

ERGEBNISABFÜHRUNGSVERTRAG

PROFIT AND LOSS TRANSFER AGREEMENT

zwischen der

between

Nemetschek SE

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts
München unter HRB 224638,
("Organträgerin")

registered with the commercial register of the
local court of Munich under HRB 224638,
("Parent Company")

und der

and

Graphisoft Deutschland GmbH

eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts
München unter HRB 84725,
("Organgesellschaft")

registered with the commercial register of the
local court of Munich under HRB 84725,
("Subsidiary")

Vorbemerkung

Preamble

Sämtliche Geschäftsanteile und sämtliche Stimmrechte an der Organgesellschaft werden von der Organträgerin mittelbar über ihre alleinige Tochtergesellschaft Graphisoft SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság, eingetragen im ungarischen Handelsregister unter der Registernummer Cg. 01-20-000001 und dem Sitz in Záhony u. 7, Graphisoft Park, 1031 Budapest, Ungarn („Graphisoft SE“), seit dem Beginn des Wirtschaftsjahres der Organgesellschaft am 1. Januar 2025 im Sinne des § 14 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 S. 2 Körperschaftssteuergesetz („KStG“) ununterbrochen gehalten.

All shares and all voting rights in the Subsidiary have been held by the Parent Company indirectly through its wholly owned subsidiary Graphisoft SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság, registered in the Hungarian commercial register under registration number Cg. 01-20-000001 and with its registered seat at Záhony u. 7, Graphisoft Park, 1031 Budapest, Hungary (“Graphisoft SE”), continuously since the beginning of the fiscal year of the Subsidiary per 1 January 2025, in accordance with Sec. 14 (1) sentence 1 no. 1 sentence 2 of the German Corporate Income Tax Act (“KStG”).

Durch diesen Vertrag soll zwischen der Organträgerin und der Organgesellschaft beginnend ab dem 1. Januar 2025 ein Organschaftsverhältnis im Sinne des § 14 KStG begründet werden.

By entering into this agreement by the Parent Company and the Subsidiary a tax group within the meaning of Sec. 14 KStG shall become effective as of 1 January 2025.

§ 1 Gewinnabführung

§ 1 Profit Transfer

(1) Die Organgesellschaft verpflichtet sich, ihren ganzen Gewinn entsprechend den Vorschriften des § 301 Aktiengesetz ("AktG") in seiner jeweils gültigen Fassung an die Organträgerin abzuführen. Dabei darf die Gewinnabführung den entsprechend § 301 AktG in seiner jeweils gültigen Fassung zu berechnenden Betrag nicht überschreiten.

(1) The Subsidiary is obliged to transfer its entire profit to the Parent Company in accordance with Sec. 301 of the German Stock Corporation Act ("AktG") as amended from time to time. The amount of the profits to be transferred may not exceed the amount to be calculated in accordance with Sec. 301 AktG in its respective current version.

