

Instone Real Estate Group SE

**ORDENTLICHE HAUPTVERSAMMLUNG
14. JUNI 2023**

HERZLICH WILLKOMMEN!

Überblick 2022

- ✓ Beachtliche Profitabilität und deutlich positiver Cashflow im Jahr 2022
- ✓ Russischer Angriffskrieg belastet die Wohnimmobilienbranche
- ✓ Drastischer Anstieg bei Inflation, Baukosten und Zinsen
- ✓ Mangel an bezahlbarem Wohnraum verschärft sich durch steigende Nachfrage bei rückläufigem Angebot
- ✓ Instone profitiert von starker Bilanz, branchenführender Profitabilität und hohem Verkaufsstand



Instone gestaltet Lebensräume

ESG

Instone ist Vorreiter bei nachhaltiger Projektentwicklung

- Klimaneutralität ab 2045
- Einsatz umweltfreundlicher Baustoffe und alternativer Werkstoffe
- Schutz bestehender Flora
- Klimafreundliche Energieerzeugung
- Kontinuierliche Bewertung durch externe Nachhaltigkeits-Ratings

IMPACT

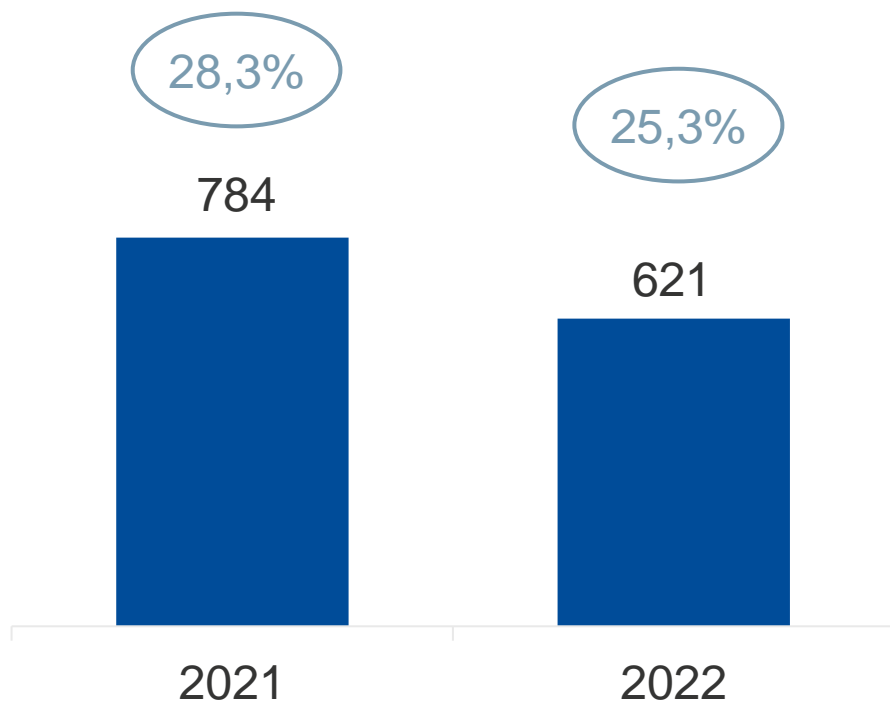
Instone berücksichtigt Auswirkungen auf das Gemeinwohl

- Zukunftsgerichtete Quartiersentwicklung
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum mit innovativen Konzepten (nyoo)
- Soziale Infrastruktur und Begegnungsstätten
- Einbeziehung der Anwohner in die Planung

