

VONOVIA SE

Jahres- abschluss 2023

VONOVIA

Inhalt

2	Bilanz
4	Gewinn- und Verlustrechnung
5	Anhang
20	Entwicklung des Anlagevermögens
22	Anteilsbesitzliste der Vonovia SE
39	Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG
70	Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers
76	Versicherung der gesetzlichen Vertreter
77	Finanzkalender Kontakt

HINWEIS

Aus rechentechnischen Gründen können in Tabellen und bei Erläuterungen Rundungsdifferenzen zu den sich exakt ergebenden Werten (Euro, Prozent usw.) auftreten.

Bilanz

Aktiva

in €	Anhang	31.12.2022	31.12.2023
A. Anlagevermögen	(1)		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte		13.777.818,13	18.215.844,88
II. Sachanlagen			
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		11.932.587,27	12.074.046,42
III. Finanzanlagen	(2)		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		30.099.905.227,99	31.923.657.038,46
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		3.836.589.550,96	3.342.050.869,40
3. Beteiligungen		32.513.155,05	12.447.480,24
4. Wertpapiere des Anlagevermögens		15.208,54	15.208,54
		33.969.023.142,54	35.278.170.596,64
		33.994.733.547,94	35.308.460.487,94
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	(3)		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		1.685.267.018,29	1.226.906.250,66
2. Sonstige Vermögensgegenstände		12.515.816,76	13.514.017,65
		1.697.782.835,05	1.240.420.268,31
II. Wertpapiere	(4)		
Sonstige Wertpapiere		199.993.940,78	-
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		532.777.420,32	696.462.126,22
		2.430.554.196,15	1.936.882.394,53
C. Rechnungsabgrenzungsposten	(5)	70.942.153,45	65.859.324,01
Summe Aktiva		36.496.229.897,54	37.311.202.206,48

Passiva

in €	Anhang	31.12.2022	31.12.2023
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	(6)	795.849.997,00	814.644.998,00
II. Kapitalrücklage	(7)	5.367.337.908,52	2.897.987.970,75
III. Bilanzgewinn	(8)	700.000.000,00	750.000.000,00
		6.863.187.905,52	4.462.632.968,75
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	(9)	98.308.565,92	101.416.806,56
2. Steuerrückstellungen		38.460.140,30	54.242.117,14
3. Sonstige Rückstellungen	(10)	55.724.532,18	67.630.971,39
		192.493.238,40	223.289.895,09
C. Verbindlichkeiten			
	(11)		
1. Anleihen		13.351.406.244,55	12.977.606.244,55
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		3.186.365.982,74	5.010.543.987,15
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		-	120.245.400,00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		3.467.306,62	4.117.311,54
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		12.599.288.985,03	14.166.499.630,62
6. Sonstige Verbindlichkeiten		251.508.755,55	273.302.073,28
		29.392.037.274,49	32.552.314.647,14
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
	(12)	1.330.419,82	443.156,00
E. Passive latente Steuern			
	(13)	47.181.059,31	72.521.539,50
Summe Passiva		36.496.229.897,54	37.311.202.206,48

Gewinn- und Verlustrechnung

1. Januar bis 31. Dezember

in €	Anhang	2022	2023
Umsatzerlöse	(14)	178.267.776,88	234.158.558,78
Sonstige betriebliche Erträge	(15)	90.110.929,96	496.153.877,59
Aufwendungen für bezogene Leistungen	(16)	-82.228.696,07	-127.394.356,01
Rohergebnis		186.150.010,77	602.918.080,36
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter		-29.827.833,87	-31.616.041,96
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	(17)	-14.745.341,02	-6.693.434,96
		-44.573.174,89	-38.309.476,92
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-20.514.187,49	-17.527.210,46
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(18)	-214.053.528,34	-199.484.688,23
Erträge aus Beteiligungen	(19)	29.924.270,13	30.928.202,52
Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen		110.827.682,19	213.185.370,66
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	(20)	45.434.861,05	140.302.922,69
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	(21)	43.672.382,33	194.312.595,20
Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens	(22)	-9.112.565.060,10	-484.091.971,44
Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen	(23)	-920.750.653,36	-1.783.047.114,97
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	(24)	-352.257.026,09	-627.203.655,24
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	(25)	6.236.007,11	-60.363.845,34
Ergebnis nach Steuern		-10.242.468.416,69	-2.028.380.791,17
Sonstige Steuern		2.786.864,97	759.085,70
Jahresfehlbetrag		-10.239.681.551,72	-2.027.621.705,47
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		35.848.334,26	23.527.502,55
Entnahmen aus der Kapitalrücklage		10.903.833.217,46	2.754.094.202,92
Bilanzgewinn		700.000.000,00	750.000.000,00

Anhang

für das Geschäftsjahr 2023 der Vonovia SE, Bochum

A. Allgemeine Angaben

Vonovia SE (nachfolgend auch kurz: Vonovia) ist die Konzernobergesellschaft des Vonovia Konzerns und nimmt in diesem die Funktion der Managementholding wahr.

In dieser Funktion ist sie für die Festlegung und Verfolgung der Gesamtstrategie und deren Umsetzung in unternehmerische Ziele verantwortlich. Sie übernimmt für die Gruppe Bewirtschaftungs-, Projektentwicklungs-, Finanzierungs-, Dienstleistungs- und Koordinationsaufgaben. Zudem verantwortet sie das Führungs-, Steuerungs- und Kontrollsystem sowie das Risikomanagement. Zur Wahrnehmung dieser Managementfunktionen unterhält Vonovia auch dedizierte Servicegesellschaften, wodurch ferner entsprechende Harmonisierungs-, Standardisierungs- und Skaleneffekte erzielt werden.

Vonovia ist im Handelsregister Bochum (Handelsregister-Nr. HRB 16879) eingetragen. Der Sitz befindet sich in Bochum, Universitätsstraße 133.

Vonovia wird seit dem 21. September 2015 im Börsensegment DAX 40 (bis 30. September 2021 DAX 30) der Deutsche Börse AG geführt. Sie führt Vonovia unter dem Kürzel VNA. Die Marktkapitalisierung betrug zum 31. Dezember 2023 rund 23,2 Mrd. €. Entsprechend der langfristigen strategischen Ausrichtung von Vonovia sind auch die größten Einzelaktionäre langfristig ausgerichtete Pensionskassen und Fonds.

Nach der Streubesitzdefinition der Deutsche Börse AG ist lediglich der Anteil der Norges Bank (Finanzministerium für den Staat Norwegen) nicht dem Freefloat zuzurechnen. Am 31. Dezember 2023 betrug der Streubesitz der Vonovia Aktie damit 85,4 %.

Neben dem DAX wird die Vonovia Aktie in den nationalen und internationalen Indizes DAX 50 ESG, Dow Jones Sustainability Index Europe, STOXX Global ESG Leaders, EURO STOXX ESG Leaders 50, FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe und GPR 250 World geführt.

Vonovia verfügt über ein sogenanntes Investmentgrade Rating der Ratingagenturen S&P sowie Moody's. S&P stufte mit Schreiben vom 15. November 2023 das Rating mit BBB+/A-2 Rating mit stabilem Ausblick ein. Moody's bestätigte das Rating von Vonovia mit Schreiben vom 16. November 2023 mit Baa1.

Vonovia ist eine kapitalmarktorientierte Gesellschaft im Sinne des § 264d HGB und gilt dementsprechend als große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 267 HGB.

Vonovia SE erstellt als oberstes Mutterunternehmen zugleich für den kleinsten als auch größten Kreis von Unternehmen der Vonovia Gruppe einen Konzernabschluss nach den IFRS, wie sie in der EU anzuwenden sind, und den ergänzenden nach § 315e Abs. 1 HGB anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften. Der Jahres- und der Konzernabschluss werden beim elektronischen Unternehmensregister bekannt gemacht. Des Weiteren steht der Konzernabschluss auf der Internetseite der Gesellschaft zum Abruf bereit.

Der Lagebericht wurde in Anwendung der §§ 315 Abs. 5 HGB i. V. m. § 298 Abs. 2 HGB mit dem Lagebericht des Vonovia Konzernabschlusses zusammengefasst und wird mit diesem zusammen veröffentlicht.

Vonovia führt als Hauptkontoinhaberin und Cash-Pool-Führerin das konzerninterne Cash-Pooling für den größten Teil der in Deutschland und den Niederlanden ansässigen Konzerngesellschaften. Die österreichischen Konzerngesellschaften bilden einen Sub-Cash-Pool mit der BUWOG Holding GmbH, Wien, Österreich, als Cash-Pool-Führerin. Die Gesellschaft ist die einzige mit Sitz in Österreich, die Mitglied im Vonovia SE Cash-Pooling-Kreis ist. Die aktuell gültige Cash-Pooling-Vereinbarung datiert auf den 31. März 2022 und sieht seitdem eine Trennung zwischen kurzfristigen und langfristigen Geldanlagen bzw. Geldaufnahmen vor. Das Cash-Pooling dient der Optimierung des Liquiditäts-Managements und des Gruppenfinanzergebnisses. Die Forderungen und Verbindlichkeiten aus Ergebnisabführungsverträgen der direkten Tochtergesellschaften von Vonovia

werden direkt mit den Salden aus dem Cash-Pooling verrechnet.

Deutsche Wohnen führt für die Gesellschaften des Deutsche Wohnen-Teilkonzerns ein separates Cash-Pooling.

Für die beiden im Laufe des Kalenderjahres etablierten Joint Venture-Strukturen wurden eigene Cash-Pooling-Kreise eingerichtet.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023 wurde nach den Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs (HGB) und des Aktiengesetzes (AktG) i. V. m. Art. 9 Abs. 1 lit. c) ii) der VO (EG) 2157/2001 (SE-VO) in Euro aufgestellt. Die betragsmäßigen Angaben im Anhang erfolgen in Euro (€), Tausend Euro (T€), Millionen Euro (Mio. €) oder Milliarden Euro (Mrd. €).

Die Gliederung der Bilanz erfolgte entsprechend den Vorschriften des § 266 HGB, die Gliederung der Gewinn- und Verlustrechnung erfolgte nach § 275 Abs. 2 HGB. Für die Gewinn- und Verlustrechnung wird das Gesamtkostenverfahren angewandt.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden die Vermerke, die gemäß des HGB bei den Posten der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung anzubringen sind, ebenso wie die Vermerke, die wahlweise in der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang anzugeben sind, insgesamt im Anhang ausgewiesen.

Die Vorjahresangabe der sonstigen betrieblichen Erträge wurde aufgrund einer im Vorjahr vorgenommene Saldierung von Zuführungen mit Auflösungen für die Rückstellung aus dem Long-Term-Incentive-Plan um 5.830.442,00 € erhöht. Korrespondierend wurde der Personalaufwand aus Löhnen und Gehältern um diesen Betrag angepasst.

Entgeltlich erworbene immaterielle Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bilanziert und werden unter Anwendung der linearen Methode über drei Jahre abgeschrieben.

Die anderen Anlagen und die Betriebs- und Geschäftsausstattung werden zwischen drei und 13 Jahren linear abgeschrieben. Bei Zugängen von beweglichen Anlagegegenständen erfolgt die Abschreibung entsprechend ausschließlich pro rata temporis. Geringwertige Anlagegüter (Gegenstände mit Anschaffungskosten bis einschließlich 800,00 €) werden im Jahr des Zugangs voll abgeschrieben und als Abgang behandelt.

Finanzanlagen werden grundsätzlich zu Anschaffungskosten angesetzt.

Un- und niedrigverzinsliche Ausleihungen werden mit dem Barwert, die übrigen mit dem Nominalwert angesetzt.

Sofern den immateriellen Vermögensgegenständen, den Sachanlagen sowie den Finanzanlagen des Anlagevermögens am Abschlussstichtag ein voraussichtlich dauerhaft niedrigerer Wert beizulegen ist, als er sich bei Anwendung der vorstehend erläuterten Bewertungsmethoden ergibt, wird dem durch außerplanmäßige Abschreibungen Rechnung getragen.

Soweit der Grund für die Wertminderung entfallen ist, wird das Wertaufholungsgebot gemäß § 253 Abs. 5 HGB beachtet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden zu Nennwerten bilanziert. Allen erkennbaren Einzelrisiken wird durch vorsichtigen Wertansatz Rechnung getragen. Darüber hinaus bestehende allgemeine Risiken sind durch Pauschalwertberichtigungen gedeckt.

Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten, die derzeit im Wesentlichen aus Forderungen und Verbindlichkeiten in Schwedischen Kronen (SEK) resultieren, werden zum Devisenkassamittelkurs am Bilanzstichtag umgerechnet. Bei einer Restlaufzeit von weniger als einem Jahr wird § 256a S. 2 HGB angewendet; was insbesondere zu einer Vereinnahmung von unrealisierten Erträge führen kann.

Wertpapiere des Umlaufvermögens werden zu Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag angesetzt.

Der Kassenbestand und die Guthaben bei Kreditinstituten sind zum Nennwert am Bilanzstichtag bewertet.

Als aktive Rechnungsabgrenzungsposten sind Auszahlungen vor dem Abschlussstichtag angesetzt, soweit sie Aufwand für einen bestimmten Zeitraum nach diesem Zeitpunkt darstellen. Disagien bei der Ausgabe von Anleihen werden hierunter aktivisch und über die Laufzeit der Anleihen aufwandswirksam erfasst.

Für die Rechnungslegung des Eigenkapitals gelten die Regelungen des § 272 HGB sowie die §§ 150ff. AktG i. V. m. der VO (EG) 2157/2001 (SE-VO).

Das gezeichnete Kapital wird zum Nennwert bilanziert.

Die Rückstellungen berücksichtigen alle erkennbaren Risiken und ungewissen Verpflichtungen. Rückstellungen werden in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrags gebildet.

Bei Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr werden künftige Preis- und Kostensteigerungen berücksichtigt und eine Abzinsung auf den Bilanzstichtag vorgenommen. Dabei werden die den Restlaufzeiten der Rückstellungen entsprechenden Zinssätze verwendet, die von der Deutsche Bundesbank gemäß Rückstellungsabzinsungsverordnung bekannt gegeben werden.

Die Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach den anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) ermittelt. Dabei wird gemäß § 253 Abs. 2 S. 2 HGB pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für die Bewertung wird ein Zinssatz von 1,82 % p. a. angesetzt. Biometrische Rechnungsgrundlagen sind die Richttafeln Heubeck 2018 G. Der Gehaltstrend wird mit 3,00 % p. a., der Rententrend mit 2,25 % p. a. angenommen. Um der bis zum Stichtag außergewöhnlich hohen Inflation Rechnung zu tragen, wurde für die Ermittlung der Pensionsverpflichtungen eine einmalige Erhöhung der laufenden Renten um 5,45 % berücksichtigt.

Der sich aus der unterschiedlichen Bewertung der Altersversorgungsverpflichtungen auf Basis eines Sieben- bzw. Zehnjahres-Durchschnittszinssatzes ergebende Unterschiedsbetrag gemäß § 253 Abs. 6 HGB beträgt zum 31. Dezember 2023 1.722 T€ (i. Vj. 6.637 T€).

Gemäß § 253 Abs. 6 S. 2 HGB besteht ein ausschüttungsgesperrter Betrag in Höhe von 1.722 T€. Zum Bilanzstichtag übersteigen die frei verfügbaren Rücklagen den ausschüttungsgesperrten Betrag, sodass die Ausschüttungssperre nicht zur Anwendung kommt.

Für die Versorgungszusagen einzelner Personen wurden Rückdeckungsversicherungen gegen Einmalbeitrag abgeschlossen. Darüber hinaus werden Wertpapiere und in geringem Umfang auch Bankguthaben gehalten, die ebenfalls der Sicherung von Pensionsansprüchen dienen. Die angelegten Vermögenswerte wurden an die Begünstigten verpfändet und sind dem Zugriff übriger Gläubiger entzogen. Sie werden gemäß § 246 Abs. 2 S. 2 HGB als sogenanntes Deckungsvermögen mit den zugrunde liegenden Verpflichtungen verrechnet.

Aufwendungen und Erträge für Pensionsrückstellungen, die sich aus Zinssatzänderungen werden in Ausübung des Wahlrechts des IDW RS HFA 30 im Zinsergebnis ausgewiesen. Das Wahlrecht wird analog für die laufenden Aufwendungen und Erträge sowie für erfolgswirksame Zeitwertänderungen des Deckungsvermögens ausgeübt.

Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen werden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit

Method) mit einem Zinssatz von 1,04 % p. a. bei einer angenommenen Restlaufzeit von zwei Jahren ermittelt. Der Gehaltstrend wird mit 2,50 % p. a. angenommen. Als Rechnungsgrundlage werden die Richttafeln Heubeck 2018 G zugrunde gelegt.

Die sonstigen langfristigen Personalarückstellungen für Jubiläums- und Überbrückungsgeld wurden mit dem Anwartschaftsbarwertverfahren (Projected Unit Credit Method) unter Anwendung versicherungsmathematischer Grundsätze mit einem Zinssatz von 1,75 % p. a. ebenfalls auf Basis der Richttafeln Heubeck 2018 G ermittelt. Dabei wird pauschal eine Restlaufzeit von 15 Jahren angenommen. Für das Überbrückungsgeld wird ein Gehaltstrend mit 3,00 % p. a. angenommen.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag bilanziert.

In den passiven Rechnungsabgrenzungsposten werden Einnahmen vor dem Bilanzstichtag ausgewiesen, soweit sie Erträge für eine bestimmte Zeit nach dem Stichtag darstellen.

Die Ermittlung der latenten Steuern erfolgt entsprechend § 274 HGB nach dem bilanzorientierten Konzept. Latente Steuern werden für temporäre Differenzen zwischen den handelsbilanziellen und den steuerlichen Wertansätzen von Vermögensgegenständen, Schulden und Rechnungsabgrenzungsposten unter Einbeziehung von berücksichtigungsfähigen Verlustvorträgen, dessen Verrechnung innerhalb der folgenden fünf Geschäftsjahre wahrscheinlich ist, ermittelt. Dabei werden nicht nur die Unterschiede aus den eigenen Bilanzpositionen einbezogen, sondern auch solche, die bei Organtöchtern bzw. bei Personengesellschaften bestehen, an denen die Gesellschaft unmittelbar oder mittelbar über ihre Organtöchter beteiligt ist. Die Bewertung der latenten Steuern erfolgt hinsichtlich der Körperschaftsteuer und dem Solidaritätszuschlag auf Basis eines Steuersatzes von 15,825 % und hinsichtlich der Gewerbesteuer auf Basis eines Steuersatzes von 16,205 %. Die latenten Steuern derselben Steuerart werden saldiert. Ein sich insgesamt ergebender Überhang von Steuerbelastungen wird als passive latente Steuern in der Bilanz ausgewiesen. In Ausübung des Wahlrechts nach § 274 Abs. 1 HGB wird auf die Aktivierung eines möglichen aktivischen Überhangs verzichtet.

C. Erläuterungen zur Bilanz

(1) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist unter Angabe der Abschreibungen des Geschäftsjahres im Anlagengitter dargestellt. Das Anlagengitter ist dem Anhang als Anlage 1 beigefügt.

(2) Finanzanlagen

Die Aufstellung des Anteilsbesitzes von Vonovia ist in der Anlage 2 zum Anhang enthalten.

Die Veränderung der Anteile an verbundenen Unternehmen im Geschäftsjahr 2023 ist im Wesentlichen durch die Kapitaleinlageverpflichtungen aus den Joint-Venture-Strukturen mit 1.912,0 Mio. € geprägt. Ferner wurden per Saldo weitere Wertberichtigungen in Höhe von 88,3 Mio. € erforderlich.

Die Ausleihungen an verbundene Unternehmen verminderten sich um 494,5 Mio. € im Rahmen des regulären Konzernfinanzierungsverkehrs.

(3) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen gegen verbundene Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus dem kurzfristigen Teil des Cash-Poolings in Höhe von 780.705 T€ (i. Vj. 1.112.123 T€) und der Vergabe von Intercompany-Darlehen in Höhe von 424.921 T€ (i. Vj. 569.248 T€).

Von den Forderungen gegen verbundene Unternehmen haben 289.508 T€ (i. Vj. 398.658 T€) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

Von den übrigen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen haben 2.915 T€ (i. Vj. 0 T€) eine Restlaufzeit von mehr als einem Jahr.

Sämtliche andere Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände weisen eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr auf.

(4) Wertpapiere

Die sonstigen Wertpapiere enthielten im Vorjahr Anteile an Geldmarktfonds in Höhe von 200,0 Mio. €.

(5) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält im Wesentlichen aktivierte Disagioträge aus Unternehmensanleihen in Höhe von 60,3 Mio. € (i. Vj. 66,7 Mio. €). Darüber hinaus

sind gezahlte Beträge für zukünftige IT-Wartungsaufwendungen, Werberechte und Versicherungsleistungen enthalten.

(6) Gezeichnetes Kapital

Das gezeichnete Kapital repräsentiert das Grundkapital der Gesellschaft. Das Grundkapital zum 31. Dezember 2023 beträgt 814.644.998,00 € und ist eingeteilt in 814.644.998 nennwertlose und auf Namen lautende Stückaktien. Die Aktien sind unverbrieft. Die Satzung datiert vom 9. Juni 2023.