- (2) Die Organgesellschaft kann mit Zustimmung der Organträgerin Beträge aus dem Jahresüberschuss nur insoweit in Gewinnrücklagen (§ 272 Abs. 3 Handelsgesetzbuch, "HGB") - mit Ausnahme der gesetzlichen Rücklagen - einstellen, als dies handelsrechtlich zulässig und bei vernünftiger kaufmännischer Beurteilung wirtschaftlich begründet ist. Während der Dauer dieses Vertrages gebildete andere Gewinnrücklagen nach § 272 Abs. 3 HGB sind auf Verlangen der Organträgerin aufzulösen und zum Ausgleich eines Jahresfehlbetrags oder Verlustvortrags zu verwenden oder als Gewinn abzuführen.
- (2) With the consent of the Parent Company, the Subsidiary may allocate parts of the annual net income to the earnings reserves (Sec. 272 (3) of the German Commercial Code, "HGB") - except for statutory reserves - to the extent permitted by commercial law and economically justified by a sound commercial judgment. Other earnings reserves within the meaning of Sec. 272 (3) HGB created during the term of this agreement shall be dissolved upon the request of the Parent Company and used to compensate an annual net loss or loss carried forward or transferred as profit.
- (3) Die Abführung von Beträgen aus der Auflösung von Gewinnrücklagen und von Gewinnvorträgen, die aus Gewinnen gebildet wurden bzw. entstanden sind, die vor dem Geschäftsjahr, in dem dieser Vertrag wirksam wird, erwirtschaftet wurden, sowie die Abführung von Beträgen aus der Auflösung von Kapitalrücklagen im Sinne von § 272 Abs. 2 HGB, die vor oder während der Laufzeit dieses Vertrages gebildet wurden, ist ausgeschlossen.
- (3) The transfer of amounts resulting from the release of retained earnings reserves and profits carried forward created or accrued from profits earned prior to the fiscal year, in which this agreement became effective, as well as the transfer of amounts resulting from the release of capital reserves according to Sec. 272 (2) HGB created prior to or during the term of this agreement, is excluded.
- (4) Vor der Feststellung des Jahresabschlusses der Organgesellschaft kann die Organträgerin Abschlagszahlungen auf die ihr voraussichtlich zustehende Gewinnabführung verlangen, soweit die Liquiditätsslage der Organgesellschaft eine solche Abschlagszahlung zulässt. Die Organgesellschaft kann vor Feststellung ihres Jahresabschlusses Abschlagszahlungen auf den ihr voraussichtlich zustehenden Verlustausgleich verlangen, soweit dies zur Aufrechterhaltung ihrer Zahlungsfähigkeit erforderlich ist. Etwaige Abschlagszahlungen sind mit der tatsächlich zustehenden Gewinnabführungs- bzw. Verlustausgleichsanspruch zu verrechnen. Soweit die Abschlagszahlungen den tatsächlichen Gewinnabführungs- bzw. Verlustausgleichsanspruch übersteigen, ist diese Differenz vom Empfänger der Abschlagszahlungen zu erstatten.
- (4) Prior to adoption of the Subsidiary's annual financial statement the Parent Company may claim advance payments on its reasonably expected claim for profit transfer, to the extent that Subsidiary's liquidity allows such advance payment. The Subsidiary may, prior to the adoption of its annual financial statement, claim advance payments on its reasonably expected claim for loss compensation to the extent that such advance payment is required to ensure the liquidity of the Subsidiary. Any advances shall be set off against the actual claim for profit transfer respectively loss compensation. To the extent that advances exceed the actual claim for profit transfer respectively loss compensation the difference shall be reimbursed by the respective recipient of the advance.

§ 2
Verlustübernahme

Die Organträgerin ist verpflichtet, einen während der Vertragsdauer entstandenen Jahresfehlbetrag in entsprechender Anwendung von § 302 AktG in der jeweiligen gültigen Fassung auszugleichen.

§ 2
Loss Compensation

The Parent Company is obligated to compensate for any annual deficit incurred during the contract period in corresponding application of Section 302 AktG as amended from time to time.

§ 3
Wirksamkeit und Vertragsdauer

- (1) Dieser Vertrag bedarf zu seiner Wirksamkeit der Zustimmung der Hauptversammlung der Organträgerin und der Zustimmung der Gesellschafterversammlung der Organgesellschaft.
- (2) Dieser Vertrag wird rechtswirksam mit der Eintragung in das Handelsregister der Organgesellschaft. Er gilt rückwirkend für die Zeit ab Beginn des Geschäftsjahres der Organgesellschaft, in dem dieser Vertrag im Handelsregister eingetragen wird.
- (3) Der Vertrag wird auf unbegrenzte Zeit geschlossen und kann mit einer Frist von sechs Monaten zum Ablauf eines jeden Geschäftsjahres der Organgesellschaft ordentlich gekündigt werden, erstmals jedoch mit Wirkung zum Ende desjenigen Geschäftsjahres der Organgesellschaft, das mindestens fünf Zeitjahre nach dem bei der Eintragung dieses Vertrages in das Handelsregister der Organgesellschaft laufenden Geschäftsjahr der Organgesellschaft endet.
- (4) Das Recht zur Kündigung dieses Vertrags aus wichtigem Grund ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist bleibt unberührt. Als wichtiger Grund gilt insbesondere
 - a. der Wegfall der zur Anerkennung der Organschaft steuerlich erforderlichen finanziellen Eingliederung der Organgesellschaft in die Organträgerin durch die Veräußerung von Anteilen an der Organgesellschaft im Wege des Verkaufs oder der Einbringung oder
 - b. eine formwechselnde Umwandlung, Verschmelzung, Spaltung oder Liquidation von