Branchenführende Profitabilität

Ber. Umsatzerlöse / Rohergebnismarge

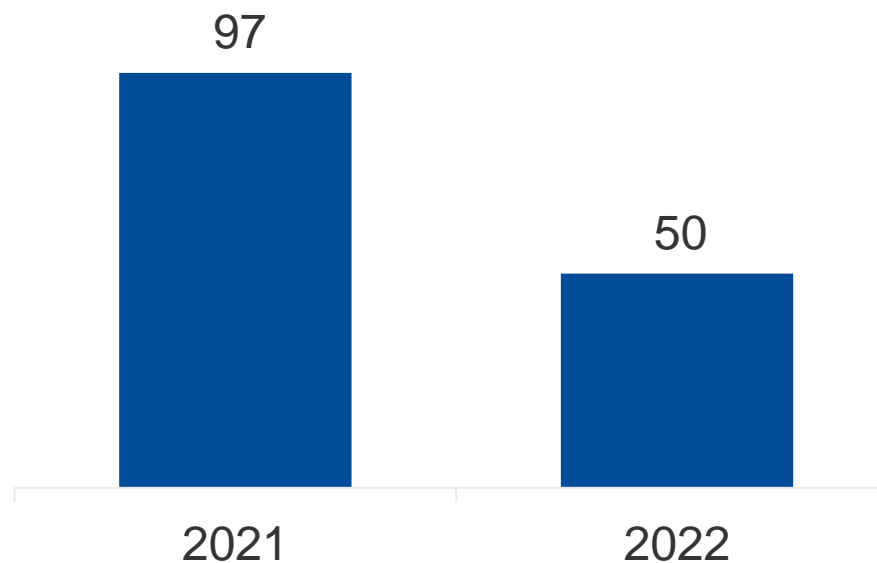
In Mio. EUR



○ Bereinigte Rohergebnismarge

Ber. Ergebnis nach Steuern (EAT)

