



Deutsche Wohnen AG

» **Ergebnis zum 1. Halbjahr 2011**

Conference Call, 16. August 2011

» Überblick

» Robustes 1. Halbjahr 2011 und Erhöhung der Jahresprognose für den nachhaltigen FFO um 10%

Portfolio

- Neustrukturierung der Portfolioclusterung ermöglicht höhere Transparenz
- Zukauf von ~ 5.300 Einheiten seit Juli 2010 mit einer Nettoanfangsrendite von 7,5%
- Privatisierung von 623 Wohnungen mit einer Bruttomarge von 38%
- Verkauf von 1.269 Einheiten aus den Verkaufsregionen

Performance

(im Jahresvergleich)

- Vermietungsbestand der Kernregionen
- Vertragsmiete: 5,53 EUR/m² + 2,0% (Like-for-like: + 2,1%)
- Neuvermietungsmiete: 6,53 EUR/m² + 3,2%
- Leerstand: 1,8% - 36% (Like-for-like: -32%)

Ergebnisse

(im Jahresvergleich)

- Periodenergebnis: EUR 16,9 Mio. > 100%
- Bereinigtes EBT: EUR 26,9 Mio. + 50%
- FFO ohne Verkauf: 0,35 EUR/Aktie + 40%
- EPRA NAV 11,92 EUR/Aktie + EUR 0,14
(trotz Dividende von EUR 0,20 für 2010)

Prognose

- Erhöhung der Prognose für den nachhaltigen FFO je Aktie von EUR 0,48 – 0,50 auf EUR 0,55 = + 10%

» **Professionell bewirtschaftetes Portfolio mit Wachstumspotenzial**

» Professionell bewirtschaftetes Portfolio mit organischem Wachstumspotenzial

| Wohnen | Einheiten # | Fläche Tm ² | Anteil am Gesamtportfolio % | Vertragsmiete ¹⁾ EUR/m ² | Neuvermietungs- miete ²⁾ EUR/m ² | Leerstand % |
|-------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------------|---|--|----------------|
| Gesamt | 48.206 | 2.931 | | 5,45 | 6,34 | 3,17 |
| Kernregionen | 43.835 | 2.663 | 91 | 5,53 | 6,51 | 2,50 |
| Vermietungsbestand | 38.520 | 2.320 | 80 | 5,53 | 6,53 | 1,80 |
| Einzelprivatisierung | 5.315 | 342 | 11 | 5,49 | 6,1 | 7,23 |
| Übersicht der Regionen | | | | | | |
| Großraum Berlin | 26.145 | 1.563 | 54 | 5,34 | 6,22 | 1,78 |
| Vermietungsbestand | 22.747 | 1.349 | 47 | 5,37 | 6,23 | 1,12 |
| Einzelprivatisierung | 3.398 | 214 | 7 | 5,17 | 6,05 | 6,11 |
| Frankfurt am Main | 4.180 | 254 | 9 | 6,84 | 8,30 | 2,13 |
| Vermietungsbestand | 3.546 | 208 | 7 | 6,96 | 8,32 | 1,06 |
| Einzelprivatisierung | 634 | 46 | 1 | 6,28 | 7,78 | 7,50 |
| Rhein-Main | 4.614 | 279 | 10 | 6,10 | 7,47 | 5,43 |
| Vermietungsbestand | 4.092 | 245 | 8 | 6,04 | 7,49 | 5,14 |
| Einzelprivatisierung | 522 | 34 | 1 | 6,58 | 6,49 | 7,29 |
| Rheintal Süd | 4.908 | 308 | 10 | 5,30 | 5,85 | 2,83 |
| Vermietungsbestand | 4.438 | 278 | 9 | 5,29 | 5,84 | 1,95 |
| Einzelprivatisierung | 470 | 30 | 1 | 5,44 | 6,15 | 10,74 |
| Rheintal Nord | 3.242 | 208 | 7 | 5,02 | 5,22 | 3,08 |
| Vermietungsbestand | 2.951 | 190 | 6 | 4,99 | 5,22 | 2,04 |
| Einzelprivatisierung | 291 | 19 | 1 | 5,47 | 5,24 | 12,83 |
| Sonstige (nur Vermietung) | 746 | 51 | 2 | 5,00 | 5,54 | 0,05 |
| Verkaufsregionen | 4.371 | 269 | 9 | 4,60 | 4,69 | 11,21 |
| Bereinigung | 2.108 | 128 | 4 | 4,35 | 4,50 | 17,94 |
| Sonstiger Verkaufsbestand | 2.263 | 141 | 5 | 4,79 | 4,86 | 5,80 |

¹⁾ Vertraglich geschuldete Nettomiete der vermieteten Wohnungen durch die vermietete Fläche

²⁾ Durchschnittliche Miete bei Vertragsabschluss im preisfreien Bestand innerhalb der letzten zwölf Monate

³⁾ Bereinigt um den Leerstand durch umfassende Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten: 1,6%

» Zukauf von über 5.300 Einheiten seit dem 2. Halbjahr 2010

Akquisitionen:

| | Wohneinheiten | Fläche | Vertragsmiete | Leerstand | Nutzen- und Lastenwechsel |
|---------------------------|---------------|----------------|--------------------|------------|--|
| | # | m ² | EUR/m ² | % | |
| Akquisitionen 2010 | 1.808 | 96.482 | 5,24 | 1,5 | abgeschlossen |
| Akquisitionen 2011 | 3.512 | 215.378 | 5,09 | 5,3 | Ca. 1.800 abgeschlossen, Rest geplant ab 2. HJ/2011 |
| Gesamt | 5.320 | 311.860 | 5,13 | 4,2 | |

Kennzahlen:

- Nettokaufpreis: EUR 240,1 Mio. / EUR 755 pro m²
- Jährliche Vertragsmiete: EUR 19,1 Mio.
- Nettoanfangsrendite: 7,5 % bezogen auf die Vertragsmiete

» Starke Einzelprivatisierung und erfolgreiche Veräußerung in Verkaufsregionen

| notarisiert in H1/2011 | Einheiten | Transaktionsvolumen | Fair Value | Bruttomarge | |
|--------------------------|--------------|---------------------|-------------|-------------|------------|
| | # | EUR Mio. | EUR Mio. | EUR Mio. | % |
| Wohnungsprivatisierung | 623 | 49,4 | 35,7 | 13,7 | 38% |
| Institutioneller Verkauf | 1.269 | 38,3 | 38,5 | -0,2 | -1% |
| | 1.892 | 87,7 | 74,2 | 13,5 | 18% |

- **Wohnungsprivatisierung:**

- › Verkaufsvolumen um 22% gestiegen mit Bruttomargen von 38%
- › Jährliches Privatisierungsziel bereits übererfüllt

- **Institutioneller Verkauf:**

- › Klarer Fokus auf den Verkauf innerhalb der Verkaufsregionen

| Nutzen- und Lastenwechsel in H1/2011 | H1/2011 | H1/2010 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Verkaufserlöse | 59,6 | 55,7 |
| Verkaufskosten | -2,9 | -2,6 |
| Nettoverkaufserlöse | 56,7 | 53,1 |
| Bruttowertabgänge | -51,7 | -48,0 |
| Ergebnis Verkauf | 5,0 | 5,1 |

- Anzahl der GuV-wirksamen Verkäufe in H1/2011: 1.350

- › Wohnungsprivatisierung: 373 Einheiten
- › Institutioneller Verkauf: 977 Einheiten

» **Starke Performance**

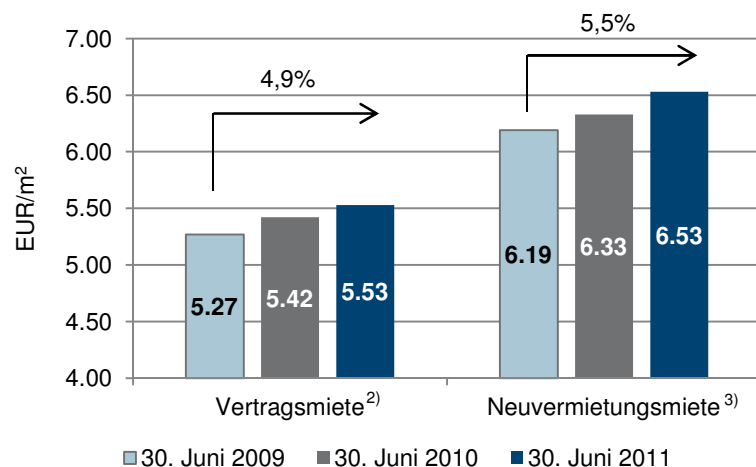
» Positive Auswirkung der neu veröffentlichten Mietspiegel

| | Berlin | Frankfurt am Main |
|--|----------------|-------------------|
| Anzahl betroffener Einheiten | 9.100 | 970 |
| % im preisfreien Bestand | 44% | 24% |
| Durchschnittliche monatliche Erhöhung pro m ² ¹⁾ - in EUR - in % | EUR 0,36 7% | EUR 0,33 5% |

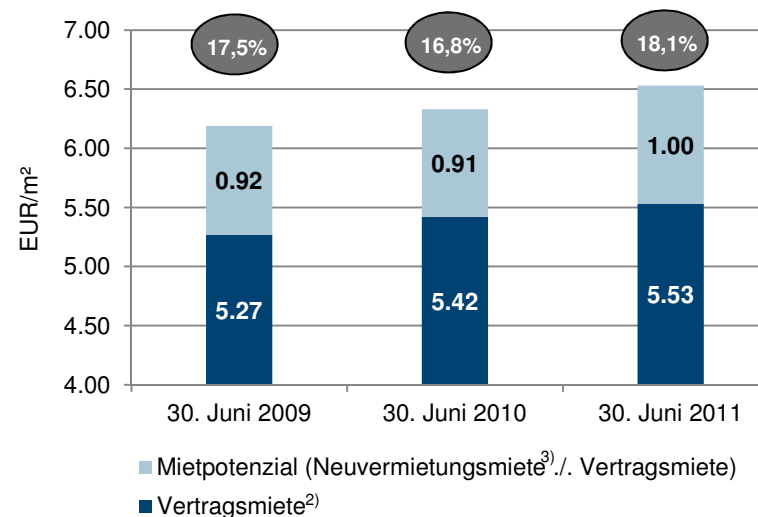
¹⁾ Basis 1. Januar 2011

» Weiterhin dynamische Entwicklung der Mieten

Vermietungsbestand¹⁾ in unseren Kernregionen –
Miete pro m²/Monat



Vermietungsbestand¹⁾ in unseren Kernregionen –
Mietpotenzial



- Die durchschnittliche Neuvermietungsmiete im preisfreien Vermietungsbestand der Kernregionen erhöhte sich um EUR 0,20 pro m² auf EUR 6,53 pro m², während die entsprechende Vertragsmiete um EUR 0,11 pro m² anstieg.

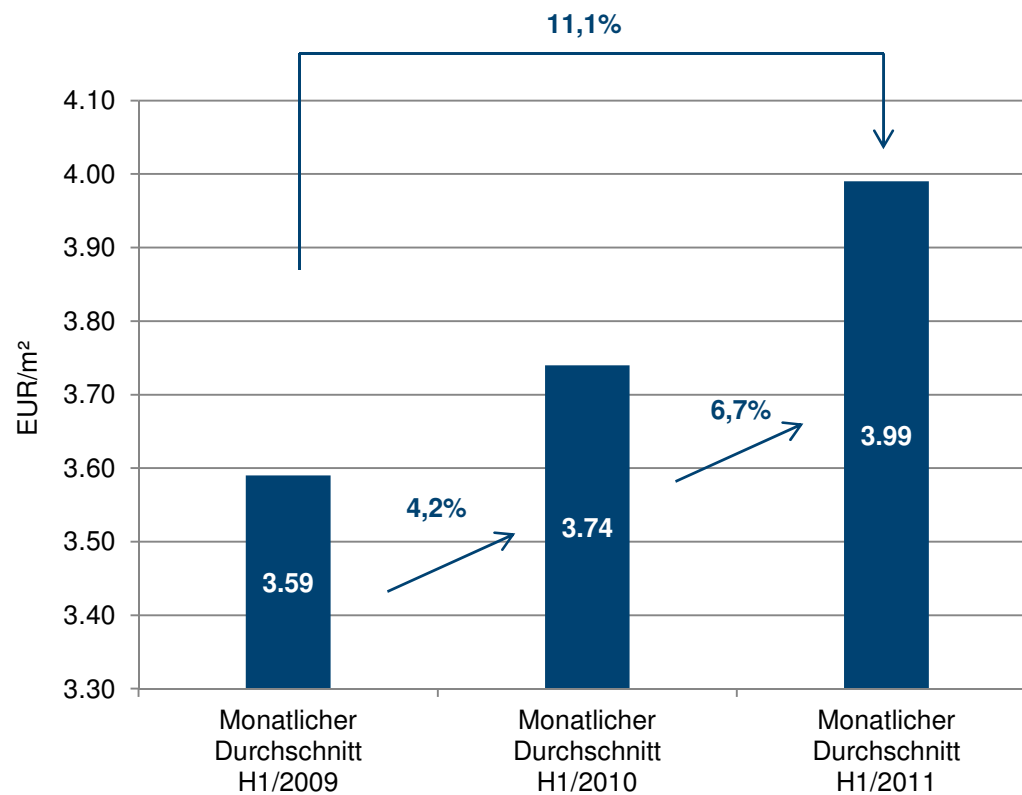
¹⁾ Zahlen der Vorjahre auf neue Portfoliostruktur angepasst

²⁾ Vertraglich geschuldete Nettokaltmiete der vermieteten Wohnungen durch die vermietete Fläche