§ 3
Effectiveness and Term

- (1) To become effective, this agreement requires the consent of the general meeting of the Parent Company and the shareholders' meeting of the Subsidiary.
- (2) This agreement becomes legally effective upon its registration with the commercial register of the Subsidiary. It will apply retroactively with effect as of the beginning of the financial year of the Subsidiary in which this agreement has been registered with the commercial register.
- (3) The agreement shall be concluded for an indefinite period and may be terminated with three months' notice to the end of any financial year of the Subsidiary, however only for the first time with effect from the end of the financial year of the Subsidiary that ends at least five years after such financial year of the Subsidiary in which this agreement is registered with the commercial register of the Subsidiary.
- (4) The right to terminate this agreement for good cause without observing a notice period remains unaffected. Good cause shall be deemed to include in particular
 - a. the elimination of the financial integration of the Subsidiary into the Parent Company that is required for tax purposes in order to recognize the tax group by a sale of shares in the Subsidiary by way of sale or contribution; or
 - b. form-changing transformation, merger, split or liquidation of the Parent Company

Organträgerin oder Organgesellschaft; eine formwechselnde Umwandlung jedoch nur dann, wenn nicht von der Form einer Kapitalgesellschaft in eine andere Form der Kapitalgesellschaft gewechselt wird,

- c. das Eintreten von anderen Umständen, die nach den bei Eintreten der Umstände anwendbaren Regelungen des deutschen Steuerrechts einen wichtigen Grund für die steuerlich unschädliche Beendigung eines Organschafts- oder Gewinnabführungsvertrages vor Ablauf der steuerlichen Mindestlaufzeit darstellen, sowie
- d. die erstmalige Beteiligung eines außenstehenden Gesellschafters im Sinne des § 307 AktG.

- (5) Die Organträgerin ist im Falle der Kündigung aus wichtigem Grund lediglich zum Ausgleich der anteiligen Verluste der Organgesellschaft, die bis zum Wirksamwerden der außerordentlichen Kündigung entstanden sind, verpflichtet. Für den Anspruch der Organträgerin auf Abführung eines Jahresüberschusses gilt Entsprechendes.
- (6) Wenn der Vertrag endet, hat die Organträgerin den Gläubigern der Organgesellschaft entsprechend § 303 AktG in seiner jeweils gültigen Fassung Sicherheit zu leisten.

§ 4

Schlussbestimmungen

- (1) Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen und ausschließlicher Gerichtsstand ist am Sitz der Organträgerin.
- (2) Die Parteien teilen die Ansicht, dass keine Ausgleichszahlungen und/oder Abfindungen für außenstehende Gesellschafter entsprechend §§ 304, 305 AktG zu gewähren sind, da sämtliche Geschäftsanteile der Organgesellschaft über eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Organträgerin, die Graphisoft SE, gehalten werden. Rein vorsorglich ist beabsichtigt, dass die Graphisoft SE als Alleingesellschafterin der Graphisoft GmbH auf etwaige Ausgleichszahlungen und Abfindungen für außenstehende

or the Subsidiary; a form-changing transformation, however, only if there is no change from the form of a corporation (*Kapitalgesellschaft*) to another form of corporation;

- c. the occurrence of other circumstances which, in accordance with the provisions of German tax law applicable when the circumstances arise, represent an important reason for the tax-free termination of a tax group or profit transfer agreement before the end of the minimum tax term; as well as
- d. the first participation of an outside shareholder within the meaning of Section 307 AktG.

- (5) In the event of a termination for good cause, the Parent Company shall only be obliged to compensate the proportionate losses of the Subsidiary incurred up to the time the extraordinary termination takes effect. The same applies to the Parent Company's claim for the profit transfer.
- (6) If this agreement terminates, the Parent Company shall provide security to the creditors of the Subsidiary pursuant to Sec. 303 AktG as amended from time to time.

§ 4

Final Provisions

- (1) Place of performance for the mutual obligations arising from this agreement and sole place of jurisdiction is at the seat of the Parent Company.
- (2) The Parties agree that no compensation or settlement payments for outside shareholders are to be granted in accordance with §§ 304, 305 AktG, as all shares in the Subsidiary are held by Graphisoft SE, a wholly-owned subsidiary of the Parent Company. As a precautionary measure, it is intended that Graphisoft SE, as the sole shareholder of Graphisoft GmbH, will waive any compensation and settlement payments for outside shareholders in accordance with §§ 304, 305 AktG.

Gesellschafter entsprechend §§ 304, 305 AktG verzichtet.

- (3) Die Kosten der Beurkundung des Zustimmungsbeschlusses der Gesellschafterversammlung der Organgesellschaft zu diesem Vertrag und die Kosten der Eintragung im Handelsregister trägt die Organgesellschaft. Die Kosten der Beurkundung des Zustimmungsbeschlusses der Hauptversammlung der Organträgerin zu diesem Vertrag trägt die Organträgerin.
- (3) The Subsidiary bears the costs of the notarization of the resolution by which the shareholders' meeting of the Subsidiary consents to this agreement and the costs of the registration of this profit and loss transfer agreement with the commercial register. The Parent Company bears the costs of the notarization of the resolution by which the general meeting of the Parent Company consents to this agreement.
- (4) Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so gelten die übrigen Bestimmungen gleichwohl. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine solche zu ersetzen, die im Rahmen des rechtlich Zulässigen dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt. Entsprechendes gilt, wenn der Vertrag eine Lücke aufweisen sollte. Bei der Auslegung einzelner Bestimmungen dieses Vertrages sind die Vorgaben der §§ 14 und 17 KStG in ihrer jeweils gültigen Fassung bzw. gegebenenfalls die entsprechenden Nachfolgeregelungen zu beachten. Soweit einzelne Bestimmungen dieses Vertrags mit § 2 in Konflikt stehen, geht § 2 diesen Bestimmungen vor.
- (4) Should a provision of this agreement be or become invalid, the validity of the remaining provisions shall not be affected thereby. The parties shall replace an invalid provision by a provision which, within the framework of what is legally permissible, comes closest to the commercial purpose of the invalid provision. The same applies if there is an omission in the agreement. For purposes of interpreting the provisions of this agreement, the requirements of Sections 14 and 17 KStG in their applicable versions as amended from time to time, or, if applicable, their succeeding provisions have to be taken into account. To the extent provisions of this agreement conflict with Sec. 2 of this agreement, such sec. 2 prevails.
- (5) Im Falle von Widersprüchen zwischen der deutschen und der englischen Fassung dieser Vereinbarung hat die deutsche Fassung Vorrang.
- (5) In case of discrepancies between the German and the English wording of this Agreement, the German wording shall prevail.

Nemetschek SE

München, den 31 März 2025



Yves Padrines
Vorstandsmitglied, CEO

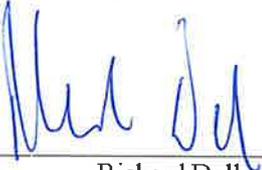
Munich, 31 March 2025



Louise Öfverström
Vorstandsmitglied, CFO

Graphisoft Deutschland GmbH

München, den 31. März 2025



Richard Doll
Geschäftsführer

Munich, 31 March 2025



Gábor Svéd
Geschäftsführer