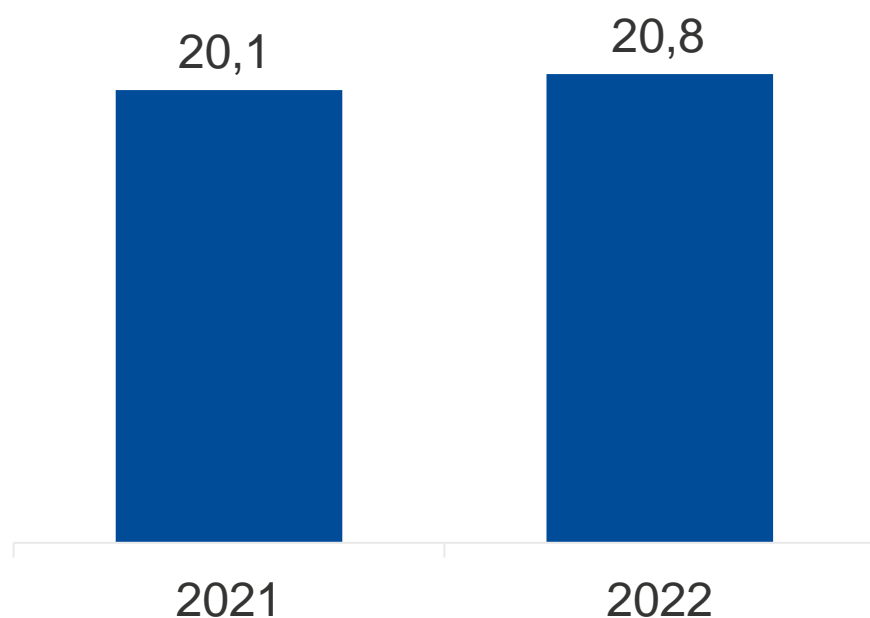
In Mio. EUR



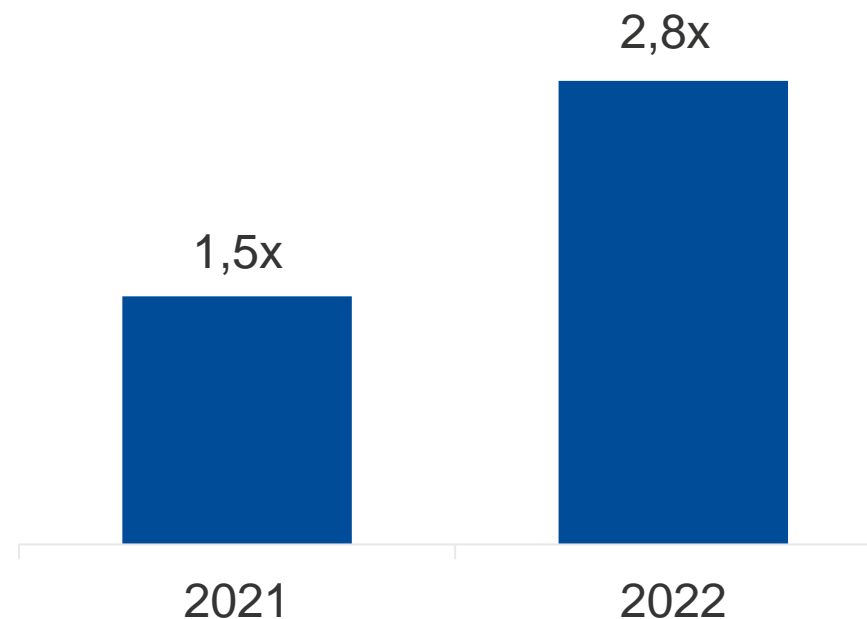
Starke Bilanz stellt in aktuellem Umfeld besonderen Wettbewerbsvorteil dar

Loan-to-Cost ⁽¹⁾

In %



Verschuldungsgrad ⁽²⁾



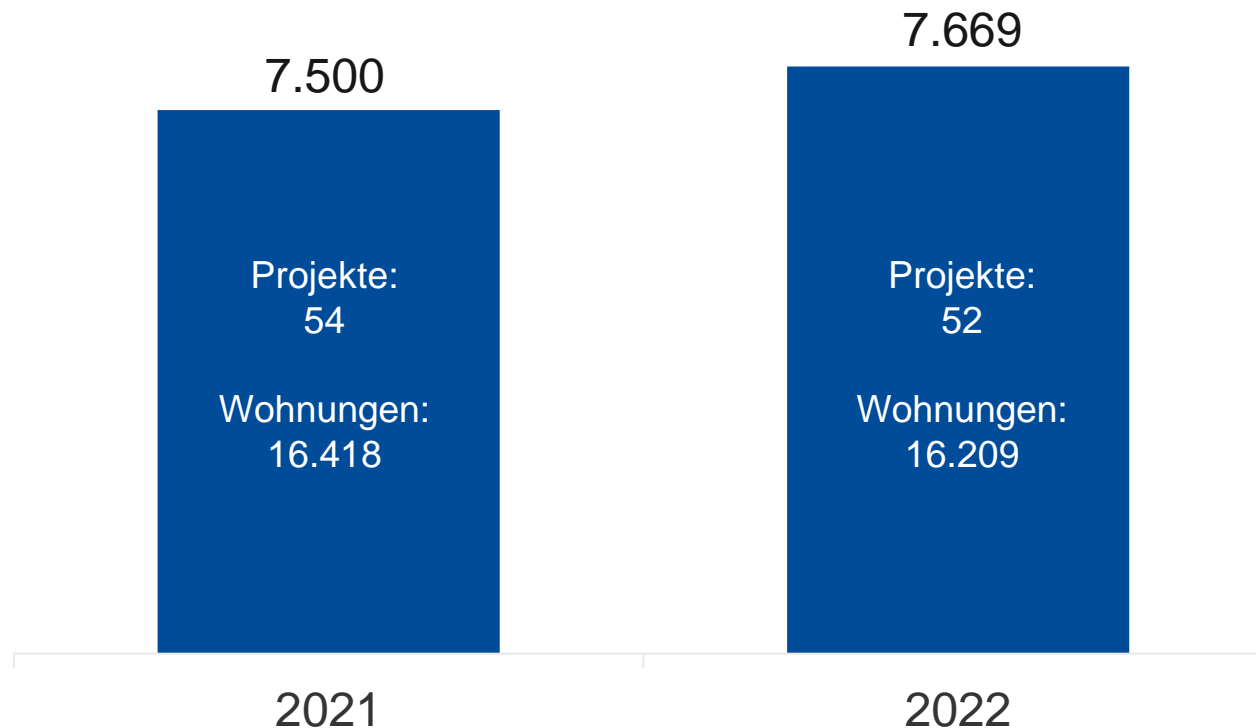
1) Loan-to-Cost: Verhältnis von Nettoverschuldung zu bilanziellem Vorratsvermögen bewertet zu Anschaffungskosten

