

**DEUTSCHE  
WOHNEN**

[deutsche-wohnen.com](https://www.deutsche-wohnen.com)

# **Deutsche Wohnen SE Hauptversammlung 2020**

Berlin | Freitag, 5. Juni 2020

# Verantwortungsvolles Wirtschaften in unruhigen Zeiten

**Stabiles und robustes Geschäftsmodell**

**Unbürokratische und schnelle  
Unterstützung durch Hilfsfonds**

**Weitsichtiger Strategieplan  
für kommende Jahre**

**Aufstieg in  
den DAX**



# COVID-19 betrifft uns alle



Unterstützung unserer privaten und gewerblichen Kunden durch Corona-Hilfsfonds

Trotz Corona weiterhin hohe Investitionen in Bestand, Neubau, Klimaschutz und unsere Beschäftigten

Großer Dank an unsere Mitarbeiter!

# Deutsche Wohnen übernimmt Verantwortung ...

## ... für unsere Mitarbeiter

- 77% der Mitarbeiter sind mit der DW zufrieden
- Durchschnittliche Gehaltssteigerung von 6% in 2019



## ... für die Zufriedenheit unserer Kunden

- Mieterversprechen, Corona-Hilfsfonds
- 78% der Mieter sind mit der DW zufrieden



## ... für unsere Aktionäre

- Ausbau unseres Projektentwicklungsgeschäfts
- Stabile Dividendenpolitik



## ... für kommende Generationen

- 470 Mio. EUR für Sanierung und Instandhaltung
- Rund 30% Energieeinsparung nach Sanierung



Pandemie als Stresstest für zukünftige Herausforderungen (Klimawandel) begreifen

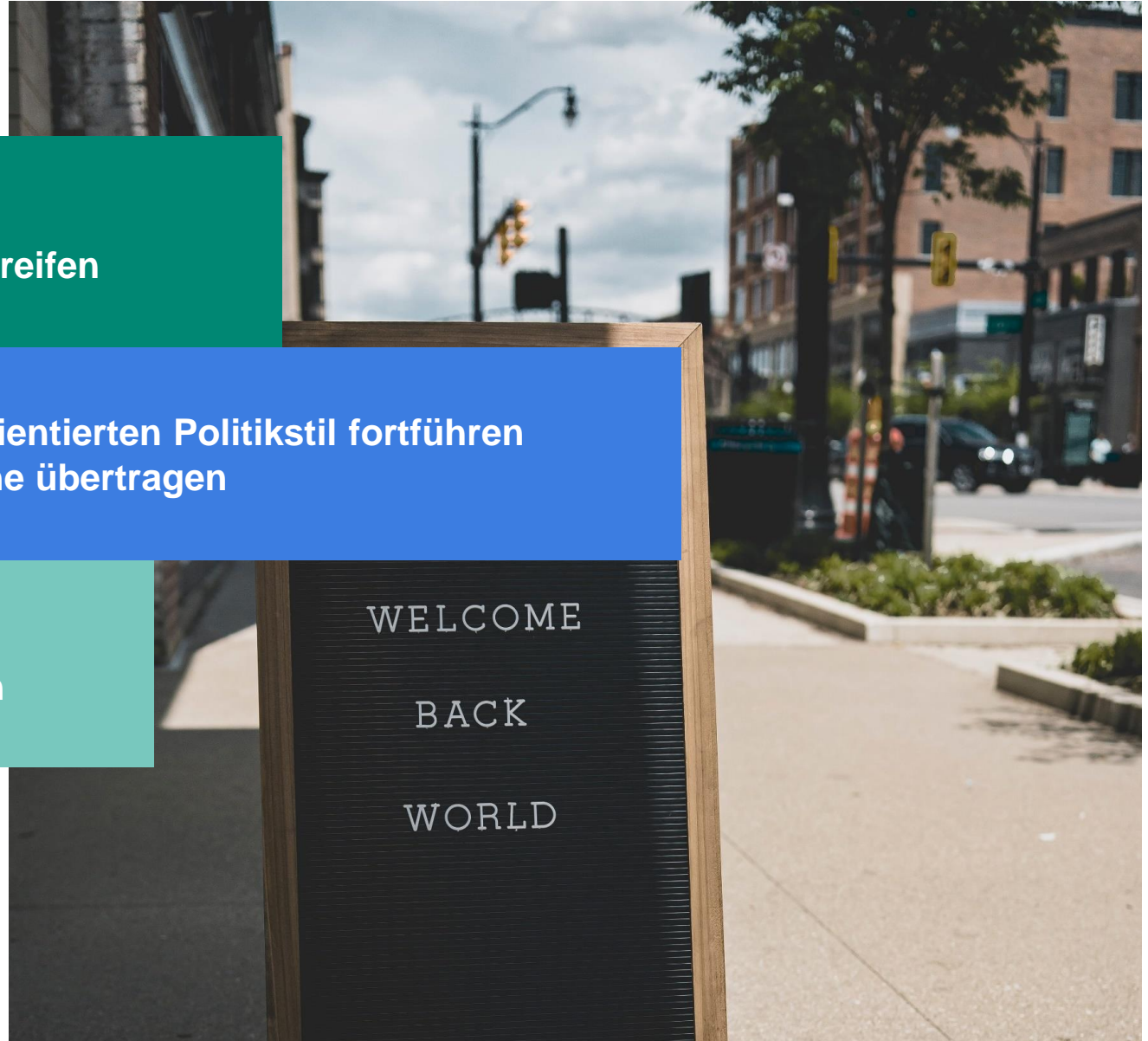
Sachlichen und zielorientierten Politikstil fortführen und in andere Bereiche übertragen

Weichenstellungen für die Zukunft müssen Gegenstand gesellschaftlicher Debatten sein

WELCOME

BACK

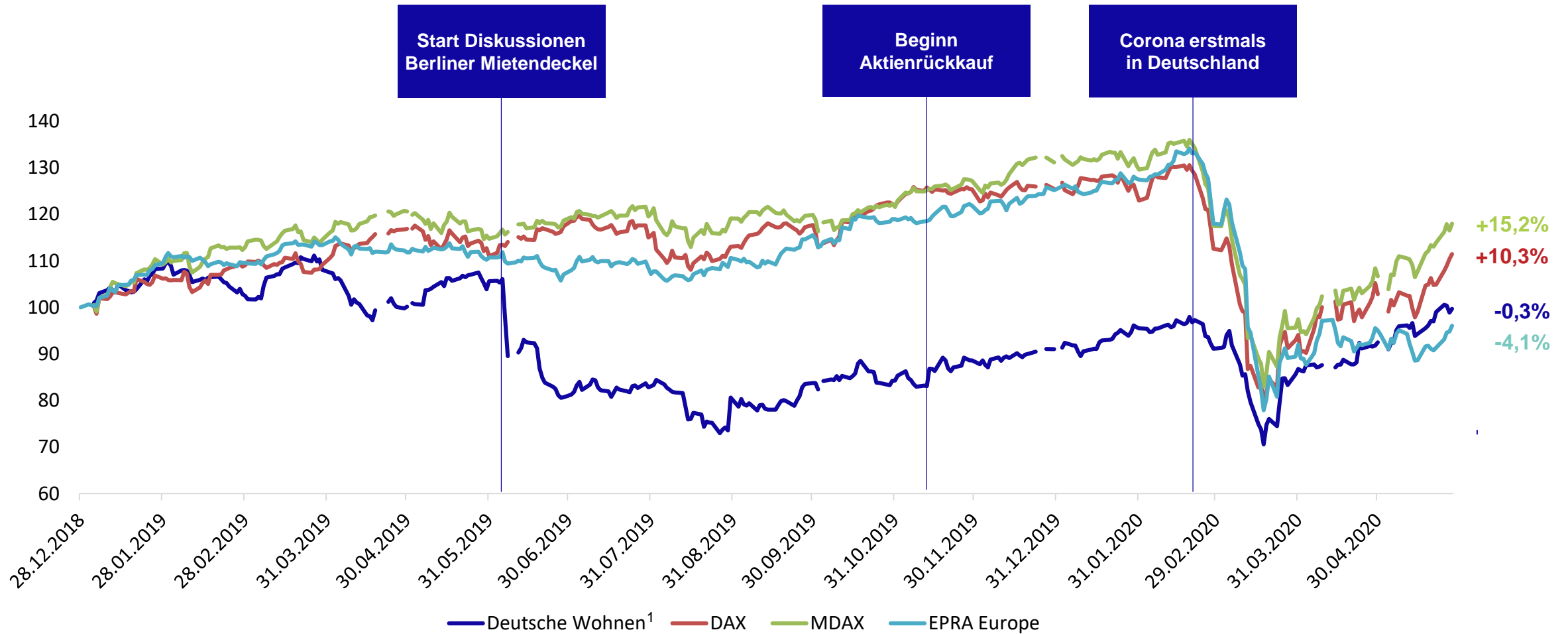
WORLD



# Wir schaffen Werte



# Aktienkursentwicklung



# Steigerung des Portfoliowertes

Wert des Immobilienportfolios rund 25 Mrd. EUR

> 95% des Portfolios in wachstumsstarken  
Metropolregionen

Portfolioaufwertung um 1,4 Mrd. EUR

Zukäufe attraktiver Portfolien für rund 1 Mrd. EUR

Wertschaffender Abverkauf  
unterdurchschnittlicher Qualitäten





# Konservative Kapitalstruktur



**DEUTSCHE  
WOHNEN**



# Entwicklung Geschäftsjahr 2020

Erfolgreiches erstes Quartal 2020 mit  
einem FFO 1 von 141 Mio. EUR

Refinanzierung zu attraktiven  
Konditionen gelungen, 1,2 Mrd. EUR  
Unternehmensanleihen platziert

Prognose für das Jahr 2020 bestätigt,  
FFO auf Vorjahresniveau erwartet