Entwicklung des gezeichneten Kapitals

in T€

Stand zum 1. Januar 2023	795.850
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 13. Juni 2023 (Aktiendividende)	18.795
Stand zum 31. Dezember 2023	814.645

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 17. Mai 2023 wurde für das Geschäftsjahr 2022 eine Dividende in Höhe von 0,85 € pro Aktie beschlossen. Während der Bezugsfrist haben sich Aktionäre mit insgesamt 44,87 % der dividendenberechtigten Aktien für die Aktiendividende anstelle der Bardividende entschieden. Dementsprechend wurden 18.795.001 neue Aktien aus dem genehmigten Kapital 2022 der Gesellschaft zum Bezugspreis von 16,15 € mit einem Gesamtbetrag von 303.539.266,15 € ausgegeben.

Der Gesamtbetrag der in bar ausgeschütteten Dividende belief sich damit auf 372.933.231,30 €.

Genehmigtes Kapital

Auf der ordentlichen Hauptversammlung am 29. April 2022 wurde beschlossen, das genehmigte Kapital 2021 aufzuheben und ein neues genehmigtes Kapital 2022 in Höhe von 233.000.000,00 € zu schaffen, wonach gemäß Artikel 5 der Satzung der Vorstand bis zum 28. April 2027 ermächtigt ist, das Eigenkapital einmalig oder mehrmalig durch Ausgabe von bis zu 233.000.000 neuen Aktien zu erhöhen („Genehmigtes Kapital 2022“). Zur Darstellung der Sachdividende für das Geschäftsjahr 2022 hat der Vorstand mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Grundkapital im Jahr 2023 um 18.795.001,00 € durch Inanspruchnahme des genehmigten Kapitals erhöht. Damit lautet das Genehmigte Kapital 2022 gemäß Handelsregister zum 31. Dezember 2023 auf 214.204.999,00 €.

Bedingtes Kapital

Zur Bedienung der aufgrund der von der Hauptversammlung vom 16. April 2021 gefassten Ermächtigung zur Begebung

von Wandelschuldverschreibungen, Optionsschuldverschreibungen, Genussrechten oder Gewinnschuldverschreibungen wurde bedingtes Kapital „Bedingtes Kapital 2021“ geschaffen. Danach ist das Grundkapital durch Beschluss dieser Hauptversammlung durch Ausgabe von 282.943.649 neuen, auf den Namen lautenden Stückaktien mit Gewinnberechtigung um bis zu 282.943.649,00 € bedingt erhöht („Bedingtes Kapital 2021“).

Die bedingte Kapitalerhöhung wird nur insoweit durchgeführt, wie die Inhaber, sprich Gläubiger von den im Kapital-

erhöhungsbeschluss zum bedingten Kapital 2021 dargestellten Schuldtiteln, durch Ausübung ihres Wandlungsrechts die Wandlung in Aktien verlangen dürfen und anstelle von Zahlung bedient werden.

Ermächtigung zum Erwerb eigener Aktien

Der Vorstand wurde durch Beschluss der Hauptversammlung vom 29. April 2022 ferner ermächtigt, bis zum 28. April 2027 Aktien der Gesellschaft in einem Umfang von insgesamt bis zu 10 % des zum Zeitpunkt der Beschlussfassung bestehenden Grundkapitals der Gesellschaft zu erwerben.

(7) Kapitalrücklage

Entwicklung der Kapitalrücklage

in T€	§ 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB	Kapitalrücklage gesamt
Stand zum 1. Januar 2023	5.367.338	5.367.338
Kapitalerhöhung gegen Sacheinlagen vom 13. Juni 2023 (Aktividivende)	284.744	284.744
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	-2.754.094	-2.754.094
Stand zum 31. Dezember 2023	2.897.988	2.897.988

Im Geschäftsjahr 2023 erhöhte sich die Kapitalrücklage durch das Agio aus der Ausgabe neuer Aktien um insgesamt 284,7 Mio. €. Es wurde beschlussgemäß als sonstige Zuzahlung gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB behandelt.

Gegenläufig verminderte sich die Kapitalrücklage durch Entnahmen zum Ausgleich des Jahresfehlbetrags und ferner zur Darstellung des Bilanzgewinns in Höhe von 750,0 Mio. € um 2.754,1 Mio. €.

Zur Darstellung des Bilanzgewinns in Höhe von 750,0 Mio. €, entsprechend dem Gewinnverwendungsvorschlag, wurden die erforderlichen Beträge aus der Kapitalrücklage gemäß § 272 Abs. 2 Nr. 4 HGB entnommen. Weitere Klassen der Kapitalrücklage existieren nicht mehr.

(8) Bilanzgewinn

Entwicklung des Bilanzgewinns

in T€	31.12.2023
Stand zum 1. Januar 2023	700.000
Ausschüttung Dividende	-676.472
Vortrag auf neue Rechnung	23.528
Jahresfehlbetrag des Geschäftsjahres laut Gewinn- und Verlustrechnung	-2.027.622
Entnahmen aus der Kapitalrücklage	2.754.094
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	23.528
Stand zum 31. Dezember 2023	750.000

Nach Verrechnung des Jahresfehlbetrags in Höhe von 2.027.621.705,47 € mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 23.527.502,55 € entnimmt der Vorstand 2.754.094.202,92 € aus der Kapitalrücklage, sodass sich zum 31. Dezember 2023 ein Bilanzgewinn von 750.000.000,00 € ergibt.

(9) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Der beizulegende Zeitwert der Rückdeckungsversicherungen entspricht dem vom Versicherungsunternehmen bestätigten Aktivwert zum Bilanzstichtag. Der beizulegende Zeitwert der Wertpapiere entspricht ihrem Börsenkurs zum Bilanzstichtag.

Entwicklung der Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

in T€	31.12.2022	31.12.2023
Erfüllungsbetrag der Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen	106.388	111.872
Saldierung		
Beizulegender Zeitwert der Rückdeckungsversicherung	-2.946	-2.895
Beizulegender Zeitwert der Wertpapiere und Bankguthaben	-5.133	-7.560
Nettoverpflichtung	98.309	101.417
In der Bilanz erfasste Pensionsrückstellung	98.309	101.417
Fortgeführte Anschaffungskosten der Rückdeckungsversicherung	2.946	2.895
Fortgeführte Anschaffungskosten der Wertpapiere und Bankguthaben	5.337	7.723

Die aus dem Deckungsvermögen resultierenden Erträge sowie die Abschreibungen auf den beizulegenden Zeitwert wurden wie folgt mit den Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen verrechnet:

Zinsaufwendungen der Pensionsrückstellungen

in T€	2022	2023
Rückdeckungsversicherung:		
laufende Erträge	160	160
Abschreibungen aus Zeitwertänderung	-46	-52
Wertpapiere:		
Ertragsausschüttungen	4	64
Zuschreibungen aus Zeitwertänderung (i. Vj. Abschreibungen)	-95	41
Erträge aus Deckungsvermögen	23	213
Zinsertrag aus der Änderung des Diskontierungszinssatzes (i. Vj. Zinsaufwand)	-1.478	569
Aufwand aus der Zuführung Zinsanteil Pensionsrückstellung lfd. Geschäftsjahr	-1.699	-1.895
Nach Saldierung verbleibender Zinsaufwand	-3.154	-1.113

(10) Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Rückstellungen für ausstehende Rechnungen in Höhe von 20.558 T€ (i. Vj. 14.662 T€), Rückstellungen für Personalverpflichtungen in Höhe von 19.486 T€ (i. Vj. 15.916 T€) sowie Rückstellungen für Prozessrisiken in Höhe von 15.349 T€ (i. Vj. 13.399 T€). Die Personalarückstellungen beinhalten insbesondere Beträge für Long-Term-Incentive-Pläne in einer Gesamthöhe von 8.002 T€ (i. Vj. 7.872 T€) sowie Rückstellungen für Sonderzahlungen in Höhe von 5.299 T€ (i. Vj. 4.817 T€) und Altersteilzeitprogramme in Höhe von 5.182 T€ (i. Vj. 1.696 T€).

(11) Verbindlichkeiten

Die Zusammensetzung der Verbindlichkeiten nach den Restlaufzeiten ergibt sich wie folgt:

in T€	31.12.2022				31.12.2023			
	Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit			Gesamt	davon mit einer Restlaufzeit		
		bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre		bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre
Anleihen	13.351.406	473.106	4.128.300	8.750.000	12.977.606	500.000	121.206	12.356.400
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.186.366	315.522	1.296.315	1.574.529	5.010.544	198.940	1.520.113	3.291.491
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	-	-	-	-	120.245	245	-	120.000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.467	3.467	-	-	4.117	4.117	-	-
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	12.599.289	10.414.675	2.184.614	-	14.166.500	3.518.498	10.648.002	-
Sonstige Verbindlichkeiten	251.509	68.009	5.000	178.500	273.303	87.803	5.000	180.500
(davon aus Steuern)	(4.383)	-	-	-	(6.683)	-	-	-
Gesamt	29.392.037	11.274.779	7.614.229	10.503.029	32.552.315	4.309.603	12.294.321	15.948.391

Vonovia hat in Kooperation mit Kreditinstituten Schuldscheindarlehen in Höhe von insgesamt 945 Mio. € (i. Vj. 1.190 Mio. €) ausgegeben. Hiervon werden zum 31. Dezember 2023 874 Mio. € (i. Vj. 1.006 Mio. €) unter den Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und 71 Mio. € (i. Vj. 184 Mio. €) unter den sonstigen Verbindlichkeiten ausgewiesen.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen resultieren im Wesentlichen aus Intercompany-Darlehen gegenüber der Vonovia Finance B.V., Amsterdam, Niederlande, aus der Weiterreichung von Anleihen in Höhe von 7.593.391 T€ (i. Vj. 7.661.194 T€) und aus kurzfristigen Cash-Pool-Salden in Höhe von 3.507.900 T€ (i. Vj. 1.880.557 T€). Aus dem langfristigen Cash-Pooling resultiert ein Betrag in Höhe von 2.063.111 T€ (i. Vj. 1.607.414 T€).

2.048,1 Mio. € der Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten und 120,0 Mio. € der Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern sind durch Grundpfandrechte auf Grundstücke in Bestandsgesellschaften der Vonovia Gruppe gesichert.

(12) Passive Rechnungsabgrenzungsposten

Der Rechnungsabgrenzungsposten enthält Beträge aus der Vertragsverlängerung einer IT-Lizenz. Im Vorjahr enthielt der Rechnungsabgrenzungsposten Agiobeträge, die bei der Ausgabe von Unternehmensanleihen entstanden waren.

(13) Passive latente Steuern

Die passiven latenten Steuern resultieren im Wesentlichen aus temporären Differenzen zwischen den handelsrechtlichen und steuerlichen Wertansätzen der Immobilienbestände der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

Zum 31. Dezember 2023 werden passive latente Steuern in Höhe von 72.521 T€ ausgewiesen. Der Saldo ergibt sich aus der Verrechnung von 303.636 T€ passiven latenten Steuern und 231.115 T€ aktiven latenten Steuern. Die passiven latenten Steuern nahmen um 11.894 T€ Euro (i. Vj. 315.530 T€) ab. Die aktiven latenten Steuern reduzierten sich ebenfalls um 37.234 T€ (i. Vj. 268.349 T€).

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

(14) Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse betreffen mit 232.536 T€ (i. Vj. 176.717 T€) Erlöse aus konzerninternen Servicedienstleistungen und mit 1.623 T€ (i. Vj. 1.551 T€) sonstige Umsatzerlöse. 227.622 T€ (i. Vj. 172.407 T€) der Umsatzerlöse wurden im Inland und 6.537 T€ (i. Vj. 5.861 T€) in den übrigen EU-Ländern erzielt.

(15) Sonstige betriebliche Erträge

Die sonstigen betrieblichen Erträge beinhalten Erträge aus der Zuschreibung zu Anteilen an Deutsche Wohnen in Höhe von 375.775 T€ (i. Vj. 0 €), Erträge aus dem Rückkauf von Unternehmensanleihen in Höhe von 47.894 T€ (i. Vj. 14.840 T€), Erträge aus der konzerninternen Weiterbelastung von Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen in Höhe von 30.425 T€ (i. Vj. 24.609 T€) und Erträge aus Tilgungserlass in Höhe von 15.500 T€ (i. Vj. 19.327 T€).

Weiterhin sind periodenfremde Erträge in Höhe von 22.395 T€ (i. Vj. 22.453 T€), die im Wesentlichen aus Einzelwertberichtigungen auf Forderungen und aus der Auflösung von Rückstellungen resultieren, enthalten.

Aus der Währungsumrechnung ergaben sich Erträge in Höhe von 283 T€ (i. Vj. 2 T€).

(16) Aufwendungen für bezogene Leistungen

Die Aufwendungen für bezogene Leistungen resultieren mit 127.334 T€ (i. Vj. 82.211 T€) aus konzerninternen Dienstleistungen.

(17) Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung

Die Aufwendungen für Altersversorgung belaufen sich auf 4.273 T€ (i. Vj. 12.274 T€).

Der erhöhte Vorjahreswert ergibt sich aus hohen Einmaleffekten im Rahmen der Zuführungen zu Pensionsrückstellungen.

(18) Sonstige betriebliche Aufwendungen

Wesentliche Bestandteile dieser Position sind Rechts- und Beratungskosten in Höhe von 51.365 T€ (i. Vj. 38.427 T€), IT-Kosten in Höhe von 32.694 T€ (i. Vj. 31.470 T€), Kfz- und E-Bike-Leasingaufwendungen in Höhe von 31.415 T€ (i. Vj. 25.274 T€), Aufwendungen für die Weiterverrechnung der Erträge aus Tilgungserlass in Höhe von 14.621 T€ (i. Vj. 19.181 T€), Aufwendungen für angemietete Geschäfts-

räume in Höhe von 13.733 T€ (i. Vj. 9.069 T€), Kosten für Werbung in Höhe von 13.551 T€ (i. Vj. 16.518 T€) und Kosten der Beratung und Gebühren im Zusammenhang mit verschiedenen Finanzierungsmaßnahmen in Höhe von 9.693 T€ (i. Vj. 21.645 T€).

Weiterhin sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von 1.270 T€ (i. Vj. 9.965 T€) enthalten, die im Wesentlichen auf Einzelwertberichtigungen auf Forderungen zurückzuführen sind.

Aus der Währungsumrechnung ergaben sich Aufwendungen in Höhe von 45 T€ (i. Vj. 8.802 T€).

(19) Erträge aus Beteiligungen

Die Erträge aus Beteiligungen enthalten im Wesentlichen die Dividendenausschüttung von Deutsche Wohnen in Höhe von 13.909 T€ sowie die Ergebnisübernahmen der AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG, Hamburg, in Höhe von 14.457 T€ und der Deutsche Annington WOGÉ Vier Bestands GmbH & Co. KG, Bochum, in Höhe von 1.833 T€. Die Erträge betreffen mit 16.471 T€ (i. Vj. 18.257 T€) verbundene Unternehmen.

(20) Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens

Diese Erträge betreffen mit 140.303 T€ (i. Vj. 45.434 T€) verbundene Unternehmen.

(21) Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge

Die sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträge betreffen mit 83.550 T€ (i. Vj. 21.798 T€) verbundene Unternehmen.

(22) Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens

Die Abschreibungen auf Finanzanlagen enthalten im Wesentlichen Wertberichtigungen auf die Anteile der Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH, Düsseldorf (446 Mio. €) und auf die Beteiligung an der Adler Group S.A. (20 Mio. €).

(23) Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen

Die Aufwendungen aus Ergebnisabführungsverträgen resultieren mit 1.665,1 Mio. € (i. Vj. 914,3 Mio. €) aus dem Verlustausgleich an die Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH, Düsseldorf. Dieser Verlust ist maßgeblich durch Wertberichtigungen auf Anteile an verbundenen Unternehmen sowie aus Veräußerungsverlusten im Rahmen des Abgangs von Anteilen an verbundenen Unternehmen entstanden.

(24) Zinsen und ähnliche Aufwendungen

Von den Zinsen und ähnlichen Aufwendungen betreffen 316.715 T€ (i. Vj. 188.100 T€) verbundene Unternehmen. Die Aufwendungen aus der Aufzinsung von Rückstellungen betragen 3.756 T€ (i. Vj. 6.636 T€).

(25) Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

Die Gesellschaft ist als Organträgerin auch Steuerschuldnerin für die durch Ergebnisabführungsverträge mit ihr verbundenen Unternehmen. Der ausgewiesene Aufwand entfällt auf das laufende Jahr (45.150.909,71 €) und auf Vorjahre (15.212.935,63 €).

Zum Bilanzstichtag wurden die BEPS Pillar 2-Regelungen (MinBestRL-UmsG) bereits in deutsches Recht überführt (MinStG), sind aber noch nicht in Kraft getreten. Das Unternehmen fällt in den Anwendungsbereich dieser Regelungen. Vonovia hat zum Abschlussstichtag eine erste indikative Analyse durchgeführt, um die grundsätzliche Betroffenheit und die Jurisdiktionen zu ermitteln, aus denen das Unternehmen möglichen Auswirkungen im Zusammenhang mit einer Pillar 2 Top-up Tax ausgesetzt ist. Dabei wurde zunächst geprüft, ob die CbCR-Safe-Harbour-Regelungen einschlägig sind. War ein Land nach Prüfung der Safe Harbour Regelungen nicht von der Pillar 2-Berechnung ausgenommen, erfolgte die Berechnung des effektiven Steuersatzes auf vereinfachter Basis.

Aus dieser ersten indikativen Analyse wurden keine Länder identifiziert, aus denen Vonovia Auswirkungen einer Pillar 2 Top-up Tax entstünden. Daher wird derzeit davon ausgegangen, dass keine Betroffenheit bezüglich der Pillar 2 Top-up Tax besteht.

Der Konzern verfolgt aufmerksam den Fortschritt des Gesetzgebungsverfahrens in jedem Land, in dem Vonovia tätig ist.

Vonovia wendet die Ausnahme gemäß §§ 274 Abs. 1 S. 5, 306 HGB-E an, wonach keine aktiven und passiven latenten Steuern im Zusammenhang mit den Ertragsteuern der zweiten Säule („BEPS Pillar 2“) der OECD bilanziert und auch keine Angaben dazu geleistet werden.

In den Steuern vom Einkommen und vom Ertrag ist ein latenter Steueraufwand in Höhe von 25.340 T€ (i. Vj. Steuerertrag 9.995 T€) enthalten. Die künftige Steuerbelastung ist dabei im Wesentlichen auf zeitliche Bilanzierungsunterschiede bei Immobilienbeständen der Organtöchter und Tochterpersonengesellschaften zurückzuführen, vermindert um aktive latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge.

E. Sonstige Angaben

Haftungsverhältnisse

Zum 31. Dezember 2023 bestehen Haftungsverhältnisse im Sinne von § 251 HGB in Höhe von 12.919 Mio. € (i. Vj. 14.524 Mio. €). Diese betreffen mit 12.902 Mio. € Verpflichtungen aus Gewährleistungsverträgen (i. Vj. 14.501 Mio. € Verpflichtungen aus Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten) und mit 17 Mio. € aus Bürgschaften (i. Vj. 23 Mio. € selbstschuldnerische Bürgschaften).

In den Haftungsverhältnissen aus Gewährleistungsverträgen sind Verpflichtungen aus Patronatserklärungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von 17 Mio. € (i. Vj. 0 Mio. €) enthalten.

Vonovia haftet für die finanziellen Verbindlichkeiten der Vonovia Finance B.V. Die finanziellen Verbindlichkeiten

bestehen aus der Begebung von Anleihen und Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten. Die Haftungssumme hieraus beträgt zum 31. Dezember 2023 9.894 Mio. € (i. Vj. 14.279 Mio. €).

Vonovia geht Haftungsverhältnisse nur nach sorgfältiger Risikoabwägung ein. Auf Basis einer kontinuierlichen Beurteilung der Risikosituation der eingegangenen Haftungsverhältnisse und unter Berücksichtigung der bis zum Aufstellungszeitpunkt gewonnenen Erkenntnisse geht Vonovia derzeit davon aus, dass die den Haftungsverhältnissen zugrunde liegenden Verpflichtungen von den jeweiligen Hauptschuldern erfüllt werden können. Sie schätzt daher bei allen aufgeführten Haftungsverhältnissen das Risiko einer Inanspruchnahme als nicht wahrscheinlich ein.

Sonstige finanzielle Verpflichtungen

Es bestehen folgende sonstige finanzielle Verpflichtungen:

in T€	2024	2025	2026	2027	ab 2028	Gesamt
Aus Miet- und Dienstleistungsverträgen	36.265	10.743	9.980	8.960	16.515	82.463
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	7.454	7.454	7.454	7.454	13.994	43.810
Vertrag über TV-Grundversorgung	4.535	-	-	-	-	4.535
Gesamt	40.800	10.743	9.980	8.960	16.515	86.998

Weitere finanzielle Verpflichtungen können sich aus den bestehenden Ergebnisabführungsverträgen mit Tochterunternehmen ergeben.

Mitarbeiter

Im Geschäftsjahr 2023 waren durchschnittlich 159 Mitarbeiter (i. Vj. 160) in der Gesellschaft beschäftigt, davon waren 125 Vollzeit- und 34 Teilzeitkräfte.

Anteilsbesitz gemäß § 285 Nr. 11 und Nr. 11a HGB

Die Anteilsbesitzliste ist in Anlage 2 zu diesem Anhang dargestellt.

Geschäfte mit nahestehenden Unternehmen und Personen gemäß § 285 Nr. 21

Am 10. Mai 2023 wurde eine Vereinbarung über eine befristete Kreditlinie bis zum 31. Mai 2043 mit der Süddeutsche Wohnen Holding GmbH (65,5 %-ige Tochtergesellschaft), Bochum, in Höhe von 250 Mio. € zu einem Jahreszinssatz von 1,5 % abgeschlossen. Die Kreditlinie wurde im Geschäftsjahr 2023 mit 0,00 € in Anspruch genommen.

Am 29. November 2023 wurde eine Vereinbarung über eine befristete Kreditlinie bis zum 22. Dezember 2043 mit der Norddeutsche Immobilien Holding GmbH (mittelbare 70,0 %-ige Tochtergesellschaft), Bochum, in Höhe von 300 Mio. € zu einem Jahreszinssatz von 1,5 % abgeschlossen. Die Kreditlinie wurde im Geschäftsjahr 2023 mit 0,00 € in Anspruch genommen.

Dienstleistungen des Abschlussprüfers

Bis zum Ende des Geschäftsjahres 2022 war die KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Konzernabschlussprüfer bestellt. Aufgrund der gesetzlichen Pflichtrotation des Abschlussprüfers fand im Geschäftsjahr 2023 ein Wechsel des Abschlussprüfers statt. Im Geschäftsjahr 2023 hat die Hauptversammlung PricewaterhouseCoopers GmbH (PwC) zum neuen Konzernabschlussprüfer gewählt.

Hinsichtlich der im Geschäftsjahr durch den Abschlussprüfer und dessen Netzwerkgesellschaften für Leistungen an Vonovia und ihre Tochtergesellschaften abgerechneten Honorare verweisen wir auf die entsprechenden Erläuterungen im Konzernanhang.

Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen der PricewaterhouseCoopers GmbH bezieht sich auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses von Vonovia sowie verschiedene Jahresabschlussprüfungen und die prüferische Durchsicht eines Jahresabschlusses bei Konzerngesellschaften. Zudem erfolgten prüferische Durchsichten von Konzernzwischenabschlüssen sowie die Prüfung von Finanzaufstellungen nach IDW PS 490.

Andere Bestätigungsleistungen umfassten im Wesentlichen prüferische Durchsichten von Überleitungsrechnungen zur Zinsschranke nach IDW PS 900 sowie betriebswirtschaftliche Prüfungen gemäß ISAE 3000 bezüglich der nichtfinanziellen Berichterstattung sowie Mittelverwendungen von KfW-Darlehen. Daneben umfassten andere Bestätigungsleistungen Leistungen im Rahmen der Erteilung von Comfort Letters, der Erteilung von Bescheinigungen gemäß § 16 MaBV, und die Erteilung von Werthaltigkeitsbescheinigungen.

Vorstand

Dem Vorstand der Vonovia SE gehörten zum 31. Dezember 2023 fünf Mitglieder an.

Rolf Buch, Vorsitzender des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Executive Officer
Verantwortungsbereich: Nachhaltigkeit/Strategie, Transaktion, General Counsel, Investor Relations, Compliance und Datenschutz, Revision, IT, Value-add, Innovation & Business Building sowie Unternehmenskommunikation.

Mandate:

- > Kötter Unternehmensgruppe
(Mitglied des Gesellschafterbeirats)²
- > Apleona GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats und Mitglied des Shareholder Board)²

Arnd Fittkau, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Rental Officer
Verantwortungsbereich: Bewirtschaftung mit den Geschäftsbereichen Nord, Ost, Süd und West sowie die Bereiche Kundenservice, Value-add Operations, Wohneigentumsverwaltung und Fremdbewirtschaftung sowie Portfolio- und Mietenmanagement.

Mandat:

- > STEAG Fernwärme GmbH (Mitglied des Beirats)²

Philip Grosse, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Financial Officer
Verantwortungsbereich: Rechnungswesen, Controlling, Finanzen, Bewertung und Portfoliocontrolling, Steuern sowie Versicherungen und Einkauf.

Mandate

- > AVW Versicherungsmakler GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats) (seit 7. Juli 2023)²
- > QUARTERBACK Immobilien AG
(Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}

¹ Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 AktG.

² Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen.

⁵ Nahestehendes Unternehmen des Deutsche Wohnen-Konzerns.

Daniel Riedl, Mitglied des Vorstands

Aufgabenbereich: Chief Development Officer
Verantwortungsbereich: Development Österreich,
Development Deutschland und operatives Bewirt-
schaftungsgeschäft in Österreich.

Mandate:

- > QUARTERBACK Immobilien AG
(Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 5}
- > GROPYUS AG (seit 26. Januar 2023)
(Mitglied des Aufsichtsrats)²

Helene von Roeder, Mitglied des Vorstands (bis 30. Juni 2023)

Aufgabenbereich: Chief Transformation Officer
Verantwortungsbereich: Value-add
(inklusive Versicherungen), Innovation & Business Building,
IT und Einkauf sowie Wohneigentumsverwaltung und
Fremdbewirtschaftung.

Mandate:

- > AVW Versicherungsmakler GmbH
(Mitglied des Aufsichtsrats) (bis 30. Juni 2023)²
- > E. Merck KG (Mitglied des Gesellschafterrats)²
- > Merck KGaA (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 4}
- > Deutsche Wohnen SE (Vorsitzende des Aufsichtsrats)
(bis 15. Juni 2023)^{3, 4}

Ruth Werhahn, Mitglied des Vorstands (seit 1. Oktober 2023)

Aufgabenbereich: Chief Human Resources Officer
Verantwortungsbereich: Personal

Mandate:

- > LVM Lebensversicherungs-AG
(Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > LVM Pensionsfonds-AG (Mitglied des Aufsichtsrats; die
Gesellschaft ist verbunden mit der LVM Lebensversiche-
rungs-AG)¹
- > Oras Invest Ltd. (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > Wilh. Werhahn KG (Mitglied des Verwaltungsrats)²

Aufsichtsrat

Der aktuelle Aufsichtsrat besteht aus zehn Mitgliedern. Seit
der Hauptversammlung am 17. Mai 2023 betragen die
Amtszeiten zwischen einem Jahr und vier Jahren.

Clara-Christina Streit, Vorsitzende (seit 17. Mai 2023)

Aufsichts-/Verwaltungsrätin

Mandate:

- > Jerónimo Martins SGPS S.A.
(Mitglied des Verwaltungsrats)^{2, 4}
- > Vontobel Holding AG (Mitglied des Verwaltungsrats)^{2, 4}
- > Deutsche Börse AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 4}

Jürgen Fitschen, Vorsitzender (bis 17. Mai 2023)

Senior Advisor der Deutsche Bank AG

Mandate:

- > Kommanditgesellschaft CURA Vermögensverwaltung
GmbH & Co. KG (Mitglied des Verwaltungsrats)²
- > Syntellix AG (Mitglied des Aufsichtsrats)²
- > ESG Book GmbH (Mitglied des Beirats)²

Prof. Dr. Edgar Ernst, Stellvertretender Vorsitzender (bis 17. Mai 2023)

Selbstständiger Unternehmensberater

Mandate:

- > METRO AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 4}
- > TUI AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 4}

Vitus Eckert, Stellvertretender Vorsitzender (seit 17. Mai 2023)

Rechtsanwalt, Partner der Wess Kux Kispert & Eckert
Rechtsanwalts GmbH

Mandate:

- > STANDARD Medien AG (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > S. Spitz GmbH (stellvertretender Vorsitzender des
Aufsichtsrats)²
- > Vitalis Food Vertriebs-GmbH (stellvertretender
Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzerngesellschaft der
S. Spitz GmbH)²
- > Simacek Holding GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Simacek GmbH (Vorsitzender des Aufsichtsrats, Konzern-
gesellschaft der Simacek Holding GmbH)²
- > Echo Partner AG (stellvertretender Vorsitzender des
Aufsichtsrats)²

Jürgen Fenk

Managing Director Eastdil Secured GmbH

Dr. Florian Funck

Mitglied der Geschäftsführung (CFO) der Franz Haniel & Cie. GmbH

Mandate:

- > CECONOMY AG (Mitglied des Aufsichtsrats) (Beteiligung der Franz Haniel & Cie. GmbH)^{1, 4}
- > TAKKT AG (Mitglied des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Franz Haniel & Cie. GmbH)^{3, 4}
- > Innovation City Management GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats) (bis 15. November 2023)²

Dr. Ute Geipel-Faber

Mitglied in deutschen Aufsichtsräten und internationalen Beiräten

Mandat:

- > Bayerische Landesbank (Mitglied des Aufsichtsrats)¹ (bis Mai 2023)

Dr. Daniela Gerd tom Markotten (seit 17. Mai 2023)

Vorstand Digitalisierung & Technik der Deutsche Bahn AG

Mandate:

- > DEVK Rückversicherung AG (Mitglied des Aufsichtsrats)¹
- > Schenker AG (Mitglied des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1, 3}
- > DB Fahrzeuginstandhaltung GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1, 3}
- > DB System GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1, 3}
- > DB Systemtechnik GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)^{1, 3}
- > DB broadband GmbH (Vorsitzende des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Deutsche Bahn AG)²

Matthias Hünlein

Managing Director Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH

Mandat:

- > Tishman Speyer Investment Management GmbH (stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Tishman Speyer Properties Deutschland GmbH)²

Daniel Just (bis 17. Mai 2023)

Vorsitzender des Vorstands der Bayerischen Versorgungskammer

Mandate:

- > DWS Grundbesitz GmbH (1. stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrats)²
- > Universal Investment GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats)²

Hildegard Müller

Präsidentin des Verbands der Automobilindustrie e. V.

Mandate:

- > Siemens Energy AG (Mitglied des Aufsichtsrats)^{1, 4}
- > Siemens Energy Management GmbH (Mitglied des Aufsichtsrats) (Konzerngesellschaft der Siemens Energy AG)¹
- > RAG Stiftung (Mitglied des Kuratoriums)²

Dr. Ariane Reinhart

Mitglied des Vorstands der Continental AG⁴

Mandat:

- > SUSE S.A. (Mitglied des Aufsichtsrats) (bis 31. März 2023)^{2, 4}
- > Evonik AG (Mitglied des Aufsichtsrats) (seit 31. Mai 2023)^{1, 4}

Christian Ulbrich

Global CEO & President Jones Lang LaSalle Incorporated⁴

1 Aufsichtsratsmandate gemäß § 100 AktG.

2 Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen.

3 Freigestellte Konzernmandate gemäß § 100 Abs. 2 Satz 2 AktG.

4 Börsennotiert.

5 Nahestehendes Unternehmen des Deutsche Wohnen-Konzerns.

Organbezüge

Bezüge des Aufsichtsrats

Den Mitgliedern des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr Gesamtbezüge in Höhe von 2,1 Mio. € (i. Vj. 2,3 Mio. €) für deren Aufsichtsratsstätigkeit gewährt.

Bezüge des Vorstands

Die Gesamtbezüge der Mitglieder des Vorstands setzen sich wie folgt zusammen:

Gesamtbezüge des Vorstands in T€	Gesamtbezüge	
	2022	2023
Feste Vergütung und kurzfristige variable Vergütung	7.824	6.249
Langfristige variable aktienbasierte Vergütung	6.669	6.122
davon		
2022-2025	6.669	-
2023-2026	-	6.122
(Stückzahl der Aktien)	138.742	262.026
Gesamtvergütung	14.493	12.371

Bezüge der ehemaligen Mitglieder des Vorstands und deren Hinterbliebenen

Die Gesamtbezüge der ehemaligen Vorstandsmitglieder und deren Hinterbliebenen betragen für das Geschäftsjahr 2023 0,4 Mio. € (i. Vj. 0,4 Mio. €).

Die Pensionsverpflichtungen gegenüber ehemaligen Mitgliedern des Vorstands und ihren Hinterbliebenen betragen 22,4 Mio. € (i. Vj. 19,7 Mio. €).

Ergebnisverwendung

Die Vonovia SE schließt das Geschäftsjahr 2023 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 2.027.621.705,47 € ab. Nach Verrechnung dieses Jahresfehlbetrags mit dem Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 23.527.502,55 € entnimmt der Vorstand weitere 2.754.094.202,92 € aus der Kapitalrücklage, sodass sich für das Geschäftsjahr 2023 ein Bilanzgewinn von 750.000.000,00 € ergibt.

Vorstand und Aufsichtsrat schlagen der Hauptversammlung vor, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2023 der Vonovia SE in Höhe von 750.000.000,00 € einen Betrag in Höhe von 733.180.498,20 € auf die 814.644.998 Aktien des Grundkapitals zum 31. Dezember 2023 an die Aktionäre als Dividende, entsprechend 0,90 € je Aktie, auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von 16.819.501,80 € auf neue Rechnung vorzutragen oder für weitere Dividenden auf zum Zeitpunkt der Hauptversammlung dividendenberechtigte Aktien zu verwenden, die über jene des Grundkapitals zum 31. Dezember 2023 hinausgehen. Wie für frühere Geschäftsjahre einschließlich 2022 soll auch wieder für die Dividende des Geschäftsjahres 2023, zahlbar nach der Hauptversammlung im Mai 2024, die Wahl einer Sachdividende in Aktien gegeben werden, soweit dies aus Sicht von

Vorstand und Aufsichtsrat im Interesse der Gesellschaft und ihrer Aktionäre liegt.

Nachtragsbericht

Vonovia hat am 18. Januar 2024 eine Anleihe über 400 Mio. GBP mit einer Laufzeit von zwölf Jahren und einem Kupon von 5,5 % begeben.

Am 14. Februar 2024 hat Vonovia eine Anleihe über 150 Mio. CHF über eine Laufzeit von fünf Jahren und einem Kupon von 2,565 % emittiert.

Mit Eintragung im Handelsregister der Gesellschaft vom 23. Januar 2024 wurde die grenzüberschreitende Verschmelzung der Vonovia Finance B.V., Amsterdam (eingetragen in der Kamer van Koophandel unter Nummer 58224416), durch Aufnahme mit Rückwirkung auf den 1. Januar 2024 vollzogen.

Erklärung gemäß § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 21 Abs. 1 oder Abs. 1a des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind.

Die an Vonovia übermittelten Mitteilungen sind in Anlage 3 zum Anhang aufgeführt. Es sind jeweils die zuletzt für das Geschäftsjahr 2023 von den Mitteilungspflichtigen gemachten Mitteilungen dargestellt.

Erklärung gemäß § 161 AktG

Für Vonovia ist die gemäß § 161 AktG abzugebende Erklärung zum Deutschen Corporate Governance Kodex auf der Internetseite der Firma (www.vonovia.de und <https://investoren.vonovia.de/>) für Aktionäre und Interessenten zugänglich gemacht.

Bochum, 28. Februar 2024

Vonovia SE
Der Vorstand



Rolf Buch (CEO)



Arnd Fittkau (CRO)



Philip Grosse (CFO)



Daniel Riedl (CDO)



Ruth Werhahn (CHRO)

Entwicklung des Anlagevermögens

Anlage I zum Anhang

in €	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten			Stand 31.12.2023
	Stand 01.01.2023	Zugänge	Abgänge	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte	71.640.421,72	14.242.229,37	-	85.882.651,09
	71.640.421,72	14.242.229,37	-	85.882.651,09
II. Sachanlagen				
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	39.656.979,97	7.905.342,87	1.407.168,57	46.155.154,27
	39.656.979,97	7.905.342,87	1.407.168,57	46.155.154,27
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	38.993.512.526,35	1.912.002.678,40	-	40.905.515.204,75
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	3.836.589.550,96	1.879.892.460,34	2.374.431.141,90	3.342.050.869,40
3. Beteiligungen	251.537.916,79	-	-	251.537.916,79
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	15.208,54	-	-	15.208,54
	43.081.655.202,64	3.791.895.138,74	2.374.431.141,90	44.499.119.199,48
	43.192.952.604,33	3.814.042.710,98	2.375.838.310,47	44.631.157.004,84

	Kumulierte Abschreibungen				Buchwerte		
	Stand 01.01.2023	Zugänge	Abgänge	Zuschreibungen	Stand 31.12.2023	Stand 31.12.2022	Stand 31.12.2023
	57.862.603,59	9.804.202,62	-	-	67.666.806,21	13.777.818,13	18.215.844,88
	57.862.603,59	9.804.202,62	-	-	67.666.806,21	13.777.818,13	18.215.844,88
	27.724.392,70	7.723.007,84	1.366.292,69	-	34.081.107,85	11.932.587,27	12.074.046,42
	27.724.392,70	7.723.007,84	1.366.292,69	-	34.081.107,85	11.932.587,27	12.074.046,42
	8.893.607.298,36	464.026.296,63	-	375.775.428,70	8.981.858.166,29	30.099.905.227,99	31.923.657.038,46
	-	-	-	-	-	3.836.589.550,96	3.342.050.869,40
	219.024.761,74	20.065.674,81	-	-	239.090.436,55	32.513.155,05	12.447.480,24
	-	-	-	-	-	15.208,54	15.208,54
	9.112.632.060,10	484.091.971,44	-	375.775.428,70	9.220.948.602,84	33.969.023.142,54	35.278.170.596,64
	9.198.219.056,39	501.619.181,90	1.366.292,69	375.775.428,70	9.322.696.516,90	33.994.733.547,94	35.308.460.487,94

Anteilsbesitzliste der Vonovia SE

zum 31. Dezember 2023 gem. § 285 Nr. 11 HGB
Anlage 2 zum Anhang

Soweit nicht anders gekennzeichnet, handelt es sich bei den Angaben um die Werte des letzten vorliegenden Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2023.

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutschland				
AGG Auguste-Viktoria-Allee Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Alboingärten Bauvorhaben Bessemerstraße GmbH	Schönefeld	100,00	-5.028	265
Alpha Asset Invest GmbH	Berlin	100,00	2.037	1.227
alt+kelber Immobilienverwaltung GmbH	Berlin	100,00	52	0 ¹⁾
Amber Dritte VV GmbH	Berlin	94,90	-7.136	42 ³⁾
Amber Erste VV GmbH	Berlin	94,90	-10.885	12 ³⁾
Amber Zweite VV GmbH	Berlin	94,90	-10.217	737 ³⁾
Aragon 13. VV GmbH	Berlin	94,90	-5.618	610 ³⁾
Aragon 14. VV GmbH	Berlin	94,90	-9.253	399 ³⁾
Aragon 15. VV GmbH	Berlin	94,90	-5.878	364 ³⁾
Aragon 16. VV GmbH	Berlin	94,90	-9.236	300 ³⁾
Aufbau-Gesellschaft der GEHAG mit beschränkter Haftung	Berlin	100,00	9.790	646
AVUS Immobilien-Treuhand GmbH & Co. KG	Hamburg	85,00	201	-30
AVW Assekuranzvermittlung der Wohnungswirtschaft GmbH & Co. KG	Bosau	0,67	29.032	28.706
AVW GmbH & Co.KG	Bosau	0,25	29.032	28.706
Barmer Wohnungsbau GmbH	Wuppertal	92,03	16.205	-68
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz I GmbH	Wuppertal	100,00	7.899	67
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz IV GmbH	Wuppertal	100,00	25	0 ¹⁾
Barmer Wohnungsbau Grundbesitz V GmbH	Wuppertal	100,00	777	0 ¹⁾
Bau- und Siedlungsgesellschaft Dresden mbH	Dresden	94,73	1.673	0 ¹⁾
BauBeCon BIO GmbH	Berlin	100,00	8.627	0 ¹⁾
BauBeCon Immobilien GmbH	Berlin	100,00	719.790	11.560 ¹⁾
BauBeCon Wohnwert GmbH	Berlin	100,00	26.710	0 ¹⁾
Baugesellschaft Bayern mbH	München	94,90	182.188	13.293
BAU-KULT.GmbH	Leipzig	6,00	-8.546	-8.570
Beamten-Baugesellschaft Bremen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Bremen	89,90	8.915	1.257
Beragon VV GmbH	Berlin	94,90	-8.590	851 ³⁾
Berliner Bau- und Wohnungsgenossenschaft von 1892 eG	Berlin	0,00	127.660	4.850
blackprint Booster Fonds GmbH & Co KG	Frankfurt am Main	10,35	1.691	182

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Börsenhof A Besitz GmbH	Bremen	94,00	-6.189	227
Bremische Gesellschaft für Stadterneuerung, Stadtentwicklung und Wohnungsbau mit beschränkter Haftung	Bremen	89,90	-34.785	-4.214
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Kassel Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Kassel	94,90	29.621	948
Bundesbahn-Wohnungsbaugesellschaft Regensburg mbH	Regensburg	94,90	58.212	3.038
BUWOG – Bauen und Wohnen Deutschland 1 GmbH	Schönefeld	100,00	1.987	-383
BUWOG – Bauen und Wohnen Deutschland 2 GmbH	Berlin	100,00	-5.434	-2.469
BUWOG – Bauen und Wohnen Deutschland 3 GmbH	Berlin	100,00	-5.091	19
BUWOG – Bauen und Wohnen Leipzig GmbH	Leipzig	100,00	3.219	-451
BUWOG – Bauen und Wohnen Süd GmbH	Lindau (Bodensee)	100,00	2.655	-1.747
BUWOG – Berlin I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	8.805	-514
BUWOG – Berlin II GmbH	Kiel	94,90	25	0 ¹⁾
BUWOG – Berlin Kreuzberg I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	1.121	-184
BUWOG – Berlin Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-5.159	11.558
BUWOG – Berlin Wohnen II GmbH	Kiel	94,90	1.439	0 ¹⁾
BUWOG – Berlin Wohnen III GmbH	Kiel	94,90	-1.076	-686
BUWOG – Braunschweig I GmbH	Kiel	94,90	4.145	0 ¹⁾
BUWOG – Gartenfeld Development GmbH	Berlin	94,90	-1.588	404
BUWOG – Gartenfeld Wohnen GmbH	Kiel	94,90	-5.010	-1.405
BUWOG – Gervinusstraße Development GmbH	Berlin	100,00	-3.561	1
BUWOG – Goethestraße Development GmbH	Berlin	94,90	-272	427
BUWOG – Grundstücks- und Betriebs GmbH	Kiel	94,90	-947	-99
BUWOG – Hamburg Süd GmbH	Kiel	94,90	3.619	0 ¹⁾
BUWOG – Hamburg Umland I GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG – Hamburg Umland II GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG – Hamburg Wohnen GmbH	Kiel	100,00	-1.407	-556
BUWOG – Harzer Straße Development GmbH	Berlin	94,90	1.996	-203
BUWOG – Hausmeister GmbH	Kiel	100,00	-807	-12
BUWOG – Heidestraße Development GmbH	Berlin	94,90	15.590	1.558
BUWOG – Herzogtum Lauenburg GmbH	Kiel	89,90	7.328	0 ¹⁾
BUWOG – Immobilien Management GmbH	Kiel	100,00	-17.169	1.649
BUWOG – Jahnstraße Development GmbH	Berlin	94,90	5.750	108
BUWOG – Kassel Verwaltungs GmbH	Kiel	100,00	97	10
BUWOG – Kiel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	8.982	478
BUWOG – Kiel II GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG – Kiel III GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG – Kiel IV GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG – Kiel Meimersdorf GmbH	Kiel	94,90	882	0 ¹⁾
BUWOG – Kiel V GmbH	Kiel	89,90	25	0 ¹⁾
BUWOG – Lübeck Hanse I GmbH	Kiel	89,90	6.585	0 ¹⁾
BUWOG – Lübeck Hanse II GmbH	Kiel	89,90	36	0 ¹⁾
BUWOG – Lübeck Hanse III GmbH	Kiel	89,90	26	0 ¹⁾
BUWOG – Lübeck Hanse IV GmbH	Kiel	89,90	5.274	1.178 ¹⁾
BUWOG – Lückstraße Development GmbH	Berlin	94,90	410	594
BUWOG – Lüneburg GmbH	Kiel	94,90	-5.151	-1.126
BUWOG – Mariendorfer Weg Development GmbH	Berlin	94,90	-3.213	-144

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG - NDL I GmbH	Kiel	100,00	38.515	1.261
BUWOG - NDL II GmbH	Kiel	100,00	-307	-1.776
BUWOG - NDL III GmbH	Kiel	100,00	1.927	378
BUWOG - NDL IV GmbH	Kiel	100,00	9.922	-1.606
BUWOG - NDL IX GmbH	Kiel	100,00	114	-270
BUWOG - NDL V GmbH	Kiel	100,00	844	86
BUWOG - NDL VI GmbH	Kiel	100,00	11.779	11
BUWOG - NDL VII GmbH	Kiel	100,00	10.042	772
BUWOG - NDL VIII GmbH	Kiel	100,00	8.719	782
BUWOG - NDL X GmbH	Kiel	100,00	-7.390	-484
BUWOG - NDL XI GmbH	Kiel	100,00	-15.977	-6.316
BUWOG - NDL XII GmbH	Kiel	100,00	28.741	2.531
BUWOG - NDL XIII GmbH	Kiel	100,00	17.407	664
BUWOG - Niedersachsen/Bremen GmbH	Kiel	94,90	1.825	0 ¹⁾
BUWOG - Parkstraße Development GmbH	Berlin	94,90	7.648	7.628
BUWOG - Regattastraße Development GmbH	Berlin	100,00	37.527	2.083
BUWOG - Region Ost Development GmbH	Berlin	100,00	-12.356	-8.216
BUWOG - Rhein-Main Development GmbH	Hanau	100,00	47.446	70
BUWOG - Schleswig-Holstein GmbH	Kiel	94,90	2.799	0 ¹⁾
BUWOG - Spandau Primus GmbH	Kiel	100,00	27	1
BUWOG - Weidenbaumsweg Development GmbH	Berlin	94,90	503	250
BUWOG Bauträger GmbH	Berlin	94,90	1.413	1.185
BUWOG Immobilien Treuhand GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
BUWOG Kassel I GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	15.707	633
BUWOG Kassel II GmbH & Co. KG	Bochum	94,90	-313	379
BUWOG Projektmanagement GmbH	Berlin	100,00	311	128
BUWOG Spandau 1 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	13.485	262
BUWOG Spandau 2 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	19.033	613
BUWOG Spandau 3 GmbH & Co. KG	Kiel	100,00	15.962	-156
BUWOG Syke GmbH	Kiel	100,00	5.275	47
BUWOG-Lindenstraße Development GmbH	Berlin	100,00	9.599	7.984
BUWOG-Westendpark Development GmbH	Berlin	100,00	2.153	-251
BWG Frankfurt am Main Bundesbahn-Wohnungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	94,90	121.308	11.543
BZG GmbH	Nürnberg	6,00	1.430	310
C. A. & Co. Catering KG	Wolkenstein	100,00	0	30
Casa Nova 2 GmbH	Grünwald	50,00	-1.421	-6
Casa Nova 3 GmbH	Grünwald	50,00	-2.461	-241
Casa Nova GmbH	Grünwald	50,00	-236	-4
Ceragon VV GmbH	Berlin	94,90	-7.275	276 ³⁾
Comgy GmbH	Berlin	10,28	3.772	-13.989 ⁷⁾
Communication Concept Gesellschaft für Kommunikationstechnik mbH	Leipzig	100,00	2.174	0 ¹⁾
conwert & kelber Besitz 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	6.147	302
conwert & kelber Besitz 11/2007 GmbH	Zossen	94,80	1.189	31
conwert & kelber Bestand 10/2007 GmbH	Berlin	94,80	6.434	-87
conwert Alfhild II Invest GmbH	Berlin	94,90	3.448	0 ¹⁾
conwert Alfhild Invest GmbH	Berlin	94,90	3.473	-294

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
conwert Berlin 2 Immobilien Invest GmbH	Zossen	94,90	3.130	-90
conwert Capricornus Invest GmbH	Zossen	100,00	4.609	913
conwert Carina Invest GmbH	Berlin	100,00	4.487	100
conwert Centaurus Invest GmbH	Zossen	94,90	14.527	388
conwert delta Invest GmbH	Berlin	100,00	6.569	-575
conwert Deutschland Beteiligungsholding GmbH	Berlin	100,00	26.551	-3.172
conwert Deutschland GmbH	Berlin	100,00	3.048	805
conwert Deutschland Holding GmbH	Berlin	94,90	85.872	56.223
conwert Dresden Vier Invest GmbH	Berlin	100,00	-1.256	75
conwert Eisa Invest GmbH	Zossen	94,90	4.335	0 ¹⁾
conwert Epitaurus Invest GmbH	Zossen	94,00	-11.218	177
conwert gamma Invest GmbH	Berlin	94,90	2.761	230
conwert Grazer Damm Development GmbH	Zossen	94,90	21.613	172
conwert Grundbesitz Leipzig Besitz GmbH	Berlin	94,90	399	127
conwert Grundbesitz Leipzig Bestand GmbH	Zossen	94,90	50.499	1.758
conwert Immobilien Development GmbH	Berlin	94,90	-939	872
conwert lambda Invest GmbH	Berlin	100,00	20.650	260
conwert Lepus Invest GmbH	Berlin	100,00	3.226	10
conwert omega Invest GmbH	Zossen	94,90	43.343	3.838
conwert Pegasus Invest GmbH	Berlin	94,90	7.375	286
conwert Sachsen Invest GmbH	Zossen	100,00	139.507	153
conwert Tizian 1 Invest GmbH	Berlin	94,90	-3.735	1.103
conwert Tizian 2 Invest GmbH	Berlin	94,90	-8.813	22
conwert Wali Invest GmbH	Berlin	94,90	10.663	0 ¹⁾
conwert Wohn-Fonds GmbH	Zossen	100,00	389	14
DA EB GmbH	Nürnberg	100,00	17	-3
DA Jupiter Wohnanlage GmbH	Düsseldorf	94,00	9.479	0 ¹⁾
DAIG 1. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	12.623	0 ¹⁾
DAIG 12. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	1.584	0 ¹⁾
DAIG 13. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,00	19.232	17.479
DAIG 2. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 3. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DAIG 4. Objektgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ¹⁾
DB Immobilienfonds 11 Spree-Schlange von Quistorp KG c/o DWS International GmbH	Frankfurt am Main	0,09	-14.137	1.476
DELTA VIVUM Berlin I GmbH	Berlin	94,90	17.215	2.921
DELTA VIVUM Berlin II GmbH	Berlin	94,90	-2.180	91
Deutsche Annington Acquisition Holding GmbH	Düsseldorf	100,00	8.095.568	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Beteiligungsverwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.828.374	33.288 ¹⁾
Deutsche Annington DEWG GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	7.279	1.236
Deutsche Annington DEWG Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	26	-1
Deutsche Annington DMB Eins GmbH	Bochum	100,00	1.910	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fundus Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	3.179	0 ¹⁾
Deutsche Annington Fünfte Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	3.891	734
Deutsche Annington Haus GmbH	Kiel	100,00	2.145	6
Deutsche Annington Heimbau GmbH	Kiel	100,00	66.487	6.996

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutsche Annington Holdings Drei GmbH	Bochum	100,00	14.908	28
Deutsche Annington Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	152.028	63.832
Deutsche Annington Holdings Fünf GmbH	Düsseldorf	100,00	36.922	0 ¹⁾
Deutsche Annington Holdings Sechs GmbH	Bochum	100,00	2.233	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH	Düsseldorf	100,00	36.849	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington Holdings Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	34.927	-3
Deutsche Annington Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	138.847	0 ¹⁾
Deutsche Annington Immobilien-Dienstleistungen GmbH	Düsseldorf	100,00	7.771	0 ¹⁾
Deutsche Annington Interim DAMIRA GmbH	Düsseldorf	100,00	962	6
Deutsche Annington Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	2.190	0 ^{1) 2)}
Deutsche Annington McKinley Eins GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	3.880
Deutsche Annington McKinley Eins Verwaltungs GmbH	Düsseldorf	100,00	24	-1
Deutsche Annington McKinley-Holding GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	53.501	3.882
Deutsche Annington Rhein - Ruhr GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	26.495	8.765
Deutsche Annington Rheinland Immobiliengesellschaft mbH	Köln	100,00	13.762	0 ¹⁾
Deutsche Annington Sechste Beteiligungs GmbH	Düsseldorf	100,00	25	-1
Deutsche Annington WOGIE Sieben Verwaltungs-GmbH	Düsseldorf	100,00	21	-1
Deutsche Annington WOGIE Vier Bestands GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	12.847	3.832
Deutsche Annington WOGIE Vier GmbH & Co. KG	Bochum	100,00	-93.078	28.773
Deutsche Annington Wohnungsgesellschaft I mbH	Essen	100,00	37.553	0 ¹⁾
Deutsche Annington Zweite Beteiligungsgesellschaft mbH	Düsseldorf	100,00	-141	-159
Deutsche Eisenbahn-Wohnungs-Gesellschaft mbH	Leipzig	100,00	11.938	0 ¹⁾
Deutsche Multimedia Service GmbH	Düsseldorf	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Deutsche Netzmarketing GmbH	Köln	2,56	3.426	387 ⁷⁾
Deutsche TGS GmbH	Düsseldorf	100,00	3.536	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Asset Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 5 GmbH	Berlin	94,90	3.416	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 6 GmbH	Berlin	94,90	507	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin 7 GmbH	Berlin	94,90	2.738	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin I GmbH	Berlin	94,00	1.488	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin II GmbH	Berlin	94,90	4.810	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin III GmbH	Berlin	94,90	24.705	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin X GmbH	Berlin	94,80	7.692	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XII GmbH	Berlin	94,80	1.761	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XIII GmbH	Berlin	94,80	6.858	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XV GmbH	Berlin	94,80	12.102	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XVI GmbH	Berlin	94,80	6.597	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Berlin XVII GmbH	Berlin	94,80	5.914	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Beteiligungen Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	1.025	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Beteiligungsverwaltungs GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	986	0
Deutsche Wohnen Care SE	Berlin	100,00	308	-268
Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH	Berlin	100,00	275	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Corporate Real Estate GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Direkt Immobilien GmbH	Frankfurt am Main	100,00	1.956.586	-17 ¹⁾
Deutsche Wohnen Dresden I GmbH	Berlin	100,00	5.087	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Dresden II GmbH	Berlin	100,00	3.762	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Deutsche Wohnen Fondsbeteiligungs GmbH	Berlin	100,00	17.825	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Immobilien Management GmbH	Berlin	100,00	1.610	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Kundenservice GmbH	Berlin	100,00	26	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Management GmbH	Berlin	100,00	325	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Management- und Servicegesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	3.826	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Multimedia Netz GmbH	Berlin	100,00	638	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Reisholz GmbH	Berlin	100,00	3.564	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen SE	Berlin	87,60	4.100.572	-313.420
Deutsche Wohnen Technology GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Deutsche Wohnen Zweite Fondsbeteiligungs GmbH	Berlin	100,00	64.045	0 ¹⁾
Deutsche Wohn-Inkasso GmbH	Bochum	100,00	43	0 ^{1) 2)}
Diak-Nd Pflege-Altenheime Besitz GmbH	Berlin	100,00	-8.052	91
Dr. Schönberger GmbH	Erfurt	100,00	672	441
DW Pflegeheim Dresden Grundstücks GmbH	München	100,00	3.036	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Eschweiler Grundstücks GmbH	München	100,00	4.507	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Frankfurt am Main Grundstücks GmbH	München	100,00	6.084	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Friesenheim Grundstücks GmbH	München	100,00	2.621	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Glienicke Grundstücks GmbH	München	100,00	4.565	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Konz Grundstücks GmbH	München	100,00	10.338	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Meckenheim Grundstücks GmbH	München	100,00	3.806	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Potsdam Grundstücks GmbH	München	100,00	2.837	86
DW Pflegeheim Weiden Grundstücks GmbH	München	100,00	4.456	0 ¹⁾
DW Pflegeheim Würselen Grundstücks GmbH	München	100,00	3.790	0 ¹⁾
DW Pflegeresidenzen Grundstücks GmbH	München	100,00	29.163	1.374
DW Property Invest GmbH	Berlin	100,00	328	0 ¹⁾
DWRE Alpha GmbH	Berlin	100,00	344	0 ¹⁾
DWRE Braunschweig GmbH	Berlin	100,00	16.325	0 ¹⁾
DWRE Dresden GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWRE Halle GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWRE Hennigsdorf GmbH	Berlin	100,00	1.085	0 ¹⁾
DWRE Leipzig GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
DWS ACCESS Wohnen 2 Holding GmbH	Darmstadt	5,10	2.114	53 ⁷⁾
DWS ACCESS Wohnen 3 Holding GmbH	Darmstadt	5,10	1.115	-7 ⁷⁾
DWS ACCESS Wohnen Holding GmbH	Darmstadt	5,10	1.204	70 ⁷⁾
EBZ Service GmbH	Bochum	0,21	6.857	553
ecowo GmbH	Bochum	100,00	63	0 ^{1) 2)}
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Augsburg mbH (Siegau)	Augsburg	94,90	31.820	685
Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mit beschränkter Haftung	Berlin	94,90	11.890	0 ¹⁾
Eisenbahn-Siedlungsgesellschaft Stuttgart, gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Stuttgart	94,87	11.164	0 ¹⁾
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Karlsruhe GmbH	Karlsruhe	94,90	116.373	5.387
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Köln mbH	Köln	94,90	169.990	12.113
Eisenbahn-Wohnungsbau-Gesellschaft Nürnberg GmbH	Nürnberg	94,90	43.016	11.273
EMD Energie Management Deutschland GmbH	Berlin	100,00	30.025	2 ¹⁾
Entwicklungsgesellschaft Erfurt-Süd Am Steiger mbH	Leipzig	11,00	-776	-71
Eragon VV GmbH	Berlin	94,90	-9.083	46 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Erste JVS Real Estate Verwaltungs GmbH	Leipzig	11,00	7.098	256
FACILITA Berlin GmbH	Berlin	100,00	4.418	-1.453
Faragon V V GmbH	Berlin	94,90	-6.353	425 ³⁾
Fjord Immobilien GmbH	Kiel	94,90	5.956	0 ¹⁾
Fortimo GmbH	Berlin	100,00	6.127	0 ¹⁾
Franconia Invest 1 GmbH	Düsseldorf	94,90	33.966	0 ¹⁾
Franconia Wohnen GmbH	Düsseldorf	94,90	11.822	0 ¹⁾
Frankfurter Siedlungsgesellschaft mbH (FSG)	Düsseldorf	100,00	431.691	0 ^{1) 2)}
FSG-Holding GmbH	Düsseldorf	94,80	4.893	56
G+D Gesellschaft für Energiemanagement mbH	Magdeburg	49,00	33.912	5.990
GAG Grundstücksverwaltungs-GmbH	Berlin	94,90	21.872	375
GAGFAH Acquisition 1 GmbH	Bochum	94,80	27.821	259
GAGFAH Acquisition 2 GmbH	Bochum	94,80	14.227	0 ¹⁾
GAGFAH Asset Management GmbH	Bochum	100,00	425	0 ¹⁾
GAGFAH Dritte Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GAGFAH Erste Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	-10.472	7.455 ¹⁾
GAGFAH GmbH	Bochum	94,90	2.843.082	98.323
GAGFAH Griffin GmbH	Bochum	94,90	30.972	0 ¹⁾
GAGFAH Griffin Holding GmbH	Bochum	100,00	47.052	0 ¹⁾
GAGFAH Hausservice GmbH	Essen	94,90	164	0 ¹⁾
GAGFAH Holding GmbH	Bochum	100,00	1.643.805	245 ^{1) 2)}
GAGFAH M Immobilien-Management GmbH	Bochum	94,90	70.322	0 ¹⁾
GAGFAH Zweite Grundbesitz GmbH	Bochum	94,80	25.025	0 ¹⁾
GBH Acquisition GmbH	Bochum	94,80	95.858	2.025
GBH Service GmbH	Heidenheim an der Brenz	100,00	3.893	48
GbR Fernheizung Gropiusstadt	Berlin	46,10	572	-79
Gehag Acquisition Co. GmbH	Berlin	100,00	1.563.224	7.282 ¹⁾
GEHAG Beteiligungs GmbH & Co. KG	Berlin	100,00	21.912	0
GEHAG Dritte Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	379	0 ¹⁾
GEHAG Erste Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	45	0 ¹⁾
GEHAG Erwerbs GmbH & Co. KG	Berlin	99,99	52.478	0
GEHAG GmbH	Berlin	100,00	2.903.787	246.035
GEHAG Grundbesitz I GmbH	Berlin	100,00	26	0 ¹⁾
GEHAG Grundbesitz II GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
GEHAG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
GEHAG Vierte Beteiligung SE	Berlin	100,00	20.221	0 ¹⁾
GEHAG Zweite Beteiligungs GmbH	Berlin	100,00	16.625	0 ³⁾
Geragon VV GmbH	Berlin	94,90	-8.026	0 ³⁾
GETEC mobility solutions GmbH	Hannover	10,00	-66	-32
GGR Wohnparks Kastanienallee GmbH	Berlin	100,00	50.182	2.267 ¹⁾
GGR Wohnparks Nord Leipziger Tor GmbH	Berlin	100,00	6.680	0 ¹⁾
GGR Wohnparks Süd Leipziger Tor GmbH	Berlin	100,00	3.390	0 ¹⁾
Grundstücksgesellschaft Karower Damm mbH	Berlin	100,00	1.099	0 ¹⁾
Grundstücksgesellschaft Teltow GbR (Eintracht-Fonds 1)	Berlin	0,87	4.626	379
Grundwert Living GmbH	Berlin	100,00	-23.626	-36.163

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
GSB Gesellschaft zur Sicherung von Bergmannswohnungen mit beschränkter Haftung	Essen	12,50	60	0 ⁷⁾
GSW Acquisition 3 GmbH	Berlin	100,00	101.363	0 ¹⁾
GSW Corona GmbH	Berlin	100,00	3.777	0 ¹⁾
GSW Gesellschaft für Stadterneuerung mbH	Berlin	100,00	2.786	-54
GSW Grundvermögens- und Vertriebsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	15.256	0 ¹⁾
GSW Immobilien AG	Berlin	94,90	1.781.613	555.753 ³⁾
GSW Immobilien GmbH & Co. Leonberger Ring KG	Berlin	94,00	479	0
GSW Pegasus GmbH	Berlin	100,00	30.702	0 ¹⁾
GSW-Fonds Weinmeisterhornweg 170-178 GbR	Berlin	81,75	5.798	149
GSZ Gebäudeservice und Sicherheitszentrale GmbH	Berlin	33,33	365	120
Hamburger Ambulante Pflege- und Physiotherapie "HAPP" GmbH	Hamburg	100,00	-1.512	-94
Hamburger Senioren Domizile GmbH	Hamburg	100,00	3.546	326
Haragon VV GmbH	Berlin	94,90	-5.042	123 ³⁾
Haus- und Boden-Fonds 38	Essen	69,05	0	29
Haus und Heim Wohnungsbau-GmbH	Berlin	100,00	2.799	0 ¹⁾
Hellerhof GmbH	Frankfurt am Main	13,17	87.305	8.513
HESIONE Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Frankfurt am Main	100,00	176	15
Holzmindener Straße/Tempelhofer Weg Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Homelike Internet GmbH	Köln	2,91	-300	-4.835
HPE Hausbau GmbH	Zossen	94,90	33.877	1.912
HPE Sechste Hausbau Portfolio GmbH	Zossen	100,00	38.347	918
HPE Siebte Hausbau Portfolio GmbH	Berlin	100,00	-717	-4.311
HSI Hamburger Senioren Immobilien GmbH	Hamburg	100,00	18.183	4.692
HSI Hamburger Senioren Immobilien Management GmbH	Hamburg	100,00	277	-47
HvD I Grundbesitzgesellschaft mbH	Berlin	100,00	-11.802	-1.176
IESA Immobilien Entwicklung Sachsen GmbH	Berlin	100,00	113.958	-758
Immo Service Dresden GmbH	Dresden	100,00	25	0 ¹⁾
Implementum II GmbH	Leipzig	11,00	-701	-136
IOLITE IQ GmbH	Berlin	33,33	-368	-78
Iragon VV GmbH	Berlin	94,90	-5.604	50 ³⁾
ISABELL GmbH	Berlin	100,00	145.672	18.573
ISARIA Dachau Entwicklungsgesellschaft mbH	München	100,00	12.917	-125
ISARIA Hegeneck 5 GmbH	München	100,00	710	139
ISARIA Objekt Achter de Weiden GmbH	München	100,00	573	118
Isaria Objekt Erminoldstraße GmbH	München	100,00	-665	-7
ISARIA Objekt Garching GmbH	München	100,00	26	1
ISARIA Objekt Hoferstraße GmbH	München	100,00	-1.970	-358
ISARIA Objekt Norderneyer Straße GmbH	München	100,00	0	-7
ISARIA Objekt Preußenstraße GmbH	München	100,00	-21.124	-19.638
ISARIA Stuttgart GmbH	München	100,00	-23.829	-609
IWA GmbH Immobilien Wert Anlagen	Berlin	100,00	740	244
Jägerpark Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Leipzig	6,00	17	69
JANANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.808	-7
KADURA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,91	27.848	1.289
Karagon VV GmbH	Berlin	94,90	-5.085	257 ³⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
KATHARINENHOF Seniorenwohn- und Pflegeanlage Betriebs-GmbH	Berlin	100,00	27.790	5.798
KATHARINENHOF Service GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾
Kieler Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Kiel	89,90	131.482	0 ¹⁾
KKS Projektentwicklung GmbH	Berlin	94,80	970	-126
Krampnitz Energie GmbH	Potsdam	25,10	1.183	-390
KWG Grundbesitz CI GmbH & Co. KG	Berlin	99,57	429	28
KWG Grundbesitz CIII GmbH & Co. KG	Berlin	92,00	42	10
KWG Grundbesitz I Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	62	1
KWG Grundbesitz III GmbH	Berlin	100,00	2.435	0 ¹⁾
KWG Grundbesitz VI GmbH	Berlin	100,00	-2.221	423
KWG Grundbesitz X GmbH	Berlin	100,00	-1.699	670
KWG Immobilien GmbH	Berlin	100,00	3.345	0 ¹⁾
KWG Kommunale Wohnen GmbH	Berlin	94,14	113.198	37.455
Laragon VV GmbH	Berlin	94,90	-10.014	60 ³⁾
Larry I Targetco (Berlin) GmbH	Berlin	100,00	193.057	0 ¹⁾
Larry II Targetco (Berlin) GmbH	Berlin	100,00	520.879	0 ¹⁾
LE Campus GmbH	Leipzig	6,00	2.324	974
LE Central Office GmbH	Leipzig	11,00	-617	-591
LE Property 2 GmbH & Co. KG	Leipzig	49,00	-2.496	-504
LE Quartier 1 GmbH & Co. KG	Leipzig	46,50	-9.635	-4.043
LE Quartier 1.1 GmbH & Co. KG	Leipzig	49,00	222	-40
LE Quartier 1.4 GmbH	Leipzig	50,00	-604	-13
LE Quartier 1.5 GmbH	Leipzig	44,00	4	-7
LE Quartier 1.6 GmbH	Leipzig	50,00	1.829	-20
LE Quartier 100 GmbH	Leipzig	6,00	19	105
LE Quartier 101 GmbH	Leipzig	6,00	-132	-137
LE Quartier 102 GmbH	Leipzig	6,00	-8	-29
LE Quartier 5 GmbH & Co. KG	Leipzig	44,00	3	-2.029
LE Quartier Spinnerei Straße GmbH	Leipzig	6,00	-215	-134
LE Quartier Torgauer Straße GmbH	Leipzig	6,00	-319	-169
LebensWerk GmbH	Berlin	100,00	457	0 ¹⁾
LEG NRW GmbH	Düsseldorf	0,02	1.339.682	0
LEMONDAS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.338	22
LEVON Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	7.183	25
Liegenschaften Weißig GmbH	Dresden	94,75	226	0 ¹⁾
Living Innovations- & Beteiligungsgesellschaft mbH	Bochum	100,00	403	-622
Main-Taunus Wohnen GmbH	Eschborn	100,00	18.080	3.453
MAKANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	10.382	35
MANGANA Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	1.508	7
Maragon VV GmbH	Berlin	94,90	-2.528	0 ³⁾
Marcolini Grundbesitz GmbH	Leipzig	6,00	-4.921	-3.618
MELCART Grundstücks-Verwaltungsgesellschaft mbH	Grünwald	94,80	1.464	119
MIRA Grundstücksgesellschaft mbH	Düsseldorf	94,90	135.152	0 ¹⁾
MIRIS Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG	Grünwald	94,90	2.001	79
NEARBYK GmbH	Bochum	100,00	25	0 ⁶⁾
Neues Schweizer Viertel Betriebs+Service GmbH & Co. KG	Berlin	94,99	2.131	291

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
NILEG Immobilien Holding GmbH	Hannover	100,00	592.090	7.142
NILEG Norddeutsche Immobiliengesellschaft mbH	Hannover	94,86	158.125	0 ¹⁾
Norddeutsche Immobilien Holding GmbH	Bochum	69,88	25	0 ⁶⁾
Objekt Gustav-Heinemann-Ring GmbH	München	100,00	318	3.287
OLYDO Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Berlin	50,00	-14	-23
Olympisches Dorf Berlin GmbH	Berlin	100,00	393	-130
Osnabrücker Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung	Osnabrück	94,09	17.617	0 ¹⁾
othermo GmbH	Alzenau in Unterfranken	24,00	243	-214
PFLEGEN & WOHNEN HAMBURG GmbH	Hamburg	100,00	13.120	-17.986 ¹⁾
PFLEGEN & WOHNEN Service GmbH	Hamburg	100,00	538	-8
PFLEGEN & WOHNEN Textil GmbH	Hamburg	100,00	909	-14
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" GmbH & Co. KG	Berlin	59,25	3.708	-861 ⁷⁾
Planungsgemeinschaft "Das-Neue-Gartenfeld" Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	9	-3
PRIMA Wohnbauten Privatisierungs-Management GmbH	Berlin	100,00	23.845	0 ¹⁾
Projekt Bikini Leipzig GmbH	Leipzig	6,00	1.698	155
Projektgesellschaft Erfurt Nr. 8 GmbH	Leipzig	6,00	4.298	1.908
Projektgesellschaft Jugendstilpark München mbH	München	50,00	-14.465	-3.185
PUW AcquiCo GmbH	Hamburg	100,00	50.706	-497
PUW OpCo GmbH	Hamburg	100,00	3.430	3.977
PUW PFLEGENUNDWOHNEN Beteiligungs GmbH	Hamburg	100,00	67.612	115
QUARTERBACK Immobilien AG	Leipzig	40,00	109.780	4.014
QUARTERBACK Premium 1 GmbH	Leipzig	11,00	-474	-76
QUARTERBACK Premium 10 GmbH	München	11,00	-13.399	-242
QUARTERBACK Premium 4 GmbH	Leipzig	11,00	-98	5
QUARTERBACK Premium 6 GmbH (vormals Havelaue Birkenwerder GmbH)	Leipzig	11,00	-311	-120
QUARTERBACK Premium 7 GmbH (vormals GLB Projekt 1 S.à r.l.)	Leipzig	11,00	1.417	-549 ⁴⁾
QUARTERBACK Premium 8 GmbH (vormals GLB Projekt 7 S.à r.l.)	Leipzig	11,00	-354	-796 ⁴⁾
QUARTERBACK Premium 9 GmbH (vormals WasE-2 GmbH)	Leipzig	11,00	-1.740	-512
Quartier 315 GmbH	Leipzig	15,00	5.589	372
Rhein-Main Wohnen GmbH	Frankfurt am Main	100,00	2.077.568	4.739 ¹⁾
Rhein-Mosel Wohnen GmbH	Mainz	100,00	1.010.438	2.203 ¹⁾
Rhein-Pfalz Wohnen GmbH	Mainz	100,00	1.388.130	-12.055 ³⁾
RMW Projekt GmbH	Frankfurt am Main	100,00	16.238	0 ¹⁾
Roobeeo GmbH	Berlin	17,19	-565	-653
RoomHero GmbH	Frankfurt am Main	6,02	1.081	121
RPW Immobilien GmbH & Co. KG	Berlin	94,00	54.423	0
RSTE Objektgesellschaft Wohnanlagen für Chemnitz mbH	Wuppertal	94,73	-3.871	-58
RVG Rheinauhafen-Verwaltungsgesellschaft mbH	Köln	74,00	88	34
Schaeffler-Areal 1. Liegenschaften GmbH	Bad Heilbrunn	30,00	-50	4
Schaeffler-Areal 2. Liegenschaften GmbH (in Liquidation)	Bad Heilbrunn	30,00	-583	1.363
Sea View Projekt GmbH	Leipzig	11,00	6.111	163
SEED 1 GmbH	Berlin	100,00	-4.236	-2.164
Seniorenresidenz "Am Lunapark" GmbH	Leipzig	100,00	102	0 ¹⁾
Seniorenwohnen Heinersdorf GmbH	Berlin	10,10	n.a.	n.a.
SGG Scharnweberstraße Grundstücks GmbH	Berlin	100,00	25	0 ¹⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
SIAAME Development GmbH	Leipzig	20,00	92	320
"Siege" Siedlungsgesellschaft für das Verkehrspersonal mbH Mainz	Mainz	94,90	71.579	5.139
Siwoqe 1992 Siedlungsplanung und Wohnbauten Gesellschaft mbH	Berlin	50,00	11.316	733
Sophienstraße Aachen Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH	Berlin	100,00	2.193	0 ¹⁾
Stadtentwicklungsgesellschaft Buch mbH	Berlin	100,00	3.704	-105
STRABAG Residential Property Services GmbH	Berlin	0,49	247	0 ^{1) 7)}
Süddeutsche Wohnen Gebäude GmbH	Stuttgart	100,00	51	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen GmbH	Stuttgart	90,91	155.528	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Grundstücksgesellschaft mbH	Stuttgart	100,00	263	0 ¹⁾
Süddeutsche Wohnen Holding GmbH	Bochum	65,50	25	0 ⁶⁾
Süddeutsche Wohnen Management Holding GmbH	Stuttgart	100,00	515.385	0 ¹⁾
SÜDOST WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	94,90	212.427	0 ¹⁾
SWG Siedlungs- und Wohnhausgesellschaft Sachsen GmbH	Berlin	100,00	10.929	0 ¹⁾
SYNVIA energy GmbH	Magdeburg	100,00	397	518
SYNVIA media GmbH	Magdeburg	100,00	-562	-1.338
SYNVIA mobility GmbH	Magdeburg	100,00	-1.197	-563
SYNVIA technology GmbH	Magdeburg	100,00	420	-167
TELE AG	Leipzig	100,00	1.915	1.695
Telekabel Riesa GmbH	Riesa	26,00	417	180
Tempelhofer Feld GmbH für Grundstücksverwertung	Kiel	94,90	17.428	2.202
VBW Bauen und Wohnen GmbH	Bochum	19,87	128.332	11.933
VIH GmbH	Bochum	100,00	25	0 ⁶⁾
Viterra Holdings Eins GmbH	Düsseldorf	100,00	1.919.913	0 ^{1) 2)}
Viterra Holdings Zwei GmbH	Düsseldorf	100,00	1.920.718	43.502 ¹⁾
Vonovia Dritte Berlin GmbH	Schönefeld	94,90	4.955	0 ¹⁾
Vonovia Eigentumsservice GmbH	Bochum	100,00	26	0 ^{1) 2)}
Vonovia Eigentumsverwaltungs GmbH	Bochum	100,00	25	0 ^{1) 2)}
Vonovia Elbe Berlin II GmbH	Nürnberg	94,90	1.552	543
Vonovia Elbe Berlin III GmbH	Nürnberg	94,90	3.463	0 ¹⁾
Vonovia Elbe Dresden I GmbH	Nürnberg	94,90	1.777	0 ¹⁾
Vonovia Elbe GmbH	Nürnberg	94,90	6.844	3.941
Vonovia Elbe Ost GmbH	Nürnberg	94,90	2.421	231
Vonovia Elbe Wannsee I GmbH	Nürnberg	94,90	2.337	0 ¹⁾
Vonovia Elbe Wohnen GmbH	Bochum	100,00	1.325	0 ¹⁾
Vonovia Energie Service GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Engineering GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienmanagement GmbH	Bochum	100,00	50	0 ^{1) 2)}
Vonovia Immobilienmanagement one GmbH	Frankfurt am Main	94,90	47.972	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienmanagement two GmbH	Frankfurt am Main	94,90	-4.384	0 ¹⁾
Vonovia Immobilienservice GmbH	München	100,00	75	0 ¹⁾
Vonovia Kundenservice GmbH	Bochum	100,00	13.149	390 ¹⁾
Vonovia Managementverwaltung GmbH	Nürnberg	100,00	67.062	0 ¹⁾
Vonovia Mess Service GmbH	Essen	100,00	147	0 ¹⁾
Vonovia Modernisierungs GmbH	Düsseldorf	100,00	1.625	0 ¹⁾
Vonovia Operations GmbH	Bochum	100,00	75	0 ^{1) 2)}
Vonovia Pro Bestand Nord GmbH	Bochum	100,00	7.467	3.494

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Vonovia Pro Bestand Nord Invest GmbH	Bochum	94,90	-3.679	-2.393
Vonovia Pro Bestand Nord Real Estate GmbH	Bochum	94,90	215	-972
Vonovia Technischer Service Nord GmbH	Essen	100,00	8.809	881 ¹⁾
Vonovia Technischer Service Süd GmbH	Dresden	100,00	161	0 ¹⁾
Vonovia Wohnumfeld Service GmbH	Düsseldorf	100,00	57	0 ¹⁾
VRnow GmbH	Berlin	10,00	1.960	342 ⁹⁾
VSK Software GmbH	Bochum	15,00	158	-166
WB Wärme Berlin GmbH	Schönefeld	49,00	35	-5 ⁷⁾
Westside Living GmbH	Leipzig	11,00	2.065	2.592
WIK Wohnen in Krampnitz GmbH	Berlin	100,00	2.264	0 ¹⁾
WirMag GmbH	Grünstadt	14,85	789	-415 ⁸⁾
WOBA DRESDEN GMBH	Dresden	100,00	370.756	0 ¹⁾
WOBA HOLDING GMBH	Dresden	100,00	674.403	-5.900
Wohnanlage Leonberger Ring GmbH	Berlin	100,00	851	0 ¹⁾
WOHNBAU NORDWEST GmbH	Dresden	94,90	175.751	0 ¹⁾
WOHNSTADT Stadtentwicklungs- und Wohnungsbaugesellschaft Hessen mbH	Kassel	0,01	142.531	7.276
Wohnumfeld Hausservice GmbH	Bochum	100,00	25	0 ¹⁾
Wohnungsbau Niedersachsen Gesellschaft mit beschränkter Haftung	Hannover	94,85	207.884	2.034
Wohnungsgesellschaft Norden mit beschränkter Haftung	Hannover	94,88	238.329	41.497
Wohnungsgesellschaft Ruhr-Niederrhein mbH Essen	Essen	94,90	44.328	11.386
WoWi Media GmbH & Co. KG	Hamburg	10,50	2.755	8
Zisa Beteiligungs GmbH	Berlin	49,00	18	-15
Zisa Grundstücksbeteiligungs GmbH & Co. KG	Berlin	94,90	328	0
Zisa Verwaltungs GmbH	Berlin	100,00	88	-20
Österreich				
Anton Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien, Besitz GmbH	Wien	100,00	2.396	274 ⁵⁾
Brunn am Gebirge Realbesitz GmbH	Wien	100,00	13	-4 ⁵⁾
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH	Wien	100,00	31.467	76.560 ⁵⁾
BUWOG - Penzinger Straße 76 GmbH	Wien	100,00	-22.687	-3.623 ⁵⁾
BUWOG - Projektholding GmbH	Wien	100,00	52.391	8.189 ⁵⁾
BUWOG - PSD Holding GmbH	Wien	100,00	35.123	20.510 ⁵⁾
BUWOG Altprojekte GmbH	Wien	100,00	242	-4 ⁵⁾
BUWOG Baranygasse 7 GmbH	Wien	100,00	-1.404	-525 ⁵⁾
BUWOG Bernreiterplatz 13 GmbH	Wien	100,00	1.617	2.388 ⁵⁾
BUWOG Bestands und Projektentwicklungs GmbH	Wien	100,00	791	-35 ⁵⁾
BUWOG Breitenfurterstraße 239 GmbH	Wien	100,00	-1.100	216 ⁵⁾
BUWOG Breitenfurterstraße Eins, GmbH & Co KG	Wien	100,00	6.421	59 ⁵⁾
BUWOG cw Handelsges.m.b.H.	Wien	100,00	3.187	119 ⁵⁾
BUWOG cw Invest GmbH	Wien	100,00	-133	-2.544 ⁵⁾
BUWOG Demophon Immobilienvermietungs GmbH	Wien	100,00	89.962	57.770 ⁵⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH	Wien	100,00	16	-4 ⁵⁾
BUWOG Diesterweggasse 27 GmbH & Co KG	Wien	100,00	555	-6 ⁵⁾
BUWOG Döblerhofstraße GmbH	Wien	100,00	5.697	8.669 ⁵⁾
BUWOG Gewerbeimmobilien Eins GmbH	Wien	100,00	-2	-5 ⁵⁾
BUWOG Group GmbH	Wien	100,00	1.882.022	66.109 ⁵⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
BUWOG Handelskai 346 GmbH	Wien	100,00	4	-3 ⁵⁾
BUWOG HANDWERKEREI GmbH	Wien	100,00	35	0 ^{5) 6)}
BUWOG Heiligenstädter Lände 29 GmbH & Co KG	Wien	100,00	-876	778 ⁵⁾
BUWOG Himberger Straße GmbH	Wien	100,00	-2.347	-413 ⁵⁾
BUWOG Holding GmbH	Wien	100,00	2.458.695	12.410 ⁵⁾
BUWOG Laaer-Berg-Straße 45 GmbH	Wien	100,00	162.081	-64 ⁵⁾
BUWOG Linke Wienzeile 280 GmbH	Wien	100,00	-863	44 ⁵⁾
BUWOG Pfeiffergasse 3-5 GmbH	Wien	100,00	4.172	338 ⁵⁾
BUWOG Projektentwicklung GmbH	Wien	100,00	-470	-42 ⁵⁾
BUWOG Rathausstraße GmbH	Wien	100,00	25.728	512 ⁵⁾
BUWOG Seeparkquartier GmbH	Wien	100,00	11.843	320 ⁵⁾
BUWOG Seeparkquartier Holding GmbH	Wien	100,00	6.963	598 ⁵⁾
BUWOG Süd GmbH	Villach	99,98	160.833	10.454 ⁵⁾
BUWOG Turnergasse 9 GmbH	Wien	100,00	310	-503 ⁵⁾
CENTUM Immobilien GmbH	Wien	100,00	20.288	-259 ⁵⁾
Con Tessa Immobilienverwertung GmbH	Wien	100,00	1.684	196 ⁵⁾
Con value one Immobilien GmbH	Wien	100,00	10.720	261 ⁵⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H. & Co. Gablenzgasse 60 KG	Wien	100,00	-47	-22 ⁵⁾
DATAREAL Beteiligungsgesellschaft m.b.H.& Co. Heiligenstädter Straße 9 OG	Wien	100,00	211	126 ⁵⁾
EB Immobilien Invest GmbH	Wien	100,00	73	85 ⁵⁾
EBI Beteiligungen GmbH	Wien	100,00	239	-1 ⁵⁾
EBI Beteiligungen GmbH & Co, 1190 Wien, Rampengasse 3-5, KG	Wien	100,00	142	-450 ⁵⁾
ECO Business-Immobilien GmbH	Wien	100,00	243.910	-1.287 ⁵⁾
"G1" Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	2.565	8 ⁵⁾
GENA ZWEI Immobilienholding GmbH	Wien	100,00	417.925	2.118 ⁵⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH	Wien	100,00	-3.371	-277 ⁵⁾
Gewerbepark Urstein Besitz GmbH & Co KG	Wien	100,00	156	-27 ⁵⁾
GGJ Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	19.510	3.034 ⁵⁾
GGJ Beteiligungs GmbH & Co Projekt Eins OG	Wien	100,00	-928	-1.911 ⁵⁾
GJ-Beteiligungs GmbH	Wien	100,00	118.482	20.993 ⁵⁾
GJ-Beteiligungs GmbH & Co Projekt Fünf OG	Wien	100,00	-1.737	-175 ⁵⁾
Gropypus AG	Wien	13,53	88.767	-10.825 ⁵⁾
G-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	1.821	56 ⁵⁾
"Heller Fabrik" Liegenschaftsverwertungs GmbH	Wien	100,00	20.194	7.004 ⁵⁾
Kapital & Wert Immobilienbesitz GmbH	Wien	100,00	4.653	54 ⁵⁾
MARINA CITY Entwicklungs GmbH	Wien	50,00	1.117	-289 ⁵⁾
MARINA TOWER Holding GmbH	Wien	51,00	43.650	42.880 ⁵⁾
Roßauer Lände 47-49 Liegenschaftsverwaltungs GmbH	Wien	100,00	1.009	330 ⁵⁾
Stubenbastei 10 und 12 Immobilien GmbH	Wien	100,00	-272	-85 ⁵⁾
TP Besitz GmbH	Wien	100,00	5.094	3 ⁵⁾
TPI Immobilien Holding GmbH	Wien	100,00	249	155 ⁵⁾
TPI Tourism Properties Invest GmbH	Wien	96,00	41.164	2.941 ⁵⁾
T-Unternehmensbeteiligung GmbH	Wien	100,00	1.101	0 ⁵⁾
Verein "Social City" - Verein zur Förderung der sozialen Kontakte und der sozialen Infrastruktur in Stadterneuerungsgebieten	Wien	100,00	0	0 ⁵⁾
WZH WEG Besitz GmbH	Wien	100,00	2.295	-109 ⁵⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Schweden				
HomeStar InvestCo AB	Stockholm	100,00	4.543.200	3.515 ⁴⁾
Landskrona Stadsutveckling AB	Landskrona	0,96	5.458	-286 ⁴⁾
Malmö Mozart Fastighets AB	Malmö	41,89	7	0 ⁴⁾
Rosengård Fastighets AB	Malmö	25,00	24.841	-706 ⁴⁾
Victoriahem AB	Malmö	100,00	760.568	13.063 ⁴⁾
Victoriahem Alby AB	Stockholm	100,00	2.418	2.333 ⁴⁾
Victoriahem Albyberget AB	Stockholm	100,00	29.101	-622 ⁴⁾
Victoriahem Arboga AB	Stockholm	100,00	5	713 ⁴⁾
Victoriahem Beethoven I AB	Malmö	100,00	1.270	1.218 ⁴⁾
Victoriahem Bergen 1 Kommanditbolag	Stockholm	100,00	18.677	604 ⁴⁾
Victoriahem Bergen II AB	Stockholm	100,00	5	-292 ⁴⁾
Victoriahem Bergsjön AB	Malmö	100,00	1.178	48 ⁴⁾
Victoriahem Björkriset AB	Malmö	100,00	7.655	1.329 ⁴⁾
Victoriahem Boliger AB	Malmö	100,00	3.161	0 ⁴⁾
Victoriahem Borås AB	Malmö	100,00	3.464	-910 ⁴⁾
Victoriahem Brandbergen NO AB	Malmö	100,00	5	-14.446 ⁴⁾
Victoriahem Bredbykvarn AB	Stockholm	100,00	1.432	82 ⁴⁾
Victoriahem Bredbykvarn Garage AB	Stockholm	100,00	24	1 ⁴⁾
Victoriahem Bromsten AB	Stockholm	100,00	16.687	381 ⁴⁾
Victoriahem Bygg och Projekt AB	Malmö	100,00	20	-1 ⁴⁾
Victoriahem Duvholmen 1 AB	Stockholm	100,00	3.902	1.255 ⁴⁾
Victoriahem Eskilstuna Bostad AB	Eskilstuna	100,00	38.807	2.616 ⁴⁾
Victoriahem Eskilstuna Skiftinge AB	Malmö	100,00	5	-1.675 ⁴⁾
Victoriahem Fastigheter AB	Malmö	100,00	1.539.444	16.989 ⁴⁾
Victoriahem Fastigheter Göteborg AB	Malmö	100,00	395	18 ⁴⁾
Victoriahem GF AB (vormals Graflunds Fastighets Aktiebolag)	Eskilstuna	100,00	46.352	730 ⁴⁾
Victoriahem Grevgatan 20 AB (vormals Hyresbostäder Grevgatan 20 Zenithegie AB)	Stockholm	100,00	5	-807 ⁴⁾
Victoriahem Gröna Lund 35 AB	Malmö	100,00	357	-88 ⁴⁾
Victoriahem Gulsparven AB	Malmö	100,00	40.287	-1.453 ⁴⁾
Victoriahem Holding Eskilstuna AB	Malmö	100,00	13.847	68 ⁴⁾
Victoriahem Holding Karlskrona AB	Malmö	100,00	2.572	-24 ⁴⁾
Victoriahem Holding Kristianstad AB	Malmö	100,00	4.800	-337 ⁴⁾
Victoriahem Holding Landskrona AB	Malmö	100,00	5	-14.080 ⁴⁾
Victoriahem Holding Lövgärdet AB	Malmö	100,00	19.381	-894 ⁴⁾
Victoriahem Holding Nyköping AB	Malmö	100,00	13.051	5 ⁴⁾
Victoriahem Holding Örebro AB	Malmö	100,00	5	-270 ⁴⁾
Victoriahem Holding Rosengård AB	Malmö	100,00	14.483	-3.466 ⁴⁾
Victoriahem Holding Tensta AB	Malmö	100,00	7.337	-123 ⁴⁾
Victoriahem Holding Växjö AB	Malmö	100,00	7	-2 ⁴⁾
Victoriahem Holmiensis Bostäder AB	Stockholm	100,00	104.896	1.536 ⁴⁾
Victoriahem Holmiensis II AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Huddinge Fyra AB	Stockholm	100,00	2.462	19 ⁴⁾
Victoriahem Husby Sollentuna AB	Stockholm	100,00	6.028	-256 ⁴⁾
Victoriahem i Söderort AB	Stockholm	100,00	100	-49 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige Fyra AB	Stockholm	100,00	48.087	-6.594 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoriahem i Sverige II AB	Stockholm	100,00	92.261	1.622 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige III AB	Stockholm	100,00	1.506	-15 ⁴⁾
Victoriahem i Sverige V AB	Stockholm	100,00	17.138	313 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Alba I AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Alba II AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Inanis Holdco AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Industrivägen 19 AB (vormals Hyresbostäder Industrivägen 19 Zenithegie AB)	Stockholm	100,00	5	-3 ⁴⁾
Victoriahem Järnväggsgatan 28 AB (vormals Hyresbostäder Järnväggsgatan 28 AB)	Stockholm	100,00	5	-12 ⁴⁾
Victoriahem Jordbro AB	Stockholm	100,00	14.220	100 ⁴⁾
Victoriahem Jordbro Västra Kommanditbolag	Stockholm	100,00	29.639	1.829 ⁴⁾
Victoriahem Karlskrona AB	Malmö	100,00	6.850	-2.647 ⁴⁾
Victoriahem Katrineholm AB	Stockholm	100,00	5	-207 ⁴⁾
Victoriahem Kista Förvaltning AB	Stockholm	100,00	11.782	707 ⁴⁾
Victoriahem Kista Kommandit AB	Stockholm	100,00	5	0 ⁴⁾
Victoriahem Köping AB	Stockholm	100,00	5	742 ⁴⁾
Victoriahem Kristianstad AB	Malmö	100,00	54.131	-182 ⁴⁾
Victoriahem Kullerstensvägen AB	Stockholm	100,00	17.144	1.278 ⁴⁾
Victoriahem Landskrona AB	Malmö	100,00	5.523	-24 ⁴⁾
Victoriahem Linrepan AB	Stockholm	100,00	10.937	1.339 ⁴⁾
Victoriahem Living AB	Malmö	100,00	2.620	0 ⁴⁾
Victoriahem Lövgärdet Ctr Kommanditbolag	Malmö	100,00	13.719	1.475 ⁴⁾
Victoriahem Lövgärdet Handelsbolag	Malmö	100,00	17.796	1.328 ⁴⁾
Victoriahem Malmö Centrum AB	Malmö	100,00	29.678	1.817 ⁴⁾
Victoriahem Markaryd AB	Malmö	100,00	8.927	428 ⁴⁾
Victoriahem Mozart AB	Malmö	100,00	4.042	3.904 ⁴⁾
Victoriahem Mozart Fastighets AB	Malmö	100,00	1.285	938 ⁴⁾
Victoriahem M-ryd Holding AB	Stockholm	100,00	42.556	-238 ⁴⁾
Victoriahem M-ryd Södertälje AB	Södertälje	100,00	23.192	2.490 ⁴⁾
Victoriahem Nidarosgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	4.437	-42 ⁴⁾
Victoriahem Nordkapsgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	5.539	80 ⁴⁾
Victoriahem Norrköping Hageby AB	Stockholm	100,00	23.385	1.351 ⁴⁾
Victoriahem Norrköping Navestad AB (vormals Östgötafastigheter i Norrköping AB)	Norrköping	100,00	4.487	-124 ⁴⁾
Victoriahem Nyfors City AB	Stockholm	100,00	1.965	202 ⁴⁾
Victoriahem Nygård AB	Malmö	100,00	9	-268 ⁴⁾
Victoriahem Nyköping AB	Malmö	100,00	4.515	93 ⁴⁾
Victoriahem NYKR AT AB	Stockholm	100,00	8.168	-24 ⁴⁾
Victoriahem NYKR FH AB	Stockholm	100,00	5	-1.117 ⁴⁾
Victoriahem NYKR Holdco AB	Stockholm	100,00	8.861	-37 ⁴⁾
Victoriahem Nynäsvägen 24 och 26 AB (vormals Hyresbostäder Nynäsvägen 24 och 26 AB)	Stockholm	100,00	5	-52 ⁴⁾
Victoriahem Nynäsvägen 27 AB (vormals Hyresbostäder Nynäsvägen 27 AB)	Stockholm	100,00	21	16 ⁴⁾
Victoriahem Nyproduktion AB	Stockholm	100,00	8	0 ⁴⁾
Victoriahem Ösmo AB	Stockholm	100,00	7	2 ⁴⁾
Victoriahem Ostbrickan AB	Malmö	100,00	91.172	-1.407 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
Victoriahem Råbergstorp AB (vormals Victoria Park Råbergstorp AB)	Malmö	100,00	20.047	-1.099 ⁴⁾
Victoriahem Rinkeby AB	Stockholm	100,00	8.373	-147 ⁴⁾
Victoriahem Ronna AB	Stockholm	100,00	9	-710 ⁴⁾
Victoriahem Rosengård AB	Malmö	100,00	16.114	-810 ⁴⁾
Victoriahem Servicecenter AB	Malmö	100,00	2	-1 ⁴⁾
Victoriahem Smaragden 2 AB	Malmö	100,00	133	-18 ⁴⁾
Victoriahem Söderby 23 AB	Malmö	100,00	25.613	-1.883 ⁴⁾
Victoriahem Söderby 68 AB	Malmö	100,00	9	0 ⁴⁾
Victoriahem Sten AB	Stockholm	100,00	5	-1.387 ⁴⁾
Victoriahem Strängnäs AB	Stockholm	100,00	10.859	-870 ⁴⁾
Victoriahem Svart AB	Stockholm	100,00	2.406	356 ⁴⁾
Victoriahem TallriSET AB	Malmö	100,00	8.157	1.970 ⁴⁾
Victoriahem Telemark Kommanditbolag	Stockholm	100,00	16.761	596 ⁴⁾
Victoriahem Tensta AB	Malmö	100,00	36.878	399 ⁴⁾
Victoriahem Tönsbergsgatan Kommanditbolag	Stockholm	100,00	6.366	42 ⁴⁾
Victoriahem Tranås AB	Stockholm	100,00	182	171 ⁴⁾
Victoriahem Tranås Två Handelsbolag	Tranås	100,00	3.257	-225 ⁴⁾
Victoriahem Trelleborg AB (vormals Victoria Park Myran 30 AB)	Malmö	100,00	1.188	-253 ⁴⁾
Victoriahem Trojeborgsfastigheter AB	Stockholm	100,00	1.140	-754 ⁴⁾
Victoriahem Turbinen och Zenith VI AB	Stockholm	100,00	56.634	-6.059 ⁴⁾
Victoriahem Uppsala Bro Märsta AB	Upplands-Bro	100,00	29.812	4.452 ⁴⁾
Victoriahem Uthyrning Tranås AB	Stockholm	100,00	9	3 ⁴⁾
Victoriahem Valsätra Galaxen AB	Stockholm	100,00	612	-9 ⁴⁾
Victoriahem Vämmedal AB	Malmö	100,00	1.466	639 ⁴⁾
Victoriahem Vårby Visättra AB	Stockholm	100,00	7.878	-871 ⁴⁾
Victoriahem Västerås AB	Stockholm	100,00	1.775	1.712 ⁴⁾
Victoriahem Växjö AB	Malmö	100,00	2.553	-724 ⁴⁾
Victoriahem Veningen AB	Stockholm	100,00	33.294	2.565 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi I AB	Malmö	100,00	5	-483 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi III AB	Malmö	100,00	4	-1 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi IV AB	Malmö	100,00	5	1 ⁴⁾
Victoriahem Vivaldi V AB	Malmö	100,00	23.787	0 ⁴⁾
Victoriahem Zenithegie I AB	Stockholm	100,00	26.011	-2.151 ⁴⁾
Victoriahem Zenithegie II AB	Stockholm	100,00	1.452	-2.513 ⁴⁾
Victoriahem Zenithegie III AB	Stockholm	100,00	5	-2.205 ⁴⁾
Sonstige Länder				
ADLER Group S.A.	Luxemburg/LU	15,88	-289.470	-1.131.101 ⁴⁾
Algarobo Holding B.V.	Amsterdam/NL	100,00	23.622	-112 ⁴⁾
Buwog Lux I S.à r.l.	Esch-sur-Alzette/LU	94,00	-11.555	-808 ⁴⁾
BUWOG Wohnwerk S.A.	Luxemburg/LU	94,84	-6.231	-1.868 ⁴⁾
DA DMB Netherlands B.V.	Eindhoven/NL	100,00	152.527	9.805 ⁴⁾
DA Jupiter NL JV Holdings 1 B.V.	Amsterdam/NL	100,00	115.253	6.097 ⁴⁾
DAIG 10. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	22.410	742 ⁴⁾
DAIG 11. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	45.578	1.221 ⁴⁾
DAIG 14. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	49.188	160 ⁴⁾

Gesellschaft	Sitz	Anteil am Kapital %	Eigenkapital T€	Ergebnis des Geschäftsjahres T€
DAIG 15. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	18.684	651 ⁴⁾
DAIG 17. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	18.931	1.773 ⁴⁾
DAIG 18. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	19.577	995 ⁴⁾
DAIG 19. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	33.748	3.246 ⁴⁾
DAIG 20. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	41.348	906 ⁴⁾
DAIG 21. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	40.196	1.951 ⁴⁾
DAIG 22. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	26.104	955 ⁴⁾
DAIG 23. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	19.159	110 ⁴⁾
DAIG 24. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	18.945	-1.040 ⁴⁾
DAIG 25. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	-4.233	648 ⁴⁾
DAIG 9. Objektgesellschaft B.V.	Amsterdam/NL	94,44	116.494	4.730 ⁴⁾
Long Islands Investments S.A.	Luxemburg/LU	100,00	903	-388 ⁴⁾
Vesteda Residential Fund FGR	Amsterdam/NL	2,60	7.298.000	-10.000 ⁴⁾
Vonovia Finance B.V.	Amsterdam/NL	100,00	145.223	1.829 ⁴⁾
VONOVIA FRANCE SAS	Paris/FR	100,00	5.150	2.899 ⁴⁾
Zuckerle Quartier Investment S.à r.l.	Luxemburg/LU	11,00	-2.887	-1.054 ⁴⁾

¹⁾ Ergebnis nach Ergebnisabführung.

²⁾ Ergebnisabführungsvertrag mit Vonovia SE.

³⁾ Es besteht ein Beherrschungsvertrag.

⁴⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen lokalem Handelsrecht.

⁵⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen UGB-Werten (österr. Handelsgesetzbuch).

⁶⁾ Erwerb/Gründung 2023, Eigenkapital gemäß Eröffnungsbilanz.

⁷⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2021.

⁸⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2020.

⁹⁾ Eigenkapital und Ergebnis des Geschäftsjahres entsprechen dem 31.12.2018.

Erklärung nach § 160 Abs. 1 Nr. 8 AktG

Anlage 3 zum Anhang

Gemäß Artikel 61 der SE-Verordnung in Verbindung mit § 160 Abs. 1 Nr. 8 Aktiengesetz (AktG) sind Angaben über das Bestehen von Beteiligungen zu machen, die nach § 33 Abs. 1 oder Abs. 2 des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) dem Unternehmen mitgeteilt worden sind. Die von Vonovia erhaltenen Stimmrechtsmitteilungen sind im Folgenden aufgeführt.

Soweit nicht anders gekennzeichnet, beruhen die nachstehenden Angaben auf den jeweils zuletzt für das Geschäftsjahr 2023 von den Mitteilungspflichtigen gemachten und von der Vonovia SE gemäß § 40 Abs. 1 WpHG veröffentlichten Stimmrechtsmitteilungen.

Barclays Plc

Die Barclays Plc, London, Vereinigtes Königreich Großbritannien und Nordirland, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 19. Mai 2023 0,00 % (0 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 795.849.997 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 3,19 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.1.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Barclays Plc zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

Der Barclays Plc wurden keine Stimmrechte an der Vonovia SE gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Barclays Plc selbst hielt aus Aktien keine Stimmrechte an der Vonovia SE gemäß § 33 WpHG.

Der Barclays Plc wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 0,00341810644 % zugerechnet:

0,00341810644 % der Stimmrechte (das entspricht 27.203 Stimmrechten) wurden der Barclays Plc aufgrund von Rückforderungsansprüchen (Right to Recall), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der Barclays Plc wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,67 % (das entspricht 5.364.410 Stimmrechten) zugerechnet:

0,31 % der Stimmrechte (das entspricht 2.460.373 Stimmrechten) wurden der Barclays Plc aufgrund von Equity Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,36 % der Stimmrechte (das entspricht 2.904.037 Stimmrechten) wurden der Barclays Plc aufgrund von Portfolio Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Der Barclays Plc wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Barclays Bank Plc und Barclays Capital Securities Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Barclays Plc) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der Barclays Plc) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Barclays Plc nicht erteilt worden.

BlackRock, Inc.

Die BlackRock, Inc., New York, New York, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten und freiwilliger Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 15. November 2023 7,40 % (60.321.762 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 814.644.998 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 7,31%). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.2.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der BlackRock, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

7,40 % der Stimmrechte (das entspricht 60.321.762 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der BlackRock, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die BlackRock, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 0,84 % zugerechnet:

0,84 % der Stimmrechte (das entspricht 6.854.603 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Rückforderungsansprüchen aus Wertpapierdarlehen (Lent Securities (right to recall)), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 0,002 % zugerechnet:

0,002 % der Stimmrechte (das entspricht 12.976 Stimmrechten) wurden der BlackRock, Inc. aufgrund von Differenzverträgen (Contract for Difference), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen

zugerechnet: Trident Merger LLC und BlackRock Investment Management, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc. und BlackRock Financial Management, Inc.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

3. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Capital Holdings, Inc. und BlackRock Advisors, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

4. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Trident Merger LLC, BlackRock Investment Management, LLC, Amethyst Intermediate LLC, Aperio Holdings LLC und Aperio Group, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE

in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

5. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd. und BlackRock (Singapore) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

6. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Fund Advisors.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

7. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock Holdco 4, LLC, BlackRock Holdco 6, LLC, BlackRock Delaware Holdings Inc. und BlackRock Institutional Trust Company, National Association.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen

(einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

8. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd. und BlackRock Investment Management (Australia) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

9. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited und BlackRock Asset Management North Asia Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

10. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Canada Holdings LP, BlackRock Canada Holdings ULC und BlackRock Asset Management Canada Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd., BlackRock HK Holdco Limited, BlackRock Lux Finco S. a r.l., BlackRock Japan Holdings GK und BlackRock Japan Co., Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

12. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited und BlackRock International Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

13. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR

Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Advisors (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

14. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l. und BlackRock (Luxembourg) S.A.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

15. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock International Limited und BlackRock Life Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und

Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

16. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited und BlackRock Investment Management (UK) Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

17. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited und BlackRock Asset Management Ireland Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

18. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.,

BlackRock UK Holdco Limited und BlackRock Asset Management Schweiz AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

19. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock Investment Management (UK) Limited und BlackRock Fund Managers Limited.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

20. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V. und BlackRock Asset Management Deutschland AG.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und

Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

21. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l., BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited, BlackRock Asset Management Ireland Limited und BlackRock Solutions Funds ICAV.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

22. Der BlackRock, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: BlackRock Holdco 2, Inc., BlackRock Financial Management, Inc., BlackRock International Holdings, Inc., BR Jersey International Holdings L.P., BlackRock Holdco 3, LLC, BlackRock Cayman 1 LP, BlackRock Cayman West Bay Finco Limited, BlackRock Cayman West Bay IV Limited, BlackRock Group Limited, BlackRock Finance Europe Limited, BlackRock (Netherlands) B.V., BlackRock Asset Management Deutschland AG und iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der BlackRock, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der BlackRock, Inc. nicht erteilt worden.

DWS Investment GmbH

Die DWS Investment GmbH, Frankfurt am Main, Deutschland, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 1. September 2022 3,06 % (24.340.162 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 795.849.997 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,99 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.3.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der DWS Investment GmbH zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,06 % der Stimmrechte (das entspricht 24.340.162 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der DWS Investment GmbH dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die DWS Investment GmbH selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der DWS Investment GmbH wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der DWS Investment GmbH nicht erteilt worden.

The Goldman Sachs Group, Inc.

Die The Goldman Sachs Group, Inc., Wilmington, Delaware, Vereinigte Staaten von Amerika, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten und Erwerbs bzw. Veräußerung von Instrumenten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 16. Juni 2023 0,30 % (2.477.917 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 814.644.998 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 0,52 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.4.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der The Goldman Sachs Group, Inc. zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

0,23 % der Stimmrechte (das entspricht 1.879.826 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc., selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

0,07 % der Stimmrechte (das entspricht 598.091 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die The Goldman Sachs Group, Inc. selbst hielt aus Aktien mit der ISIN US92887H1077 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG in Höhe von 1,20 % (das entspricht 9.768.571 Stimmrechten) zugerechnet:

0,46 % der Stimmrechte (das entspricht 3.775.327 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Rückforderungsansprüchen (Right to Recall), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,60 % der Stimmrechte (das entspricht 4.898.665 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Nutzungsrechten an Aktien (Right of Use), also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

0,13 % der Stimmrechte (das entspricht 1.094.579 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Options, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG zugerechnet.

Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG in Höhe von 2,82 % (das entspricht 22.985.209 Stimmrechten) zugerechnet:

0,17 % der Stimmrechte (das entspricht 1.413.442 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Put-Optionen mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,70 % der Stimmrechte (das entspricht 5.740.669 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionen mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,15 % der Stimmrechte (das entspricht 1.217.610 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Call-Optionsscheinen (Call-Warrant) mit

Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,91 % der Stimmrechte (das entspricht 7.411.680 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Futures mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,01 % der Stimmrechte (das entspricht 79.295 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Forwards mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,24 % der Stimmrechte (das entspricht 1.938.159 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Put-Optionen mit physischer Abwicklung, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

0,64 % der Stimmrechte (das entspricht 5.184.375 Stimmrechten) wurden der The Goldman Sachs Group, Inc. aufgrund von Swaps mit Barausgleich, also Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

1. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GSAM Holdings LLC und Goldman Sachs Asset Management, L.P.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

2. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GSAM Holdings LLC, Goldman Sachs Asset Management Holdings LLC, Goldman Sachs Asset Management UK Holdings I Ltd, Goldman Sachs Asset Management UK Holdings II Ltd, Goldman Sachs Asset Management Holdings I B.V. / Goldman Sachs Asset Management Holdings II B.V. und Goldman Sachs Asset Management Holdings B.V.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

3. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs Bank USA und Goldman Sachs Bank Europe SE.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

4. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (UK) L.L.C., Goldman Sachs Group UK Limited und Goldman Sachs International Bank.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

5. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GS Global Markets, Inc. und Goldman Sachs Finance Corp International Ltd.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The

Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

6. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Murray Street Corporation, Sphere Fundo De Investimento Multimercado – Investimento No Exterior Credito Privado und Sphere Fund.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

7. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über das folgende Tochterunternehmen zugerechnet: GS Finance Corp.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5% oder mehr.

8. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über das folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs & Co. LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3% oder mehr. Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5% oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und

Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

9. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über das folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs Do Brasil Banco Multiplo S/A.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

10. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: IMD Holdings LLC, United Capital Financial Partners, Inc. und United Capital Financial Advisers, LLC.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

11. Der The Goldman Sachs Group, Inc. wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: Goldman Sachs (UK) L.L.C., Goldman Sachs Group UK Limited und Goldman Sachs International.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr.

Keines dieser Unternehmen (einschließlich der The Goldman Sachs Group, Inc.) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei keinem der Unternehmen 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der The Goldman Sachs Group, Inc. nicht erteilt worden.

Staat Norwegen

Das Finanzministerium für den Staat Norwegen, Oslo, Norwegen, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 24. Juni 2021 10,12 % (58.210.215 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 575.257.327 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 7,63 %). Den veröffentlichten Originalwortlaut dieser Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3,5.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt die Norges Bank, deren Stimmrechte dem Staat Norwegen zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

10,12 % der Stimmrechte (das entspricht 58.210.215 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden dem Staat Norwegen dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Der Staat Norwegen selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Dem Staat Norwegen wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellt sich wie folgt dar:

Dem Staat Norwegen wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgendes Tochterunternehmen zugerechnet: Norges Bank.

Die Norges Bank hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 10,12 %. Dagegen hielt der Staat Norwegen unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich des Staates Norwegen) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei der Norges Bank 10,12 %, bei dem Staat Norwegen jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist dem Staat Norwegen nicht erteilt worden.

Stichting Pensioenfonds ABP („APG“)

Die Stichting Pensioenfonds ABP, Heerlen, Niederlande, hat uns aufgrund Erwerbs bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten mitgeteilt, dass ihr Stimmrechtsanteil an der Vonovia SE, Universitätsstraße 133, 44803 Bochum, Deutschland, am 28. Juni 2019 3,12 % (16.941.740 Stimmrechte auf Basis einer Gesamtstimmrechtszahl der Vonovia SE in Höhe von 542.273.611 Stimmrechten) betragen hat (zum Zeitpunkt der dieser Stimmrechtsmitteilung vorangehenden Stimmrechtsmitteilung betrug der Anteil 2,93 %). Den von der Emittentin am 3. Juli 2019 veröffentlichten Originalwortlaut der Stimmrechtsmitteilung finden Sie in Anlage 3.6.

Laut Ziffer 4 der Stimmrechtsmitteilung hielt kein Unternehmen, dessen Stimmrechte der Stichting Pensioenfonds ABP zuzurechnen waren, unmittelbar 3 % oder mehr der Stimmrechte an der Vonovia SE.

3,12 % der Stimmrechte (das entspricht 16.941.740 Stimmrechten) aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 wurden der Stichting Pensioenfonds ABP dabei gemäß § 34 WpHG zugerechnet. Die Stichting Pensioenfonds ABP selbst hielt aus Aktien mit der ISIN DE000A1ML7J1 keine Stimmrechte gemäß § 33 WpHG.

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden keine Stimmrechte aufgrund von Instrumenten i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG oder i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG zugerechnet.

Die vollständigen Ketten der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen stellen sich wie folgt dar:

Der Stichting Pensioenfonds ABP wurden Stimmrechte bzw. Instrumente, die Stimmrechten an der Vonovia SE entsprechen, über folgende Tochterunternehmen zugerechnet: APG Groep N.V. sowie APG Asset Management N.V.

Die APG Asset Management N.V. hielt laut Mitteilung dabei unmittelbar Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3,12 %. Dagegen hielten die Stichting Pensioenfonds ABP und die APG Groep N.V. jeweils unmittelbar keine Stimmrechte an der Vonovia SE in Höhe von 3 % oder mehr. Keines der Unternehmen (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) hielt dabei unmittelbar Instrumente, die in ihrer Gesamtheit Stimmrechten an der Vonovia SE in Höhe von 5 % oder mehr entsprechen. Die Summe der unmittelbar gehaltenen Stimmrechte und Instrumente, die Stimmrechten entsprechen, betrug bei allen Gesellschaften (einschließlich der Stichting Pensioenfonds ABP) jedoch keine 5 % oder mehr.

Eine Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG ist der Stichting Pensioenfonds ABP nicht erteilt worden.

Anlage 3.1

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung
30.05.2023 / 10:30 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch EQS News – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	Barclays Plc
eingetragener Firmensitz, Land	London, Vereinigtes Königreich

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

19. Mai 2023

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	0,00 %	0,68 %	0,68 %	795.849.997
letzte Mitteilung	3,19 %	0,69 %	3,88 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
	0	0	0,00 %	0,00 %
Insgesamt		0		0,00 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Rückforderungsanspruch	N/A	N/A	27.203	0 %
Insgesamt			27.203	0,00341810644 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Equity Swap	22.05.2023- 18.11.2024	N/A	Bar	2.460.373	0,31 %
Portfolio Swap	13.06.2023- 09.07.2029	N/A	Bar	2.904.037	0,36 %
Insgesamt				5.364.410	0,67 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Barclays Plc	%	%	%
Barclays Bank Plc	%	%	%
Barclays Capital Securities Ltd	%	%	%

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

25. Mai 2023

Anlage 3.2

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

21.11.2023 / 11:32 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer durch die EQS News übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input checked="" type="checkbox"/>	Sonstiger Grund: Freiwillige Konzernmeldung mit Schwellenberührung auf Ebene der Tochtergesellschaften

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	BlackRock, Inc
Eingetragener Firmensitz, Land	New York, New York, Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

15. November 2023

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	7,40 %	0,84 %	8,25 %	814.644.998
letzte Mitteilung	7,31 %	0,93 %	8,24 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	60.321.762	0,00 %	0,00 %
Insgesamt		60.321.762		7,40 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Wertpapierleihe (Rückerwerbsrecht)	N/A	N/A	6.854.603	0,84 %
Insgesamt			6.854.603	0,84 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Differenzkontrakt / Contract for Difference	N/A	N/A	Bar	12.976	0,002 %
Insgesamt				12.976	0,002 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).

X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:
---	--

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock, Inc.	%	%	%
Trident Merger LLC	%	%	%
BlackRock Investment Management, LLC	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock Capital Holdings, Inc.	%	%	%
BlackRock Advisors, LLC	%	%	%

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
Trident Merger LLC	%	%	%
BlackRock Investment Management, LLC	%	%	%
Amethyst Intermediate LLC	%	%	%
Aperio Holdings LLC	%	%	%
Aperio Group, LLC	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	%	%	%
BlackRock (Singapore) Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 4, LLC	%	%	%
BlackRock Holdco 6, LLC	%	%	%
BlackRock Delaware Holdings Inc.	%	%	%
BlackRock Fund Advisors	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 4, LLC	%	%	%
BlackRock Holdco 6, LLC	%	%	%
BlackRock Delaware Holdings Inc.	%	%	%
BlackRock Institutional Trust Company, National Association	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Australia Holdco Pty. Ltd.	%	%	%
BlackRock Investment Management (Australia) Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	%	%	%
BlackRock HK Holdco Limited	%	%	%
BlackRock Asset Management North Asia Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Canada Holdings LP	%	%	%
BlackRock Canada Holdings ULC	%	%	%
BlackRock Asset Management Canada Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock (Singapore) Holdco Pte. Ltd.	%	%	%
BlackRock HK Holdco Limited	%	%	%
BlackRock Lux Finco S. a r.l.	%	%	%
BlackRock Japan Holdings GK	%	%	%
BlackRock Japan Co., Ltd.	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock International Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Finance Europe Limited	%	%	%
BlackRock Advisors (UK) Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	%	%	%
BlackRock (Luxembourg) S.A.	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock International Limited	%	%	%
BlackRock Life Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Finance Europe Limited	%	%	%

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Investment Management (UK) Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	%	%	%
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited	%	%	%
BlackRock Asset Management Ireland Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	%	%	%
BlackRock UK Holdco Limited	%	%	%
BlackRock Asset Management Schweiz AG	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Finance Europe Limited	%	%	%
BlackRock Investment Management (UK) Limited	%	%	%

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Fund Managers Limited	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Finance Europe Limited	%	%	%
BlackRock (Netherlands) B.V.	%	%	%
BlackRock Asset Management Deutschland AG	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Luxembourg Holdco S.a.r.l.	%	%	%
BlackRock Investment Management Ireland Holdings Limited	%	%	%
BlackRock Asset Management Ireland Limited	%	%	%
BlackRock Solutions Funds ICAV	%	%	%
-	%	%	%
BlackRock, Inc.	%	%	%
BlackRock Holdco 2, Inc.	%	%	%
BlackRock Financial Management, Inc.	%	%	%
BlackRock International Holdings, Inc.	%	%	%
BR Jersey International Holdings L.P.	%	%	%
BlackRock Holdco 3, LLC	%	%	%
BlackRock Cayman 1 LP	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay Finco Limited	%	%	%
BlackRock Cayman West Bay IV Limited	%	%	%
BlackRock Group Limited	%	%	%
BlackRock Finance Europe Limited	%	%	%
BlackRock (Netherlands) B.V.	%	%	%

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
BlackRock Asset Management Deutschland AG	%	%	%
iShares (DE) I Investmentaktiengesellschaft mit Teilgesellschaftsvermögen	%	%	%
-	%	%	%

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

20. November 2023

Anlage 3.3

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung
06.09.2022 / 12:07 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer durch die DGAP übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	DWS Investment GmbH
Eingetragener Firmensitz, Land	Frankfurt am Main, Deutschland

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

1. September 2022

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,06 %	0,00 %	3,06 %	795.849.997
letzte Mitteilung	2,99 %	0,00 %	2,99 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	24.340.162	0,00 %	3,06 %
Insgesamt		24.340.162		3,06 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
Insgesamt			0	0,00 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
Insgesamt				0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

X	<p>Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).</p> <p>Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:</p>
---	--

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

5. September 2022

Anlage 3.4

Vonovia SE: Information gemäß § 40 Abs.1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verteilung

26.06.2023 / 12:23 MEZ/MESZ

Veröffentlichung einer durch die EQS News übermittelten Stimmrechtsmitteilung – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	The Goldman Sachs Group, Inc.
Eingetragener Firmensitz, Land	Wilmington, DE, Vereinigte Staaten von Amerika (USA)

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend

5. Datum der Schwellenberührung

16. Juni 2023

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	0,30 %	4,02 %	4,32 %	814.644.998
letzte Mitteilung	0,52 %	4,86 %	5,38 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	1.879.826	0%	0,23 %
US92887H1077	0	598.091	0%	0,07 %
Insgesamt		2.477.917		0,30 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Rückforderungsanspruch	Offen		3.775.327	0,46 %
Right of Use	Offen		4.898.665	0,60 %
Call-Option	17.11.2023		1.094.579	0,13 %
Insgesamt			9.768.571	1,20 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Put-Option	20.12.2030		Bar	1.413.422	0,17 %
Call-Option	31.03.2035		Bar	5.740.669	0,70 %
Call-Warrant	31.12.2030		Bar	1.217.610	0,15 %
Future	17.12.2032		Bar	7.411.680	0,91 %
Forward	20.12.2024		Bar	79.295	0,01 %
Put-Option	21.06.2024		Physisch	1.938.159	0,24 %
Swap	15.06.2033		Bar	5.184.375	0,64 %
Insgesamt				22.985.209	2,82 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).

X

Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
GSAM Holdings LLC	%	%	%
Goldman Sachs Asset Management, L.P.	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
GSAM Holdings LLC	%	%	%
Goldman Sachs Asset Management Holdings LLC	%	%	%
Goldman Sachs Asset Management UK Holdings I Ltd	%	%	%
Goldman Sachs Asset Management UK Holdings II Ltd	%	%	%
Goldman Sachs Asset Management Holdings I B.V. / Goldman Sachs Asset Management Holdings II B.V.	%	%	%
Goldman Sachs Asset Management Holdings B.V.	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
Goldman Sachs Bank USA	%	%	%
Goldman Sachs Bank Europe SE	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
Goldman Sachs (UK) L.L.C.	%	%	%
Goldman Sachs Group UK Limited	%	%	%
Goldman Sachs International Bank	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
GS Global Markets, Inc.	%	%	%
Goldman Sachs Finance Corp International Ltd	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
Murray Street Corporation	%	%	%
Sphere Fundo De Investimento Multimercado - Investimento No Exterior Credito Privado	%	%	%
Sphere Fund	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
GS Finance Corp.	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
Goldman Sachs & Co. LLC	%	%	%

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
Goldman Sachs Do Brasil Banco Multiplo S/A	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
IMD Holdings LLC	%	%	%
United Capital Financial Partners, Inc.	%	%	%
United Capital Financial Advisers, LLC	%	%	%
-	%	%	%
The Goldman Sachs Group, Inc.	%	%	%
Goldman Sachs (UK) L.L.C.	%	%	%
Goldman Sachs Group UK Limited	%	%	%
Goldman Sachs International	%	%	%

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen

Datum

21. Juni 2023

Anlage 3.5

Vonovia SE

25.06.2021 / 11:30

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Mitteilung über bedeutende Beteiligungen

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb/Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Rechtsträger:	Finanzministerium für den Staat Norwegen
Eingetragener Firmensitz, Land	Oslo, Norwegen

4. Namen des Aktionärs/der Aktionäre

die 3% oder mehr der Stimmrechte halten, soweit von 3. abweichend
Norges Bank

5. Datum der Schwellenberührung

24. Juni 2021

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	10,12 %	0,00 %	10,12 %	575.257.327
letzte Mitteilung	7,63 %	0,00 %	7,63 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen
a. Stimmrechte aus Aktien (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1	0	58.210.215	0,00 %	10,12 %
Insgesamt		58.210.215		10,12 %

b.1. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
			0	0,00 %
Insgesamt			0	0,00 %

b.2. Instrumente gemäß § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit/Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
Insgesamt				0	0,00 %

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden (1.).
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Name	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Staat Norwegen	%	%	%
Norges Bank	10,12 %	—	10,12 %

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Stimmrechtsbestände nach Hauptversammlung (6.) nach Jahreshauptversammlung:

Anteil an Stimmrechten	Anteil an Instrumenten	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Erläuterungen:

Datum

25. Juni 2021

Anlage 3.6

03.07.2019 / 14:32

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch DGAP – ein Service der EQS Group AG.
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent/Herausgeber verantwortlich.

Stimmrechtsmitteilung

1. Angaben zum Emittenten

Name	Vonovia SE
Straße, Hausnr.	Universitätsstraße 133
PLZ	44803
Ort	Bochum, Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	5299005A2ZEP6AP7KM81

2. Grund der Mitteilung

<input checked="" type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
<input type="checkbox"/>	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
<input type="checkbox"/>	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
<input type="checkbox"/>	Sonstiger Grund:

3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person:	Stichting Pensioenfonds ABP
Registrierter Sitz, Staat:	Heerlen, Niederlande

4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

5. Datum der Schwellenberührung

28. Juni 2019

6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1. + 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimm- rechte nach § 41 WpHG
neu	3,12 %	0 %	3,12 %	542.273.611
letzte Mitteilung	2,93 %	0 %	2,93 %	—

7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	indirekt (§ 34 WpHG)
DE000A1ML7J1		16.941.740	%	3,12 %
Summe		16.941.740		3,12 %

b.1. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				%
Summe				%

b.2. Instrumente i. S. d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG

Art des Instruments	Fälligkeit /Verfall	Ausübungszeitraum/ Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
					%
Summe					%

8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen

	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
X	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3 % oder höher	Instrumente in %, wenn 5 % oder höher	Summe in %, wenn 5 % oder höher
Stichting Pensioenfonds ABP	—	—	—
APG Groep N.V.	—	—	—
APG Asset Management N.V.	3,12 %	—	—

9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 S. 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	Anteil Instrumente	Summe Anteile
%	%	%

10. Sonstige Informationen

Datum

2. Juli 2019

Bestätigungsvermerk des unabhängigen Abschlussprüfers

An die Vonovia SE, Bochum

Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Prüfungsurteile

Wir haben den Jahresabschluss der Vonovia SE, Bochum, – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2023 und der Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 sowie dem Anhang, einschließlich der Darstellung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden – geprüft. Darüber hinaus haben wir den Lagebericht der Vonovia SE, der mit dem Konzernlagebericht zusammengefasst ist, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 geprüft. Die im Abschnitt „Sonstige Informationen“ unseres Bestätigungsvermerks genannten Bestandteile des Lageberichts haben wir in Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften nicht inhaltlich geprüft.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse

> entspricht der beigefügte Jahresabschluss in allen wesentlichen Belangen den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und vermittelt unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gesellschaft zum 31. Dezember 2023 sowie ihrer Ertragslage für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 und

> vermittelt der beigefügte Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft. In allen wesentlichen Belangen steht dieser Lagebericht in Einklang mit dem Jahresabschluss, entspricht den deutschen gesetzlichen Vorschriften und stellt die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend dar. Unser Prüfungsurteil zum Lagebericht erstreckt sich nicht auf den Inhalt der im Abschnitt „Sonstige Informationen“ genannten Bestandteile des Lageberichts.

Gemäß § 322 Abs. 3 Satz 1 HGB erklären wir, dass unsere Prüfung zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt hat.

Grundlage für die Prüfungsurteile

Wir haben unsere Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-Abschlussprüferverordnung (Nr. 537/2014; im Folgenden „EU-APrVO“) unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung durchgeführt. Die Prüfung des Jahresabschlusses haben wir unter ergänzender Beachtung der International Standards on Auditing (ISA) durchgeführt. Unsere Verantwortung nach diesen Vorschriften, Grundsätzen und Standards ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von dem Unternehmen unabhängig in Übereinstimmung mit den europarechtlichen sowie den deutschen handelsrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und haben unsere sonstigen deutschen Berufspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Darüber hinaus erklären wir gemäß Artikel 10 Abs. 2 Buchst. f) EU-APrVO, dass wir keine verbotenen Nichtprüfungleistungen nach Artikel 5 Abs. 1 EU-APrVO erbracht haben. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht zu dienen.

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte in der Prüfung des Jahresabschlusses

Besonders wichtige Prüfungssachverhalte sind solche Sachverhalte, die nach unserem pflichtgemäßen Ermessen am bedeutsamsten in unserer Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 waren. Diese Sachverhalte wurden im Zusammenhang mit unserer Prüfung des Jahresabschlusses als Ganzem

und bei der Bildung unseres Prüfungsurteils hierzu berücksichtigt; wir geben kein gesondertes Prüfungsurteil zu diesen Sachverhalten ab.

Aus unserer Sicht war folgender Sachverhalt am bedeutendsten in unserer Prüfung:

1 Bewertung von Anteilen an verbundenen Unternehmen

Unsere Darstellung dieses besonders wichtigen Prüfungssachverhalts haben wir wie folgt strukturiert:

- 1 Sachverhalt und Problemstellung
- 2 Prüferisches Vorgehen und Erkenntnisse
- 3 Verweis auf weitergehende Informationen

Nachfolgend stellen wir den besonders wichtigen Prüfungssachverhalt dar:

1 Bewertung von Anteilen an verbundenen Unternehmen

- 1 Im Jahresabschluss der Vonovia SE werden zum 31. Dezember 2023 Anteile an verbundenen Unternehmen in Höhe von € 31,9 Mrd. (85,6 % der Bilanzsumme) ausgewiesen.

Die handelsrechtliche Bewertung von Anteilen an verbundenen Unternehmen richtet sich nach den Anschaffungskosten und dem niedrigeren beizulegenden Wert. Für die jeweilige Beteiligung werden von der Gesellschaft beizulegende Werte in Abhängigkeit vom Einzelfall nach dem DCF-Verfahren und/oder nach dem Liquidationswertverfahren ermittelt. Bei Wegfall der Gründe für eine dauerhafte Wertminderung werden entsprechend Wertaufholungen vorgenommen.

Die Vonovia SE hat zum Abschlussstichtag die Werthaltigkeit ihrer Beteiligungsansätze überprüft. Für Beteiligungsbuchwerte in Höhe von € 20,8 Mrd. wurden gutachterliche Stellungnahmen von einem externen Gutachter zur Bestimmung der beizulegenden Werte eingeholt, deren Ergebnisse sich die Vonovia SE zu Eigen gemacht hat. Für alle weiteren Beteiligungen wurden durch die Gesellschaft eigene Unternehmens- und Eigenkapitalbewertungen zur Ermittlung der beizulegenden Werte durchgeführt, sofern Indikatoren für eine Wertminderung vorlagen. Auf Basis der vorliegenden gutachterlichen Stellungnahmen, Berechnungen der Gesellschaft sowie weiterer Dokumentationen ergab sich für das Geschäftsjahr 2023 ein Wertminderungsaufwand von insgesamt € 464 Mio. und ein Wertaufholungsbedarf von insgesamt € 376 Mio.

Die von der Gesellschaft ermittelten, beizulegenden Werte der Anteile an verbundenen Unternehmen wurden grundsätzlich als Barwerte der erwarteten künftigen Zahlungsströme mittels DCF-Verfahren nach IDW S1 i.d.F. 2008 in Verbindung mit IDW RS HFA 10 ermittelt, wobei die von den gesetzlichen Vertretern erstellten Planungsrechnungen zugrunde gelegt wurden. Liquidationswerte wurden aus den beizulegenden Zeitwerten von Immobilien, dem wesentlichen Werttreiber vieler Beteiligungen, unter Berücksichtigung von Abschlägen für anfallende Liquidationskosten abgeleitet.

Das Ergebnis dieser Bewertungen ist insbesondere von der Einschätzung der künftigen Ertragsüberschüsse durch die gesetzlichen Vertreter, von der Höhe der erwarteten Liquidationskosten und von den jeweils verwendeten Diskontierungszinssätzen abhängig. Die Bewertungen sind daher mit Unsicherheiten behaftet. Vor diesem Hintergrund und angesichts der wesentlichen Bedeutung für die Vermögens- und Ertragslage der Vonovia SE war dieser Sachverhalt im Rahmen unserer Prüfung von besonderer Bedeutung.

- 2 Im Rahmen unserer Prüfung haben wir zunächst unter Einbezug unserer Bewertungsspezialisten die von dem externen Gutachter zum 31. Dezember 2023 durchgeführten Unternehmensbewertungen nach IDW S1 i.d.F. 2008 in Verbindung mit IDW RS HFA 10 auf ihre Verwertbarkeit gewürdigt. Zudem haben wir uns ein Verständnis über die den Gutachten zugrundeliegenden Ausgangsdaten, die getroffenen bzw. verwendeten Annahmen und Methoden sowie deren Stetigkeit im Verhältnis zu Vorperioden verschafft und auf Angemessenheit beurteilt.

Bezogen auf die von der Vonovia SE selbst durchgeführten Bewertungen haben wir beurteilt, ob die beizulegenden Werte sachgerecht ermittelt wurden. Hierzu haben wir insbesondere überprüft, ob die zugrundeliegenden Planungsrechnungen, die verwendeten Zeitwerte der Immobilien unter Berücksichtigung von Liquidationsabschlägen und die verwendeten Diskontierungszinssätze insgesamt eine sachgerechte Grundlage darstellen. Bei unserer Einschätzung haben wir uns unter anderem auf einen Abgleich mit allgemeinen und branchenspezifischen Markterwartungen sowie umfangreiche Erläuterungen der gesetzlichen Vertreter zu den wesentlichen Werttreibern der Planung sowie der Höhe etwaiger Liquidationsabschläge gestützt. Mit der Kenntnis, dass schon vergleichsweise kleine Veränderungen des verwendeten Diskontierungszinssatzes wesentliche Wertauswirkungen haben können, haben wir uns intensiv mit den bei der Bestimmung des verwendeten Diskontierungszinssatzes herangezogenen Parametern beschäftigt und das Berechnungsschema nachvollzogen. Weiterhin haben

wir die rechnerische und finanzmathematische Richtigkeit der Bewertungsmodelle beurteilt.

Die von den gesetzlichen Vertretern angewandten Bewertungsparameter und -annahmen sind aus unserer Sicht zur Überprüfung der Werthaltigkeit der Anteile an verbundenen Unternehmen sachgerecht abgeleitet worden.

- 3 Die Angaben der Gesellschaft im Anhang zu den Anteilen an verbundenen Unternehmen und deren Werthaltigkeit sind im Abschnitt B „Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“ sowie im Abschnitt C (2) „Finanzanlagen“ und Abschnitt D (15) „Sonstige betriebliche Erträge“ und D (22) „Abschreibungen auf Finanzanlagen“ sowie im Anlagengitter (Anlage 1 zum Anhang) enthalten.

Sonstige Informationen

Die gesetzlichen Vertreter sind für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die folgenden nicht inhaltlich geprüften Bestandteile des Lageberichts:

- > die in Abschnitt „Nichtfinanzielle Konzernklärung“ des Lageberichts enthaltene nichtfinanzielle Konzernklärung zur Erfüllung der §§ 315b bis 315c HGB
- > die in Unterabschnitt „Corporate Governance“ des Abschnitts „Weitere gesetzliche Angaben“ des Lageberichts enthaltenen, als ungeprüft gekennzeichneten Angaben

Die sonstigen Informationen umfassen zudem

- > die Erklärung zur Unternehmensführung nach § 289f HGB und § 315d HGB
- > die Publikation „Jahresabschluss 2023“ – ohne weitergehende Querverweise auf externe Informationen –, mit Ausnahme des geprüften Jahresabschlusses, des geprüften Lageberichts sowie unseres Bestätigungsvermerks

Unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht erstrecken sich nicht auf die sonstigen Informationen, und dementsprechend geben wir weder ein Prüfungsurteil noch irgendeine andere Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu ab.

Im Zusammenhang mit unserer Prüfung haben wir die Verantwortung, die oben genannten sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen

- > wesentliche Unstimmigkeiten zum Jahresabschluss, zu den inhaltlich geprüften Lageberichtsangaben oder zu unseren bei der Prüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder

- > anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten zu dem Schluss gelangen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss und den Lagebericht

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses, der den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften in allen wesentlichen Belangen entspricht, und dafür, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie in Übereinstimmung mit den deutschen Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung als notwendig bestimmt haben, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen (d.h. Manipulationen der Rechnungslegung und Vermögensschädigungen) oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen. Des Weiteren haben sie die Verantwortung, Sachverhalte in Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit, sofern einschlägig, anzugeben. Darüber hinaus sind sie dafür verantwortlich, auf der Grundlage des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu bilanzieren, sofern dem nicht tatsächliche oder rechtliche Gegebenheiten entgegenstehen.

Außerdem sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichts, der insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die Vorkehrungen und Maßnahmen (Systeme), die sie als notwendig erachtet haben, um die Aufstellung eines Lageberichts in Übereinstimmung mit den anzuwendenden deutschen gesetzlichen Vorschriften zu

ermöglichen, und um ausreichende geeignete Nachweise für die Aussagen im Lagebericht erbringen zu können.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft zur Aufstellung des Jahresabschlusses und des Lageberichts.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und ob der Lagebericht insgesamt ein zutreffendes Bild von der Lage der Gesellschaft vermittelt sowie in allen wesentlichen Belangen mit dem Jahresabschluss sowie mit den bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnissen in Einklang steht, den deutschen gesetzlichen Vorschriften entspricht und die Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung zutreffend darstellt, sowie einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unsere Prüfungsurteile zum Jahresabschluss und zum Lagebericht beinhaltet.

Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit § 317 HGB und der EU-APrVO unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung sowie unter ergänzender Beachtung der ISA durchgeführte Prüfung eine wesentliche falsche Darstellung stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie einzeln oder insgesamt die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses und Lageberichts getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Adressaten beeinflussen.

Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

> identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen im Jahresabschluss und im Lagebericht aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unsere Prüfungsurteile zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als das Risiko, dass aus Irrtümern resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstel-

lungen bzw. das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.

- > gewinnen wir ein Verständnis von dem für die Prüfung des Jahresabschlusses relevanten internen Kontrollsystem und den für die Prüfung des Lageberichts relevanten Vorkehrungen und Maßnahmen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Systeme der Gesellschaft abzugeben.
- > beurteilen wir die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte und damit zusammenhängenden Angaben.
- > ziehen wir Schlussfolgerungen über die Angemessenheit des von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die bedeutsame Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir zu dem Schluss kommen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, im Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss und im Lagebericht aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser jeweiliges Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch dazu führen, dass die Gesellschaft ihre Unternehmenstätigkeit nicht mehr fortführen kann.
- > beurteilen wir Darstellung, Aufbau und Inhalt des Jahresabschlusses insgesamt einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse so darstellt, dass der Jahresabschluss unter Beachtung der deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt.
- > beurteilen wir den Einklang des Lageberichts mit dem Jahresabschluss, seine Gesetzesentsprechung und das von ihm vermittelte Bild von der Lage der Gesellschaft.
- > führen wir Prüfungshandlungen zu den von den gesetzlichen Vertretern dargestellten zukunftsorientierten Angaben im Lagebericht durch. Auf Basis ausreichender

geeigneter Prüfungsnachweise vollziehen wir dabei insbesondere die den zukunftsorientierten Angaben von den gesetzlichen Vertretern zugrunde gelegten bedeutsamen Annahmen nach und beurteilen die sachgerechte Ableitung der zukunftsorientierten Angaben aus diesen Annahmen. Ein eigenständiges Prüfungsurteil zu den zukunftsorientierten Angaben sowie zu den zugrunde liegenden Annahmen geben wir nicht ab. Es besteht ein erhebliches unvermeidbares Risiko, dass künftige Ereignisse wesentlich von den zukunftsorientierten Angaben abweichen.

Wir erörtern mit den für die Überwachung Verantwortlichen unter anderem den geplanten Umfang und die Zeitplanung der Prüfung sowie bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Prüfung feststellen.

Wir geben gegenüber den für die Überwachung Verantwortlichen eine Erklärung ab, dass wir die relevanten Unabhängigkeitsanforderungen eingehalten haben, und erörtern mit ihnen alle Beziehungen und sonstigen Sachverhalte, von denen vernünftigerweise angenommen werden kann, dass sie sich auf unsere Unabhängigkeit auswirken, und sofern einschlägig, die zur Beseitigung von Unabhängigkeitsgefährdungen vorgenommenen Handlungen oder ergriffenen Schutzmaßnahmen.

Wir bestimmen von den Sachverhalten, die wir mit den für die Überwachung Verantwortlichen erörtert haben, diejenigen Sachverhalte, die in der Prüfung des Jahresabschlusses für den aktuellen Berichtszeitraum am bedeutsamsten waren und daher die besonders wichtigen Prüfungssachverhalte sind. Wir beschreiben diese Sachverhalte im Bestätigungsvermerk, es sei denn, Gesetze oder andere Rechtsvorschriften schließen die öffentliche Angabe des Sachverhalts aus.

Sonstige gesetzliche und andere rechtliche Anforderungen

Vermerk über die Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts nach § 317 Abs. 3a HGB

Prüfungsurteil

Wir haben gemäß § 317 Abs. 3a HGB eine Prüfung mit hinreichender Sicherheit durchgeführt, ob die in der Datei Vonovia_SE_JA+LB_ESEF-2023-12-31.zip enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts (im Folgenden auch als „ESEF-Unterlagen“ bezeichnet) den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat („ESEF-Format“) in allen wesentlichen Belangen entsprechen. In Einklang mit den deutschen gesetzlichen Vorschriften

erstreckt sich diese Prüfung nur auf die Überführung der Informationen des Jahresabschlusses und des Lageberichts in das ESEF-Format und daher weder auf die in diesen Wiedergaben enthaltenen noch auf andere in der oben genannten Datei enthaltene Informationen.

Nach unserer Beurteilung entsprechen die in der oben genannten Datei enthaltenen und für Zwecke der Offenlegung erstellten Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts in allen wesentlichen Belangen den Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat. Über dieses Prüfungsurteil sowie unsere im voranstehenden „Vermerk über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts“ enthaltenen Prüfungsurteile zum beigefügten Jahresabschluss und zum beigefügten Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2023 hinaus geben wir keinerlei Prüfungsurteil zu den in diesen Wiedergaben enthaltenen Informationen sowie zu den anderen in der oben genannten Datei enthaltenen Informationen ab.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Prüfung der in der oben genannten Datei enthaltenen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts in Übereinstimmung mit § 317 Abs. 3a HGB unter Beachtung des IDW Prüfungsstandards: Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben von Abschlüssen und Lageberichten nach § 317 Abs. 3a HGB (IDW PS 410 (06.2022)) und des International Standard on Assurance Engagements 3000 (Revised) durchgeführt. Unsere Verantwortung danach ist im Abschnitt „Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung der ESEF-Unterlagen“ weitergehend beschrieben. Unsere Wirtschaftsprüferpraxis hat die Anforderungen an das Qualitätsmanagementsystem des IDW Qualitätsmanagementstandards: Anforderungen an das Qualitätsmanagement in der Wirtschaftsprüferpraxis (IDW QMS 1 (09.2022)) angewendet.

Verantwortung der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für die ESEF-Unterlagen

Die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft sind verantwortlich für die Erstellung der ESEF-Unterlagen mit den elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts nach Maßgabe des § 328 Abs. 1 Satz 4 Nr. 1 HGB.

Ferner sind die gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Erstellung der ESEF-Unterlagen zu ermöglichen, die frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Vorgaben des § 328 Abs. 1 HGB an das elektronische Berichtsformat sind.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Prozesses der Erstellung der ESEF-Unterlagen als Teil des Rechnungslegungsprozesses.

Verantwortung des Abschlussprüfers für die Prüfung der ESEF-Unterlagen

Unsere Zielsetzung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die ESEF-Unterlagen frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – Verstößen gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB sind. Während der Prüfung üben wir pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung. Darüber hinaus

- > identifizieren und beurteilen wir die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – Verstöße gegen die Anforderungen des § 328 Abs. 1 HGB, planen und führen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken durch sowie erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.
- > gewinnen wir ein Verständnis von den für die Prüfung der ESEF-Unterlagen relevanten internen Kontrollen, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit dieser Kontrollen abzugeben.
- > beurteilen wir die technische Gültigkeit der ESEF-Unterlagen, d.h. ob die die ESEF-Unterlagen enthaltende Datei die Vorgaben der Delegierten Verordnung (EU) 2019/815 in der zum Abschlussstichtag geltenden Fassung an die technische Spezifikation für diese Datei erfüllt.
- > beurteilen wir, ob die ESEF-Unterlagen eine inhaltsgleiche XHTML-Wiedergabe des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften Lageberichts ermöglichen.

Übrige Angaben gemäß Artikel 10 EU-APrVO

Wir wurden von der Hauptversammlung am 17. Mai 2023 als Abschlussprüfer gewählt. Wir wurden am 27. Oktober 2023 vom Aufsichtsrat beauftragt. Wir sind ununterbrochen seit dem Geschäftsjahr 2023 als Abschlussprüfer der Vonovia SE, Bochum, tätig.

Wir erklären, dass die in diesem Bestätigungsvermerk enthaltenen Prüfungsurteile mit dem zusätzlichen Bericht an den Prüfungsausschuss nach Artikel 11 EU-APrVO (Prüfungsbericht) in Einklang stehen.

Hinweis auf einen sonstigen Sachverhalt – Verwendung des Bestätigungsvermerks

Unser Bestätigungsvermerk ist stets im Zusammenhang mit dem geprüften Jahresabschluss und dem geprüften Lagebericht sowie den geprüften ESEF-Unterlagen zu lesen. Der in das ESEF-Format überführte Jahresabschluss und Lagebericht – auch die in das Unternehmensregister einzustellenden Fassungen – sind lediglich elektronische Wiedergaben des geprüften Jahresabschlusses und des geprüften Lageberichts und treten nicht an deren Stelle. Insbesondere ist der „Vermerk über die Prüfung der für Zwecke der Offenlegung erstellten elektronischen Wiedergaben des Jahresabschlusses und des Lageberichts nach § 317 Abs. 3a HGB“ und unser darin enthaltenes Prüfungsurteil nur in Verbindung mit den in elektronischer Form bereitgestellten geprüften ESEF-Unterlagen verwendbar.

Verantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Prüfung verantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Michael Preiß.

Essen, den 13. März 2024

PriceWaterhouseCoopers GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Michael Preiß
Wirtschaftsprüfer



Martin Flür
Wirtschaftsprüfer

Versicherung der gesetzlichen Vertreter

Bilanzzeit

„Wir versichern nach bestem Wissen und Gewissen, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen der Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt und im zusammengefassten Lagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage der Gesellschaft so dargestellt wird, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung der Gesellschaft im jetzt laufenden Geschäftsjahr beschrieben sind.“

Bochum, den 28. Februar 2024



Rolf Buch
(CEO)



Arnd Fittkau
(CRO)



Philip Grosse
(CFO)



Daniel Riedl
(CDO)



Ruth Werhahn
(CHRO)

Finanzkalender

15. März 2024

Vorstellung der Geschäftskennzahlen 2023

30. April 2024

Zwischenmitteilung zum 1. Quartal 2024

8. Mai 2024

Hauptversammlung

2. August 2024

Halbjahresbericht 2024

6. November 2024

Zwischenmitteilung zum 3. Quartal 2024

Kontakt

Vonovia SE

Universitätsstraße 133
44803 Bochum
Tel. +49 234 314-0
Fax +49 234 314-1314
info@vonovia.de
www.vonovia.com

Ihre Ansprechpartner

Investor Relations

Rene Hoffmann
Leiter Investor Relations
Tel. +49 234 314-1629
Fax +49 234 314-2995
E-Mail: rene.hoffmann@vonovia.de

Unternehmenskommunikation

Klaus Markus
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel. +49 234 314-1149
Fax +49 234 314-1309
E-Mail: klaus.markus@vonovia.de

Impressum

Herausgeber:
Der Vorstand der Vonovia SE
Stand: März 2024
© Vonovia SE, Bochum