2) Verschuldungsgrad: Nettofinanzschulden/bereinigtes EBITDA

Marktumfeld bietet Wachstumschancen

Projektportfolio (erwartetes Verkaufsvolumen, GDV)

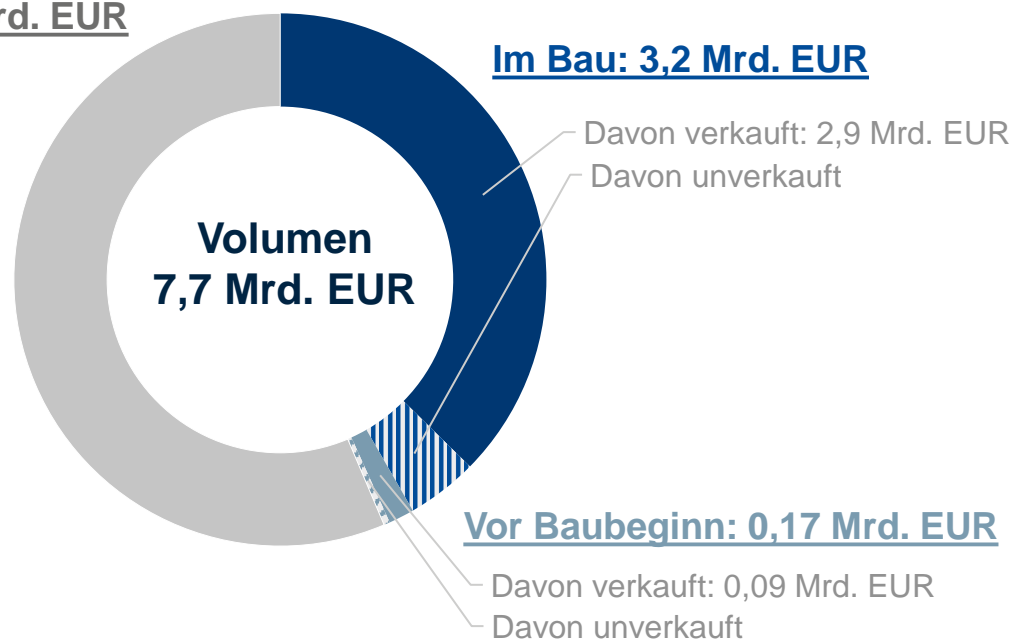
In Mio. EUR



Verkaufte, im Bau befindliche Projekte sichern Zahlungsflüsse

Entwicklungsstand des Projektportfolios zum 31. Dezember 2022 (Verkaufserlöse)

Vor Vertriebsbeginn:
4,3 Mrd. EUR



- ✓ 91% der Projekte im Bau sind bereits verkauft
- ✓ Hoher Bestand verkaufter, im Bau befindlicher Projekte sichert zuverlässige Zahlungsflüsse

Aktienkurs durch Auswirkungen des Ukraine-Kriegs belastet

Entwicklung der Instone Aktie 2022



Aktienrückkaufprogramm erfolgreich abgeschlossen

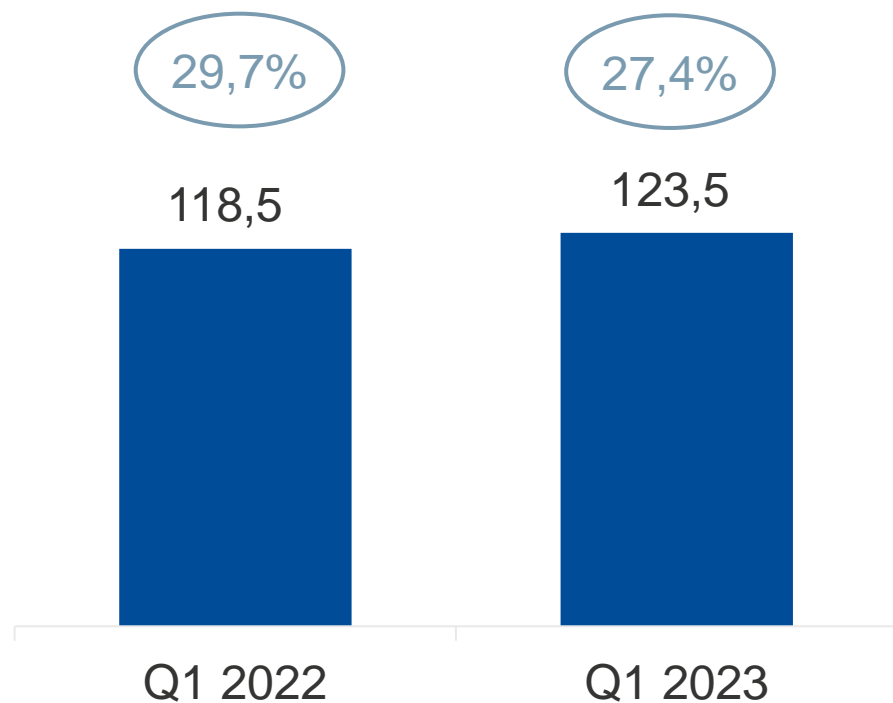
	Programm I	Programm II	Gesamt
Aktienanzahl ¹	2.349.416	1.349.417	3.698.833
Anteil am Aktienkapital (%)	5,00	2,87	7,87
Volumen (Mio. EUR)	25,4	11,4	36,9
Durchschnittlicher Kaufpreis (EUR/Aktie)	10,82	8,48	9,97

- ✓ Zwei aufeinanderfolgende Programme zwischen dem 18. März 2022 und dem 6. Februar 2023
- ✓ Es wurden 7,87 % des Aktienkapitals für insgesamt 36,9 Mio. Euro erworben
- ✓ Eigene Aktien können zu jedem gesetzlich zulässigen Zweck verwendet werden

