

GSW Immobilien AG

Berlin

ISIN DE000GSW1111 / WKN GSW111

Beschluss über die Gewinnverwendung

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft vom 27. Mai 2025 hat beschlossen, aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2024 in Höhe von EUR 557.923.811,83 einen Teilbetrag in Höhe von EUR 79.347.744,00 als Dividende von EUR 1,40 je für das Geschäftsjahr 2024 dividendenberechtigter Inhaberaktie mit der Wertpapierkennnummer ISIN DE000GSW1111 auszuschütten und den verbleibenden Betrag in Höhe von EUR 478.576.067,83 auf neue Rechnung vorzutragen.

Die Auszahlung der Dividende erfolgt ab dem 30. Mai 2025 über die Clearstream Banking AG durch die depotführenden Kreditinstitute. Zahlstelle ist die Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Frankfurt am Main.

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft vom 27. Mai 2025 hat überdies beschlossen, den Beschluss der ordentlichen Hauptversammlung der Gesellschaft vom 16. Juni 2023 über die Verwendung des Bilanzgewinns des Geschäftsjahres 2022 der Gesellschaft zur Korrektur eines darin enthaltenen Darstellungsfehlers höchst vorsorglich rückwirkend neu zu fassen. Aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2022 in Höhe von EUR 1.227.334.695,97 waren danach ein Teilbetrag in Höhe von EUR 79.347.744,00 als Dividende von EUR 1,40 je für das Geschäftsjahr 2022 dividendenberechtigter Inhaberaktie mit der Wertpapierkennnummer ISIN DE000GSW1111 auszuschütten, EUR 555.753.092,67 in andere Gewinnrücklagen einzustellen und EUR 592.233.859,30 auf neue Rechnung vorzutragen. Diese Beschlussfassung hat keine Auswirkungen auf die aufgrund des Beschlusses der Hauptversammlung der Gesellschaft vom 16. Juni 2023 geleisteten Dividendenzahlungen. Eine erneute Zahlung einer Dividende aus dem Bilanzgewinn des am 31. Dezember 2022 geendeten Geschäftsjahres ist hiermit nicht verbunden.

Die ordentliche Hauptversammlung unserer Gesellschaft vom 27. Mai 2025 hat überdies beschlossen, den Beschluss der ordentlichen Hauptversammlung der Gesellschaft vom 29. Mai 2024 über die Verwendung des Bilanzgewinns des Geschäftsjahres 2023 der Gesellschaft zur Korrektur eines darin enthaltenen Darstellungsfehlers höchst vorsorglich rückwirkend neu zu fassen. Aus dem Bilanzgewinn des Geschäftsjahres 2023 in Höhe von EUR 592.233.859,30 waren danach ein Teilbetrag in Höhe von EUR 79.347.744,00 als Dividende von EUR 1,40 je für das Geschäftsjahr 2023 dividendenberechtigter Inhaberaktie mit der Wertpapierkennnummer ISIN DE000GSW1111 auszuschütten und EUR 512.886.115,30 auf neue Rechnung vorzutragen. Diese Beschlussfassung hat keine Auswirkungen auf die aufgrund des Beschlusses der Gesellschaft vom 29. Mai 2024 geleisteten Dividendenzahlungen. Eine erneute Zahlung einer Dividende aus dem Bilanzgewinn des am 31. Dezember 2023 geendeten Geschäftsjahres ist hiermit nicht verbunden.

Berlin, im Mai 2025

GSW Immobilien AG

Der Vorstand