³⁾ Durchschnittliche Miete bei Vertragsabschluss im preisfreien Bestand innerhalb der letzten zwölf Monate

» Fortsetzung der starken operativen Performance

Wohnungsbewirtschaftung: NOI pro m² und Monat ¹⁾



¹⁾ NOI: Net Operating Income des jeweiligen Zeitraums geteilt durch die Monate dieses Zeitraums und die durchschnittlichen Flächen auf Quartalsbasis in dem betrachteten Zeitraum

» Weitere Verbesserung von Performance und Cashflow aus dem Portfolio

| | EUR Mio. | H1/2011 | H1/2010 |
|-------------------|---|--------------|-------------|
| Vermietung | Vertragsmieten | 95,6 | 95,8 |
| | Nicht umlagefähige Betriebskosten | -2,5 | -2,7 |
| | Inkasso | -0,9 | -1,2 |
| | Instandhaltung | -12,8 | -14,7 |
| | Sonstiges | 0,2 | -1,0 |
| | Ergebnis aus der Wohnungsbewirtschaftung | 79,6 | 76,2 |
| NOI | Personal- und Sachkosten | -8,2 | -7,9 |
| | Operatives Ergebnis (NOI) | 71,4 | 68,3 |
| | NOI-Marge | 74,7% | 71,3% |
| | NOI in EUR pro m ² und Monat ¹⁾ | 3,99 | 3,74 |
| | Steigerung | 6,7% | |
| Cashflow | EUR Mio. | H1/2011 | H1/2010 |
| | NOI aus Vermietung | 71,4 | 68,3 |
| | Laufende Zinsaufwendungen | -39,2 | -43,1 |
| | Cashflow aus dem Portfolio nach laufenden Zinskosten | 32,2 | 25,2 |
| | Steigerung | 27,8% | |

¹⁾ Unter Berücksichtigung der durchschnittlichen Flächen auf Quartalsbasis in der jeweiligen Periode

» **Steigerung der Ergebnisse und
starkes Finanzprofil**

» Verbesserung des EBITDA um 5,9% im Jahresvergleich

| EUR Mio. | H1/2011 | H1/2010 |
|--|-------------|-------------|
| Ergebnis aus der Wohnungsbewirtschaftung | 79,6 | 76,2 |
| Ergebnis Verkauf | 5,0 | 5,1 |
| Ergebnis aus Pflege und Betreutes Wohnen | 5,0 | 4,6 |
| Deckungsbeitrag Segmente | 89,6 | 85,9 |
| Verwaltungskosten | -15,3 | -14,9 |
| Sonstige operative Aufwendungen/Erträge | -0,4 | -1,2 |
| EBITDA | 73,9 | 69,8 |

» Bereinigtes EBT steigt um 52% im Jahresvergleich

| EUR Mio. | H1/2011 | H1/2010 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| EBITDA | 73,9 | 69,8 |
| Abschreibungen | -1,6 | -1,6 |
| Finanzergebnis (netto, bereinigt) | -45,4 | -50,3 |
| EBT bereinigt | 26,9 | 17,9 |
| SWAP-Bewertung | 0,3 | -1,9 |
| EBT | 27,2 | 16,0 |
| Ertragsteuern | -10,3 | -7,9 |
| Ergebnis | 16,9 | 8,1 |
| Ergebnis je Aktie in EUR | 0,21 | 0,10 |

| EUR Mio. | H1/2011 | H1/2010 |
|---|--------------|--------------|
| Finanzaufwendungen | -39,2 | -43,1 |
| Nicht liquiditätswirksame Finanzaufwendungen | -6,5 | -7,5 |
| | -45,7 | -50,6 |
| Finanzerträge | 0,3 | 0,3 |
| Finanzergebnis (netto, bereinigt) | -45,4 | -50,3 |

- Weitere Reduzierung der Zinsaufwendungen als Ergebnis der optimierten Finanzierungsstruktur in 2010
- Steuereffekte durch höhere latente Steuern (+ EUR 2,5 Mio.) beeinflusst

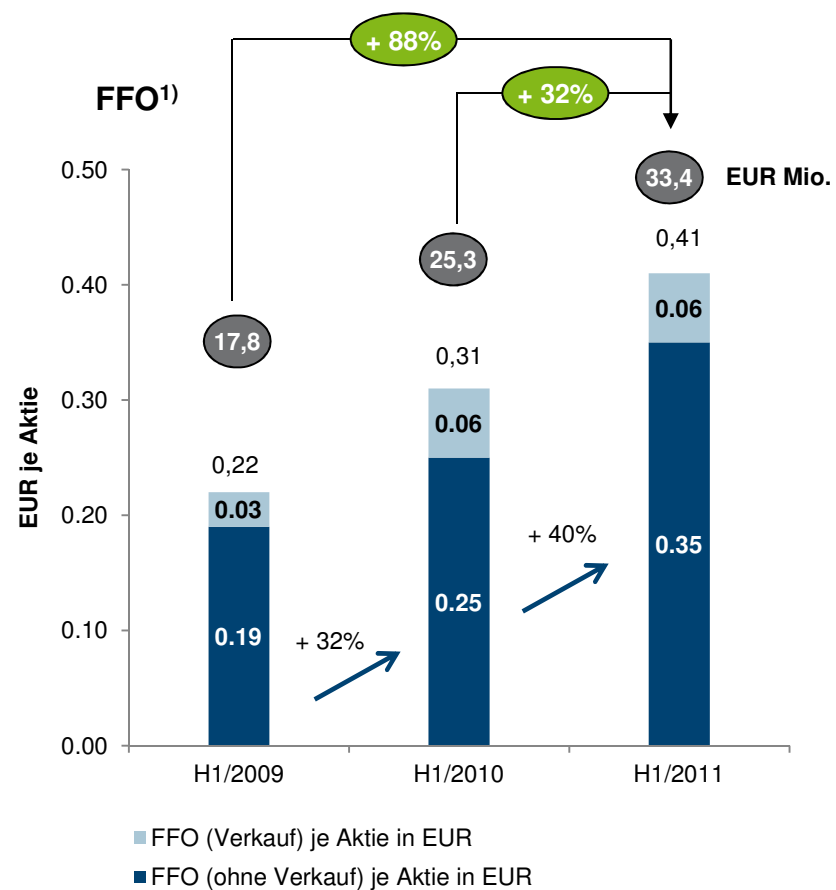
| Ertragsteuern | H1/2011 |
|----------------------------|---------------|
| Laufende Steuern | - 1,6 |
| Latente Steuern | - 8,7 |
| Summe Ertragsteuern | - 10,3 |

| Nicht liquiditätswirksame Finanzaufwendungen | H1/2011 |
|---|-------------|
| i.W. Aufzinsung von: | |
| Niedrig verzinslichen Verbindlichkeiten | -3,9 |
| EK-02-Verbindlichkeiten | -1,2 |
| Pensionsverpflichtungen | -1,2 |
| DB 14 | -0,2 |
| Gesamt | -6,5 |

» Nachhaltiger FFO steigt signifikant

FFO-Berechnung

| EUR Mio. | H1/2011 | H1/2010 |
|---|-------------|-------------|
| Periodenergebnis | 16,9 | 8,1 |
| Ergebnis aus Verkauf | -5,0 | -5,1 |
| Abschreibungen | 1,6 | 1,6 |
| SWAP-Bewertung | -0,3 | 1,9 |
| Nicht liquiditätswirksame Finanzaufwendungen | 6,5 | 7,5 |
| Latente Steuern | 8,7 | 6,2 |
| FFO (ohne Verkauf) | 28,4 | 20,2 |
| FFO (ohne Verkauf) je Aktie in EUR | 0,35 | 0,25 |
| FFO (inkl. Verkauf) | 33,4 | 25,3 |
| FFO (inkl. Verkauf) je Aktie in EUR | 0,41 | 0,31 |



¹⁾ Basierend auf 81,84 Mio. Aktien

» Bilanz – Aktiva

| EUR Mio. | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|--|----------------|----------------|
| Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien | 2.795,8 | 2.821,0 |
| Sonstige langfristige Vermögenswerte | 20,3 | 20,5 |
| Derivate | 9,2 | 9,2 |
| Aktive latente Steuern | 66,1 | 78,7 |
| Langfristige Vermögenswerte | 2.891,4 | 2.929,4 |
| Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und Gebäude | 81,4 | 15,2 |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (LuL) | 4,7 | 6,7 |
| Sonstige kurzfristige Vermögenswerte | 24,6 | 40,9 |
| Zahlungsmittel | 41,1 | 46,0 |
| Kurzfristige Vermögenswerte | 151,8 | 108,8 |
| Summe Aktiva | 3.043,3 | 3.038,2 |

Unveränderte Bewertung

Aufgrund des Zukaufs von Wohneinheiten zu Privatisierungszwecken

| | |
|------------------|-------------------|
| Davon aus | 30.06.2011 |
| Vermietung | EUR 3,3 Mio. |
| Verkauf | EUR 0,8 Mio. |
| Sonstiges | EUR 0,6 Mio. |

| | |
|---|-------------------|
| Sonstige kurzfristige Vermögenswerte | 30.06.2011 |
| Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte | EUR 19,3 Mio. |
| Forderungen aus Ertragsteuern | EUR 0,8 Mio. |
| Andere Vorräte | EUR 1,9 Mio. |
| Sonstige Vermögenswerte | EUR 2,6 Mio. |

» Bilanz – Passiva

| EUR Mio. | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Eigenkapital | 904,1 | 889,9 |
| Finanzverbindlichkeiten | 1.798,8 | 1.784,5 |
| Steuerschulden | 67,5 | 63,9 |
| Passive latente Steuern | 94,4 | 92,0 |
| Derivate | 52,7 | 70,3 |
| Sonstige Verbindlichkeiten | 125,7 | 137,6 |
| Summe Passiva | 3.043,2 | 3.038,2 |

| | |
|---------------------------|---------------|
| + Konzernergebnis | EUR 16,9 Mio. |
| + Cashflow Hedge Rücklage | EUR 11,9 Mio. |
| + Pensionen | EUR 1,7 Mio. |
| - Dividende | EUR 16,4 Mio. |

Gleichbleibender LTV von 60,7%

Inklusive EK 02: EUR 59,0 Mio.

| | |
|--------------------------------|----------------------|
| Veränderung Derivate – Aktiva | EUR 0,0 Mio. |
| Veränderung Derivate – Passiva | EUR 17,6 Mio. |
| Gesamtveränderung | EUR 17,6 Mio. |

| | |
|----------------------------|---------------|
| Sonstige Verbindlichkeiten | |
| Verbindlichkeiten LuL | EUR 35,8 Mio. |
| Pensionen | EUR 42,2 Mio. |
| Rückstellungen | EUR 12,5 Mio. |
| Sonstige | EUR 19,9 Mio. |
| DB 14 | EUR 15,3 Mio. |

| EUR Mio. | 30.06.2011 | 31.12.2010 |
|--------------------------|------------|------------|
| EPRA NAV | 975,5 | 964,0 |
| EPRA NAV je Aktie in EUR | 11,92 | 11,78 |

Steigerung des EPRA NAV um EUR 0,14 je Aktie seit Jahresbeginn (Dividendenausschüttung von EUR 0,20 je Aktie für 2010 bereits berücksichtigt)

» LTV stabil um 60%, durchschnittlicher Zinssatz bei 4,06%

Struktur der Finanzverbindlichkeiten

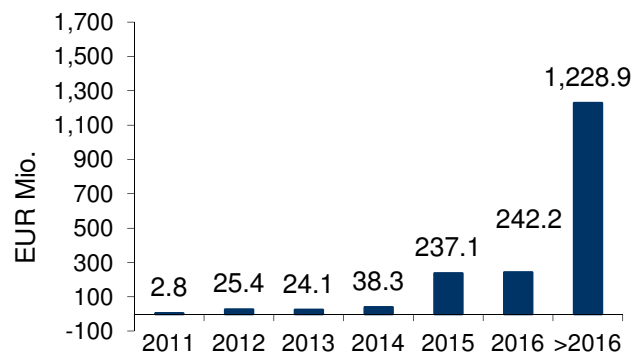
Finanzverbindlichkeiten in EUR Mio.

| | |
|--------------|---------|
| Marktwerte | 1.798,8 |
| LTV (%) | 60,7 |
| Nominalwerte | 1.905,2 |
| LTV (%) | 64,4 |

Kapitaldienst

- Durchschnittlicher Zinssatz: ~ 4,06 %
- Durchschnittliche Regeltilgung p.a.: ~ 1,6 %
- Feste Zinssätze oder gehedged: ~ 76 %

Langfristiges Fälligkeitsprofil



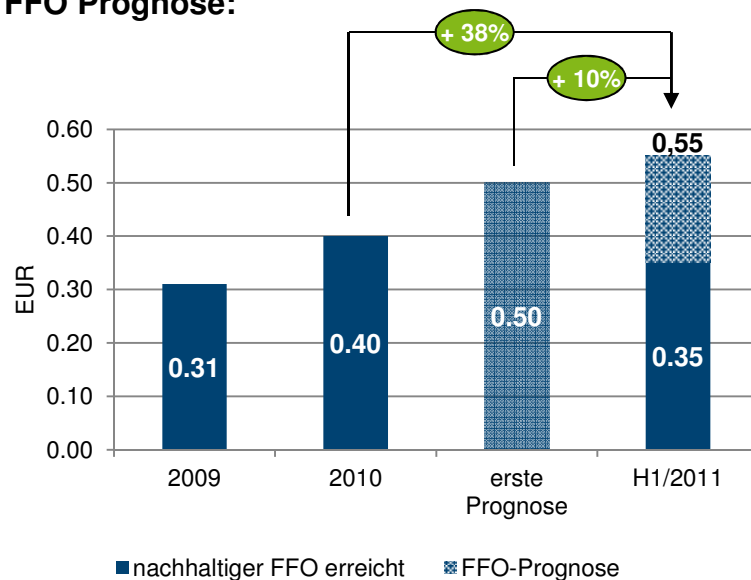
> Keine wesentlichen Kreditfälligkeiten bis Ende 2015

» **Prognose**

» Erhöhung der Prognose für den nachhaltigen FFO auf EUR 0,55 je Aktie

- Die starke Performance im ersten Halbjahr 2011 und das unverändert gute Umfeld des Wohnungsmarktes haben uns zu einer Anhebung der Prognose für das Finanzjahr 2011 veranlasst.
- FFO (ohne Verkauf) je Aktie in EUR 0,55 für 2011
 - › Anstieg von 38% im Vergleich zum nachhaltigen FFO 2010 (= EUR 0,40)
 - › Anstieg von 10% im Vergleich zur oberen Marge der ersten Prognose (EUR 0,48 – 0,50)

FFO Prognose:



» Anhang

» Vorherige Portfolioclusterung zum 30. Juni 2011

Zum Vergleich: Portfolio zum 30. Juni 2011 in vorheriger Clusterung

| 30.06.2011 | Einheiten | Fläche | Anteil am Gesamtbestand | Vertragsmiete ¹⁾ | Neuvermietungsmiete ²⁾ | Leerstand |
|------------------------|---------------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
| | Anzahl | Tm ² | % | EUR/m ² | EUR/m ² | % |
| Berlin | 21.324 | 1.263 | 44 | 5,40 | 6,25 | 1,2 |
| Frankfurt am Main | 3.656 | 217 | 8 | 6,94 | 8,30 | 1,3 |
| Rhein-Main | 4.253 | 255 | 9 | 5,99 | 7,43 | 5,0 |
| Rheintal Süd | 5.892 | 367 | 12 | 5,17 | 5,50 | 3,0 |
| Rheintal Nord | 3.159 | 204 | 7 | 5,00 | 5,17 | 2,5 |
| Großraum Berlin | 914 | 55 | 2 | 5,45 | 6,59 | 0,8 |
| Sonstige | 696 | 46 | 1 | 5,14 | 5,68 | 6,0 |
| Kernportfolio | 39.894 | 2.407 | 83 | 5,53 | 6,50 | 2,1 |
| Einzelverkauf | 5.183 | 330 | 11 | 5,40 | 5,80 | 7,7 |
| Blockverkauf | 3.129 | 194 | 6 | 4,43 | 4,66 | 11,1 |
| Gesamt Verkauf | 8.312 | 524 | 17 | 5,05 | 5,12 | 8,8 |
| Gesamtportfolio | 48.206 | 2.931 | 100 | 5,45 | 6,34 | 3,2 |

¹⁾ Vertraglich geschuldete Nettomiete der vermieteten Wohnungen durch die vermietete Fläche

²⁾ Durchschnittliche Miete bei Vertragsabschluss im preisfreien Bestand innerhalb der letzten zwölf Monate

» Neue Portfolioclusterung zum 30. Juni 2010

Zum Vergleich: Portfolio zum 30. Juni 2010 in der neuen Clusterung

| Wohnen | Einheiten Anzahl | Fläche Tm ² | Anteil am Gesamtbestand % | Vertragsmiete ¹⁾ EUR/m ² | Neuvermie- tungsmiete ²⁾ EUR/m ² | Leerstand % |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|---|--|----------------|
| Gesamtbestand | 48.030 | 2.941 | | 5,33 | 6,12 | 4,34 |
| Kernregionen | 42.121 | 2.580 | 88 | 5,44 | 6,33 | 3,50 |
| Vermietungsbestand | 37.829 | 2.292 | 79 | 5,42 | 6,33 | 2,82 |
| Einzelprivatisierung | 4.292 | 288 | 9 | 5,59 | 6,28 | 8,76 |
| Kernregionen im Detail | | | | | | |
| Großraum Berlin | 24.199 | 1.463 | 50 | 5,25 | 5,97 | 2,33 |
| Vermietungsbestand | 22.195 | 1.328 | 46 | 5,25 | 5,96 | 1,81 |
| Einzelprivatisierung | 2.004 | 134 | 4 | 5,17 | 6,22 | 7,45 |
| Frankfurt am Main | 4.277 | 261 | 9 | 6,77 | 8,32 | 3,20 |
| Vermietungsbestand | 3.546 | 208 | 7 | 6,88 | 8,35 | 1,97 |
| Einzelprivatisierung | 731 | 53 | 2 | 6,30 | 7,45 | 8,54 |
| Rhein-Main | 4.537 | 275 | 9 | 5,94 | 7,24 | 6,64 |
| Vermietungsbestand | 3.948 | 237 | 8 | 5,85 | 7,29 | 6,58 |
| Einzelprivatisierung | 589 | 38 | 1 | 6,47 | 6,50 | 6,93 |
| Rheintal Süd | 5.015 | 315 | 10 | 5,18 | 5,70 | 5,64 |
| Vermietungsbestand | 4.438 | 278 | 9 | 5,16 | 5,69 | 4,73 |
| Einzelprivatisierung | 577 | 37 | 1 | 5,31 | 5,77 | 12,35 |
| Rheintal Nord | 3.346 | 215 | 7 | 4,97 | 5,11 | 3,47 |
| Vermietungsbestand | 2.955 | 190 | 6 | 4,93 | 5,11 | 1,94 |
| Einzelprivatisierung | 391 | 25 | 1 | 5,33 | 4,96 | 14,34 |
| Sonstige (nur Vermietung) | 747 | 51 | 2 | 4,94 | 5,41 | 7,45 |
| | | | | | | |
| Verkaufsregionen | 5.909 | 361 | 12 | 4,53 | 4,68 | 11,69 |
| Bereinigung | 2.846 | 171 | 6 | 4,30 | 4,50 | 18,71 |
| Sonstiger Verkaufsbestand | 3.063 | 190 | 6 | 4,71 | 4,83 | 5,98 |

¹⁾ Vertraglich geschuldete Nettomiete der vermieteten Wohnungen durch die vermietete Fläche

²⁾ Durchschnittliche Miete bei Vertragsabschluss im preisfreien Bestand innerhalb der letzten zwölf Monate

» Pflege und Betreutes Wohnen

| | H1/2011 | H1/2010 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| | EUR Mio. | EUR Mio. |
| Erlöse | | |
| Pflege | 16,9 | 16,4 |
| Wohnen | 1,5 | 1,6 |
| Sonstige | 2,0 | 1,9 |
| | 20,4 | 19,9 |
| Kosten | | |
| Pflege- und Verwaltungskosten | -5,7 | -5,6 |
| Personalkosten | -9,7 | -9,7 |
| | -15,4 | -15,3 |
| Ergebnis (EBITDA) | 5,0 | 4,6 |

» Disclaimer

Diese Präsentation enthält bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen, einschließlich Annahmen, Meinungen und Einschätzungen der Deutsche Wohnen oder aus Quellen von dritter Seite.

Verschiedene bekannte und unbekannte Risiken, ungewisse Umstände und andere Faktoren könnten dazu führen, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Vermögens- und Finanzlage, die Entwicklung oder der Erfolg der Gesellschaft wesentlich von den in dieser Präsentation ausdrücklich oder implizit aufgeführten Einschätzungen abweichen.

Die Gesellschaft garantiert nicht, dass die Annahmen, die diesen zukunftsgerichteten Aussagen zugrundeliegen, fehlerfrei sind, und übernimmt keine Verantwortung dafür, dass die in dieser Präsentation wiedergegebenen Meinungen auch in Zukunft zutreffen oder dass die vorhergesagten Entwicklungen tatsächlich eintreten.

Es wird keine (ausdrückliche oder implizite) Zusicherung oder Gewährleistung hinsichtlich der in dieser Präsentation enthaltenen Angaben, einschließlich Prognosen, Schätzungen, Zielvorgaben und Meinungen, abgegeben und niemand sollte sich auf diese Angaben berufen.

Die Gesellschaft übernimmt keine Haftung gleich welcher Art für Fehler, Auslassungen oder falsche Angaben, die gegebenenfalls in dieser Präsentation enthalten sind. Dementsprechend übernehmen weder die Gesellschaft noch ihre Tochterunternehmen noch ihre jeweiligen Organmitglieder, Geschäftsführer oder Angestellten eine Haftung gleich welcher Art für Folgen, die sich unmittelbar oder mittelbar aus der Verwendung dieser Präsentation ergeben. Deutsche Wohnen übernimmt keine Verpflichtung, Änderungen dieser zukunftsgerichteten Aussagen aufgrund von Ereignissen oder Umständen, die nach dem Datum dieser Präsentation eintreten, öffentlich bekannt zu machen.



Deutsche Wohnen AG

Hauptsitz
Pfaffenwiese 300
65929 Frankfurt am Main

Büro Berlin
Mecklenburgische Straße 57
14197 Berlin
Telefon: 030 897 86 551
Telefax: 030 897 86 507

© 2011 Deutsche Wohnen AG