Q1 2023 mit solidem Ergebnis

Ber. Umsatzerlöse / Rohergebnismarge

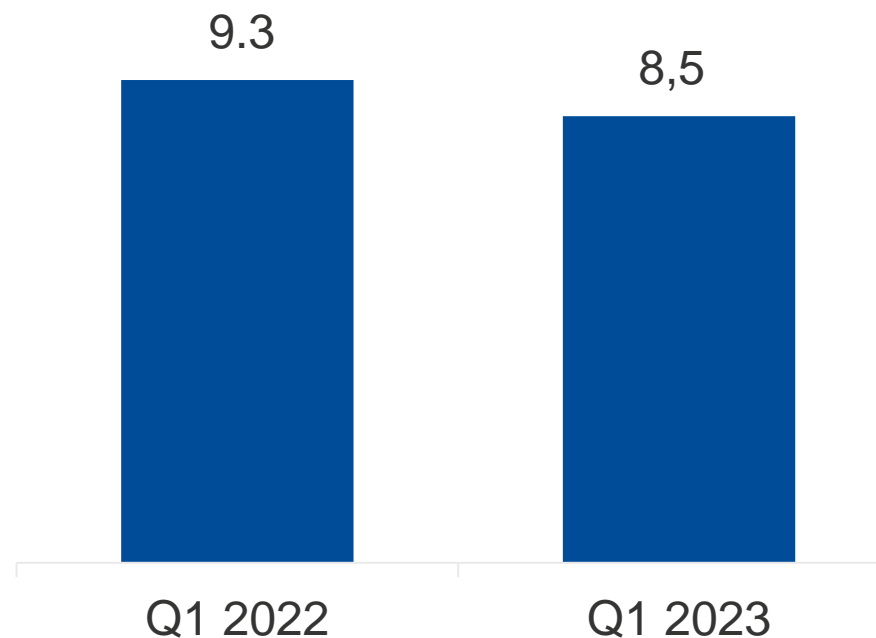
In Mio. EUR



○ Bereinigte Rohergebnismarge

Ber. Ergebnis nach Steuern (EAT)

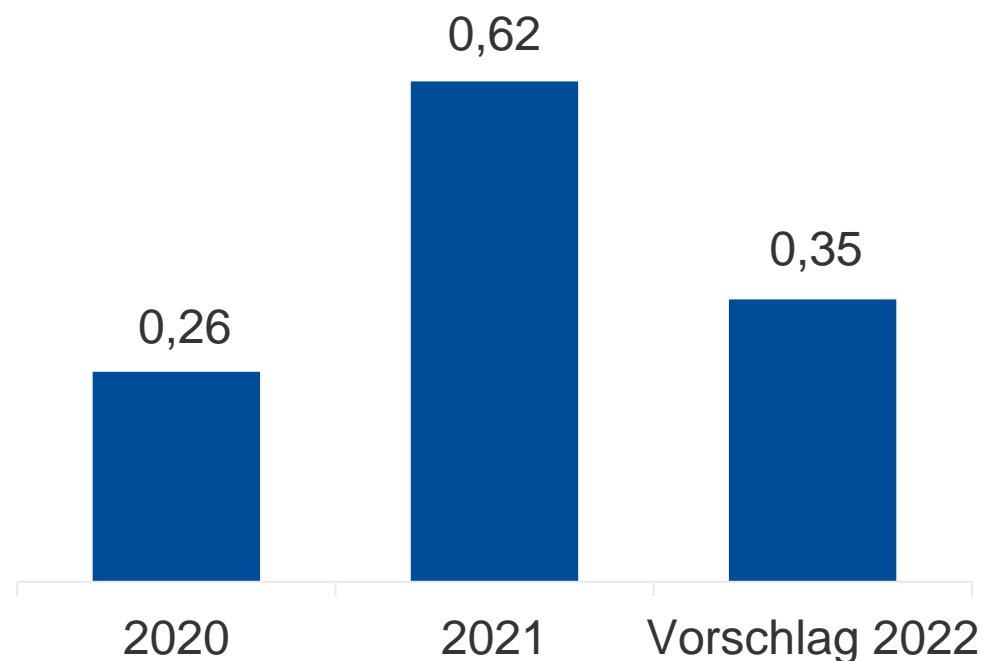
In Mio. EUR



>80 Mio. Euro Ausschüttung durch Dividende plus Aktienrückkauf

Dividende

In EUR/Aktie



- ✓ Bereinigtes Ergebnis nach Steuern in Höhe von 50,0 Mio. Euro (Vj.: 96,9 Mio. Euro) ist Basis für Gewinnausschüttung
- ✓ Ausschüttungsquote: ≈ 30%
- ✓ Dividendenvorschlag 2022: **0,35 Euro pro Aktie**
- ✓ Inklusive des Aktienrückkaufs beläuft sich die Ausschüttung auf insgesamt **über 80 Millionen Euro** zwischen März 2022 und Juni 2023!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit