

28 May 2025

Below you will find the motion to be made accessible by shareholders of Instone Real Estate Group SE regarding agenda item 2 (appropriation of net retained profits for the 2024 financial year) of the Annual General Meeting of Instone Real Estate Group SE to be held on 11 June 2025 (**countermotion A**) and the related statement of the Management Board.

The motion and its grounds reflect the views of the authors communicated to us and have been posted on the Internet unchanged and without review by us, insofar as they are to be made accessible.

27 May 2025

Instone Real Estate Group SE

Investor Relations

Grugaplatz 2-4

45131 Essen

E-Mail: hauptversammlung@instone.de

Ordentliche Hauptversammlung der Instone Real Estate Group SE am 11. Juni 2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die für den 11. Juni 2025 einberufene ordentliche Hauptversammlung der Instone Real Estate Group SE ("**Gesellschaft**") übermitteln Ihnen ASG Fund VI Tower S.à r.l. und ASG Fund VII Knight S.à r.l. jeweils mit Geschäftsanschrift 28, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg, Luxembourg (gemeinsam "**ASG**"), hiermit folgenden Gegenantrag.

Unter Tagesordnungspunkt 2 (Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2024) der im Bundesanzeiger am 5. Juni 2025 veröffentlichten Einberufung schlagen Vorstand und Aufsichtsrat der Gesellschaft vor, eine Dividende von EUR 0,26 je dividendenberechtigter Stückaktie (insgesamt EUR 11.263.869,50) auszuschütten und den Restbetrag (EUR 15.151.288,67) auf neue Rechnung vorzutragen.

ASG lehnt den Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat der Gesellschaft zu Tagesordnungspunkt 2 ab und stellt folgenden

Gegenantrag:

Der Bilanzgewinn der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2024 in Höhe von EUR 26.415.158,17 wird wie folgt verwendet:

Annual General Meeting of Instone Real Estate Group SE on 11 June 2025

Dear Sir or Madam,

With regard to the Annual General Meeting of Instone Real Estate Group SE ("**Company**") convened for 11 June 2025, ASG Fund VI Tower S.à r.l. and ASG Fund VII Knight S.à r.l., both with business address 28, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg, Luxembourg (together "**ASG**"), hereby submit the following counter-motion.

Under agenda item 2 (Appropriation of net retained profits for the 2024 financial year) of the notice of meeting published in the Federal Gazette on 5 June 2025, the Management Board and Supervisory Board of the Company propose to distribute a dividend of EUR 0.26 per entitled share (a total of EUR 11,263,869.50) and to carry forward the remaining amount (EUR 15,151,288.67) to new account.

ASG rejects the proposal of the Management Board and Supervisory Board of the Company regarding agenda item 2 and submits the following

Counter-motion:

The net retained profits of the Company for the 2024 financial year in the amount of EUR 26,415,158.17 shall be appropriated as follows:

27 May 2025

Ausschüttung einer Dividende von EUR 0,50 je dividendenberechtigter Stückaktie = EUR 21.661.287,50

und Vortrag des Restbetrags auf neue Rechnung = EUR 4.753.870,67.

Distribution of a dividend of EUR 0.50 per entitled no-par value share = EUR 21,661,287.50

and carry forward the remainder to new account = EUR 4,753,870.67.

Der vorstehende Gewinnverwendungsvorschlag basiert auf 43.322.575 dividendenberechtigten Stückaktien. Sollte sich die Anzahl der dividendenberechtigten Aktien bis zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinns ändern, wird ASG der Hauptversammlung einen angepassten Gegenantrag unterbreiten, der unverändert eine Ausschüttung von EUR 0,50 je dividendenberechtigter Stückaktie vorsieht und bei dem der auf neue Rechnung vorzutragende Betrag entsprechend angepasst ist.

The total dividend is based on an eligible share capital of 43,322,575 no-par value shares. Should the number of eligible shares change until the date of the resolution on the appropriation of net retained profits, ASG will propose an adjusted counter-motion for the appropriation of profits that will still allow for a distribution of EUR 0.50 per eligible no-par value share and that will provide for an accordingly adjusted amount to be carried forward to new account.

Begründung:

Mit freien Barmitteln von mehr als EUR 250 Mio. sowie weiterer knapp EUR 140 Mio. nicht in Anspruch genommener Kreditlinien verfügt die Gesellschaft über eine sehr auskömmliche Liquiditätsposition. Zudem ist der Verschuldungsgrad sehr gering. Daher können die Aktionäre an der positiven Cash-flow-Entwicklung in Form einer höheren Dividendenausschüttung partizipieren, ohne dass die Gesellschaft bei ihrer weiteren Wachstumsstrategie Abstriche machen müsste. Hierdurch werden die Kapital-effizienz der Gesellschaft sowie der Total Shareholder Return verbessert.

Reasons:

With unrestricted cash at hand in excess of EUR 250 million and a further EUR 140 million of undrawn revolving credit facilities, the Company has more than sufficient liquidity. In addition, the leverage ratio is very low. Shareholders can therefore participate in the positive cash flow generation through the distribution of a higher dividend, without the Company having to compromise its ongoing growth strategy. This allows for an improvement of the Company's capital efficiency as well as the total shareholder return.

Zum Nachweis der Aktionärs-eigenschaft von ASG übersenden wir Ihnen eine bestandsbestätigende Depotbescheinigung der Citibank.

As proof of ASG's shareholder status, we are sending you a deposit certificate from Citibank confirming the holdings.

Die deutsche Fassung dieses Dokuments ist maßgeblich.

The German version of this document prevails.

Mit freundlichen Grüßen

Kind regards,

[Unterschriftenseite nachfolgend / Signature page follows]

27 May 2025

ASG Fund VI Tower S.à r.l.

Name: [REDACTED]
Position: Manager Manager

ASG Fund VII Knight S.à r.l.

Name: _____

Position: _____

Manager Manager

Statement of the Management Board on the countermotion A to the agenda of the Annual General Meeting 2025 of Instone Real Estate Group SE

The Management Board comments as follows on the countermotion to agenda item 2 (appropriation of net retained profits for the 2024 financial year):

The management's proposal of a dividend payment of EUR 0.26 per dividend-bearing share is in line with the implemented and communicated distribution strategy to the capital market of distributing 30% of adjusted earnings after taxes to shareholders.

By continuing this distribution policy, we intend to further strengthen the company's financial flexibility to take advantage of attractive land acquisition opportunities. The Management Board is of the opinion that the market environment for land purchases has once again improved significantly in recent months. Against this backdrop, the Management Board is confident that very attractive returns can currently be achieved with an efficient deployment of capital in land acquisitions. We therefore believe that by utilising existing funds for additional investments, we can make a significant contribution to strengthening the growth profile of our company and thus to increasing the value of the company for the benefit of our shareholders.

Against this background, the Management Board remains in favour of a dividend of EUR 0.26 per dividend-bearing share.