

Instone Real Estate Group SE

**ORDENTLICHE HAUPTVERSAMMLUNG
9. JUNI 2022**

HERZLICH WILLKOMMEN!

Highlights 2021

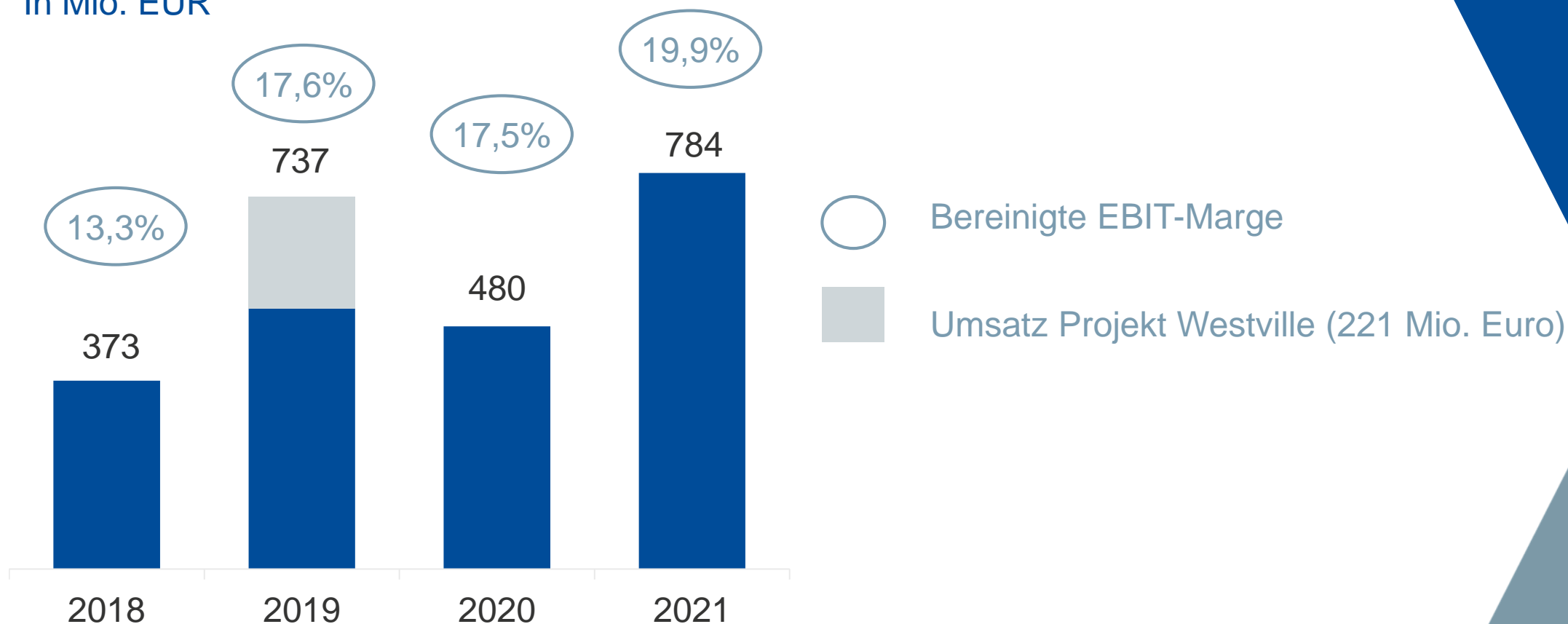
- ✓ Instone schließt Geschäftsjahr mit Rekordergebnis von 96 Mio. Euro ab
- ✓ Erfolgreicher Projekt Start für **nyoo** – unser Produkt für bezahlbares Wohnen
- ✓ Projektvolumen auf 7,5 Mrd. Euro ausgebaut
- ✓ Branchenführer auch beim Thema Nachhaltigkeit



Branchenführende Profitabilität

Bereinigte Umsatzerlöse / EBIT-Marge

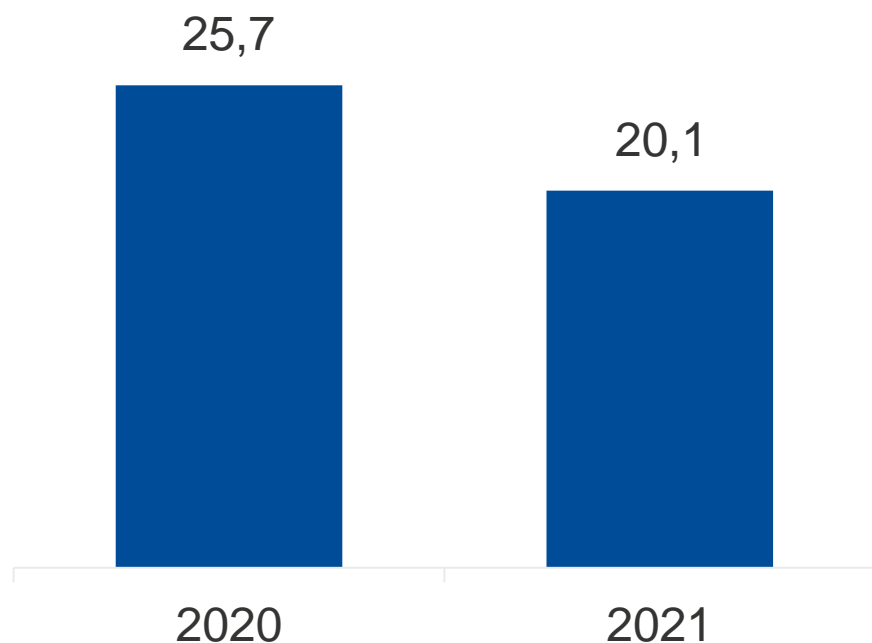
In Mio. EUR



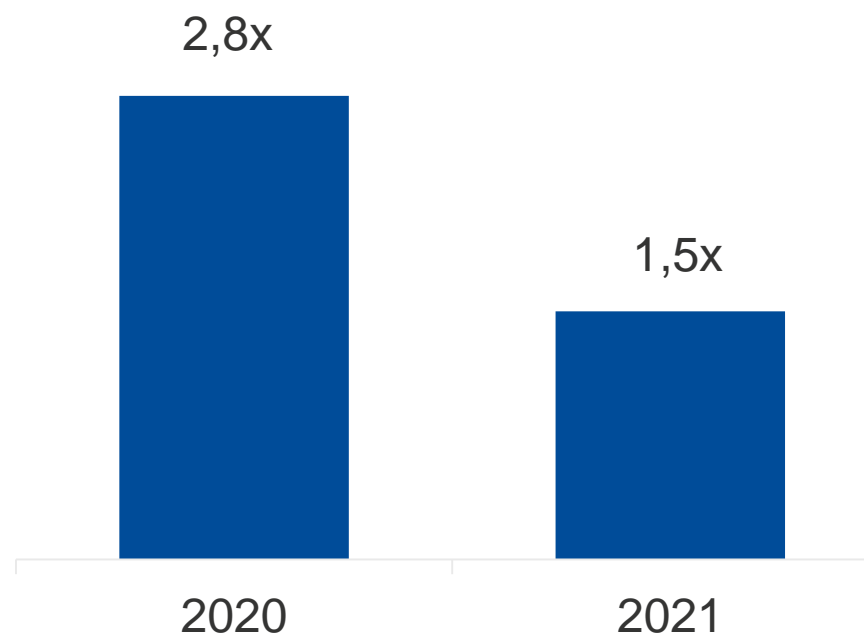
Starke Bilanz bietet Potenzial für Wachstumsinvestitionen

Loan-to-Cost ⁽¹⁾

In %



Verschuldungsgrad ⁽²⁾



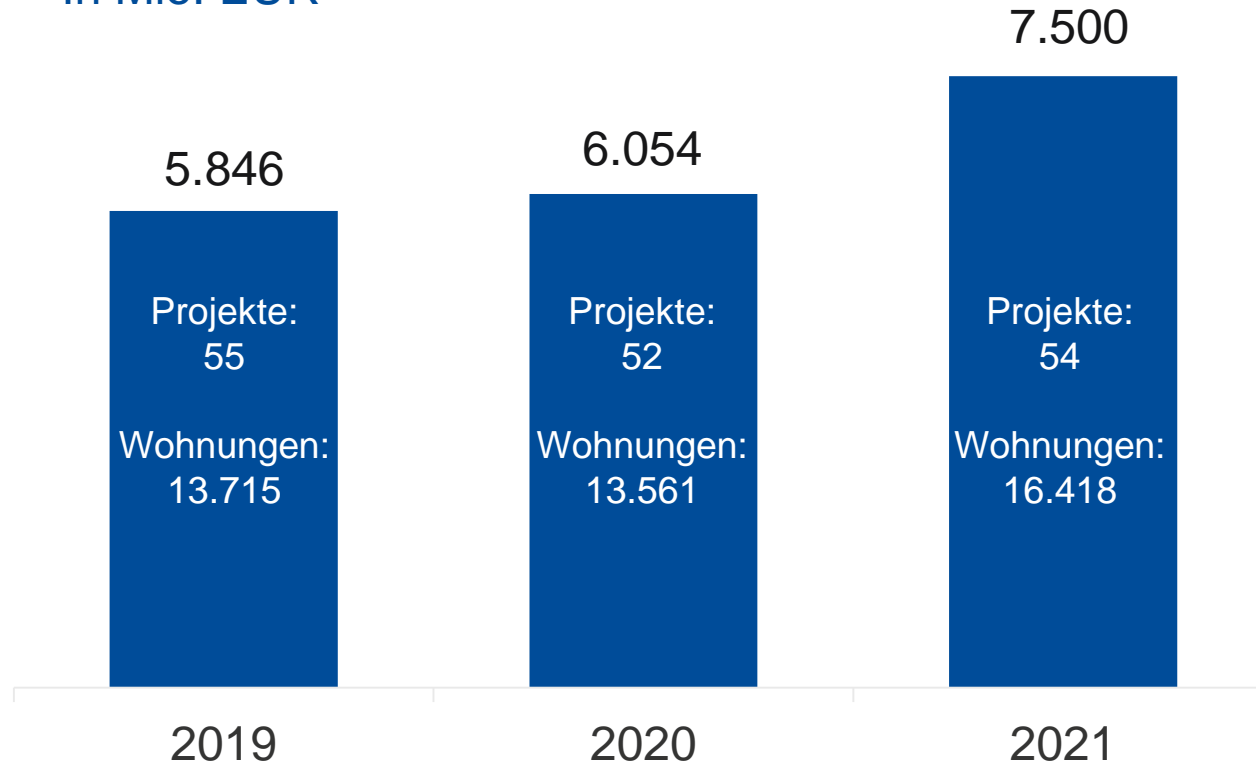
1) Loan-to-Cost: Verhältnis von Nettoverschuldung zu bilanziellem Vorratsvermögen bewertet zu Anschaffungskosten

2) Verschuldungsgrad: Nettofinanzschulden/bereinigtes EBITDA

Fundament für weiteres Wachstum gestärkt

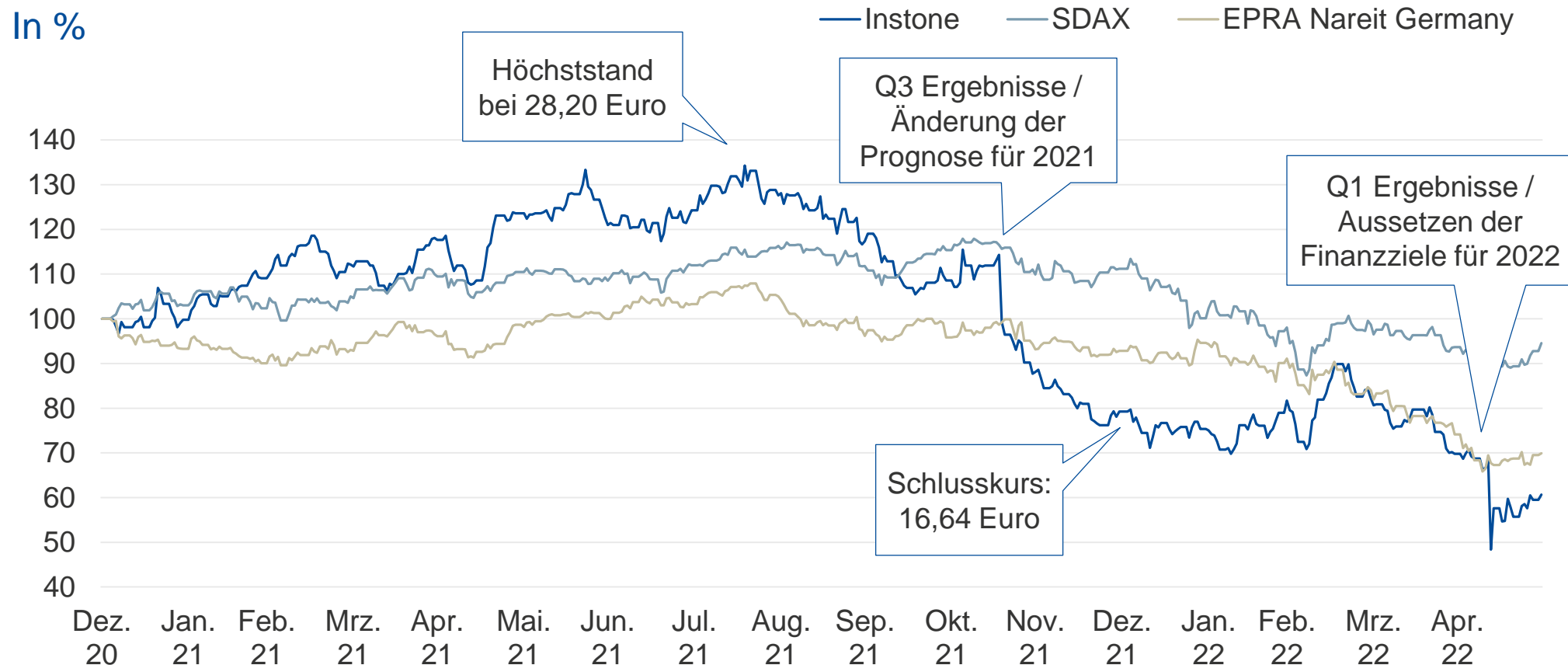
Projektportfolio (erwartetes Verkaufsvolumen, GDV)

In Mio. EUR

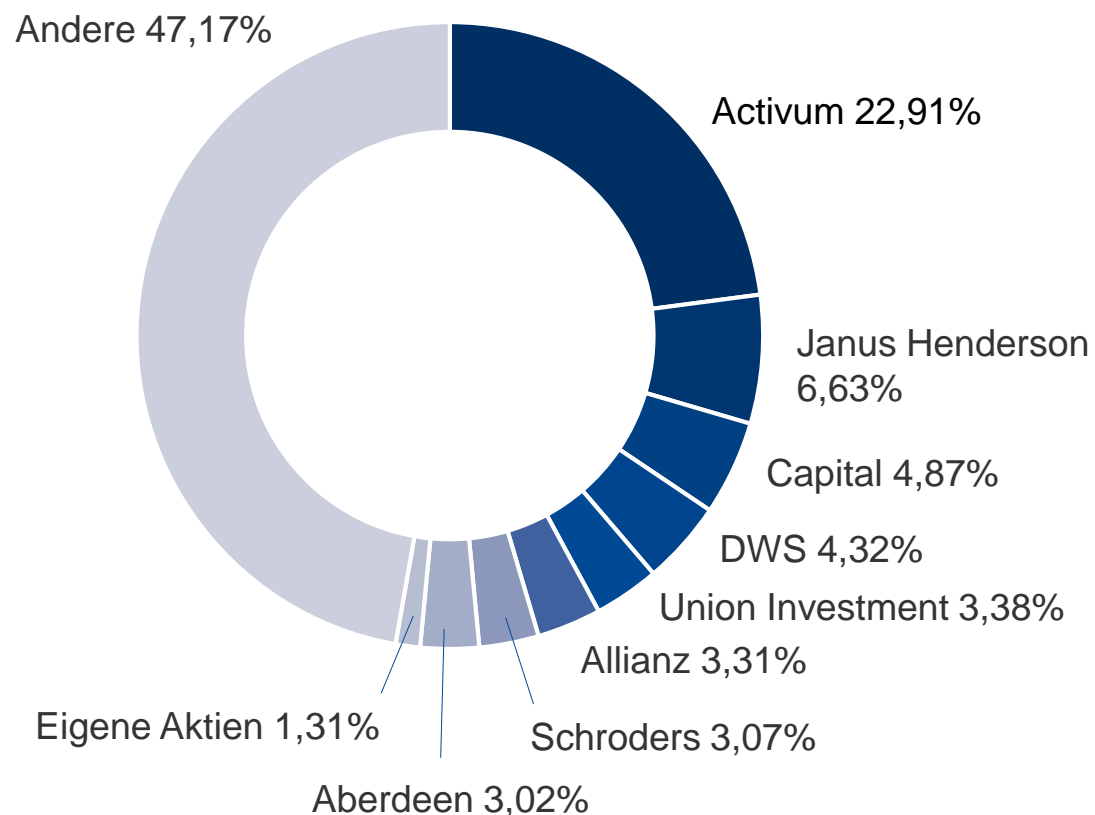


Aktienkurs durch Pandemie und Ukraine-Kriegs belastet

Entwicklung der Instone Aktie 2021



Aktionärsstruktur und Aktienrückkaufprogramm

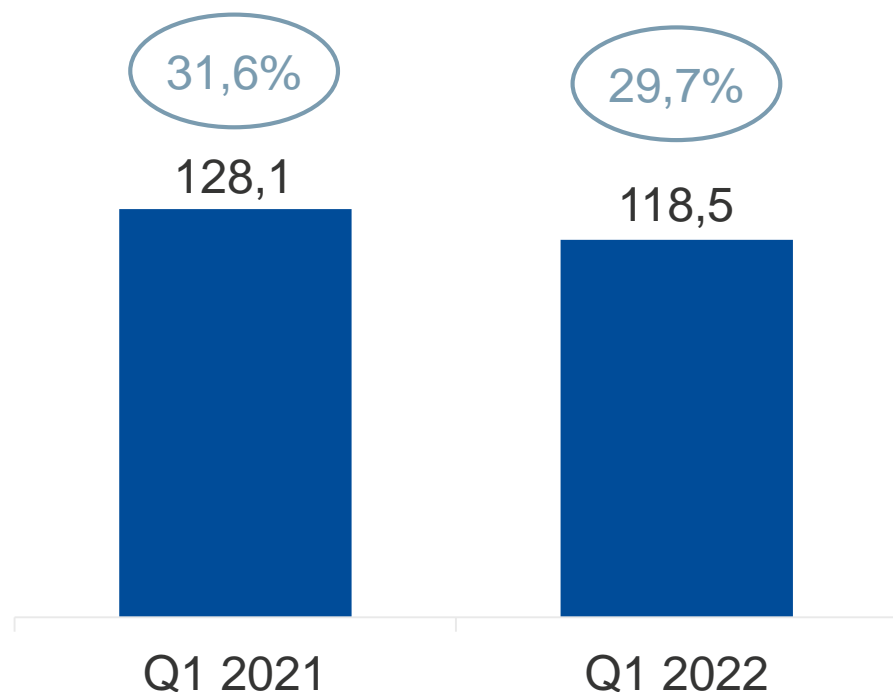


- ✓ Insgesamt: 617.858 Aktien (1,31% des Grundkapitals) zurückgekauft
- ✓ Gesamter Kurswert der zurückgekauften Aktien: 9,07 Millionen Euro

Q1 2022 mit erneut hervorragender Marge

Ber. Umsatzerlöse / Bruttomarge

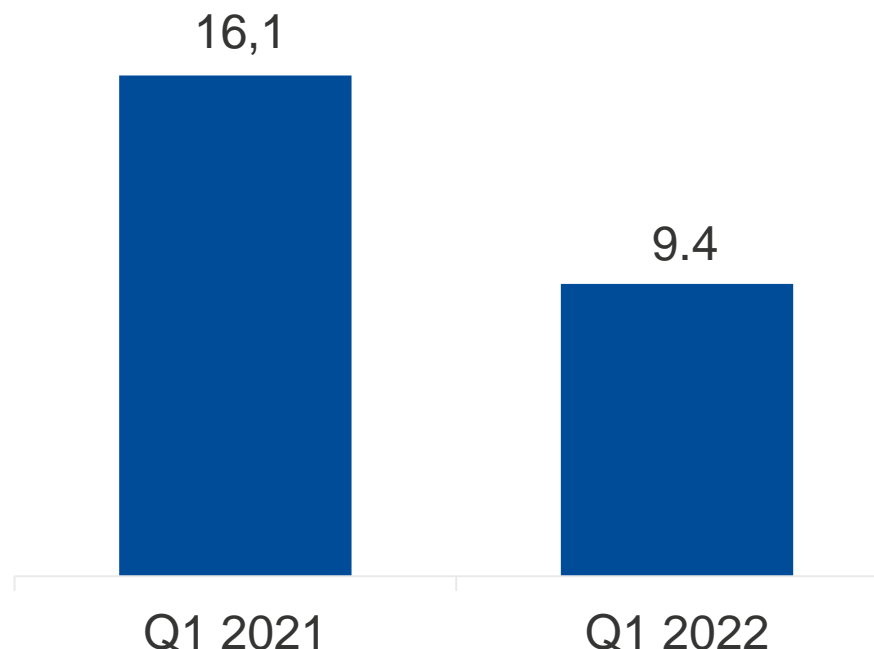
In Mio. EUR



 Bereinigte Bruttomarge

Ber. Ergebnis nach Steuern (EAT) ⁽¹⁾

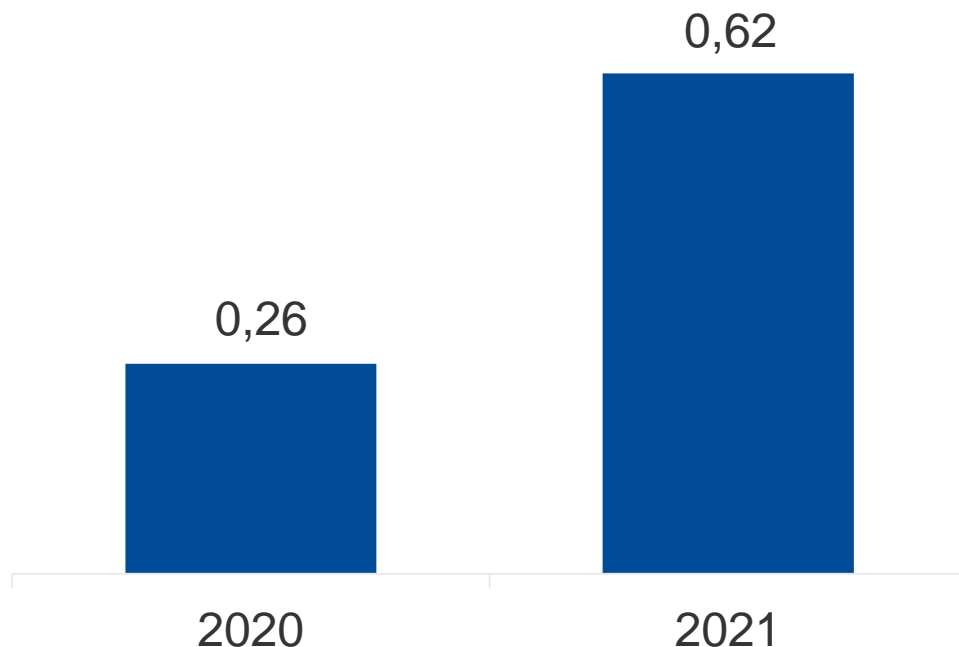
In Mio. EUR



Deutliche Erhöhung der Dividende auf 0,62 EUR/Aktie

Dividende

In EUR/Aktie



- ✓ Bereinigtes Ergebnis nach Steuern in Höhe von 96,9 Mio. Euro (Vj.: 41,1 Mio. Euro) ist Basis für Gewinnausschüttung
- ✓ Ausschüttungsquote: $\approx 30\%$
- ✓ Dividendenvorschlag 2021:

0,62 Euro pro Aktie

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit