invest GmbH	Berlin	100,00	3.216	-27
conwert omega Invest GmbH	Zossen	94,90	39.505	2.797
conwert Pegasus Invest GmbH	Berlin	94,90	7.089	329
conwert Sachsen Invest GmbH	Zossen	100,00	139.354	923
conwert Tizian 1 Invest GmbH	Berlin	94,90	-4.838	1.510
conwert Tizian 2 Invest GmbH	Berlin	94,90	-8.836	-3.487
conwert Wali Invest GmbH	Berlin	94,90	10.663	0 ¹⁾
conwert Wohn-Fonds GmbH	Zossen	100,00	375	16
DA EB GmbH	Nürnberg	100,00	20	-3
DA Jupiter Wohnanlage GmbH	Düsseldorf	94,00	9.479	0 ¹⁾
DAIG 1. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	12.623	0 ¹⁾
DAIG 12. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	1.584	0 ¹⁾
DAIG 13. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	1.753	1.313
DAIG 2. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 3. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 4. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DB Immobilienfonds 11 Spree-Schlange von Quistorp KG c/o DWS International GmbH	Frankfurt am Main	0,09	-13.438	1.380
DELTA VIVUM Berlin I GmbH	Berlin	94,90	14.294	1.851
DELTA VIVUM Berlin II GmbH	Berlin	94,90	-2.271	-741
Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH	Düsseldorf	100,00	8.095.568	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Beteiligungsverwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.795.086	320.749 ¹⁾
Deutsche Annington DEWG GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	7.279	4.662
Deutsche Annington DEWG Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	27	-1
Deutsche Annington DMB Eins GmbH	Bochum	100,00	1.910	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fundus Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	3.179	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fünfte Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	3.157	-234
Deutsche Annington Haus GmbH	Kiel	100,00	2.138	14
Deutsche Annington Heimbau GmbH	Kiel	100,00	59.492	3.176
Deutsche Annington Holdings Drei GmbH	Bochum	100,00	14.880	273
Deutsche Annington Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	88.196	5.975
Deutsche Annington Holdings Fünf GmbH	Düsseldorf	100,00	36.922	0 ¹⁾
Deutsche Annington Holdings Sechs GmbH	Bochum	100,00	2.233	0 ^{1) 2)}

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH	Düsseldorf	100,00	36.849	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	34.932	12.373
Deutsche Annington Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	138.847	0 ¹⁾
Deutsche Annington Immobilien-Dienstleistungen GmbH	Düsseldorf	100,00	7.771	0 ¹⁾
Deutsche Annington Interim DAMIRA GmbH	Düsseldorf	100,00	956	1
Deutsche Annington Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	2.190	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington McKinley Eins GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	13.646
Deutsche Annington McKinley Eins Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	25	-1
Deutsche Annington McKinley-Holding GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	13.641
Deutsche Annington Rhein - Ruhr GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	26.124	16.464
Deutsche Annington Rheinland Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	13.762	0 ¹⁾
Deutsche Annington Sechste Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00	26	1
Deutsche Annington WOGIE Sieben Verwaltungs-GmbH	Düsseldorf	100,00	23	-1
Deutsche Annington WOGIE Vier Bestands GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	12.847	4.925
Deutsche Annington WOGIE Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	-103.373	34.960
Deutsche Annington Wohnungsgesellschaft I mbH	Essen	100,00	37.553	0 ¹⁾
Deutsche Annington Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	18	-451
Deutsche Eisenbahn-Wohnungs-Gesellschaft mbH	Leipzig	100,00	11.938	0 ¹⁾
Deutsche KIWI.KI GmbH	Berlin	49,00	-875	-802
Deutsche Multimedia Service GmbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Deutsche Netzmarketing GmbH	Köln	3,03	3.426	387
Deutsche TGS GmbH	Düsseldorf	100,00	3.536	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Asset Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 5 GmbH	Berlin	94,90	3.416	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 6 GmbH	Berlin	94,90	507	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 7 GmbH	Berlin	94,90	2.738	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin I GmbH	Berlin	94,00	1.488	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin II GmbH	Berlin	94,90	4.810	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin III GmbH	Berlin	94,90	24.705	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin X GmbH	Berlin	94,80	7.692	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XII GmbH	Berlin	94,80	1.761	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XIII GmbH	Berlin	94,80	6.858	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XV GmbH	Berlin	94,80	12.102	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XVI GmbH	Berlin	94,80	6.597	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XVII GmbH	Berlin	94,80	5.914	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XVIII GmbH	Berlin	94,80	3.257	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Beteiligungen Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	1.025	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	1.020	2.336
Deutsche Wohnen Care SE	Berlin	100,00	575	-45
Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH	Berlin	100,00	275	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Corporate Real Estate GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Direkt Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	1.956.603	-24
Deutsche Wohnen Dresden I GmbH	Berlin	100,00	5.087	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Dresden II GmbH	Berlin	100,00	3.762	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Fondsbeteiligungs GmbH	Berlin	100,00	17.825	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH	Berlin	100,00	1.610	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Kundenservice GmbH	Berlin	100,00	26	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutsche Wohnen Management GmbH	Berlin	100,00	325	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Management- und Servicegesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	3.826	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Multimedia Netz GmbH	Berlin	100,00	638	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Reisholz GmbH	Berlin	100,00	3.564	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen SE	Berlin	87,60	4.429.870	90.627
Deutsche Wohnen Technology GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH	Berlin	100,00	64.045	20 ¹⁾
Deutsche Wohn-Inkasso GmbH	Bochum	100,00	43	0 ^{1) 2)}
Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH	Berlin	100,00	-8.143	-17
DW Pflegeheim Dresden Grundstücks GmbH	München	100,00	3.036	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Eschweiler Grundstücks GmbH	München	100,00	4.507	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Frankfurt am Main Grundstücks GmbH	München	100,00	6.084	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Friesenheim Grundstücks GmbH	München	100,00	2.621	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Glienicke Grundstücks GmbH	München	100,00	4.565	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Konz Grundstücks GmbH	München	100,00	10.338	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Meckenheim Grundstücks GmbH	München	100,00	3.806	147 ¹⁾
DW Pflegeheim Potsdam Grundstücks GmbH	München	100,00	2.751	124
DW Pflegeheim Siegen Grundstücks GmbH	München	100,00	2.825	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Weiden Grundstücks GmbH	München	100,00	4.456	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Würselen Grundstücks GmbH	München	100,00	3.790	0 ¹⁾
DW Pflegeresidenzen Grundstücks GmbH	München	100,00	27.789	82
DW Property Invest GmbH	Berlin	100,00	329	0 ¹⁾
DWA Beteiligungsgesellschaft mbH	Berlin	50,00	-159	-127
DWRE Alpha GmbH	Berlin	100,00	344	0 ¹⁾
DWRE Braunschweig GmbH	Berlin	100,00	16.325	0 ¹⁾
DWRE Dresden GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWRE Halle GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWRE Hennigsdorf GmbH	Berlin	100,00	1.085	0 ¹⁾
DWRE Leipzig GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWS ACCESS Wohnen 2 Holding GmbH	Darmstadt	5,10	2.114	53
DWS ACCESS Wohnen 3 Holding GmbH	Darmstadt	5,10	1.115	-7
DWS ACCESS Wohnen Holding GmbH	Darmstadt	5,10	1.204	70
EBZ Service GmbH	Bochum	0,21	6.222	313 ⁸⁾
ecowo GmbH	Bochum	100,00	63	0 ^{1) 2)}
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Augsburg mbH (Siegau)	Augsburg	94,90	31.136	1.323
Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mit beschränkter Haftung	Berlin	94,90	11.890	0 ¹⁾
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart, gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Stuttgart	94,87	11.164	0 ¹⁾
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Karlsruhe GmbH	Karlsruhe	94,90	110.985	4.093
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Köln mbH	Köln	94,90	157.876	5.647
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Nürnberg GmbH	Nürnberg	94,90	31.744	4.974
EMD Energie Management Deutschland GmbH	Berlin	100,00	30.023	0 ¹⁾
Entwicklungsgesellschaft Erfurt-Süd Am Steiger mbH	Schwartzatal	11,00	-705	-591
Eragon VV GmbH	Berlin	94,90	-9.129	42 ³⁾
Erste JVS Real Estate Verwaltungs GmbH	Berlin	11,00	6.842	6.985
FACILITA Berlin GmbH	Berlin	100,00	5.741	497 ⁸⁾
Faragon V V GmbH	Berlin	94,90	-6.778	541 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Fjord Immobilien GmbH	Kiel	94,90	5.956	0 ¹⁾
Fortimo GmbH	Berlin	100,00	6.127	0 ¹⁾
Franconia Invest 1 GmbH	Düsseldorf	94,90	33.966	0 ¹⁾
Franconia Wohnen GmbH	Düsseldorf	94,90	11.822	0 ¹⁾
Frankfurter Siedlungsgesellschaft mbH (FSG)	Düsseldorf	100,00	431.691	0 ^{1) 2)}
FSG-Holding GmbH	Düsseldorf	94,80	4.837	116
Füchse Berlin Handball GmbH	Berlin	18,60	858	576 ⁷⁾
Funk Schadensmanagement GmbH	Berlin	49,00	199	99
G+D Gesellschaft für Energiemanagement mbH	Magdeburg	49,00	33.912	4.868
GAG Grundstücksverwaltungs-GmbH	Berlin	94,90	21.497	-311
GAGFAH Acquisition 1 GmbH	Bochum	94,80	27.562	-443
GAGFAH Acquisition 2 GmbH	Bochum	94,80	14.227	0 ¹⁾
GAGFAH Asset Management GmbH	Bochum	100,00	425	0 ¹⁾
GAGFAH Dritte Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GAGFAH Erste Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	-17.927	3.596 ¹⁾
GAGFAH GmbH	Bochum	94,90	2.744.758	71.095
GAGFAH Griffin GmbH	Bochum	94,90	30.972	2.075 ¹⁾
GAGFAH Griffin Holding GmbH	Bochum	100,00	47.052	0 ¹⁾
GAGFAH Hausservice GmbH	Essen	94,90	164	0 ¹⁾
GAGFAH Holding GmbH	Bochum	100,00	1.643.560	3.605 ^{1) 2)}
GAGFAH M Immobilien-Management GmbH	Bochum	94,90	70.322	0 ¹⁾
GAGFAH Zweite Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GBH Acquisition GmbH	Bochum	94,80	93.833	1.251
GBH Service GmbH	Heidenheim an der Brenz	100,00	3.846	2
GbR Fernheizung Gropiusstadt	Berlin	46,10	545	-43 ⁸⁾
Gehag Acquisition Co. GmbH	Berlin	100,00	1.555.943	-1.275
GEHAG Beteiligungs GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	21.912	307
GEHAG Dritte Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	379	0 ¹⁾
GEHAG Erste Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	45	0 ¹⁾
GEHAG Erwerbs GmbH & Co. KG	Berlin	99,99	45.905	1.102
GEHAG GmbH	Berlin	100,00	2.657.752	135.118
GEHAG Grundbesitz I GmbH	Berlin	100,00	26	0 ¹⁾
GEHAG Grundbesitz II GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
GEHAG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
GEHAG Vierte Beteiligung SE	Berlin	100,00	20.221	0 ¹⁾
GEHAG Zweite Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	16.625	0 ³⁾
Geragon VV GmbH	Berlin	94,90	-8.026	207 ³⁾
GETEC mobility solutions GmbH	Hannover	10,00	-34	57
GGR Wohnparks Kastanienallee GmbH	Berlin	100,00	47.915	3.762 ¹⁾
GGR Wohnparks Nord Leipziger Tor GmbH	Berlin	100,00	6.680	0 ¹⁾
GGR Wohnparks Süd Leipziger Tor GmbH	Berlin	100,00	3.390	0 ¹⁾
Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH	Berlin	100,00	1.099	0 ¹⁾
Grundstücksgesellschaft Teltow GbR (Eintracht-Fonds 1)	Berlin	0,87	4.731	284
Grundwert Living GmbH	Berlin	100,00	12.537	153
GSB Gesellschaft zur Sicherung von Bergmannswohnungen mit beschränkter Haftung	Essen	12,50	60	0 ⁸⁾
GSW Acquisition 3 GmbH	Berlin	100,00	101.363	9.564 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
GSW Corona GmbH	Berlin	100,00	3.777	0 ¹⁾
GSW Gesellschaft für Stadterneuerung mbH	Berlin	100,00	2.840	32
GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	15.256	0 ¹⁾
GSW Immobilien AG	Berlin	94,90	1.305.208	67.287 ³⁾
GSW Immobilien GmbH & Co. Leonberger Ring KG	Berlin	94,00	466	23
GSW Pegasus GmbH	Berlin	100,00	30.702	0 ¹⁾
GSW-Fonds Weinmeisterhornweg 170-178 GbR	Berlin	80,23	-4.968	216
GSZ Gebäudeservice und Sicherheitszentrale GmbH	Berlin	33,33	385	141
Hamburger Ambulante Pflege- und Physiotherapie "HAPP" GmbH	Hamburg	100,00	-1.418	-291
Hamburger Senioren Domizile GmbH	Hamburg	100,00	3.220	723
Haragon VV GmbH	Berlin	94,90	-5.164	277 ³⁾
Haus- und Boden-Fonds 38	Essen	68,96	0	46
Haus und Heim Wohnungsbau-GmbH	Berlin	100,00	2.799	0 ¹⁾
Havelaue Birkenwerder GmbH	Berlin	11,00	-192	-18
Hellerhof GmbH	Frankfurt am Main	13,17	78.793	6.964
HESIONE Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	161	13
Holzmindener Straße/Tempelhofer Weg Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Homelike Internet GmbH	Köln	2,91	-12.176	-6.900
HPE Hausbau GmbH	Zossen	94,90	31.964	2.657
HPE Sechste Hausbau Portfolio GmbH	Zossen	100,00	37.429	687
HPE Siebte Hausbau Portfolio GmbH	Berlin	100,00	3.594	-1.849
HSI Hamburger Senioren Immobilien GmbH	Hamburg	100,00	13.491	6.415
HSI Hamburger Senioren Immobilien Management GmbH	Hamburg	100,00	2.324	-21
HvD I Grundbesitzgesellschaft mbH	Berlin	100,00	-10.626	-1.410
IESA Immobilien Entwicklung Sachsen GmbH	Berlin	100,00	114.716	168
Immo Service Dresden GmbH	Dresden	100,00	25	0 ¹⁾
Implementum II GmbH	Grevenbroich	11,00	-564	-257
IOLITE IQ GmbH	Berlin	33,33	-289	-77
Iragon VV GmbH	Berlin	94,90	-5.654	596 ³⁾
ISABELL GmbH	Berlin	100,00	127.099	-8.867
ISARIA Dachau Entwicklungsgesellschaft mbH	München	100,00	13.041	-285
ISARIA Hegeneck 5 GmbH	München	100,00	572	178
ISARIA Objekt Achter de Weiden GmbH	München	100,00	455	132
Isaria Objekt Erminoldstraße GmbH	München	100,00	-658	-682
ISARIA Objekt Garching GmbH	München	100,00	26	-5
ISARIA Objekt Hoferstraße GmbH	München	100,00	-1.611	-813
ISARIA Objekt Norderneyer Straße GmbH	München	100,00	18	-11
ISARIA Objekt Preußenstraße GmbH	München	100,00	-1.486	-1.073
ISARIA Objekt Schwedler Trio GmbH	München	100,00	-19.838	-627
ISARIA Stuttgart GmbH	München	100,00	-23.220	-23.760
IWA GmbH Immobilien Wert Anlagen	Berlin	100,00	496	-81
Jägerpark Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Berlin	6,00	-52	-47
JANANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.815	-4
KADURA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,91	27.250	1.289
Karagon VV GmbH	Berlin	94,90	-5.342	297 ³⁾
KATHARINENHOF Seniorenwohn- und Pflegeanlage Betriebs-GmbH	Berlin	100,00	21.992	9.016
KATHARINENHOF Service GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Kieler Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Kiel	94,90	131.482	0 ¹⁾
KIWI.KI GmbH	Berlin	21,11	5.783	-3.344 ⁸⁾
KKS Projektentwicklung GmbH	Berlin	94,80	1.096	122
Krampnitz Energie GmbH	Potsdam	25,10	483	-15 ⁸⁾
KWG Grundbesitz CI GmbH & Co. KG	Berlin	99,57	401	28
KWG Grundbesitz CIII GmbH & Co. KG	Berlin	92,00	32	14
KWG Grundbesitz I Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	61	0
KWG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	2.435	0 ¹⁾
KWG Grundbesitz VI GmbH	Berlin	100,00	-2.644	254
KWG Grundbesitz VIII GmbH	Berlin	100,00	3.959	10
KWG Grundbesitz X GmbH	Berlin	100,00	-2.369	286
KWG Immobilien GmbH	Berlin	100,00	3.345	0 ¹⁾
KWG Kommunale Wohnen GmbH	Berlin	94,13	71.783	1.994
Laragon VV GmbH	Berlin	94,90	-10.074	16 ³⁾
Larry I Targetco (Berlin) GmbH	Berlin	100,00	193.057	0 ¹⁾
Larry II Targetco (Berlin) GmbH	Berlin	100,00	520.879	0 ¹⁾
LE Campus GmbH	Leipzig	6,00	1.350	1.331
LE Central Office GmbH	Leipzig	11,00	-27	-90
LE Property 2 GmbH & Co. KG	Leipzig	49,00	-1.992	-402
LE Quartier 1 GmbH & Co. KG	Leipzig	46,50	-1.375	-1.564 ⁸⁾
LE Quartier 1.1 GmbH & Co. KG	Leipzig	49,00	-304	-205 ⁸⁾
LE Quartier 1.4 GmbH	Leipzig	50,00	-431	-97 ⁸⁾
LE Quartier 1.5 GmbH	Leipzig	44,00	17	-1 ⁸⁾
LE Quartier 1.6 GmbH	Leipzig	50,00	-251	-83
LE Quartier 100 GmbH	Frankfurt am Main	6,00	-86	-105
LE Quartier 101 GmbH	Frankfurt am Main	6,00	6	-13
LE Quartier 102 GmbH	Frankfurt am Main	6,00	22	-57
LE Quartier 5 GmbH & Co. KG	Leipzig	44,00	-7.596	-1.691
LE Quartier Spinnerei Straße GmbH	Frankfurt am Main	6,00	-82	-105
LE Quartier Torgauer Straße GmbH	Frankfurt am Main	6,00	-151	-168
LebensWerk GmbH	Berlin	100,00	457	0 ¹⁾
LEG NRW GmbH	Düsseldorf	0,02	1.316.745	-21.537
LEMONDAS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.359	24
LEVON Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	7.178	25
Liegenschaften Weißig GmbH	Dresden	94,75	226	0 ¹⁾
Living Innovations- & Beteiligungsgesellschaft mbH	Bochum	100,00	25	0 ⁶⁾
Main-Taunus Wohnen GmbH	Eschborn	99,99	14.627	4.734
MAKANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	10.347	35
MANGANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.508	10
Maragon VV GmbH	Berlin	94,90	-2.528	0 ³⁾
Marcolini Grundbesitz GmbH	Dresden	6,00	-1.303	-82
MELCART Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald	94,80	1.345	173
MIRA Grundstücksgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,90	135.152	0 ¹⁾
MIRIS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	2.001	78
Neues Schweizer Viertel Betriebs+Service GmbH & Co. KG	Berlin	94,99	1.840	79
NILEG Immobilien Holding GmbH	Hannover	100,00	584.948	22.384
NILEG Norddeutsche Immobiliengesellschaft mbH	Hannover	94,86	158.125	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Objekt Gustav-Heinemann-Ring GmbH	München	100,00	-2.970	-1.431
OLYDO Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Berlin	50,00	9	-16
Olympisches Dorf Berlin GmbH	Berlin	100,00	124	-98
Omega Asset Invest GmbH	Berlin	100,00	98	-21
Osnabrücker Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Osnabrück	94,09	17.617	0 ¹⁾
Othermo GmbH	Alzenau	24,00	457	-363
PFLEGEN & WOHNEN HAMBURG GmbH	Hamburg	100,00	8.359	0 ¹⁾
PFLEGEN & WOHNEN Service GmbH	Hamburg	100,00	455	147
PFLEGEN & WOHNEN Textil GmbH	Hamburg	100,00	553	86
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" GmbH & Co. KG	Berlin	59,25	3.708	-861
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	12	-5
PRIMA Wohnbauten Privatisierungs-Management GmbH	Berlin	100,00	23.845	0 ¹⁾
Projekt Bikini Leipzig GmbH	Leipzig	6,00	1.543	220
Projektgesellschaft Erfurt Nr. 8 GmbH	Leipzig	6,00	2.390	1.163
Projektgesellschaft Jugendstilpark München mbH	Leipzig	50,00	-11.280	-1.621
PUW AcquiCo GmbH	Hamburg	100,00	51.203	-503
PUW OpCo GmbH	Hamburg	100,00	547	610
PUW PFLEGENUNDWOHNEN Beteiligungs GmbH	Hamburg	100,00	67.497	-642
QUARTERBACK Immobilien AG	Leipzig	40,00	105.766	-6.983
QUARTERBACK Premium 1 GmbH	Berlin	11,00	-398	-321
QUARTERBACK Premium 10 GmbH	Frankfurt am Main	11,00	-13.157	-5.807
QUARTERBACK Premium 4 GmbH	Leipzig	11,00	-104	-117
QUARTERBACK Premium 6 GmbH (ehem. GLB Projekt 1 S.à r.l.)	Leipzig	11,00	442	-685
Quartier 315 GmbH	Leipzig	15,00	5.216	178
Rhein-Main Wohnen GmbH	Frankfurt am Main	100,00	2.072.828	150.579 ³⁾
Rhein-Mosel Wohnen GmbH	Mainz	100,00	1.008.235	2.045 ³⁾
Rhein-Pfalz Wohnen GmbH	Mainz	100,00	1.400.185	8.131 ³⁾
RMW Projekt GmbH	Frankfurt am Main	100,00	16.238	0 ¹⁾
Roobeo GmbH	Berlin	17,19	-565	-653
RoomHero GmbH Online-Vertrieb von Möbeln u. Einrichtung	Frankfurt am Main	6,02	960	56
RPW Immobilien GmbH & Co. KG	Berlin	94,00	59.889	158.830
RSTE Objektgesellschaft Wohnanlagen für Chemnitz mbH	Wuppertal	94,73	-3.812	13
RVG Rheinauhafen-Verwaltungsgesellschaft mbH	Köln	74,00	84	39
Schaeffler-Areal 1. Liegenschaften GmbH	Bad Heilbrunn	30,00	-54	-13
Schaeffler-Areal 2. Liegenschaften GmbH (in Liquidation)	Bad Heilbrunn	30,00	-583	1.363
Sea View Projekt GmbH	Leipzig	11,00	5.947	367
SEED 1 GmbH	Berlin	100,00	-2.072	-1.103
Seniorenresidenz "Am Lunapark" GmbH	Leipzig	100,00	102	0 ¹⁾
Seniorenwohnen Heinersdorf GmbH	Berlin	10,10	13	-9 ⁹⁾
SGG Scharnweberstraße Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
SIAAME Development GmbH	Berlin	20,00	-227	-109
"Siege" Siedlungsgesellschaft für das Verkehrspersonal mbH Mainz	Mainz	94,90	66.440	2.391
Siwoge 1992 Siedlungsplanung und Wohnbauten Gesellschaft mbH	Berlin	50,00	10.583	560
Sophienstraße Aachen Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	2.193	0 ¹⁾
Stadtentwicklungsgesellschaft Buch mbH	Berlin	100,00	3.809	-109

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
STRABAG Residential Property Services GmbH	Berlin	0,49	247	0 ⁸⁾
Süddeutsche Wohnen Gebäude GmbH	Stuttgart	100,00	51	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen GmbH	Stuttgart	94,90	155.528	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Grundstücksgesellschaft mbH	Stuttgart	100,00	263	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Management Holding GmbH	Stuttgart	100,00	515.385	0 ¹⁾
SÜDOST WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	94,90	212.427	0 ¹⁾
SWG Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH	Berlin	100,00	10.929	0 ¹⁾
SYNVIA energy GmbH	Magdeburg	100,00	79	-21 ⁸⁾
SYNVIA media GmbH	Magdeburg	100,00	2.339	585 ⁸⁾
SYNVIA mobility GmbH	Magdeburg	100,00	-131	-156 ⁸⁾
SYNVIA technology GmbH	Magdeburg	100,00	586	-31
TELE AG	Leipzig	100,00	904	684 ⁸⁾
Telekabel Riesa GmbH	Riesa	26,00	337	133
Tempelhofer Feld GmbH für Grundstücksverwertung	Kiel	94,90	15.226	1.592
VBW Bauen und Wohnen GmbH	Bochum	19,87	119.400	7.954
Viterra Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	1.919.913	0 ^{1) 2)}
Viterra Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	1.877.216	398 ¹⁾
Vonovia Dritte Berlin GmbH	Schönefeld	94,90	4.955	0 ¹⁾
Vonovia Eigentumsservice GmbH	Bochum	100,00	26	0 ^{1) 2)}
Vonovia Eigentumsverwaltungs GmbH	Bochum	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Vonovia Elbe Berlin II GmbH	Nürnberg	94,90	1.009	598
Vonovia Elbe Berlin III GmbH	Nürnberg	94,90	3.463	0 ¹⁾
Vonovia Elbe Dresden I GmbH	Nürnberg	94,90	1.777	0 ¹⁾
Vonovia Elbe GmbH	Nürnberg	94,90	2.902	1.268
Vonovia Elbe Ost GmbH	Nürnberg	94,90	2.190	81
Vonovia Elbe Wannsee I GmbH	Nürnberg	94,90	2.337	0 ¹⁾
Vonovia Elbe Wohnen GmbH	Bochum	100,00	1.325	0 ¹⁾
Vonovia Energie Service GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Engineering GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienmanagement GmbH	Bochum	100,00	50	0 ^{1) 2)}
Vonovia Immobilienmanagement one GmbH	Frankfurt am Main	94,90	47.972	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienmanagement two GmbH	Frankfurt am Main	94,90	-4.384	358 ¹⁾
Vonovia Immobilienservice GmbH	München	100,00	75	0 ¹⁾
Vonovia Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	12.759	2.353 ¹⁾
Vonovia Managementverwaltung GmbH	Nürnberg	100,00	67.062	0 ¹⁾
Vonovia Mess Service GmbH	Essen	100,00	147	0 ¹⁾
Vonovia Modernisierungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.625	0 ¹⁾
Vonovia Operations GmbH	Bochum	100,00	75	0 ^{1) 2)}
Vonovia Pro Bestand Nord GmbH	Bochum	100,00	3.972	-36
Vonovia Pro Bestand Nord Invest GmbH	Bochum	94,90	-1.286	-1.752
Vonovia Pro Bestand Nord Real Estate GmbH	Bochum	94,90	1.187	-576
Vonovia Technischer Service Nord GmbH	Essen	100,00	7.928	1.538 ¹⁾
Vonovia Technischer Service Süd GmbH	Dresden	100,00	161	0 ¹⁾
Vonovia Wohnumfeld Service GmbH	Düsseldorf	100,00	57	0 ¹⁾
VRnow GmbH	Berlin	10,00	1.960	342 ¹⁰⁾
VSK Software GmbH	Bochum	15,00	150	-26
WasE-2 GmbH	Offenbach	11,00	-1.228	-386

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
WB Wärme Berlin GmbH	Schönefeld	49,00	16	-5 ⁸⁾
Westside Living GmbH	Leipzig	11,00	-527	-175
WIK Wohnen in Krampnitz GmbH	Berlin	100,00	2.264	0 ¹⁾
WirMag GmbH	Grünstadt	14,85	1.239	-646 ⁹⁾
WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	100,00	370.756	0 ¹⁾
WOBA HOLDING GMBH	Dresden	100,00	680.303	-1.680
Wohnanlage Leonberger Ring GmbH	Berlin	100,00	851	0 ¹⁾
WOHNBAU NORDWEST GmbH	Dresden	94,90	175.751	0 ¹⁾
WOHNSTADT Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH	Kassel	0,01	135.255	9.487
Wohnumfeld Hausservice GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Wohnungsbau Niedersachsen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Hannover	94,85	205.849	2.243
Wohnungsgesellschaft Norden mit beschränkter Haftung	Hannover	94,88	196.832	-8.719
Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mbH Essen.	Essen	94,90	32.942	10.972
WoWi Media GmbH & Co. KG	Hamburg	10,50	2.758	10
Zisa Beteiligungs GmbH	Berlin	49,00	16	-7 ⁸⁾
Zisa Grundstücksbeteiligungs GmbH & Co. KG	Berlin	94,90	1	325
Zisa Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	108	-21
ZukunftsZentrumZollverein Aktiengesellschaft zur Förderung von Existenzgründungen - Triple Z -	Essen	1,85	1.493	25
Zweite GSW Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	110	-20
Österreich				
Anton Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien, Besitz GmbH	Wien	100,00	2.122	1.028 ⁵⁾
Brunn am Gebirge Realbesitz GmbH	Wien	100,00	17	-3 ⁵⁾
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH	Wien	100,00	737.356	55.464 ⁵⁾
BUWOG - Penzinger Straße 76 GmbH	Wien	100,00	-19.064	-1.971 ⁵⁾
BUWOG - Projektholding GmbH	Wien	100,00	44.203	821 ⁵⁾
BUWOG - PSD Holding GmbH	Wien	100,00	14.613	48 ⁵⁾
BUWOG Altprojekte GmbH	Wien	100,00	246	-57 ⁵⁾
BUWOG Baranygasse 7 GmbH	Wien	100,00	-879	-431 ⁵⁾
BUWOG Bernreiterplatz 13 GmbH	Wien	100,00	-771	-474 ⁵⁾
BUWOG Bestands und Projektentwicklungs GmbH (ehem. Mariahilferstraße 156 Invest GmbH)	Wien	100,00	826	194 ⁵⁾
BUWOG Breitenfurterstraße 239 GmbH	Wien	100,00	-1.316	-339 ⁵⁾
BUWOG Breitenfurterstraße Eins, GmbH & Co KG	Wien	100,00	65.087	58.750 ⁵⁾
BUWOG Bruno-Marek-Allee 22 GmbH & Co KG	Wien	100,00	-177	-124 ⁵⁾
BUWOG cw Dienstleistung Holding GmbH	Wien	100,00	600	280 ⁵⁾
BUWOG cw Handelsges.m.b.H.	Wien	100,00	3.068	-7 ⁵⁾
BUWOG cw Invest GmbH	Wien	100,00	2.410	-1.701 ⁵⁾
"BUWOG cw SECURITISATION" Holding GmbH	Wien	100,00	930	-4 ⁵⁾
BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH	Wien	100,00	32.192	-17.024 ⁵⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH	Wien	100,00	20	-2 ⁵⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH & Co KG	Wien	100,00	561	-11 ⁵⁾
BUWOG Döblerhofstraße GmbH	Wien	100,00	-2.972	-1.354 ⁵⁾
BUWOG Gewerbeimmobilien Eins GmbH	Wien	100,00	3	-3 ⁵⁾
BUWOG Group GmbH	Wien	100,00	1.786.795	8.041 ⁵⁾
BUWOG Handelskai 346 GmbH	Wien	100,00	7	-5 ⁵⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG Heiligenstädter Lände 29 GmbH & Co KG	Wien	100,00	-1.654	-1.312 ⁵⁾
BUWOG Himberger Straße GmbH	Wien	100,00	-1.933	-626 ⁵⁾
BUWOG Holding GmbH	Wien	100,00	2.446.286	21.973 ⁵⁾
BUWOG Laaer-Berg-Straße 45 GmbH	Wien	100,00	162.146	1.532 ⁵⁾
BUWOG Linke Wienzeile 280 GmbH	Wien	100,00	-906	-24 ⁵⁾
BUWOG Pfeiffergasse 3-5 GmbH	Wien	100,00	3.834	615 ⁵⁾
BUWOG Projektentwicklung GmbH	Wien	100,00	-427	-770 ⁵⁾
BUWOG Rathausstraße GmbH	Wien	100,00	25.217	-113 ⁵⁾
BUWOG Schweidlgasse 30 GmbH & Co KG	Wien	100,00	-619	-300 ⁵⁾
BUWOG Seeparkquartier GmbH	Wien	100,00	12.123	435 ⁵⁾
BUWOG Seeparkquartier Holding GmbH	Wien	100,00	6.915	566 ⁵⁾
BUWOG Süd GmbH	Villach	99,98	157.379	19.877 ⁵⁾
BUWOG Turnergasse 9 GmbH (ehem. V. PASSWEG Ges.m.b.H.)	Wien	100,00	813	185 ⁵⁾
CENTUM Immobilien GmbH	Wien	100,00	20.547	-86 ⁵⁾
Con Tessa Immobilienverwertung GmbH	Wien	100,00	1.488	150 ⁵⁾
Con value one Immobilien GmbH	Wien	100,00	10.459	688 ⁵⁾
CWG Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	111.566	-4 ⁵⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co. Gablenzgasse 60 KG	Wien	100,00	-45	1 ⁵⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H.& Co. Heiligenstädter Straße 9 OG	Wien	100,00	85	91 ⁵⁾
EB Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-4.623	-1.454 ⁵⁾
EBI Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	190	2 ⁵⁾
EBI Beteiligungen GmbH & Co, 1190 Wien, Rampengasse 3-5, KG	Wien	100,00	-478	398 ⁵⁾
ECO Business-Immobilien GmbH	Wien	100,00	274.877	62.257 ⁵⁾
ECO Business-Immobilien-Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	824	-2 ⁵⁾
ECO CEE & Real Estate Besitz GmbH	Wien	100,00	-4.555	-34 ⁵⁾
ECO Eastern Europe Real Estate GmbH	Wien	100,00	38	-4 ⁵⁾
ECO Immobilien Verwertungs GmbH	Wien	100,00	947	264 ⁵⁾
"Epsilon" Altbau GmbH	Wien	100,00	-366	-94 ⁵⁾
"Epsilon" Meidlinger Hauptstr.27 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	-1.063	197 ⁵⁾
"G1" Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	2.557	172 ⁵⁾
GENA SECHS Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	957.411	-8 ⁵⁾
GENA ZWEI Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	399.676	-4 ⁵⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH	Wien	100,00	-3.094	-1.627 ⁵⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH & Co KG	Wien	100,00	182	42 ⁵⁾
GGJ Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	16.454	-10 ⁵⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Eins OG	Wien	100,00	-63	65 ⁵⁾
GJ-Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	97.400	-2.133 ⁵⁾
GJ-Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG	Wien	100,00	-1.562	-779 ⁵⁾
G-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	1.764	0 ⁵⁾
"Heller Fabrik" Liegenschaftsverwertungs GmbH	Wien	100,00	13.190	1.562 ⁵⁾
Hertha-Firnberg-Straße 10, 1100 Wien, Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	848	465 ⁵⁾
Kapital & Wert Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	4.599	-161 ⁵⁾
Lithinos Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	-85	7 ⁵⁾
MARINA CITY Entwicklungs GmbH	Wien	50,00	1.406	-252 ⁵⁾
MARINA TOWER Holding GmbH	Wien	51,00	14.069	2.847 ⁵⁾
MARINADECK Betriebs GmbH	Wien	100,00	12	-141 ⁵⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
REVIVA Immobilien GmbH	Wien	100,00	8.767	22 ⁵⁾
RG Immobilien GmbH	Wien	100,00	-1.830	-2.152 ⁵⁾
Roßauer Lände 47-49 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	679	357 ⁵⁾
Stubenbastei 10 und 12 Immobilien GmbH	Wien	100,00	-186	-131 ⁵⁾
Themelios Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	41	93 ⁵⁾
TP Besitz GmbH	Wien	100,00	4.010	-33 ⁵⁾
TPI Immobilien Holding GmbH	Wien	100,00	94	-14 ⁵⁾
TPI Tourism Properties Invest GmbH	Wien	96,00	38.223	226 ⁵⁾
"TPW" Immobilien GmbH	Wien	100,00	412	-3 ⁵⁾
T-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	1.101	-4 ⁵⁾
Verein "Social City" - Verein zur Förderung der sozialen Kontakte und der sozialen Infrastruktur in Stadterneuerungsgebieten	Wien	100,00	0	0 ⁵⁾
WZH WEG Besitz GmbH	Wien	100,00	2.404	74 ⁵⁾
Schweden				
Graflunds Fastighets Aktiebolag	Eskilstuna	100,00	44.273	533 ⁴⁾
HomeStar InvestCo AB	Stockholm	100,00	2.563.889	3.374 ⁴⁾
Hysesbostäder Grevgatan 20 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	5	-2.063 ⁴⁾
Hysesbostäder Industrivägen 19 Zenithegie AB	Stockholm	100,00	5	-422 ⁴⁾
Hysesbostäder Järnvägsгатen 28 AB	Stockholm	100,00	5	-468 ⁴⁾
Hysesbostäder Nynäsvägen 24 och 26 AB	Stockholm	100,00	5	-444 ⁴⁾
Hysesbostäder Nynäsvägen 27 AB	Stockholm	100,00	5	-232 ⁴⁾
Landskrona Stadsutveckling AB	Landskrona	0,97	5.743	-401 ⁴⁾
Malmö Mozart Fastighets AB	Malmö	41,89	3	-2 ⁴⁾
Östgötafastigheter i Norrköping AB	Norrköping	100,00	39	35 ⁴⁾
Rosengård Fastighets AB	Malmö	25,00	24.715	-1.040 ⁴⁾
Victoria Park Myran 30 AB	Malmö	100,00	1.092	18 ⁴⁾
Victoria Park Råbergstorp AB	Malmö	100,00	9.405	2.107 ⁴⁾
Victoriahem AB	Malmö	100,00	604.967	12.566 ⁴⁾
Victoriahem Alby AB	Stockholm	100,00	5	-24.710 ⁴⁾
Victoriahem Albyberget AB	Stockholm	100,00	29.691	-454 ⁴⁾
Victoriahem Arboga AB	Stockholm	100,00	5	-6.976 ⁴⁾
Victoriahem Beethoven I AB	Malmö	100,00	10	-5 ⁴⁾
Victoriahem Bergen 1 Kommanditbolag	Stockholm	100,00	18.020	871 ⁴⁾
Victoriahem Bergen II AB	Stockholm	100,00	4	-7 ⁴⁾
Victoriahem Bergsjön AB	Malmö	100,00	1.126	49 ⁴⁾
Victoriahem Björkriset AB	Malmö	100,00	2.765	675 ⁴⁾
Victoriahem Boliger AB	Malmö	100,00	3.155	2.386 ⁴⁾
Victoriahem Borås AB	Malmö	100,00	4.398	-37 ⁴⁾
Victoriahem Brandbergen NO AB	Malmö	100,00	4	-4.628 ⁴⁾
Victoriahem Bredbykvarn AB	Stockholm	100,00	1.345	106 ⁴⁾
Victoriahem Bredbykvarn Garage AB	Stockholm	100,00	23	-1 ⁴⁾
Victoriahem Bromsten AB	Stockholm	100,00	16.264	470 ⁴⁾
Victoriahem Bygg och Projekt AB	Malmö	100,00	21	-1 ⁴⁾
Victoriahem Duvholmen 1 AB	Stockholm	100,00	2.600	193 ⁴⁾
Victoriahem Eskilstuna Bostad AB	Eskilstuna	100,00	36.037	4.361 ⁴⁾
Victoriahem Eskilstuna Skiftinge AB	Malmö	100,00	5	-1.615 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoriahem Fastigheter AB	Malmö	100,00	1.520.332	-600 ⁴⁾
Victoriahem Fastigheter Göteborg AB	Malmö	100,00	375	3 ⁴⁾
Victoriahem Gröna Lund 35 AB	Malmö	100,00	447	-6 ⁴⁾
Victoriahem Gulsparven AB	Malmö	100,00	41.715	110 ⁴⁾
Victoriahem Holding Eskilstuna AB	Malmö	100,00	13.752	-7 ⁴⁾
Victoriahem Holding Karlskrona AB	Malmö	100,00	2.593	-1 ⁴⁾
Victoriahem Holding Kristianstad AB	Malmö	100,00	5.139	-269 ⁴⁾
Victoriahem Holding Landskrona AB (ehem. Victoriahem Vivaldi II AB)	Malmö	100,00	4	-1 ⁴⁾
Victoriahem Holding Lövgärdet AB	Malmö	100,00	6.001	1.031 ⁴⁾
Victoriahem Holding Nyköping AB	Malmö	100,00	13.022	-17 ⁴⁾
Victoriahem Holding Örebro AB	Malmö	100,00	5	-136 ⁴⁾
Victoriahem Holding Rosengård AB	Malmö	100,00	18.035	9.126 ⁴⁾
Victoriahem Holding Tensta AB	Malmö	100,00	7.451	-90 ⁴⁾
Victoriahem Holding Växjö AB	Malmö	100,00	5	-3 ⁴⁾
Victoriahem Holmiensis Bostäder AB	Stockholm	100,00	103.121	1.207 ⁴⁾
Victoriahem Holmiensis II AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Huddinge Fyra AB	Stockholm	100,00	2.437	1.498 ⁴⁾
Victoriahem Husby Sollentuna AB	Stockholm	100,00	6.281	-6.606 ⁴⁾
Victoriahem i Söderort AB	Stockholm	100,00	151	-3 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige Fyra AB	Stockholm	100,00	54.808	282 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige II AB	Stockholm	100,00	90.421	1.075 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige III AB	Stockholm	100,00	1.519	-12 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige V AB	Stockholm	100,00	16.784	86 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Alba I AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Alba II AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Holdco AB	Stockholm	100,00	5	-5 ⁴⁾
Victoriahem Jordbro AB	Stockholm	100,00	14.091	374 ⁴⁾
Victoriahem Jordbro Västra Kommanditbolag	Stockholm	100,00	27.698	2.692 ⁴⁾
Victoriahem Karlskrona AB	Malmö	100,00	9	-12.748 ⁴⁾
Victoriahem Katrineholm AB	Stockholm	100,00	5	-10.021 ⁴⁾
Victoriahem Kista Förvaltning AB	Stockholm	100,00	11.031	-662 ⁴⁾
Victoriahem Kista Kommandit AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Klana Kommanditbolag	Malmö	100,00	-3.728	-46 ⁴⁾
Victoriahem Köping AB	Stockholm	100,00	4.836	-3.608 ⁴⁾
Victoriahem Kristianstad AB	Malmö	100,00	54.222	39 ⁴⁾
Victoriahem Kullerstensvägen AB	Stockholm	100,00	15.794	2.116 ⁴⁾
Victoriahem Landskrona AB	Malmö	100,00	5.538	1.839 ⁴⁾
Victoriahem Linrepan AB	Stockholm	100,00	9.535	-430 ⁴⁾
Victoriahem Living AB	Malmö	100,00	2.615	0 ⁴⁾
Victoriahem Lövgärdet Ctr Kommanditbolag	Malmö	100,00	12.171	1.858 ⁴⁾
Victoriahem Lövgärdet Handelsbolag	Malmö	100,00	16.393	1.309 ⁴⁾
Victoriahem Malmö Centrum AB	Malmö	100,00	4	-1 ⁴⁾
Victoriahem Markaryd AB	Malmö	100,00	8.469	1.173 ⁴⁾
Victoriahem Mozart AB	Malmö	100,00	4	-1 ⁴⁾
Victoriahem Mozart Fastighets AB	Malmö	100,00	4.811	835 ⁴⁾
Victoriahem M-ryd Holding AB	Stockholm	100,00	42.716	-151 ⁴⁾
Victoriahem M-ryd Södertälje AB	Södertälje	100,00	20.580	2.941 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoriahem Nidarosgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	4.472	-123 ⁴⁾
Victoriahem Nordkapsgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	5.447	90 ⁴⁾
Victoriahem Norrköping Hageby AB	Stockholm	100,00	21.948	-9.825 ⁴⁾
Victoriahem Nyfors City AB	Stockholm	100,00	1.752	274 ⁴⁾
Victoriahem Nygård AB	Malmö	100,00	9	-215 ⁴⁾
Victoriahem Nyköping AB	Malmö	100,00	4.410	527 ⁴⁾
Victoriahem NYKR AT AB	Stockholm	100,00	8.178	1 ⁴⁾
Victoriahem NYKR FH AB	Stockholm	100,00	5	-748 ⁴⁾
Victoriahem NYKR Holdco AB	Stockholm	100,00	8.884	-13 ⁴⁾
Victoriahem Nyproduktion AB	Stockholm	100,00	8	3 ⁴⁾
Victoriahem Ösmo AB	Stockholm	100,00	5	-3.430 ⁴⁾
Victoriahem Ostbrickan AB	Malmö	100,00	92.460	-373 ⁴⁾
Victoriahem Rinkeby AB	Stockholm	100,00	8.509	3.186 ⁴⁾
Victoriahem Ronna AB	Stockholm	100,00	2.532	561 ⁴⁾
Victoriahem Rosengård AB	Malmö	100,00	16.921	5.459 ⁴⁾
Victoriahem Servicecenter AB	Malmö	100,00	4	0 ⁴⁾
Victoriahem Smaragden 2 AB	Malmö	100,00	152	-11 ⁴⁾
Victoriahem Söderby 23 AB	Malmö	100,00	27.511	1.053 ⁴⁾
Victoriahem Söderby 68 AB	Malmö	100,00	9	0 ⁴⁾
Victoriahem Sten AB	Stockholm	100,00	5	-933 ⁴⁾
Victoriahem Strängnäs AB	Stockholm	100,00	3	-1 ⁴⁾
Victoriahem Svart AB	Stockholm	100,00	2.034	-24 ⁴⁾
Victoriahem Tallriset AB	Malmö	100,00	6.108	749 ⁴⁾
Victoriahem Telemark Kommanditbolag	Stockholm	100,00	16.116	446 ⁴⁾
Victoriahem Tensta AB	Malmö	100,00	36.400	13.282 ⁴⁾
Victoriahem Tönsbergsgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	6.311	101 ⁴⁾
Victoriahem Tranås AB	Stockholm	100,00	5	-5.024 ⁴⁾
Victoriahem Tranås Två Handelsbolag	Tranås	100,00	3.483	-56 ⁴⁾
Victoriahem Trojeborgsfastigheter AB	Stockholm	100,00	1.917	1.295 ⁴⁾
Victoriahem Turbinen och Zenith VI AB	Stockholm	100,00	62.788	-679 ⁴⁾
Victoriahem Uppsala Bro Märsta AB	Upplands-Bro	100,00	25.162	1.891 ⁴⁾
Victoriahem Uthyrning Tranås AB	Stockholm	100,00	6	-3 ⁴⁾
Victoriahem Valsätra Galaxen AB	Stockholm	100,00	621	176 ⁴⁾
Victoriahem Vämmedal AB	Malmö	100,00	804	197 ⁴⁾
Victoriahem Vårby Visättra AB	Stockholm	100,00	7.004	-279 ⁴⁾
Victoriahem Västerås AB	Stockholm	100,00	5	-10.001 ⁴⁾
Victoriahem Växjö AB	Malmö	100,00	3.152	271 ⁴⁾
Victoriahem Veningen AB	Stockholm	100,00	30.586	-390 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi I AB	Malmö	100,00	5	-351 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi III AB	Malmö	100,00	4	-1 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi IV AB	Malmö	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi V AB	Malmö	100,00	23.744	0 ⁴⁾
Victoriahem Zenithegie I AB	Stockholm	100,00	28.185	-3.317 ⁴⁾
Victoriahem Zenithegie II AB	Stockholm	100,00	4.043	-2.740 ⁴⁾
Victoriahem Zenithegie III AB	Stockholm	100,00	1.552	-2.173 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Sonstige Länder				
Adler Group S.A.	Luxemburg/LU	20,49	841.631	-1.835.907 ⁴⁾
Algarobo Holding B.V.	Baarn/NL	100,00	23.734	71 ⁴⁾
BOKRÉTA Management Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest/HU	100,00	44	-13 ⁴⁾
Buwog Lux I S.à r.l.	Esch-sur-Alzette/LU	94,00	-10.747	-938 ⁴⁾
BUWOG Wohnwerk S.A.	Luxemburg/LU	94,84	0	-1.319 ⁴⁾
DA DMB Netherlands B.V.	Eindhoven/NL	100,00	142.722	29.038 ⁴⁾
DA Jupiter NL JV Holdings 1 B.V.	Amsterdam/NL	100,00	109.156	22.649 ⁴⁾
DAIG 10. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	21.668	4.588 ⁴⁾
DAIG 11. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	44.356	7.851 ⁴⁾
DAIG 14. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	49.028	8.137 ⁴⁾
DAIG 15. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	18.034	3.479 ⁴⁾
DAIG 16. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	3.700	276 ⁴⁾
DAIG 17. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	17.159	4.557 ⁴⁾
DAIG 18. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	18.583	3.660 ⁴⁾
DAIG 19. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	30.502	8.114 ⁴⁾
DAIG 20. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	40.442	6.579 ⁴⁾
DAIG 21. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	38.259	7.959 ⁴⁾
DAIG 22. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	25.149	5.198 ⁴⁾
DAIG 23. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	19.040	4.014 ⁴⁾
DAIG 24. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	19.985	3.932 ⁴⁾
DAIG 25. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	-4.881	1.570 ⁴⁾
DAIG 9. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	111.764	14.497 ⁴⁾
GLB Projekt 7 S.à r.l.	Luxemburg/LU	11,00	442	-685 ⁴⁾
IMMO-ROHR PLUS Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest/HU	100,00	36	12 ⁴⁾
Long Islands Investments S.A.	Luxemburg/LU	100,00	1.291	-415 ⁴⁾
My-Box Debrecen Ingatlan-fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság	Budapest/HU	100,00	1.843	6 ⁴⁾
Vesteda Residential Fund FGR	Amsterdam/NL	2,60	7.553.000	1.445.000 ⁴⁾
Vonovia Finance B.V.	Amsterdam/NL	100,00	116.248	13.042 ⁴⁾
VONOVIA FRANCE SAS	Paris/FR	100,00	5.039	-1.264 ⁴⁾
Zuckerle Quartier Investment S.à r.l.	Luxemburg/LU	11,00	-1.833	-1.818 ⁴⁾

¹⁾ Ergebnis nach Ergebnisabführung

²⁾ Ergebnisabführungsvertrag mit Vonovia SE

³⁾ Es besteht ein Beherrschungsvertrag

⁴⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen lokalem Handelsrecht

⁵⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen UGB-Werten (österr. Handelsgesetzbuch)

⁶⁾ Erwerb/Gründung 2022, Eigenkapital gemäß Eröffnungsbilanz

⁷⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 30.06.2021

⁸⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2020

⁹⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2019

¹⁰⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2018

Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Anlage 3 zum Anhang

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 Aktiengesetz (AktG) sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 33 Abs. 1 oder Abs. 2 des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind. Die von Vonovia erhaltenen Stimmrechtsmitteilungen sind im Folgenden aufgeführt.

Soweit nicht anders gekennzeichnet, beruhen die nachstehenden Angaben auf den jeweils zuletzt für das Geschäftsjahr 2022 von den Mitteilungspflichtigen gemachten und von der Vonovia SE gemäß § 40 Abs. 1 WpHG veröffentlichten Stimmrechtsmitteilungen.

Bank of America

Die Bank of America, Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 05. Mai 2022 1,43 % (11.129.720 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 776.597.389 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 4,12 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.1.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Bank of America zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

0,05 % der Stimmrechte (das entspricht 387.396 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 wurden der Bank of America dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Bank of America selbst hielt aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

1,38 % der Stimmrechte (das entspricht 10.742.324 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Bank of America dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Bank of America selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der Bank of America wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 0,15 % (das entspricht 1.182.858 Stimmrechten) zugerechnet:

0,13 % der Stimmrechte (das entspricht 1.040.397 Stimmrechten) wurden der Bank of America aufgrund von Rückforderungsansprüchen (Right to Recall), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 73.725 Stimmrechten) wurden der Bank of America aufgrund von Nutzungsrechten (Right of Use), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 68.736 Stimmrechten) wurden der Bank of America aufgrund von Call Options, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der Bank of America wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 1,16 % (das entspricht 9.008.816 Stimmrechten) zugerechnet:

1,13 % der Stimmrechte (das entspricht 8.795.471 Stimmrechten) wurden der Bank of America aufgrund von Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,03 % der Stimmrechte (das entspricht 213.345 Stimmrechten) wurden der Bank of America aufgrund von Put Options mit physischer Abwicklung, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der Bank of America Corporation wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: NB Holdings Corporation, BofAML Jersey Holdings Limited, BofAML EMEA Holdings 2 Limited, ML UK Capital Holdings Limited und Merrill Lynch International.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

2. Der Bank of America Corporation wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: NB Holdings Corporation, BAC North America Holding Company und Bank of America, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

3. Der Bank of America Corporation wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: NB Holdings Corporation und BofA Securities, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

4. Der Bank of America Corporation wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: NB Holdings Corporation, BAC North America Holding Company, Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated und Managed Account Advisors LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

5. Der Bank of America Corporation wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: NB Holdings Corporation, BAC North America Holding Company, Bank of America, National Association und U.S. Trust Company of Delaware.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

6. Der Bank of America Corporation wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: NB Holdings Corporation, BofA Securities, Inc und Merrill Lynch Professional Clearing Corp.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

7. Der Bank of America Corporation wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE

entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: NB Holdings Corporation, BAC North America Holding Company und Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Bank of America Corporation) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Bank of America nicht erteilt worden.

BlackRock, Inc.

Die BlackRock, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten und freiwilliger Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 20. Dezember 2022 6,85 % (54.509.205 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 795.849.997 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 6,63 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.2.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der BlackRock, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

6,85 % der Stimmrechte (das entspricht 54.509.205 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der BlackRock, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die BlackRock, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE-000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 1,20 % zugerechnet:

1,20 % der Stimmrechte (das entspricht 9.575.313 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Rückforderungsansprüchen aus Wertpapierdarlehen (Lent Securities (right to recall)), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Trident Merger LLC und BlackRock Investment Management, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc. und BlackRock Financial Management, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Capital Holdings, Inc. und BlackRock Advisors, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Trident Merger

LLC, BlackRock Investment Management, LLC, Amethyst Intermediate LLC, Aperio Holdings LLC und Aperio Group, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. und BlackRock (Singapore) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Fund Advisors.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, Black-

Rock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Institutional Trust Company, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

8. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd. und BlackRock Investment Management (Australia) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited und BlackRock Asset Management North Asia Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey Internatio-

nal Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Canada Holdings LP, BlackRock Canada Holdings ULC und BlackRock Asset Management Canada Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited, BlackRock Lux Finco S. a r.l., BlackRock Japan Holdings GK und BlackRock Japan Co., Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited und BlackRock International Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

13. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über

folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Advisors (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

14. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. und BlackRock (Luxembourg) S.A..

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

15. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock International Limited und BlackRock Life Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar

Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

16. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Investment Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

17. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited und BlackRock Asset Management Ireland Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

18. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc.,

BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock UK Holdco Limited und BlackRock Asset Management Schweiz AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

19. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited und BlackRock Fund Managers Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

20. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V. und BlackRock Asset Management Deutschland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

21. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited, BlackRock Asset Management Ireland Limited und BlackRock Solutions Funds ICAV.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

22. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V., BlackRock Asset Management Deutschland AG und iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der BlackRock, Inc. nicht erteilt worden.

DWS Investment GmbH

Die DWS Investment GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 01. September 2022 3,06% (24.340.162 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 795.849.997 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,99%). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.3.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der DWS Investment GmbH zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,06% der Stimmrechte (das entspricht 24.340.162 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der DWS Investment GmbH dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die DWS Investment GmbH selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der DWS Investment GmbH wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der DWS Investment GmbH nicht erteilt worden.

The Goldman Sachs Group, Inc.

Die The Goldman Sachs Group, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Instrumenten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 19. Dezember 2022 0,67% (5.361.000 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 795.849.997 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 0,70%). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.4.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der The Goldman Sachs Group, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3% oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

0,19% der Stimmrechte (das entspricht 1.513.208 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 wurden der The

Goldman Sachs Group, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

0,48 % der Stimmrechte (das entspricht 3.847.792 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc., selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 1,24 % (das entspricht 9.838.289 Stimmrechten) zugerechnet:

0,25 % der Stimmrechte (das entspricht 1.980.266 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Rückforderungsansprüchen (Right to Recall), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,92 % der Stimmrechte (das entspricht 7.349.189 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Nutzungsrechten an Aktien (Right of Use), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 47.950 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionsscheinen (Call Warrant), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 71.925 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Swaps, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,05 % der Stimmrechte (das entspricht 388.959 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call Options, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 3,43 % (das entspricht 27.304.982 Stimmrechten) zugerechnet:

0,11 % der Stimmrechte (das entspricht 904.552 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionsscheinen (Call Warrant) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,40 % der Stimmrechte (das entspricht 3.214.098 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 95.609 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Forwards mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,65 % der Stimmrechte (das entspricht 5.200.677 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Put-Optionen mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,17 % der Stimmrechte (das entspricht 1.388.959 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Put-Optionen mit physischer Abwicklung, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

1,06 % der Stimmrechte (das entspricht 8.416.884 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionen mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

1,02 % der Stimmrechte (das entspricht 8.084.204 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Futures mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GSAM Holdings LLC, NNIP Holdings LLC, NNIP UK Holdings I Ltd, NNIP UK Holdings II Ltd, NNIP Holdings I B.V./NNIP Holdings II B.V. und NN Investment Partners Holdings B.V.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (UK) L.L.C., Goldman Sachs Group UK Limited und Goldman Sachs International Bank.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

3. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs Bank USA und Goldman Sachs Bank Europe SE.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

4. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GS Global Markets, Inc. und Goldman Sachs Finance Corp International Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

5. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman, Sachs & Co. Wertpapier GmbH.

Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

6. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: GS Finance Corp.

Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

7. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: IMD Holdings LLC, United Capital Financial Partners, Inc. und United Capital Financial Advisers, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

8. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (UK) L.L.C., Goldman Sachs Group UK Limited und Goldman Sachs International.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer

Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GSAM Holdings LLC und Goldman Sachs Asset Management, L.P.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Murray Street Corporation, Sphere Fundo De Investimento Multimercado – Investimento No Exterior Credito Privado und Sphere Fund.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs & Co. LLC.

Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten

entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs Do Brasil Banco Multiplo S/A.

Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Das Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar keine Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der The Goldman Sachs Group, Inc. nicht erteilt worden.

Staat Norwegen

Das Finanzministerium für den Staat Norwegen, Oslo, Norwegen, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 24. Juni 2021 10,12 % (58.210.215 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 575.257.327 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 7,63 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.5.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt die Norges Bank, deren Stimmrechte dem Staat Norwegen zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

10,12 % der Stimmrechte (das entspricht 58.210.215 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dem Staat Norwegen dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Der Staat Norwegen selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Dem Staat Norwegen wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellt sich wie folgt dar:

Dem Staat Norwegen wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Norges Bank.

Die Norges Bank hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 10,12 %. Dagegen hielt der Staat Norwegen unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich des Staates Norwegen) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei der Norges Bank 10,12 %, bei dem Staat Norwegen jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist dem Staat Norwegen nicht erteilt worden.

Stichting Pensioenfonds ABP („APG“)

Die Stichting Pensioenfonds ABP, Heerlen, Niederlande, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 28. Juni 2019 3,12 % (16.941.740 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,93 %). Den von der Emittentin am 3. Juli 2019 veröffentlichten Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.6.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Stichting Pensioenfonds ABP zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,12 % der Stimmrechte (das entspricht 16.941.740 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Stichting Pensioenfonds ABP dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Stichting Pensioenfonds ABP selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entspre-

chen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: APG Groep N.V. sowie APG Asset Management N.V.

Die APG Asset Management N.V. hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3,12 %. Dagegen hielt die APG Groep N.V. unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei allen Gesellschaften (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Stichting Pensioenfonds ABP nicht erteilt worden.

UBS Group AG

Die UBS Group AG, Zürich, Schweiz, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 04. Mai 2022 1,42 % (11.021.465 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 776.597.389 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,96 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.7.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der UBS Group AG zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 7.093 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 wurden der UBS Group AG dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die UBS Group AG selbst hielt aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

1,42 % der Stimmrechte (das entspricht 11.014.372 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der UBS Group AG dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die UBS Group AG selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der UBS Group AG wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 0,06 % (das entspricht 435.673 Stimmrechten) zugerechnet:

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 79.386 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Rückforde-

rungsansprüchen aus Wertpapierdarlehen (Right to recall lent shares), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 73.876 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Nutzungsrechten über Wertpapiere (Right of use over shares), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 3.026 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Nutzungsrechten über Hinterlegungsscheine (American Depository Receipts – ADR) (US92887H1077) (Right of use over ADR (US92887H1077)), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,04 % der Stimmrechte (das entspricht 279.385 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Long Call Options, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der UBS Group AG wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,03 % (das entspricht 230.786 Stimmrechten) zugerechnet:

0,03 % der Stimmrechte (das entspricht 209.700 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Short Put Options mit physischer Abwicklung, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 4.130 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Long Call Options mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,00 % der Stimmrechte (das entspricht 16.956 Stimmrechten) wurden der UBS Group AG aufgrund von Swaps auf Aktienkörbe (Swaps on Baskets) mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG und UBS Switzerland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimm-

rechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Asset Management Trust Company.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd, UBS Asset Management Holding Ltd und UBS Asset Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd., UBS Asset Management Holding Ltd und UBS Asset Management Life Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

5. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Asset Management (Singapore) Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

6. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Fund Management (Luxembourg) SA.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

7. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG, UBS Asset Management Switzerland AG und UBS Fund Management (Switzerland) AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

8. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Financial Services Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Asset Management AG und UBS Asset Management (Australia) Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Asset Management (Americas) Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG und Lantern Structured Asset Management Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen

Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Europe SE und UBS Gestion S.G.I.I.C., SA.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

13. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG und UBS Hana Asset Management Company Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

14. Der UBS Group AG wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: UBS AG, UBS Americas Holding LLC, UBS Americas Inc. und UBS Securities LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der UBS Group AG) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der UBS Group AG nicht erteilt worden.

Anlage 3.1

Vonovia SE

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung

12.05.2022 / 15:00

Veröffentlichung einer durch die DGAP übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	Bank of America
eingetragener Firmensitz, Land	Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

5. Mai 2022

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	1,43 %	1,31 %	2,75 %	776.597.389
letzte Mitteilung	4,12 %	1,23 %	5,35 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	10.742.324	0,00 %	1,38 %
US92887H1077	0	387.396	0,00 %	0,05 %
Insgesamt		11.129.720		1,43 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Rückforderungsanspruch	N/A	N/A	1.040.397	0,13 %
Right of Use	N/A	N/A	73.725	0,01 %
Call-Optionen	17.06.2022– 16.12.2022	N/A	68.736	0,01 %
Insgesamt			1.182.858	0,15 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Swaps	29.07.2022– 10.07.2025	N/A	Bar	8.795.471	1,13 %
Put-Option	17.06.2022	N/A	Physisch	213.345	0,03 %
Insgesamt				9.008.816	1,16 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Bank of America Corporation	—	—	—
NB Holdings Corporation	—	—	—
BofAML Jersey Holdings Limited	—	—	—
BofAML EMEA Holdings 2 Limited	—	—	—
ML UK Capital Holdings Limited	—	—	—
Merrill Lynch International	—	—	—
Bank of America Corporation	—	—	—
NB Holdings Corporation	—	—	—
BAC North America Holding Company	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Bank of America, National Association	—	—	—
Bank of America Corporation	—	—	—
NB Holdings Corporation	—	—	—
BofA Securities, Inc	—	—	—
Bank of America Corporation	—	—	—
NB Holdings Corporation	—	—	—
BAC North America Holding Company	—	—	—
Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated	—	—	—
Managed Account Advisors LLC	—	—	—
Bank of America Corporation	—	—	—
NB Holdings Corporation	—	—	—
BAC North America Holding Company	—	—	—
Bank of America, National Association	—	—	—
U.S. Trust Company of Delaware	—	—	—
Bank of America Corporation	—	—	—
NB Holdings Corporation	—	—	—
BofA Securities, Inc	—	—	—
Merrill Lynch Professional Clearing Corp.	—	—	—
Bank of America Corporation	—	—	—
NB Holdings Corporation	—	—	—
BAC North America Holding Company	—	—	—
Merrill Lynch, Pierce, Fenner & Smith Incorporated	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
—	—	—

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

11. Mai 2022

Anlage 3.2

Vonovia SE

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung

23.12.2022 / 15:56 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer durch die EQS News übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	BlackRock, Inc
Eingetragener Firmensitz, Land	Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

20. Dez. 2022

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	6,85 %	1,20 %	8,05 %	795.849.997
letzte Mitteilung	6,63 %	1,40 %	8,03 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	54.509.205	0%	6,85%
Insgesamt		54.509.205		6,85%

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Wertpapierleihe (Rückerwerbsrecht)	N/A	N/A	9.575.313	1,20%
Insgesamt			9.575.313	1,20%

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
—				0	0%
Insgesamt				0	0%

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
BlackRock, Inc.	—	—	—
Trident Merger LLC	—	—	—
BlackRock Investment Management, LLC	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Capital Holdings, Inc.	—	—	—
BlackRock Advisors, LLC	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
BlackRock, Inc.	—	—	—
Trident Merger LLC	—	—	—
BlackRock Investment Management, LLC	—	—	—
Amethyst Intermediate LLC	—	—	—
Aperio Holdings LLC	—	—	—
Aperio Group, LLC	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Fund Advisors	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 4, LLC	—	—	—
BlackRock Holdco 6, LLC	—	—	—
BlackRock Delaware Holdings Inc.	—	—	—
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	—	—	—
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management North Asia Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Canada Holdings LP	—	—	—
BlackRock Canada Holdings ULC	—	—	—
BlackRock Asset Management Canada Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	—	—	—
BlackRock HK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Lux Finco S. a r.l.	—	—	—
BlackRock Japan Holdings GK	—	—	—
BlackRock Japan Co., Ltd.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Advisors (UK) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock (Luxembourg) S.A.	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock International Limited	—	—	—
BlackRock Life Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Ireland Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock UK Holdco Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Schweiz AG	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock Investment Management (UK) Limited	—	—	—
BlackRock Fund Managers Limited	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock (Netherlands) B.V.	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	—	—	—
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited	—	—	—
BlackRock Asset Management Ireland Limited	—	—	—
BlackRock Solutions Funds ICAV	—	—	—
BlackRock, Inc.	—	—	—
BlackRock Holdco 2, Inc.	—	—	—
BlackRock Financial Management, Inc.	—	—	—
BlackRock International Holdings, Inc.	—	—	—
BR Jersey International Holdings L.P.	—	—	—
BlackRock Holdco 3, LLC	—	—	—
BlackRock Cayman 1 LP	—	—	—
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	—	—	—
BlackRock Group Limited	—	—	—
BlackRock Finance Europe Limited	—	—	—
BlackRock (Netherlands) B.V.	—	—	—
BlackRock Asset Management Deutschland AG	—	—	—
iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
—	—	—

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

23. Dez. 2022

Anlage 3.3

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung
06.09.2022 / 12:07 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer durch die DGAP übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

X	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	DWS Investment GmbH
Eingetragener Firmensitz, Land	Frankfurt am Main, Deutschland

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3 % oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

01. Sep. 2022

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,06 %	0,00 %	3,06 %	795.849.997
letzte Mitteilung	2,99 %	0,00 %	2,99 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	24.340.162	0,00 %	3,06 %
Insgesamt		24.340.162		3,06 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
Insgesamt			0	0,00 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
Insgesamt				0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

X	<p>Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).</p> <p>Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:</p>
---	--

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
—	—	—

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

05. Sep. 2022

Anlage 3.4

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung
23.12.2022 / 16:01 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer durch die EQS News übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
X	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	The Goldman Sachs Group, Inc.
Eingetragener Firmensitz, Land	Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3 % oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

19. Dez. 2022

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	0,67 %	4,67 %	5,34 %	795.849.997
letzte Mitteilung	0,70 %	5,08 %	5,78 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
US92887H1077	0	1.513.208	0 %	0,19 %
DE000A1ML7J1	0	3.847.792	0 %	0,48 %
Insgesamt		5.361.000		0,67 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Rückforderungsanspruch	Offen		1.980.266	0,25 %
Right of Use	Offen		7.349.189	0,92 %
Call-Warrant	06.04.2023		47.950	0,01 %
Swap	06.04.2023		71.925	0,01 %
Call-Option	17.11.2023		388.959	0,05 %
Insgesamt			9.838.289	1,24 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Call-Warrant	31.12.2030		Bar	904.552	0,11 %
Swap	20.12.2032		Bar	3.214.098	0,40 %
Forward	20.12.2024		Bar	95.609	0,01 %
Put-Option	19.12.2031		Bar	5.200.677	0,65 %
Put-Option	17.11.2023		Physisch	1.388.959	0,17 %
Call-Option	31.03.2035		Bar	8.416.884	1,06 %
Future	20.12.2030		Bar	8.084.204	1,02 %
Insgesamt				27.304.982	3,43 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).

X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:
---	--

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
GSAM Holdings LLC	—	—	—
NNIP Holdings LLC	—	—	—
NNIP UK Holdings I Ltd	—	—	—
NNIP UK Holdings II Ltd	—	—	—
NNIP Holdings I B.V./NNIP Holdings II B.V.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
NN Investment Partners Holdings B.V.	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs (UK) L.L.C.	—	—	—
Goldman Sachs Group UK Limited	—	—	—
Goldman Sachs International Bank	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs Bank USA	—	—	—
Goldman Sachs Bank Europe SE	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
GS Global Markets, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs Finance Corp International Ltd	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman, Sachs & Co. Wertpapier GmbH	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
GS Finance Corp.	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
IMD Holdings LLC	—	—	—
United Capital Financial Partners, Inc.	—	—	—
United Capital Financial Advisers, LLC	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs (UK) L.L.C.	—	—	—
Goldman Sachs Group UK Limited	—	—	—
Goldman Sachs International	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
GSAM Holdings LLC	—	—	—
Goldman Sachs Asset Management, L.P.	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Murray Street Corporation	—	—	—
Sphere Fundo De Investimento Multimercado - Investimento No Exterior Credito Privado	—	—	—
Sphere Fund	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs & Co. LLC	—	—	—
The Goldman Sachs Group, Inc.	—	—	—
Goldman Sachs Do Brasil Banco Multiplo S/A	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
—	—	—

10. Sonstige Erläuterungen

Datum

23. Dez. 2022

Anlage 3.5

Vonovia SE

25.06.2021 / 11:30

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

X	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	Finanzministerium für den Staat Norwegen
Eingetragener Firmensitz, Land	Oslo, Norwegen

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3 % oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend
Norges Bank

5. Datum der Schwellenberührung

24. Jun. 2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl Stimmrechte des Emittenten
neu	10,12 %	0,00 %	10,12 %	575.257.327
letzte Mitteilung	7,63 %	0,00 %	7,63 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	58.210.215	0,00 %	10,12 %
Insgesamt		58.210.215		10,12 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
Insgesamt			0	0,00 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
Insgesamt				0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Staat Norwegen	—	—	—
Norges Bank	10,12 %	—	10,12 %

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
—	—	—

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

25. Jun. 2021

Anlage 3.6

Vonovia SE

03.07.2019 / 14:32

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person:	Stichting Pensioenfonds ABP
Registrierter Sitz, Staat:	Heerlen , Niederlande

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

28. Jul. 2019

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,12 %	0 %	3,12 %	542.273.611
letzte Mitteilung	2,93 %	0 %	2,93 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1		16.941.740	—	3,12 %
Summe		16.941.740		3,12 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				—
Summe				—

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					%
Summe					%

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Stichting Pensioenfonds ABP	—	—	—
APG Groep N.V.	—	—	—
APG Asset Management N.V.	3,12 %	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	Anteil Instrumente	Summe Anteile
—	—	—

10. Sonstige Informationen

Datum

02.07.2019

Anlage 3.7

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung

10.05.2022 / 08:50

Veröffentlichung einer durch die DGAP übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	UBS Group AG
Eingetragener Firmensitz, Land:	Zürich, Schweiz

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3 % oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

4. Mai 2022

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	1,42 %	0,09 %	1,51 %	776.597.389
letzte Mitteilung	3,96 %	0,08 %	4,04 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	11.014.372	0 %	1,42 %
US92887H1077	0	7.093	0 %	0 %
Insgesamt		11.021.465		1,42 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Rückforderungsansprüche aus Aktiendarlehen		Jederzeit	79.386	0,01 %
Right of Use an den Aktien		Jederzeit	73.876	0,01 %
Right of Use an American Depositary Receipts (ADRs) (US92887H1077)		Jederzeit	3.026	0 %
Long-Call-Option	20.05.2022- 17.06.2022		279.385	0,04 %
Insgesamt			435.673	0,06 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Short-Put-Option	17.06.2022		Physisch	209.700	0,03 %
Long-Call-Option	15.07.2022		Bar	4.130	0 %
Swaps von Aktienkörben	29.11.2023		Bar	16.956	0 %
Insgesamt				230.786	0,03 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Switzerland AG	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Americas Holding LLC	—	—	—
UBS Americas Inc.	—	—	—
UBS Asset Management Trust Company	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd	—	—	—
UBS Asset Management Holding Ltd	—	—	—
UBS Asset Management (UK) Limited	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management Holding (No. 2) Ltd	—	—	—
UBS Asset Management Holding Ltd	—	—	—
UBS Asset Management Life Ltd	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management (Singapore) Ltd	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Fund Management (Luxembourg) SA	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management Switzerland AG	—	—	—
UBS Fund Management (Switzerland) AG	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Americas Holding LLC	—	—	—
UBS Americas Inc.	—	—	—
UBS Financial Services Inc.	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Asset Management AG	—	—	—
UBS Asset Management (Australia) Ltd	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Americas Holding LLC	—	—	—
UBS Americas Inc.	—	—	—
UBS Asset Management (Americas) Inc.	—	—	—

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
Lantern Structured Asset Management Limited	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Europe SE	—	—	—
UBS Gestion S.G.I.I.C., SA	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Hana Asset Management Company Ltd	—	—	—
UBS Group AG	—	—	—
UBS AG	—	—	—
UBS Americas Holding LLC	—	—	—
UBS Americas Inc.	—	—	—
UBS Securities LLC	—	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
—	—	—

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

9. Mai 2022

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Vonovia SE, Bochum

Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Vonovia SE, Bochum, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2022 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Bericht über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns (im Folgenden „zusammengefasster Lagebericht“) der Vonovia SE für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022 geprüft.

Die im Abschnitt [→ Sonstige Informationen](#) unseres Bestätigungsvermerks genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts haben wir in Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften nicht inhaltlich geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

- > entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2022 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022 und
- > vermittelt der beigefügte zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser zusammengefasste Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der

zukünftigen Entwicklung zutreffend dar. Unser Prüfungsurteil zum zusammengefassten Lagebericht erstreckt sich nicht auf den Inhalt der im Abschnitt [→ Sonstige Informationen](#) genannten Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-Abschlussprüferverordnung (Nr. 537/2014; im Folgenden „EU-APrVO“) unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Die Prüfung des Jahresabschlusses haben wir unter ergänzender Beachtung der International Standards on Auditing (ISA) durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften, Grundsätzen und Standards ist im Abschnitt [→ Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts](#) unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den europarechtlichen sowie den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Darüber hinaus erklären wir gemäß Artikel 10 Abs. 2 Buchst. f) EU-APrVO, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungsleistungen nach Artikel 5 Abs. 1 EU-APrVO erbracht haben. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht zu dienen.

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte in der Prüfung des Jahresabschlusses

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten in unserer Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022 waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses als Ganzem und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt; wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen

Wir verweisen auf die Ausführungen im Anhang (Kapitel → **B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**) und im zusammengefassten Lagebericht (Kapitel **Wirtschaftliche Entwicklung der Vonovia SE**).

Das Risiko für den Abschluss

Die Vonovia SE weist unter den Finanzanlagen Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von 30.100 Mio. € aus. Der Anteil dieses Postens an der Bilanzsumme beläuft sich auf 82,5% und hat somit einen wesentlichen Einfluss auf die Vermögenslage der Gesellschaft.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen werden zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zu den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt. Bei Wegfall der Gründe für die Wertminderung werden entsprechend Wertaufholungen vorgenommen. Im Geschäftsjahr 2022 wurden Wertminderungen in Höhe von 8.894 Mio. € erfasst. Es wurden keine Wertaufholungen vorgenommen.

Bei den verbundenen Unternehmen handelt es sich mehrheitlich um bestandshaltende Gesellschaften und Zwischenholdings, die wiederum mehrheitlich an bestandshaltenden Gesellschaften beteiligt sind.

Wesentliche Werttreiber des beizulegenden Werts der Anteile an bestandshaltenden Gesellschaften und Zwischenholdings, die wiederum mehrheitlich an bestandshaltenden Gesellschaften beteiligt sind, sind somit die beizulegenden Zeitwerte der Immobilien. Letztere werden für die deutschen und österreichischen Immobilienbestände auf Grundlage unternehmensinterner Bewertungsmodelle ermittelt. Die Ermittlung erfolgt für alle in Deutschland und Österreich gelegenen Wohn- und Gewerbeimmobilien über Discounted Cashflow (DCF)-Verfahren auf Basis von homogenen Bewertungseinheiten, in denen wirtschaftlich zusammenhängende und vergleichbare Grundstücke und Gebäude zusammen-

gefasst werden. Zusätzlich werden durch unabhängige Gutachter Bewertungsgutachten erstellt, die der Bestätigung der internen Bewertungsergebnisse dienen.

In die komplexe Bewertung der Immobilien fließen zahlreiche bewertungsrelevante Annahmen und Daten (wie beispielsweise Marktmieten, erwartete Mietpreisentwicklungen, geplante Instandhaltungskosten und Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze) ein, die mit erheblichen Schätzunsicherheiten und Ermessen verbunden sind. Bereits geringe Änderungen der bewertungsrelevanten Annahmen und Daten können zu wesentlichen Änderungen der resultierenden beizulegenden Zeitwerte führen.

Für nicht nur bestandshaltende Beteiligungen erfolgt in Einzelfällen – sofern erforderlich – die Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts nach dem Ertragswertverfahren mittels einer gutachterlichen Stellungnahme im Sinne des IDW S1 i.d.F. 2008 in Verbindung mit IDW RS HFA 10 durch einen unabhängigen Sachverständigen.

Die Ermittlung des beizulegenden Werts nach dem Ertragswertverfahren ist komplex und erfordert zukunftsorientierte, d.h. ermessenbehaftete Schätzungen. Wesentliche Annahmen betreffen die prognostizierten Nettoeinnahmen und langfristigen Wachstumsraten sowie die der Diskontierung dieser Nettoeinnahmen zugrunde liegenden Annahmen und Parameter (u. a. risikoloser Zinssatz, Marktrisikoprämie, Beta-Faktor) sowie die Einschätzung der Dauerhaftigkeit der Wertminderung.

Die für die Ertragswertverfahren verwendeten Nettoeinnahmen beruhen auf beteiligungsindividuellen Planungen für die nächsten fünf Jahre, die mit Annahmen über langfristige Wachstumsraten fortgeschrieben werden. Der jeweilige Kapitalisierungszinssatz wird aus der Rendite einer risikoadäquaten Alternativenanlage abgeleitet.

Es besteht das Risiko für den Abschluss, dass Wertminderungen nicht in ausreichender Höhe erfasst wurden und die Anteile an verbundenen Unternehmen somit nicht werthaltig sind.

Unsere Vorgehensweise in der Prüfung

Wir haben die Vorgehensweise von Vonovia bezüglich der Werthaltigkeitsbeurteilung von Anteilen an verbundenen Unternehmen dahingehend beurteilt, ob sie ggf. vorhandenen Wertminderungsbedarf angemessen identifiziert.

Im Rahmen der Prüfung der Werthaltigkeitsbeurteilung der Gesellschaft haben wir uns im Falle von bestandshaltenden Gesellschaften und Zwischenholdings, die wiederum mehrheitlich an bestandshaltenden Gesellschaften beteiligt sind,

insbesondere mit den wesentlichen Werttreibern des beizulegenden Werts der Anteile, den beizulegenden Zeitwerten der Immobilien, auseinandergesetzt.

Unter Einbezug unserer eigenen Immobilienbewertungsspezialisten haben wir die Angemessenheit der bei der Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte der Immobilien verwendeten Ist-Daten sowie der Annahmen und übrigen Daten beurteilt. Unter Anwendung eines teilweise kontrollbasierten und teilweise einzelfallbasierten Prüfungsansatzes haben wir insbesondere die unternehmensinternen Bewertungsverfahren der Vonovia, die Homogenität der definierten Bewertungseinheiten, die Richtigkeit und Vollständigkeit der verwendeten Daten zu den Immobilienbeständen sowie die Angemessenheit der verwendeten Bewertungsannahmen wie der angewandten Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssätze, der Marktmieten, der erwarteten Mietpreisentwicklungen und der geplanten Instandhaltungskosten unter anderem anhand externer Marktdaten beurteilt.

Für eine repräsentative Auswahl der in Deutschland und Österreich gelegenen Bewertungseinheiten, die um risikoorientiert bewusst ausgewählte Elemente ergänzt wurde, haben wir die von Vonovia vorgenommenen Wertermittlungen mit eigenen Berechnungen verglichen. Dafür haben wir für die deutschen Bestände das normierte Ertragswertverfahren nach der Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) und für die österreichischen Bestände das Vergleichswertverfahren in Anlehnung an die ImmoWertV verwendet. Darüber hinaus haben wir für die deutschen Bestände dieser Stichprobe Vor-Ort-Besichtigungen durchgeführt, um den jeweiligen Objektzustand zu beurteilen.

Weiterhin wurde die rechnerische und finanzmathematische Richtigkeit der Bewertungsmodelle von uns beurteilt.

Im Rahmen der Prüfung der Werthaltigkeitsbeurteilung der Gesellschaft von nicht nur bestandshaltenden Beteiligungen haben wir in Bezug auf die Verwertung der gutachterlichen Stellungnahmen des unabhängigen Sachverständigen für die beizulegenden Zeitwerte der Beteiligungen zunächst die Kompetenz, Fähigkeit und Objektivität des Sachverständigen beurteilt. Im Anschluss daran haben wir unter Einbezug unserer Bewertungsspezialisten die Angemessenheit der wesentlichen Annahmen sowie der Bewertungsmethode der Gesellschaft beurteilt. Dazu haben wir die erwarteten Zahlungsströme sowie die unterstellten langfristigen Wachstumsraten mit den Planungsverantwortlichen erörtert. Außerdem haben wir Abstimmungen mit anderen intern verfügbaren Prognosen und dem von den gesetzlichen Vertretern erstellten und vom Aufsichtsrat genehmigten Budget vorgenommen. Darüber hinaus haben wir die Konsistenz der Annahmen mit externen Markteinschätzungen beurteilt.

Ferner haben wir uns von der bisherigen Prognosegüte der Gesellschaft überzeugt, indem wir Planungen früherer Geschäftsjahre mit den tatsächlich realisierten Ergebnissen verglichen und Abweichungen analysiert haben.

Die dem Kapitalisierungszinssatz zugrunde liegenden Annahmen und Daten, insb. den risikofreien Zinssatz, die Marktrisikoprämie und den Betafaktor, haben wir mit eigenen Analysen und öffentlich verfügbaren Daten verglichen. Um der bestehenden Prognoseunsicherheit Rechnung zu tragen, haben wir darüber hinaus die Auswirkungen möglicher Veränderungen des Kapitalisierungszinssatzes, der erwarteten Zahlungsströme bzw. der langfristigen Wachstumsrate auf den beizulegenden Wert untersucht, indem wir alternative Szenarien berechnet und mit den Bewertungsergebnissen der Gesellschaft verglichen haben (Sensitivitätsanalyse). Zur Beurteilung der methodisch und mathematisch richtigen Umsetzung der Bewertungsmethode im Modell haben wir die von der Vonovia vorgenommene Bewertung anhand einer eigenen Berechnung nachvollzogen.

Unsere Schlussfolgerungen

Die Vorgehensweise von Vonovia zur Identifizierung von Wertminderungsbedarfen und die angewandten Bewertungsmethoden stimmen mit den allgemeinen Bewertungsgrundsätzen überein. Die der Immobilienbewertung und der Werthaltigkeitsbeurteilung der Anteile an verbundenen Unternehmen zugrunde liegenden Annahmen, Einschätzungen und Daten sind sachgerecht.

Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter bzw. der Aufsichtsrat sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die folgenden nicht inhaltlich geprüften Bestandteile des zusammengefassten Lageberichts:

- > die nichtfinanzielle Konzernklärung, die in einem eigenen Abschnitt des zusammengefassten Lageberichts enthalten ist,
- > die zusammengefasste Erklärung zur Unternehmensführung der Gesellschaft und des Konzerns, auf die im zusammengefassten Lagebericht Bezug genommen wird, und
- > die im zusammengefassten Lagebericht enthaltenen lageberichts-fremden und als ungeprüft gekennzeichneten Angaben.

Die sonstigen Informationen umfassen zudem die übrigen Teile des Geschäftsberichts. Die sonstigen Informationen umfassen nicht den Jahresabschluss, die inhaltlich geprüften Angaben im zusammengefassten Lagebericht sowie unseren dazugehörigen Bestätigungsvermerk.

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die oben genannten sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

> wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zu den inhaltlich geprüften Angaben im zusammengefassten Lagebericht oder unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder

> anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss gelangen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den zusammengefassten Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen, für Kapitalgesellschaften geltenden handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d. h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des zusammengefassten Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu ermöglichen und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im zusammengefassten Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der zusammengefasste Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum zusammengefassten Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-APrVO unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung sowie unter ergänzender Beachtung der ISA durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und zusammengefassten Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- > identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- > gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des zusammengefassten Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- > beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- > ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im zusammengefassten Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- > beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- > beurteilen wir den Einklang des zusammengefassten Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage des Unternehmens.

> führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im zusammengefassten Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Wir geben gegenüber den für die Überwachung Verantwortlichen eine Erklärung ab, dass wir die relevanten Unabhängigkeitsanforderungen eingehalten haben, und erörtern mit ihnen alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit auswirken, und sofern einschlägig, die zur Beseitigung von Unabhängigkeitsgefährdungen vorgenommenen Handlungen oder ergriffenen Schutzmaßnahmen.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, die wir mit den für die Überwachung Verantwortlichen erörtert haben, diejenigen Sachverhalte, die in der Prüfung des Jahresabschlusses für den aktuellen Berichtszeitraum am bedeutsamsten waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte im Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus.

Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen

Vermerk über die Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts nach § 317 Abs. 3a HGB

Wir haben gemäß § 317 Abs. 3a HGB eine Prüfung mit hinreichender Sicherheit durchgeführt, ob die in der bereitgestellten Datei „5299005A2ZEP6AP7KM81-2022-12-31-de.zip“ (SHA256-Hashwert: 6d69cd38aa95ce860777b14a917330c1e1dfd167cd9a7ad2fe7295a29d4b92e7) enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts (im Folgenden auch als „ESEF-Unterlagen“ bezeichnet) den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat („ESEF-Format“) in allen wesentlichen Belangen entsprechen. In Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften erstreckt sich diese Prüfung nur auf die Überführung der Informationen des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in das ESEF-Format und daher weder auf die in diesen Wiedergaben enthaltenen noch auf andere in der oben genannten Datei enthaltene Informationen.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die in der oben genannten bereitgestellten Datei enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in allen wesentlichen Belangen den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat. Über dieses Prüfungsurteil sowie unsere im voranstehenden „Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts“ enthaltenen Prüfungsurteile zum beigefügten Jahresabschluss und zum beigefügten zusammengefassten Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2022 hinaus geben wir keinerlei Prüfungsurteil zu den in diesen Wiedergaben enthaltenen Informationen sowie zu den anderen in der oben genannten Datei enthaltenen Informationen ab.

Wir haben unsere Prüfung der in der oben genannten bereitgestellten Datei enthaltenen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 Abs. 3a HGB unter Beachtung des IDW Prüfungsstandards: Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben von Abschlüssen und Lageberichten nach § 317 Abs. 3a HGB (IDW PS 410 (06.2022)) und des International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised) durchgeführt. Unsere Verantwortung danach ist nachstehend weitergehend beschrieben. Unsere Wirtschaftsprüferpraxis hat die Anforderungen an das Qualitätssicherungssystem des IDW Qualitätssicherungsstandards: Anforderungen an die Qualitätssicherung in der Wirtschaftsprüferpraxis (IDW QS 1) angewendet.

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind verantwortlich für die Erstellung der ESEF-Unterlagen mit den elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des zusammengefassten Lageberichts nach Maßgabe des § 328 Abs. 1 Satz 4 Nr. 1 HGB.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Erstellung der ESEF-Unterlagen zu ermöglichen, die frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat sind.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Prozesses der Erstellung der ESEF-Unterlagen als Teil des Rechnungslegungsprozesses.

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die ESEF-Unterlagen frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB sind. Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

> identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – Verstöße gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

> gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung der ESEF-Unterlagen relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Kontrollen abzugeben.

> beurteilen wir die technische Gültigkeit der ESEF-Unterlagen, d. h. ob die die ESEF-Unterlagen enthaltende bereitgestellte Datei die Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2019/815 in der zum Abschlussstichtag geltenden Fassung an die technische Spezifikation für diese Datei erfüllt.

> beurteilen wir, ob die ESEF-Unterlagen eine inhaltsgleiche XHTML-Wiedergabe des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften zusammengefassten Lageberichts ermöglichen.

Übrige Angaben gemäß Artikel 10 EU-APrVO

Wir wurden von der Hauptversammlung am 29. April 2022 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 6. Oktober 2022 vom Aufsichtsrat beauftragt. Wir sind ununterbrochen seit dem Geschäftsjahr 2013 als Abschlussprüfer der Vonovia SE tätig.

Wir erklären, dass die in diesem Bestätigungsvermerk enthaltenen Prüfungsurteile mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 EU-APrVO (Prüfungsbericht) in Einklang stehen.

Sonstiger Sachverhalt – Verwendung des Bestätigungsvermerks

Unser Bestätigungsvermerk ist stets im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss und dem geprüften zusammengefassten Lagebericht sowie den geprüften ESEF-Unterlagen zu lesen. Der in das ESEF-Format überführte Jahresabschluss und zusammengefasste Lagebericht – auch die in das Unternehmensregister einzustellenden Fassungen – sind lediglich elektronische Wiedergaben des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften zusammengefassten Lageberichts und treten nicht an deren Stelle. Insbesondere ist der ESEF-Vermerk und unser darin enthaltenes Prüfungsurteil nur in Verbindung mit den in elektronischer Form bereitgestellten geprüften ESEF-Unterlagen verwendbar.

Verantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Prüfung verantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Maximilian Cremer.

Düsseldorf, den 16. März 2023

KPMG AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



gez. Salzmann
Wirtschaftsprüfer



gez. Cremer
Wirtschaftsprüfer

Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Bilanzzeit

„Wir versichern nach bestem Wissen und Gewissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im zusammengefassten Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt wird, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im jetzt laufenden Geschäftsjahr beschrieben sind.“

Bochum, den 14. März 2023



Rolf Buch
(CEO)



Arnd Fittkau
(CRO)



Philip Grosse
(CFO)



Daniel Riedl
(CDO)



Helene von Roeder
(CTO)

Finanzkalender

17. März 2023

Veröffentlichung des Geschäftsberichts für das Jahr 2022

4. Mai 2023

Veröffentlichung des 3-Monats-Zwischenberichts 2023

17. Mai 2023

Hauptversammlung

4. August 2023

Veröffentlichung des Halbjahres-Zwischenberichts 2023

3. November 2023

Veröffentlichung des 9-Monats-Zwischenberichts 2023

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.de

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE
Stand: März 2023
© Vonovia SE, Bochum

