



**DEUTSCHE
WOHNEN**

deutsche-wohnen.com

Deutsche Wohnen SE Hauptversammlung 2020

Berlin | Freitag, 5. Juni 2020

Verantwortungsvolles Wirtschaften in unruhigen Zeiten

Stabiles und robustes Geschäftsmodell

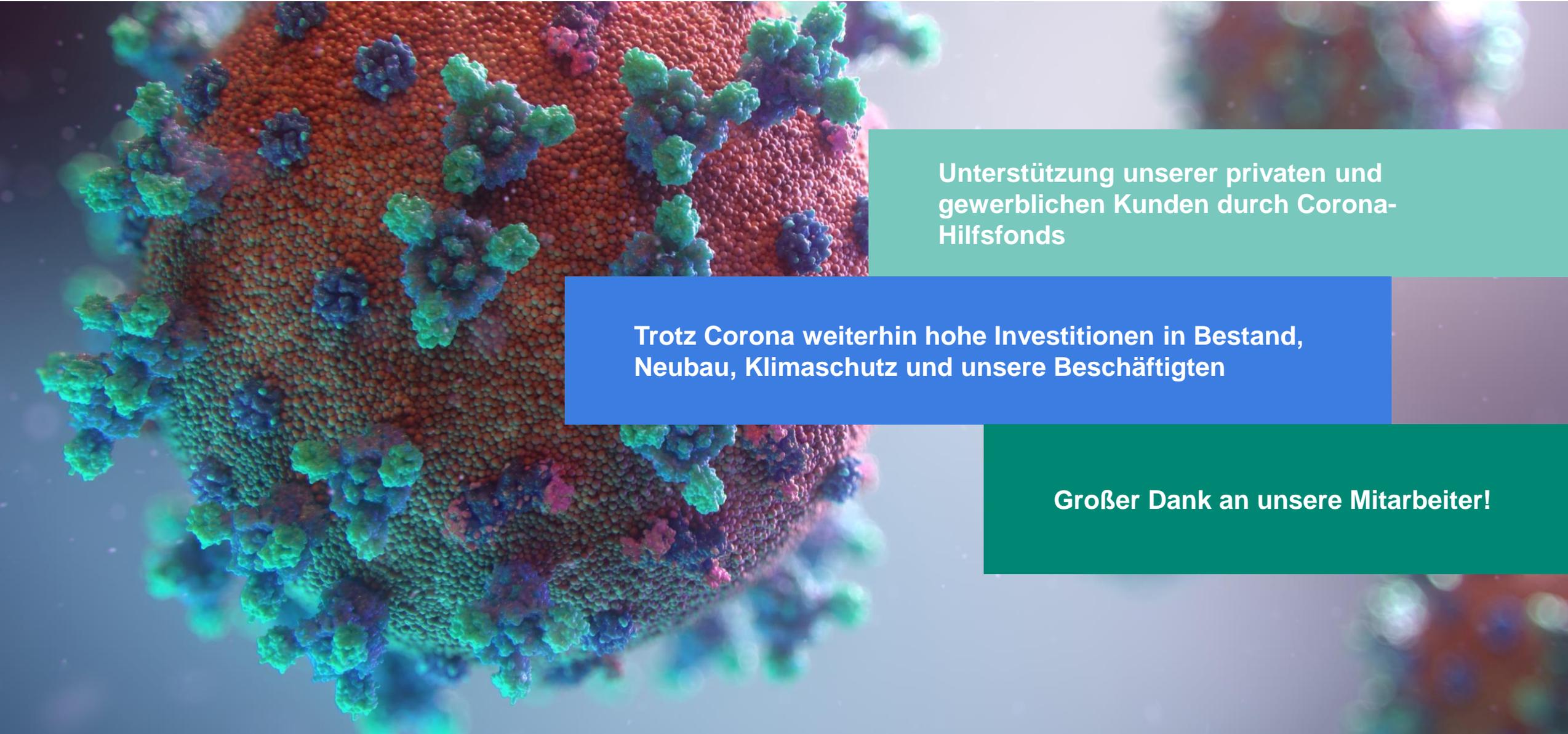
**Unbürokratische und schnelle
Unterstützung durch Hilfsfonds**

**Weitsichtiger Strategieplan
für kommende Jahre**

**Aufstieg in
den DAX**



COVID-19 betrifft uns alle



Unterstützung unserer privaten und gewerblichen Kunden durch Corona-Hilfsfonds

Trotz Corona weiterhin hohe Investitionen in Bestand, Neubau, Klimaschutz und unsere Beschäftigten

Großer Dank an unsere Mitarbeiter!

