





# Auszug aus dem Jahresabschluss der Nemetschek SE (HGB)

## Bilanz

zum 31. Dezember 2024 (Einzelabschluss HGB)

<b>AKTIVA</b>	Angaben in Tausend €	<b>31.12.2024</b>	31.12.2023
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>			
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			
1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		533	647
2. geleistete Anzahlungen		211	0
		<b>745</b>	<b>647</b>
<b>II. Sachanlagen</b>			
1. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung		301	233
		<b>301</b>	<b>233</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		1.249.204	576.868
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen		0	1.800
3. Beteiligungen		1.962	1.962
4. sonstige Finanzanlagen		11.855	6.458
		<b>1.263.020</b>	<b>587.089</b>
<b>GESAMT ANLAGEVERMÖGEN</b>		<b>1.264.066</b>	<b>587.970</b>
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		0	0
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen – davon Forderungen aus Lieferungen und Leistungen: TEUR 4.006 (Vorjahr: TEUR 1.391)		178.606	167.628
3. sonstige Vermögensgegenstände		19.012	14.980
		<b>197.618</b>	<b>182.608</b>
<b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>			
		<b>13.201</b>	<b>6.693</b>
<b>GESAMT UMLAUFVERMÖGEN</b>		<b>210.820</b>	<b>189.301</b>
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
		<b>5.604</b>	<b>5.205</b>
<b>D. AKTIVE LATENTE STEUERN</b>			
		<b>6.188</b>	<b>1.553</b>
		<b>1.486.678</b>	<b>784.029</b>

<b>PASSIVA</b>	Angaben in Tausend €	<b>31.12.2024</b>	31.12.2023
<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>		<b>115.500</b>	<b>115.500</b>
<b>II. Kapitalrücklage</b>		<b>20.530</b>	<b>20.530</b>
<b>III. Gewinnrücklage</b>		<b>20.919</b>	<b>23.378</b>
<b>IV. Bilanzgewinn</b>		<b>488.668</b>	<b>368.959</b>
<b>GESAMT EIGENKAPITAL</b>		<b>645.617</b>	<b>528.367</b>
<b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>			
1. Steuerrückstellungen		1.297	2.417
2. sonstige Rückstellungen		18.434	12.431
<b>GESAMT RÜCKSTELLUNGEN</b>		<b>19.731</b>	<b>14.848</b>
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		503.986	6.600
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		4.675	2.086
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		304.169	225.745
4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		97	103
5. sonstige Verbindlichkeiten			
– davon aus Steuern: TEUR 4.246 (Vorjahr: TEUR 2.064)			
– davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: TEUR 4 (Vorjahr: TEUR 0)		4.272	2.200
<b>GESAMT VERBINDLICHKEITEN</b>		<b>817.199</b>	<b>236.733</b>
D. Rechnungsabgrenzungsposten		3.986	3.949
<b>E. Passive latente Steuern</b>		<b>145</b>	<b>133</b>
		<b>1.486.678</b>	<b>784.029</b>

## Gewinn-und-Verlust-Rechnung der Nemetschek SE

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 (Einzelabschluss HGB)

Angaben in Tausend €	2024	2023
1. Umsatzerlöse	12.771	9.493
sonstige betriebliche Erträge		
2. – davon Erträge aus der Währungsumrechnung: TEUR 7.113 (Vorjahr: TEUR 4.109)	32.820	15.498
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	–18.107	–12.510
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung: – davon für Altersversorgung: TEUR 66 (Vorjahr: TEUR 119)	–1.361	–1.190
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	–241	–215
5. sonstige betriebliche Aufwendungen – davon Aufwendungen aus der Währungsumrechnung: TEUR 6.905 (Vorjahr: TEUR 4.196)	–50.334	–30.425
6. Erträge aus Beteiligungen – davon aus verbundenen Unternehmen: TEUR 192.879 (Vorjahr: TEUR 123.982)	193.086	124.150
7. Erträge aus Gewinnabführungsverträgen – davon aus verbundenen Unternehmen: TEUR 26.616 (Vorjahr: TEUR 27.703)	26.616	27.703
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens – davon aus verbundenen Unternehmen: TEUR 125 (Vorjahr: TEUR 988)	124	988
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge – davon von verbundenen Unternehmen: TEUR 11.322 (Vorjahr: TEUR 11.165)	11.852	11.203
10. Aufwand aus Verlustübernahme – davon aus verbundenen Unternehmen: TEUR 1.500 (Vorjahr: TEUR 2.096 )	–1.500	–2.096
11. Abschreibungen auf Finanzanlagen	–828	0
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen – davon an verbundenen Unternehmen: TEUR 14.396 (Vorjahr: TEUR 12.147)	–31.887	–13.732
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag – davon Ertrag aus der Veränderung bilanzierter latenter Steuern: TEUR 4.623 (Vorjahr: TEUR 432)	2.139	–5.334
<b>14. Ergebnis nach Steuern</b>	<b>175.150</b>	<b>123.535</b>
15. sonstige Steuern	–1	–2
<b>16. Jahresüberschuss</b>	<b>175.149</b>	<b>123.533</b>
17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	313.519	245.426
<b>18. Bilanzgewinn</b>	<b>488.668</b>	<b>368.959</b>