

Herzlich
willkommen!

Ordentliche Hauptversammlung
Instone Real Estate Group SE

Essen, 11.6.2025



Überblick und Ausgangslage

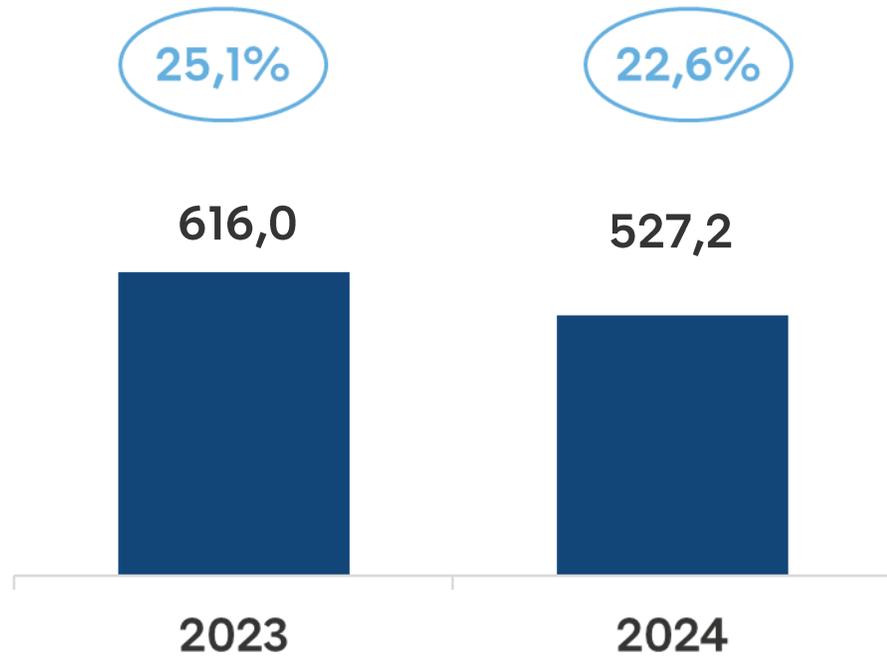
- Instone behauptet sich erfolgreich in einem weiterhin herausfordernden Marktumfeld
- Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ungebrochen
- Geplante Reformen der neuen Bundesregierung setzen deutliche Akzente
- Stabilisierung der Rahmenbedingungen und erste Anzeichen der Verbesserung für Wohnungsbau



Hohe Stabilität und führende Profitabilität

Ber. Umsatzerlöse / Rohergebnismarge

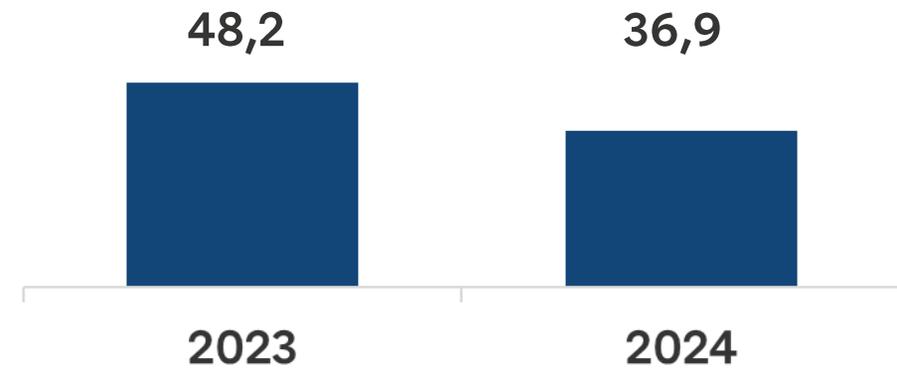
in Mio. EUR



○ Bereinigte Rohergebnismarge

Ber. Ergebnis nach Steuern (EAT)

in Mio. EUR



Verkaufte, im Bau befindliche Projekte sichern weitere Mittelzuflüsse

Entwicklungsstand des Projektportfolios zum 31. Dezember 2024 (Verkaufserlöse)

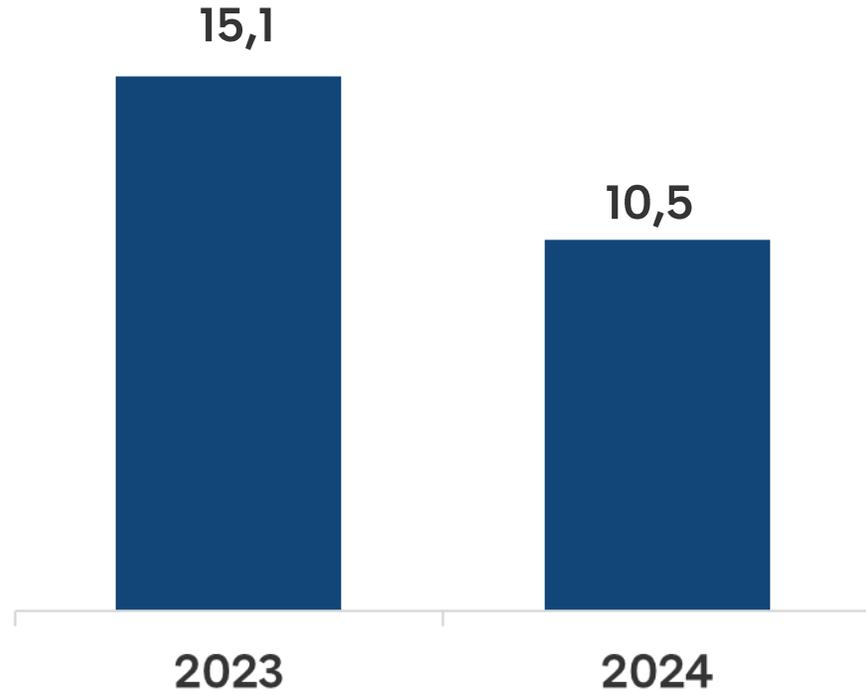


- ✓ Rund 92% der Projekte im Bau sind bereits verkauft
- ✓ Hoher Bestand verkaufter, im Bau befindlicher Projekte, bietet hohe Sicherheit für zukünftige Mittelzuflüsse

Sehr starke Bilanz als besonderer Wettbewerbsvorteil

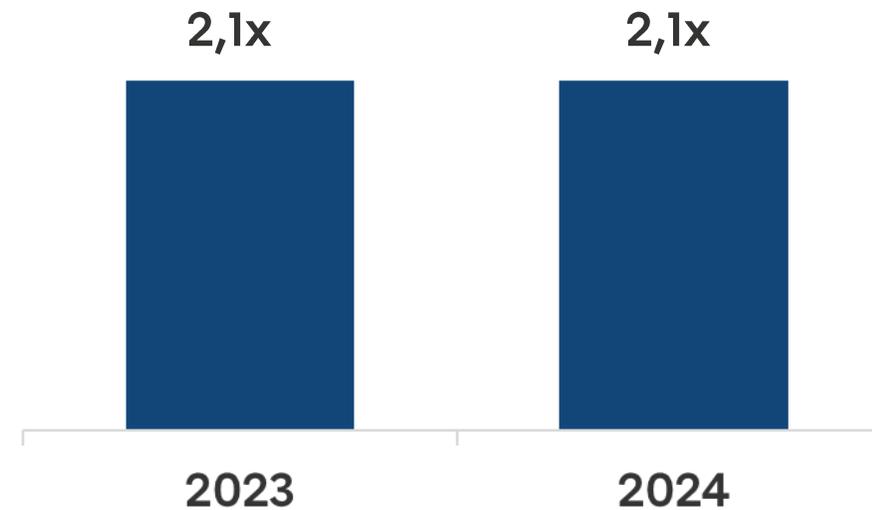
Loan-to-Cost ⁽¹⁾

in %



Nettoverschuldung /

bereinigtes operatives Ergebnis ⁽²⁾

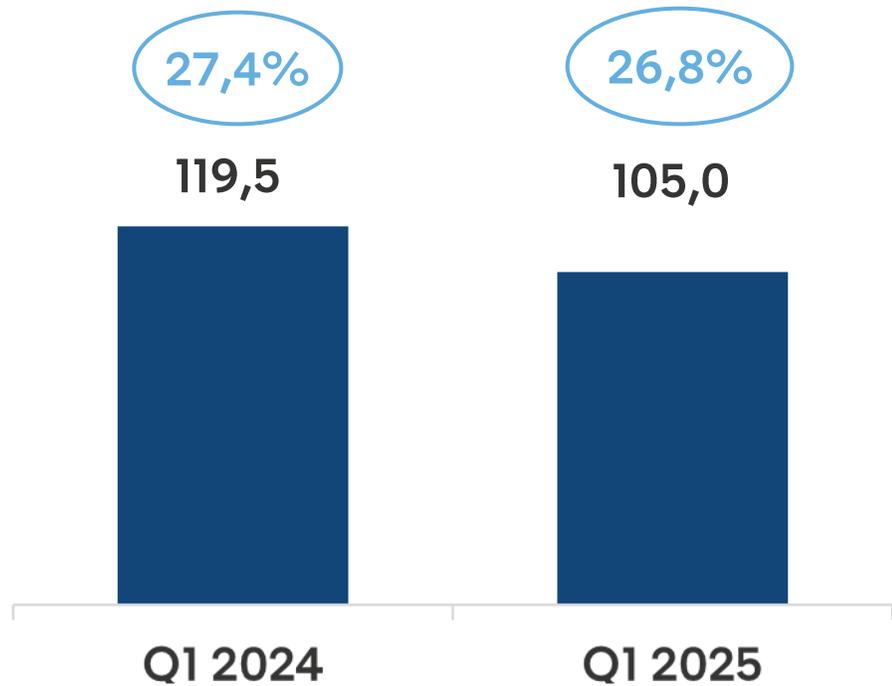


1) Loan-to-Cost: Verhältnis von Nettoverschuldung zu bilanziellem Vorratsvermögen bewertet zu Anschaffungskosten
2) Nettofinanzschulden / bereinigtes EBITDA

Sehr solider Jahresauftakt in Q1 2025

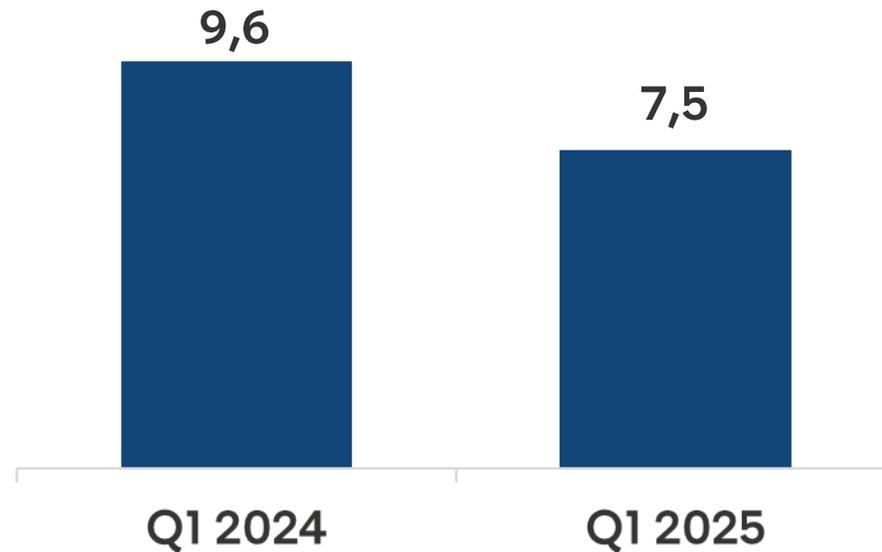
Ber. Umsatzerlöse / Rohergebnismarge

in Mio. EUR



Ber. Ergebnis nach Steuern (EAT)

in Mio. EUR



 Bereinigte Rohergebnismarge

Ausblick und Chancen

- Verbesserung der Stimmung auf Nachfrageseite, insbesondere bei den privaten Käufern
- Positive Nachfrageimpulse aus den erhöhten steuerlichen Abschreibungen des Wachstumschancengesetzes
- Instone Group als bevorzugter Partner für weiterhin selektiv agierende institutionelle Investoren
- Gezielte Nutzung von Opportunitäten im Bereich Akquise
- Weiterer Ausbau der Position als einer der führenden Wohnprojektentwickler in Deutschland



Effizienz trifft Verantwortung

- Strategischer Fokus auf Qualität, Nachhaltigkeit und Leistbarkeit
- Digitale Prozesslandschaft schafft Potenzial für erhebliche Effizienzsteigerungen
- nyoo als Wachstumsmotor für kosteneffizienten Wohnraum im mittleren Preissegment
- Nachhaltigkeit als unternehmerisches Selbstverständnis; ganzheitlicher ESG-Ansatz von Planung bis Nutzung
- Messbare Ergebnisse und bestätigte Erfolge



Tagesordnungspunkte.

*Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit.*