Pandemie als Stresstest für zukünftige Herausforderungen (Klimawandel) begreifen

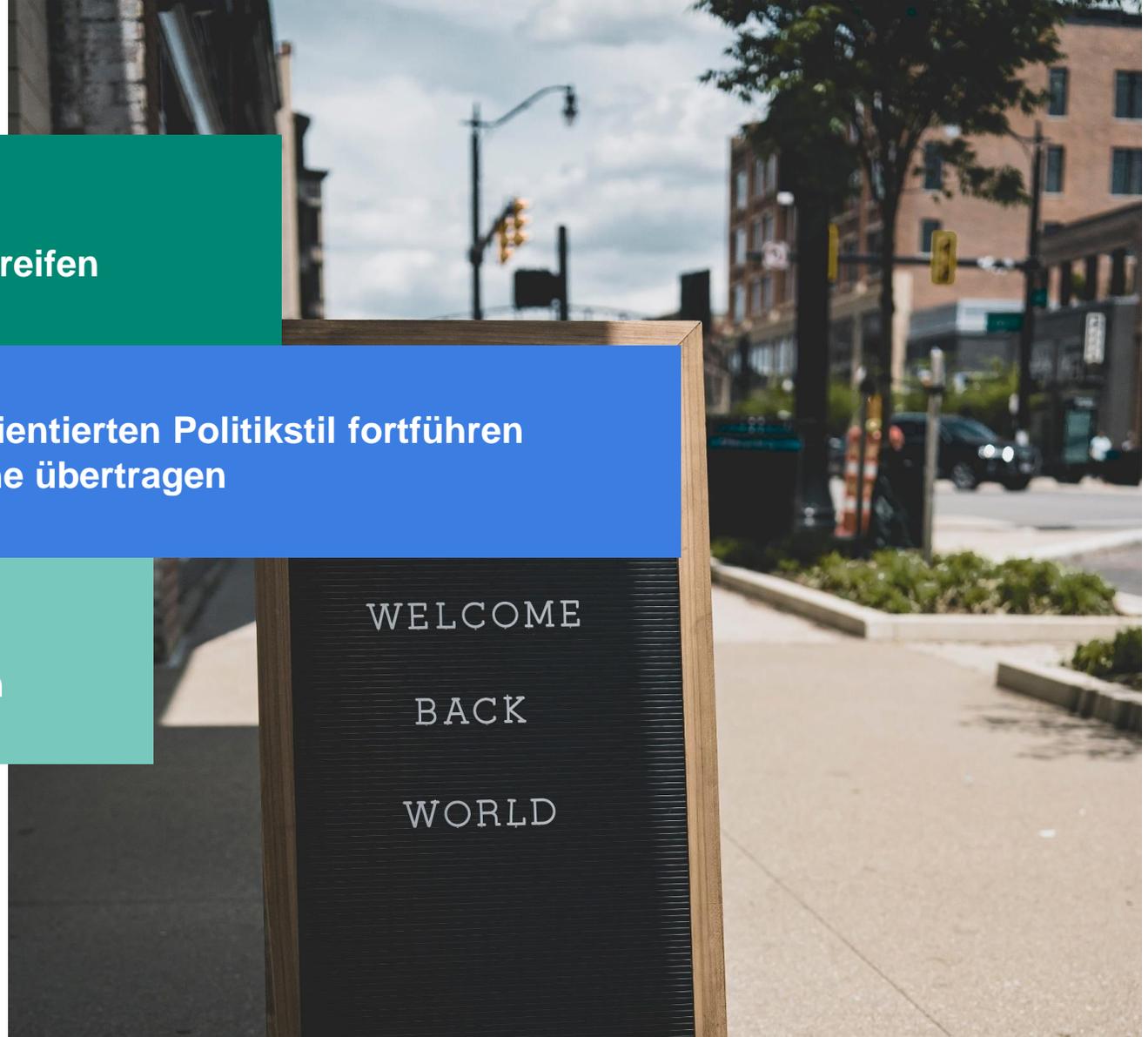
Sachlichen und zielorientierten Politikstil fortführen und in andere Bereiche übertragen

Weichenstellungen für die Zukunft müssen Gegenstand gesellschaftlicher Debatten sein

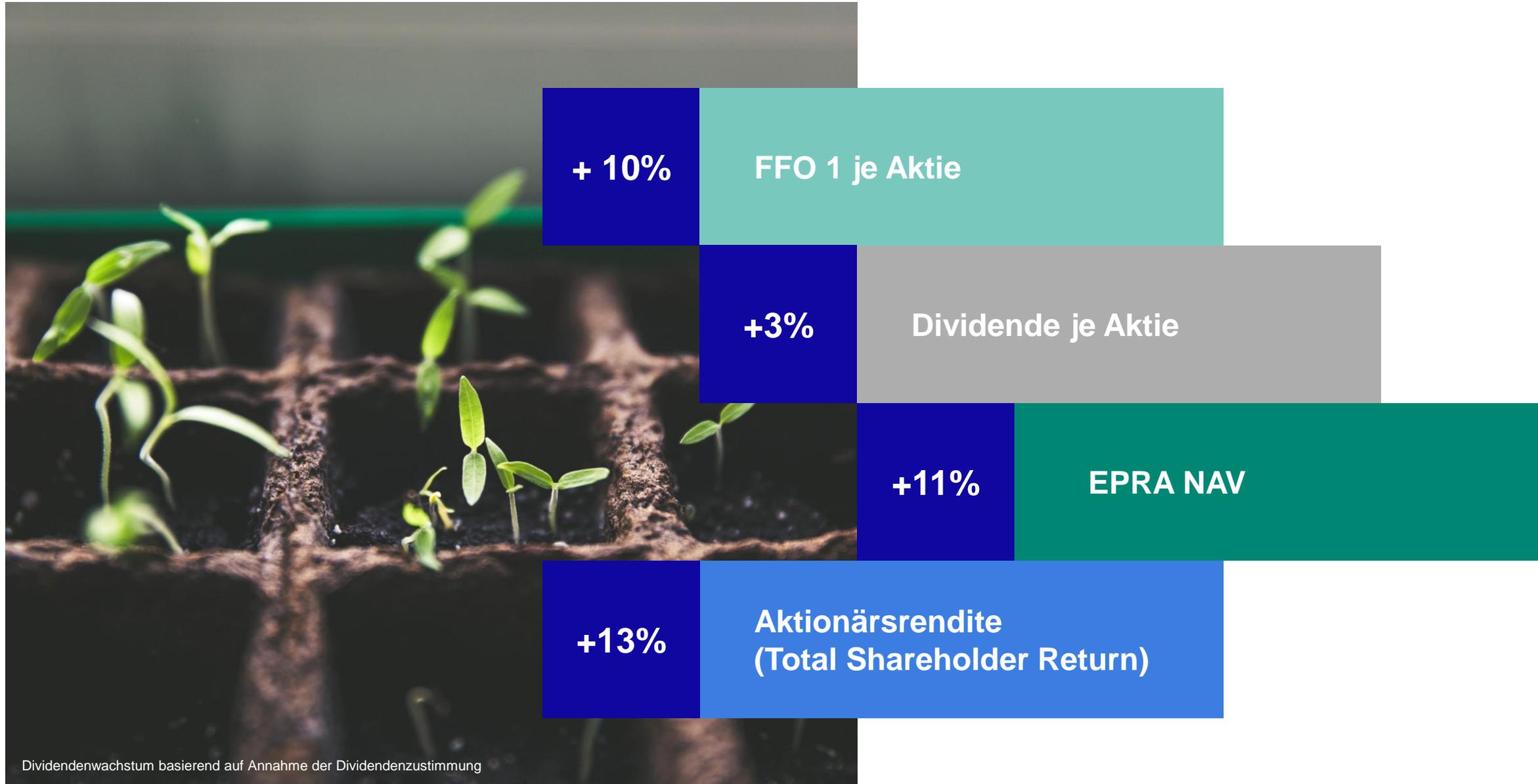
WELCOME

BACK

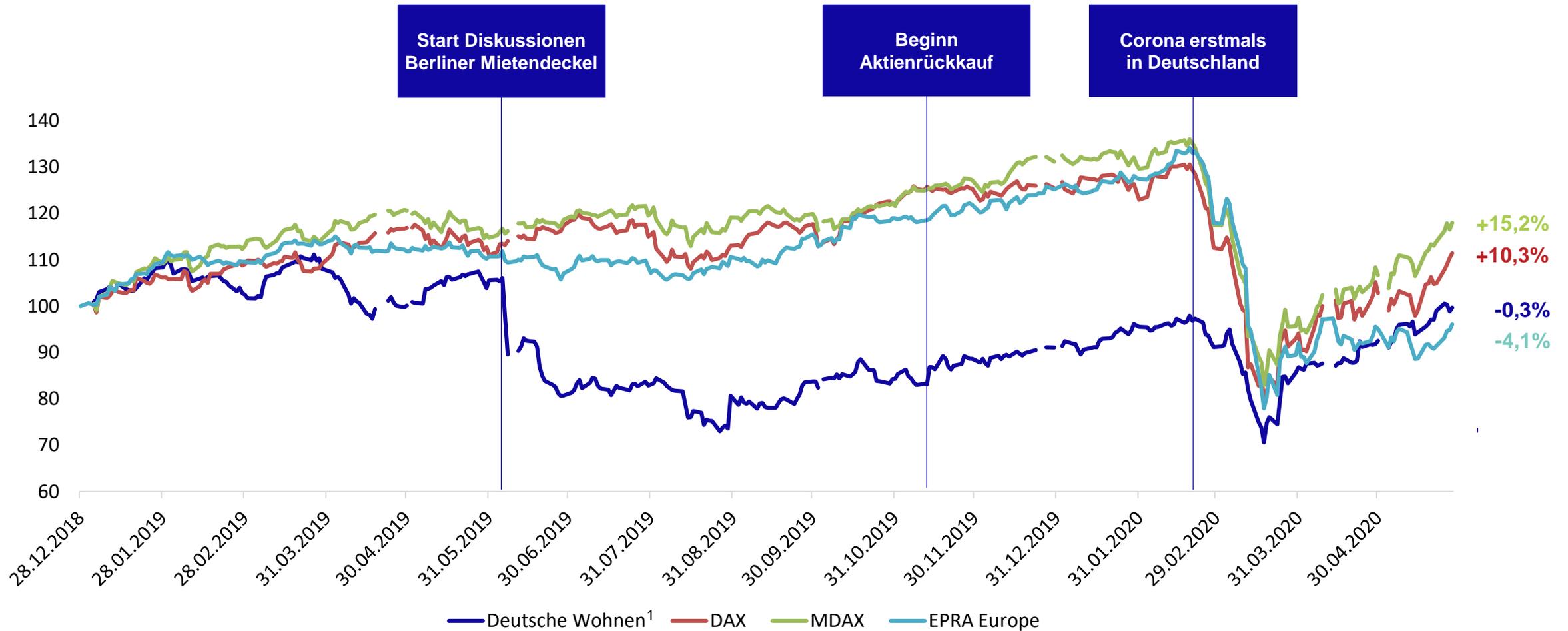
WORLD



Wir schaffen Werte



Aktienkursentwicklung



Steigerung des Portfoliowertes

Wert des Immobilienportfolios rund 25 Mrd. EUR

> 95% des Portfolios in wachstumsstarken
Metropolregionen

Portfolioaufwertung um 1,4 Mrd. EUR

Zukäufe attraktiver Portfolien für rund 1 Mrd. EUR

Wertschaffender Abverkauf
unterdurchschnittlicher Qualitäten



Konservative Kapitalstruktur



**DEUTSCHE
WOHNEN**



Entwicklung Geschäftsjahr 2020

Erfolgreiches erstes Quartal 2020 mit
einem FFO 1 von 141 Mio. EUR

Refinanzierung zu attraktiven
Konditionen gelungen, 1,2 Mrd. EUR
Unternehmensanleihen platziert

Prognose für das Jahr 2020 bestätigt,
FFO auf Vorjahresniveau erwartet

