

Konzernabschluss (IFRS)

Aufgrund von Rundungen ist es möglich, dass sich einzelne Zahlen in diesem Konzernabschluss nicht genau zur angegebenen Summe addieren und dass dargestellte Prozentangaben nicht genau die absoluten Werte widerspiegeln, auf die sie sich beziehen.

Konzerngesamtergebnisrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 und 2023

GESAMTERGEBNISRECHNUNG

Angaben in Tausend €	2024	2023	[Anhang]
Umsatzerlöse	995.565	851.563	[1]
Sonstige Erträge	11.753	8.915	[2]
Betriebliche Erträge	1.007.318	860.478	
Aufwand für Waren und bezogene Leistungen	-40.489	-33.864	[3]
Personalaufwand	-406.051	-360.872	[4]
Abschreibungen auf Anlagevermögen	-66.787	-58.216	[5]
<i>davon Abschreibungen aus Kaufpreisallokation</i>	-36.693	-29.403	
Sonstige Aufwendungen	-259.767	-208.028	[6]
<i>davon Aufwendungen aus Wertminderungen auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</i>	-4.618	-766	[13]
Betriebliche Aufwendungen	-773.094	-660.980	
Betriebsergebnis (EBIT)	234.224	199.498	
Zinserträge	4.702	3.421	[7]
Zinsaufwendungen	-16.742	-3.277	[7]
Sonstige finanzielle Aufwendungen	-11.448	-6.396	[8]
Sonstige finanzielle Erträge	18.123	11.057	[8]
Finanzergebnis	-5.365	4.805	
Anteil am Ergebnis assoziierter Unternehmen	-643	239	[9], [18]
Ergebnis vor Steuern (EBT)	228.216	204.542	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	-49.440	-40.562	[10]
Periodenergebnis	178.776	163.980	
Sonstiges Ergebnis der Periode:			
Differenz aus Währungsumrechnung	39.269	-14.543	
Sonstiges Ergebnis, das zukünftig in den Gewinn oder Verlust umgegliedert wird	39.269	-14.543	
Gewinne/Verluste aus der Neubewertung leistungsorientierter Pensionspläne	-292	-548	[22]
Steuereffekt	94	95	[10]
Sonstiges Ergebnis, das zukünftig nicht in den Gewinn oder Verlust umgegliedert wird	-198	-453	
Summe sonstiges Ergebnis der Periode	39.071	-14.997	
Gesamtergebnis der Periode	217.847	148.983	
Zurechnung Periodenergebnis:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens	175.422	161.256	
Anteile ohne beherrschenden Einfluss	3.354	2.724	
Periodenergebnis	178.776	163.980	
Zurechnung Gesamtergebnis der Periode:			
Anteilseigner des Mutterunternehmens	212.822	147.177	
Anteile ohne beherrschenden Einfluss	5.025	1.807	
Gesamtergebnis der Periode	217.847	148.983	
Ergebnis je Aktie in € (unverwässert)	1,52	1,40	[11]
Ergebnis je Aktie in € (verwässert)	1,52	1,40	[11]
Durchschnittlich im Umlauf befindliche Aktien (unverwässert, Stück)	115.500.000	115.500.000	[24]
Durchschnittlich im Umlauf befindliche Aktien (verwässert, Stück)	115.500.000	115.500.000	[24]

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2024 und zum 31. Dezember 2023

KONZERN-BILANZ

Aktiva	Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023	[Anhang]
Kurzfristige Vermögenswerte				
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente		205.733	268.041	[12]
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		147.414	99.640	[13], [23]
Vorräte		1.019	978	[14]
Steuererstattungsansprüche aus Ertragsteuern		21.006	18.998	[10]
Sonstige finanzielle Vermögenswerte		4.785	1.359	[14], [23]
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte		33.697	29.197	[14]
Kurzfristige Vermögenswerte, gesamt		413.654	418.213	
Langfristige Vermögenswerte				
Sachanlagevermögen		22.075	23.735	[15]
Immaterielle Vermögenswerte		383.395	135.106	[16]
Geschäfts- oder Firmenwerte		1.135.241	552.037	[16]
Nutzungsrechte		60.700	60.922	[17]
Anteile an assoziierten Unternehmen		16.271	17.121	[18]
Latente Steueransprüche		36.923	33.850	[10]
Sonstige finanzielle Vermögenswerte		46.725	29.583	[14], [23]
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte		21.327	3.765	[14]
Langfristige Vermögenswerte, gesamt		1.722.656	856.119	
Aktiva, gesamt		2.136.310	1.274.332	

Passiva	Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023	[Anhang]
Kurzfristige Schulden				
Kurzfristige Darlehen und kurzfristiger Anteil an langfristigen Darlehen		42	6.802	[19], [23]
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		20.820	15.325	[19], [23]
Rückstellungen		41.144	34.835	[20]
Abgegrenzte Schulden		53.186	30.832	[20]
Umsatzabgrenzungsposten		354.596	265.097	[1]
Schulden aus Ertragsteuern		16.570	11.993	[10]
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten		3.013	55	[19], [23]
Leasingverbindlichkeiten		16.678	16.691	[19], [23]
Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten		29.572	18.986	[21]
Kurzfristige Schulden, gesamt		535.621	400.616	
Langfristige Schulden				
Langfristige Darlehen ohne kurzfristigen Anteil		500.311	71	[19], [23]
Latente Steuerschulden		52.998	16.746	[10]
Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		4.051	3.580	[22]
Rückstellungen		3.020	1.128	[20]
Umsatzabgrenzungsposten		31.201	6.150	[1]
Schulden aus Ertragsteuern		10.075	9.161	[10]
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten		36	8	[19], [23]
Leasingverbindlichkeiten		52.836	52.774	[19], [23]
Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten		1.783	2.200	[21]
Langfristige Schulden, gesamt		656.312	91.819	
Eigenkapital				[24], [25]
Gezeichnetes Kapital		115.500	115.500	
Kapitalrücklage		12.485	12.485	
Gewinnrücklage		763.288	640.800	
Sonstiges Ergebnis		15.190	-22.210	
Eigenkapital, Konzernanteile		906.463	746.575	
Anteile ohne beherrschenden Einfluss		37.914	35.323	
Eigenkapital, gesamt		944.377	781.898	
Passiva, gesamt		2.136.310	1.274.332	

Konzernkapitalflussrechnung

für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2024 und 2023

KONZERN-KAPITALFLUSSRECHNUNG

Angaben in Tausend €	2024	2023	[Anhang]
Ergebnis (vor Steuern)	228.216	204.542	
Abschreibungen auf Anlagevermögen	66.787	58.216	
Finanzergebnis	5.365	-4.805	
Anteil am Ergebnis assoziierter Unternehmen	643	-239	
EBITDA	301.010	257.713	[27]
Sonstige nicht zahlungswirksame Transaktionen	7.292	1.181	
Perioden-Cashflow	308.303	258.894	[27]
Änderung Trade Working Capital	47.778	49.431	
Änderung Sonstiges Working Capital	12.712	-1.384	
Einzahlung aus Ausschüttung assoziierter Unternehmen	207	168	
Erhaltene Zinsen	4.596	3.335	
Erhaltene Ertragsteuern	4.314	2.385	
Gezahlte Ertragsteuern	-71.106	-59.950	
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	306.804	252.879	[27]
Auszahlungen für Investitionen in Sachanlagen und immaterielle Vermögenswerte	-13.726	-12.677	
Änderung Schulden aus Akquisitionen	0	-1.510	
Einzahlungen aus dem Abgang von Sachanlagen	436	424	
Auszahlung für den Erwerb von Tochterunternehmen abzüglich erworbener Zahlungsmittel	-680.802	0	
Auszahlung für den Erwerb von Eigenkapitalinstrumenten anderer Unternehmen	-13.017	-15.328	
Auszahlung für den Erwerb von Anteilen an assoziierten Unternehmen	0	-8.755	
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-707.110	-37.846	[27]
Dividenden an Anteilseigner des Mutterunternehmens	-55.440	-51.975	
Dividenden an nicht beherrschende Anteile	-2.434	-2.437	
Einzahlungen aus der Aufnahme von Darlehen	931.000	18.510	
Auszahlung zur Tilgung von Darlehensverbindlichkeiten	-507.059	-83.582	
Auszahlung zur Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	-18.034	-16.535	
Gezahlte Zinsen	-11.938	-3.352	
Auszahlungen für den Erwerb von Darlehensverbindlichkeiten	-4.301	0	
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	331.794	-139.371	[27]
Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-68.511	75.663	
Auswirkungen von Wechselkursänderungen auf den Finanzmittelfonds	6.203	-4.443	
Zahlungsmittel- und Zahlungsmitteläquivalente am Anfang der Periode	268.041	196.821	
Zahlungsmittel- und Zahlungsmitteläquivalente am Ende der Periode	205.733	268.041	[12]

Veränderung des Konzerneigenkapitals

für die Zeit vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2024

EIGENKAPITAL

Angaben in Tausend €	Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital				Summe	Anteile ohne beherrschenden Einfluss	Summe Eigenkapital
	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	Gewinnrücklage	Sonstiges Ergebnis			
Stand 01.01.2023	115.500	12.485	533.871	- 8.586	653.270	35.953	689.223
Sonstiges Ergebnis der Periode	-	-	-456	-13.624	-14.080	-917	-14.997
Periodenergebnis	-	-	161.256	-	161.256	2.724	163.980
Gesamtperiodenergebnis	0	0	160.800	-13.624	147.177	1.807	148.983
Anpassung im Zusammenhang mit IFRS 15	-	-	-3.426	-	-3.426	-	-3.426
Gewinnauszahlung an nicht beherrschende Anteile	-	-	-	-	0	-2.437	-2.437
Aktienbasierte Vergütungen	-	-	1.530	-	1.530	-	1.530
Dividendenzahlung	-	-	-51.975	-	-51.975	-	-51.975
Stand 31.12.2023	115.500	12.485	640.800	-22.210	746.575	35.323	781.898
Stand 01.01.2024	115.500	12.485	640.800	-22.210	746.575	35.323	781.898
Sonstiges Ergebnis der Periode	-	-	0	37.400	37.400	1.672	39.071
Periodenergebnis	-	-	175.422	-	175.422	3.354	178.776
Gesamtperiodenergebnis	0	0	175.422	37.400	212.822	5.025	217.847
Gewinnauszahlung an nicht beherrschende Anteile	-	-	-	-	0	-2.434	-2.434
Aktienbasierte Vergütungen	-	-	2.506	-	2.506	-	2.506
Dividendenzahlung	-	-	-55.440	-	-55.440	-	-55.440
Stand 31.12.2024	115.500	12.485	763.288	15.190	906.463	37.914	944.377

Für weitere Informationen wird auf die Angaben zum Eigenkapital [\[24\]](#) und zu Aktienbasierten Vergütungen [\[25\]](#) verwiesen.

Konzernanhang für das Geschäftsjahr 2024

Grundlagen

Die Nemetschek SE ist das oberste Mutterunternehmen der Nemetschek Group. Die Gesellschaft mit Hauptsitz am Konrad-Zuse-Platz 1, 81829 München, ist im Handelsregister München unter HRB 224638 eingetragen. Die Nemetschek SE und ihre Tochterunternehmen (Nemetschek Group, Nemetschek) sind ein Softwarehersteller für die AEC/O-Industrie (Architecture, Engineering, Construction and Operation) sowie für den Bereich 3D Media.

Die Nemetschek SE als oberste Konzerngesellschaft ist seit dem 10. März 1999 an der deutschen Börse in Frankfurt notiert. Nemetschek ist im TecDAX und MDAX gelistet.

Der Konzernabschluss der Nemetschek SE zum 31. Dezember 2024 umfasst die Nemetschek SE und ihre Tochterunternehmen und wird in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS), wie sie in der Europäischen Union (EU) zum 31. Dezember 2024 anzuwenden sind, und den ergänzenden nach § 315e Handelsgesetzbuch (HGB) anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften erstellt. Den Konzernabschluss für den kleinsten und für den größten Konsolidierungskreis stellt die Nemetschek SE auf. Der Konzernabschluss ist der das Unternehmensregister führenden Stelle elektronisch zur Einstellung in das Unternehmensregister zu übermitteln und ist über die Internetseite des Unternehmensregisters zugänglich.

Die Nemetschek SE erstellt und veröffentlicht ihren Konzernabschluss in Euro. Die Angaben im Konzernabschluss erfolgen grundsätzlich, sofern nichts anderes angegeben ist, in TEUR (Tausend €, T€).

Im laufenden Geschäftsjahr erstmals angewandte Rechnungslegungsmethoden

Folgende neue Standards und Änderungen hat der Konzern erstmalig zum 1. Januar 2024 angewendet. Wesentliche Auswirkungen auf den Konzernabschluss haben sich daraus nicht ergeben.

- » IAS 1: Klassifizierung von Verbindlichkeiten als kurz- oder langfristig
- » IFRS 16: Leasingverbindlichkeiten im Rahmen eines Sale-and-Leaseback
- » IAS 1: Langfristige Verbindlichkeiten mit Nebenbedingungen
- » IAS 7/IFRS 7: Lieferantenfinanzierungsvereinbarungen

Noch nicht in Kraft getretene Rechnungslegungsmethoden

Die folgenden Standards und Änderungen bestehender Standards sind vom IASB verabschiedet worden, aber erst in späteren Geschäftsjahren anwendbar oder noch nicht in EU-Recht übernommen worden. Die Nemetschek Group macht von der Möglichkeit einer vorzeitigen Anwendung keinen Gebrauch.

VERÖFFENTLICHTE, ABER NOCH NICHT ANGEWENDETE RECHNUNGSLEGUNGSVORSCHRIFTEN

Standardänderungen / Interpretationen	Anwendungspflicht	Voraussichtliche Auswirkungen
IAS 21	Mangel an Umtauschbarkeit 1. Januar 2025	Keine wesentlichen Auswirkungen erwartet
IFRS 9/IFRS 7	Änderungen bezüglich der Klassifizierung und Bewertung von Finanzinstrumenten 1. Januar 2026	Keine wesentlichen Auswirkungen erwartet
Jährliche Verbesserung der IFRS	IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10, IAS 7 1. Januar 2026	Keine wesentlichen Auswirkungen erwartet
IFRS 18	Darstellung und Angaben in Abschlüssen 1. Januar 2027	Auswirkungen werden analysiert
IFRS 19	Tochterunternehmen ohne öffentliche Rechenschaftspflicht: Angaben 1. Januar 2027	Keine wesentlichen Auswirkungen erwartet

Zusammenfassung der wesentlichen Rechnungslegungsmethoden

Der Konzernabschluss wird in Übereinstimmung mit den nachfolgenden Konsolidierungs-, Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Konsolidierungsgrundsätze

Der Konzernabschluss umfasst Tochterunternehmen und assoziierte Unternehmen. Die Einzelabschlüsse der konsolidierten Unternehmen sind zum Stichtag des Konzernabschlusses aufgestellt.

Eine Aufstellung des Anteilsbesitzes der Nemetschek SE ist in Abschnitt [18] und [32] beigefügt.

Tochterunternehmen

Tochterunternehmen sind sämtliche Unternehmen, über die die Nemetschek Group Beherrschung ausübt. Der Konzern beherrscht ein Unternehmen, wenn er schwankenden Renditen aus seinem Engagement bei dem Unternehmen ausgesetzt ist bzw. Anrechte auf diese besitzt und die Fähigkeit hat, diese Renditen mittels seiner Verfügungsgewalt über das Unternehmen zu beeinflussen. Die Abschlüsse von Tochterunternehmen sind im Konzernabschluss ab dem Zeitpunkt enthalten, an dem die Beherrschung beginnt, und bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Beherrschung endet.

Die Bilanzierung eines Unternehmenserwerbs erfolgt nach der Erwerbsmethode, die eine Bewertung der übernommenen Vermögenswerte und Schulden zum beizulegenden Zeitwert zum Zeitpunkt der Erlangung der Beherrschung vorsieht. Die Kaufpreisaufteilung wesentlicher Akquisitionen basiert auf dem Arbeitsergebnis externer, unabhängiger Gutachter. Die damit zusammenhängenden Bewertungen basieren auf dem Kenntnisstand zum Erwerbszeitpunkt. Mit dem Unternehmenserwerb in Zusammenhang stehende Anschaffungsnebenkosten werden als Aufwand in den Perioden erfasst, in denen sie anfallen. Die erstmalige Bilanzierung eines Unternehmenserwerbs enthält die beizulegenden Zeitwerte jeglicher angesetzter Vermögenswerte oder Schulden, die aus einer bedingten Gegenleistungsvereinbarung resultieren. Der zum Erwerbszeitpunkt geltende beizulegende Zeitwert der bedingten Gegenleistung wird als Teil der für das erworbene Unternehmen übertragenen Gegenleistung bilanziert.

Nach IFRS 3 kann bei jedem Unternehmenszusammenschluss das Wahlrecht darüber ausgeübt werden, alle nicht beherrschenden Anteile an dem erworbenen Unternehmen entweder zum beizulegenden Zeitwert, d. h. inklusive des auf diese Anteile entfallenden Geschäfts- oder Firmenwerts (full goodwill method), anzusetzen oder zum entsprechenden Anteil des identifizierbaren Nettovermögens des erworbenen Unternehmens (partial goodwill method) zu bewerten.

Der Geschäfts- oder Firmenwert ergibt sich als Überschuss der Summe aus der übertragenen Gegenleistung, dem Betrag der nicht beherrschenden Anteile am erworbenen Unternehmen sowie dem beizulegenden Zeitwert des zuvor vom Erwerber gehaltenen Eigenkapitalanteils an dem erworbenen Unternehmen über das zum Erwerbszeitpunkt zum beizulegenden Zeitwert bewertete Nettovermögen. Ist der Wert der übertragenen Gegenleistung geringer als das zum beizulegenden Zeitwert bewertete Nettovermögen des erworbenen Tochterunternehmens, wird der Unterschiedsbetrag, nach nochmaliger Überprüfung der Kaufpreisallokation, unmittelbar erfolgswirksam erfasst.

Nicht beherrschende Anteile

Nicht beherrschende Anteile sind am Ergebnis der Berichtsperiode beteiligt. Ihr Anteil am Reinvermögen wird getrennt vom Eigenkapital des Konzerns ausgewiesen. Änderungen des Anteils des Konzerns an einem Tochterunternehmen, die nicht zu einem Verlust der Beherrschung führen, werden als Eigenkapitaltransaktionen bilanziert.

Assoziierte Unternehmen

Assoziierte Unternehmen sind sämtliche Unternehmen, über die die Nemetschek einen maßgeblichen Einfluss hat, in der Regel aufgrund eines Anteilsbesitzes zwischen 20 % und 50 %. Sie werden nach der Equity-Methode in den Konzernabschluss einbezogen. Dabei werden die Buchwerte jährlich um die dem Nemetschek Kapitalanteil entsprechenden Veränderungen des Ergebnisses, der empfangenen Ausschüttungen und sonstigen Eigenkapitalveränderungen des assoziierten Unternehmens angepasst.

Die Abschlüsse der assoziierten Unternehmen werden, sofern nicht anders angegeben, zum Stichtag des Konzernabschlusses aufgestellt. Soweit erforderlich, werden Anpassungen an die konzerneinheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden vorgenommen.

Bewertungsgrundsätze

Nachfolgend werden die bedeutendsten Folgebewertungsgrundsätze dargestellt.

FOLGEBEWERTUNGSGRUNDSÄTZE

Position	Bewertungsgrundsätze
Aktiva	
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	Nennwert
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	Fortgeführte Anschaffungskosten
Vorräte	Niedrigerer Wert aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten und Nettoveräußerungswert
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	siehe separate Übersicht
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte	Fortgeführte Anschaffungskosten
Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögenswerte	Niedrigerer Wert aus Buchwert und beizulegendem Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten
Sachanlagevermögen	Fortgeführte Anschaffungskosten
Immaterielle Vermögenswerte	
<i>Mit begrenzter Nutzungsdauer</i>	<i>Fortgeführte Anschaffungskosten</i>
Geschäfts- oder Firmenwerte	Impairment-only-Ansatz
Nutzungsrechte	Fortgeführte Anschaffungskosten
Passiva	
Darlehen	Fortgeführte Anschaffungskosten
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Fortgeführte Anschaffungskosten
Rückstellungen	Barwert des zukünftigen Erfüllungsbetrags
Umsatzabgrenzungsposten	Erwarteter Erfüllungsbetrag
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	Fortgeführte Anschaffungskosten oder erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert
Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten	Fortgeführte Anschaffungskosten
Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	Methode der laufenden Einmalprämien
Abgegrenzte Schulden	Fortgeführte Anschaffungskosten

Die Klassifizierung und Bewertung von finanziellen Vermögenswerten erfolgt gemäß IFRS 9. Erwerbe und Veräußerungen von finanziellen Vermögenswerten werden bei ihrem erstmaligen Ansatz zum Handelstag erfasst und zum beizulegenden Zeitwert bewertet. Im Rahmen der Folgebewertung werden finanzielle Vermögenswerte 1) zu fortgeführten Anschaffungskosten, 2) als erfolgsneutral zum beizulegenden Zeitwert oder 3) als erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert klassifiziert. Die Klassifizierung und Bewertung finanzieller Vermögenswerte, die keine Eigenkapitalinstrumente sind, hängt von zwei Faktoren ab, die bei Zugang zu beurteilen sind: dem Geschäftsmodell, unter dem der finanzielle Vermögenswert gehalten wird, sowie den Zahlungsstrombedingungen des Instruments.

Ein finanzieller Vermögenswert wird zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet, wenn die Zahlungsströme des Instruments lediglich aus Zinszahlungen auf den Nominalbetrag und Tilgungen bestehen und das Instrument mit dem Zweck gehalten wird, die vertraglichen Zahlungsströme zu realisieren.

Investitionen in Eigenkapitalinstrumente erfüllen die Zahlungsstrombedingungen nicht. Sie werden erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertet.

Reklassifizierungen von finanziellen Vermögenswerten werden nur vorgenommen, wenn das Geschäftsmodell zur Steuerung finanzieller Vermögenswerte geändert wird. In diesem Fall werden alle betroffenen finanziellen Vermögenswerte reklassifiziert.

Die Folgebewertung finanzieller Vermögenswerte stellt sich wie folgt dar:

FOLGEBEWERTUNG VON FINANZIELLEN VERMÖGENSWERTEN NACH IFRS 9

IFRS-9-Kategorie	Folgebewertungsgrundsatz
Fortgeführte Anschaffungskosten	Vermögenswerte werden im Rahmen der Folgebewertung zu fortgeführten Anschaffungskosten abzüglich Wertminderungsaufwendungen unter Anwendung der Effektivzinsmethode bilanziert. Zinsergebnis sowie Währungsgewinne und -verluste werden in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst. Bei Ausbuchung der finanziellen Vermögenswerte werden die Gewinne oder Verluste ergebniswirksam erfasst.
Erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert	Vermögenswerte werden zum beizulegenden Zeitwert bilanziert. Nettogewinne und -verluste inklusive Zinsen und Dividenden werden erfolgswirksam erfasst.

Ermessensentscheidungen und Schätzungen

Die Erstellung des Konzernabschlusses verlangt vom Vorstand Ermessensentscheidungen und Schätzungen, die die Anwendung von Rechnungslegungsmethoden und die ausgewiesenen Beträge der Vermögenswerte, Schulden, Erträge und Aufwendungen betreffen. Tatsächliche Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen. Schätzungen und zugrunde liegende Annahmen werden laufend überprüft. Sofern verfügbar, verwendet der Vorstand externe Ressourcen wie Marktstudien, um die zugrunde liegenden Annahmen zu untermauern. Überarbeitungen von Schätzungen werden prospektiv erfasst.

Informationen über Annahmen und Schätzungsunsicherheiten zum 31. Dezember 2024, durch die ein beträchtliches Risiko entstehen kann, dass innerhalb des nächsten Geschäftsjahres eine wesentliche Anpassung der Buchwerte der ausgewiesenen Vermögenswerte und Schulden erforderlich wird, sind in den nachstehenden Anhangangaben enthalten:

- » Angabe [16] – Wertminderungstest der Geschäfts- oder Firmenwerte: wesentliche Annahmen, die der Ermittlung des erzielbaren Betrags zugrunde gelegt haben.
- » Angabe **Erwerb von Tochterunternehmen**: Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte der übertragenen Gegenleistung (einschließlich bedingter Gegenleistungen) sowie Ermittlung der beizulegenden Zeitwerte der erworbenen immateriellen Vermögenswerte und deren Nutzungsdauer.
- » Angabe [10] – Ansatz aktiver latenter Steuern: Verfügbarkeit künftig zu versteuernder Ergebnisse, gegen die abzugsfähige temporäre Differenzen und steuerliche Verlustvorträge verwendet werden können.
- » Angaben [13] und [23] – Bewertung Wertberichtigung aufgrund der erwarteten Verluste bei Forderungen aus Lieferungen und Leistungen: Die Ermittlung der erwarteten Ausfälle bei Forderungen aus Lieferungen und Leistungen beruht auf historischen Werten, die um zukunftsbezogene Informationen angepasst werden. Wesentliche (Sonder-)Effekte aus der Vergangenheit können die Risikovorsorge verzerren, wodurch eine Korrektur notwendig werden kann.
- » Angabe [1] – Umsatzerlösrealisierung bei Mietmodellen unter Anwendung der Residualwertmethode und der angepassten Marktpreisbewertung: Annahmen zu Einzelveräußerungspreisen und Schätzungen bezüglich der Technologielebensdauer.
- » Angabe [14] – Ansatz von inkrementellen Kosten der Anbahnung von Kundenverträgen: Annahmen bezüglich der Nutzungsdauer aktivierter Vertragsanbahnungskosten.

Schätzung des beizulegenden Zeitwerts

Für Finanzinstrumente, die in der Bilanz zum beizulegenden Zeitwert erfasst sind, sieht IFRS 7 Angaben anhand einer hierarchischen Einstufung gemäß IFRS 13 vor. Die hierarchische Einstufung umfasst die folgenden drei Levels:

- » Level 1: die auf aktiven Märkten für identische Vermögenswerte oder Verbindlichkeiten notierten (unverändert übernommenen) Preise;
- » Level 2: Inputfaktoren, bei denen es sich nicht um die in Level 1 berücksichtigten Preise handelt, die sich aber für den Vermögenswert oder die Verbindlichkeit entweder direkt (d. h. als Preis) oder indirekt (d. h. in Ableitung von Preisen) beobachten lassen, und
- » Level 3: Faktoren für die Bewertung des Vermögenswerts oder der Verbindlichkeit basieren nicht auf beobachtbaren Marktdaten (nicht beobachtbare Inputfaktoren).

Die in der Bilanz zum 31. Dezember 2024 und 2023 zum beizulegenden Zeitwert erfassten Finanzinstrumente sind vollumfänglich Level 3 zuzuordnen. Sie werden in der Bilanz unter den sonstigen finanziellen Vermögenswerten ausgewiesen. Nachfolgend werden die Bewertungsmethoden und die nicht beobachtbaren Inputfaktoren gemäß IFRS 13 aufgeführt:

BESTIMMUNG DER BEIZULEGENDEN ZEITWERTE

Typ	Bewertungsverfahren	Bedeutende nicht beobachtbare Inputfaktoren	Verhältnis der nicht beobachtbaren Inputfaktoren zum beizulegenden Zeitwert
Sonstige finanzielle Vermögenswerte			
	Bewertung anhand des Preises der letzten Finanzierungsrunde. Anpassungen des beizulegenden Zeitwerts werden unter den sonstigen finanziellen Aufwendungen / Erträgen erfasst.	Art und Preis der letzten Finanzierungsrunde	Der beizulegende Zeitwert würde sich erhöhen, wenn: <ul style="list-style-type: none"> » der Preis der letzten Finanzierungsrunde höher ist, » die gehaltene Anteilskategorie durch die letzte Finanzierungsrunde höhere Liquiditätspräferenz/besondere Rechte erlangen würde.
	Anwendung eines marktbasierten Ansatzes, der eine Vielzahl von quantitativen und qualitativen Faktoren wie die tatsächlichen und geplanten Ergebnisse, das Erreichen von Meilensteinen, die Liquiditätsposition, jüngste oder geplante Transaktionen und vergleichbare Unternehmen einbezieht (Venture Capital Methode). Anpassungen des beizulegenden Zeitwerts werden unter den sonstigen finanziellen Aufwendungen / Erträgen erfasst.	<ul style="list-style-type: none"> » Marktgängigkeitsabschläge » Gewichtung der Finanzierungsrunden » Erwartete Haltedauer bis Exit oder Wandlung » Immanenter Exit- bzw. Wandlungswert 	Der beizulegende Zeitwert würde sich erhöhen, wenn: <ul style="list-style-type: none"> » die Gewichtung der Finanzierungsrunden sich verändert, » die Liquiditätsabschläge geringer sind, » die erwartete Haltedauer sich erhöht, » der immanente Exit- bzw. Wandlungswert höher ist.
Nicht börsennotierte Eigen- und Fremdkapitaltitel	Bewertung anhand des Nettovermögenswertes (Net Asset Value), der von den jeweiligen Fonds berichtet wird. Anpassungen des beizulegenden Zeitwerts werden unter den sonstigen finanziellen Aufwendungen / Erträgen erfasst.	Berechnung des Nettovermögenswertes des jeweiligen Fonds	Eine Erhöhung der berichteten Nettovermögenswerte würde zu einem Anstieg des beizulegenden Zeitwerts führen.

Der beizulegende Zeitwert der finanziellen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten, die nicht zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden, für die der beizulegende Zeitwert dennoch anzugeben ist, sind in Level 3 der Bewertungshierarchie eingestuft. Die beizulegenden Zeitwerte werden in Übereinstimmung mit anerkannten Bewertungsmodellen basierend auf Discounted-Cashflow-Analysen ermittelt. Der bedeutendste Inputfaktor ist der Diskontierungszins, der das Kreditrisiko von Vertragspartnern widerspiegelt.

Fremdwährungsumrechnung

Funktionale Währung und Darstellungswährung

Die in den Abschlüssen der Konzernunternehmen enthaltenen Posten werden in der Währung des jeweiligen primären Wirtschaftsumfelds, in dem das Unternehmen tätig ist, bewertet (funktionale Währung). Der Konzernabschluss wird in Euro, der Darstellungswährung des Konzerns, aufgestellt.

Konzernunternehmen

Die Vermögenswerte und Schulden der Konzernunternehmen, deren funktionale Währung nicht dem Euro entspricht, werden wie folgt in die Darstellungswährung umgerechnet:

- » Vermögenswerte und Schulden werden zu jedem Bilanzstichtag zum jeweiligen Stichtagskurs umgerechnet. Geschäfts- oder Firmenwerte und Anpassungen des beizulegenden Zeitwerts, die aus dem Erwerb von ausländischen Unternehmen entstehen, werden wie Vermögenswerte und Schulden des ausländischen Unternehmens behandelt und zum Stichtagskurs umgerechnet. Eigenkapitalbestandteile werden zu historischen Kursen zu den Zeitpunkten ihrer jeweiligen aus Konzernsicht erfolgten Zugänge umgerechnet.
- » Erträge und Aufwendungen werden zum Durchschnittskurs umgerechnet.
- » Alle sich ergebenden Umrechnungsdifferenzen werden im sonstigen Ergebnis erfasst.

Transaktionen und Salden

Fremdwährungstransaktionen werden zu den am Tag des Geschäftsvorfalles geltenden Wechselkursen in die funktionale Währung umgerechnet. Neubewertungen werden mit den am Tag der Neubewertung geltenden Wechselkursen umgerechnet. Währungsgewinne und -verluste, die sich aus der Abwicklung solcher Transaktionen sowie aus der Umrechnung monetärer Posten zum Stichtagskurs ergeben, werden erfolgswirksam erfasst. Ausgenommen hiervon sind Umrechnungsdifferenzen aus Fremdwährungskrediten, soweit sie als Nettoinvestition in einen ausländi-

schen Geschäftsbetrieb bilanziert werden. Diese werden bis zur Veräußerung der Nettoinvestition im sonstigen Ergebnis und erst bei deren Abgang in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst. Aus den Umrechnungsdifferenzen dieser Fremdwährungskredite entstehende latente Steuern werden ebenfalls im sonstigen Ergebnis erfasst.

Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente

Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente umfassen den Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten sowie kurzfristige Einlagen mit einer Laufzeit von bis zu drei Monaten. Zahlungsmitteläquivalente sind kurzfristige, äußerst liquide Finanzinvestitionen, die nur unwesentlichen Wertschwankungen unterliegen und leicht in einen festen Zahlungsmittelbetrag umgewandelt werden können. Nicht zur Verfügung stehende Zahlungsmittel aus Mietkautionen werden als sonstige finanzielle Vermögenswerte ausgewiesen.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen werden mit dem Transaktionspreis erfasst, der den Betrag der vom Konzern erwarteten Gegenleistung für die Lieferung von Waren und Dienstleistungen an Kunden darstellt.

Vorräte

Vorräte umfassen im Wesentlichen Hardware und Fremdlizenzen.

Sonstige finanzielle Vermögenswerte

Sonstige finanzielle Vermögenswerte umfassen im Wesentlichen zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertete Mietkautionen sowie erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertete Eigenkapitalanteile und Wandelanleihen.

Wertminderung von finanziellen Vermögenswerten

Für Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie Vertragsvermögenswerte nach IFRS 15 wendet der Konzern das vereinfachte Modell an, wonach die erwarteten Verluste über die gesamte Restlaufzeit bemessen werden. Dafür ermittelt der Nemetschek Konzern zu jedem Stichtag eine Ausfallquote auf der Basis der historischen Ausfälle und passt diese, sofern erforderlich, um erwartete zukünftige Entwicklungen an. Die Prozentsätze werden regelmäßig überprüft, um zu gewährleisten, dass die aktuellen Kreditrisiken reflektiert sind. Für Vertragsvermögenswerte nach IFRS 15 wurden aus Wesentlichkeitsgründen keine Wertminderungen erfasst. Sofern objektive Hinweise vorliegen, dass Forderungen eines Kunden wertgemindert sind, erfolgt eine detaillierte Analyse des Kreditrisikos, um eine angemessene Einzelwertberichtigung zu berücksichtigen. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gelten als uneinbringlich, wenn erwartet wird, dass der Kunde seinen Kreditverpflichtungen gegenüber Nemetschek nicht nachkommen kann. Wertminderungen und deren Veränderungen weist der Konzern unter den sonstigen Aufwendungen in der Gewinn- und Verlustrechnung aus.

Für sonstige finanzielle Vermögenswerte, die nicht erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden, wendet Nemetschek das allgemeine Wertminderungsmodell gemäß IFRS 9 an. Um das Risiko von Kreditverlusten zu minimieren, investiert der Konzern ausschließlich in hochwertige Vermögenswerte von Emittenten mit einem internen oder externen Rating von mindestens der Stufe „investment grade“. Daher werden diese Vermögenswerte der ersten Stufe des 3-Stufen-Modells zugeordnet. Wertminderungen werden, sofern wesentlich, in Höhe der erwarteten Zwölf-Monats-Kreditverluste erfasst und in der Gewinn- und Verlustrechnung unter den sonstigen finanziellen Aufwendungen ausgewiesen. Da das Ausfallrisiko der zu fortgeführten Anschaffungskosten bewerteten Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente aufgrund der kurzen Laufzeiten und des Investment-Grade-Ratings der Kontrahenten als unwesentlich eingestuft wurde, hat der Konzern keine Wertminderungen erfasst.

Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte

Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte umfassen im Wesentlichen abgegrenzte Vorauszahlungen und Vertragsvermögenswerte. Ein Vertragsvermögenswert ist der Anspruch des Konzerns auf Gegenleistung im Austausch für Waren oder Dienstleistungen, die er auf einen Kunden übertragen hat. Kommt der Konzern seinen vertraglichen Verpflichtungen nach, bevor der Kunde eine Gegenleistung zahlt oder bevor diese fällig gestellt wird, erfasst der Konzern einen Vertragsvermögenswert.

Die aktivierten inkrementellen Kosten der Anbahnung von Kundenverträgen beinhalten im Wesentlichen Verkaufsprovisionen an Vertriebspartner des Konzerns und werden als sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte klassifiziert. Sie werden linear über die Vertragslaufzeit abgeschrieben, die der Erwartung des Konzerns bezüglich des Abschreibungszeitraums der aktivierten Vertragsanbahnungskosten entspricht. Die Abschreibungen werden als Provisionen unter den sonstigen Aufwendungen dargestellt. Der Konzern aktiviert keine Kosten einer Vertragsanbahnung, wenn der Abschreibungszeitraum ein Jahr oder weniger beträgt.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich kumulierter Abschreibungen und kumulierter Wertminderungsaufwendungen bewertet. Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten umfassen alle direkt zurechenbaren Kosten, um den Vermögenswert in den vom Management beabsichtigten Zustand zu versetzen. Die Abschreibungen werden mit Ausnahme von Grundstücken und Anlagen im Bau über die geschätzte Nutzungsdauer linear unter Berücksichtigung eines möglichen Restwerts erfasst. Jeder Teil einer Sachanlage mit einem bedeutenden Anschaffungswert im Verhältnis zum Gesamtwert des Gegenstands wird getrennt abgeschrieben.

Den planmäßigen linearen Abschreibungen liegen die folgenden geschätzten Nutzungsdauern zugrunde:

NUTZUNGSDAUER SACHANLAGEN

	Nutzungsdauer in Jahren
Fahrzeuge	5
Büroausstattung	3 – 10

Ausgaben für Reparaturen und Wartung werden sofort aufwandswirksam erfasst. Erneuerungen und Verbesserungen werden separat aktiviert und abgeschrieben, wenn die Ansatzkriterien erfüllt sind.

Gewinne oder Verluste aus dem Verkauf einer Sachanlage bestimmen sich als Differenz zwischen dem Veräußerungserlös und dem Buchwert des Vermögenswerts und werden in den sonstigen Erträgen/Aufwendungen erfasst.

Immaterielle Vermögenswerte und Geschäfts- oder Firmenwerte

Geschäfts- oder Firmenwerte

Der Geschäfts- oder Firmenwert ist der Betrag, um den die Kosten für den Erwerb eines Tochterunternehmens den beizulegenden Zeitwert des Konzernanteils am identifizierbaren Nettovermögen zum Erwerbszeitpunkt übersteigen.

Im Rahmen der Wertminderungsprüfung wird der Geschäfts- oder Firmenwert den zahlungsmittelgenerierenden Einheiten (ZGEs) zugeordnet. Ein Geschäfts- oder Firmenwert, der bei einem Unternehmenszusammenschluss erworben wurde, wird den ZGEs oder Gruppen von ZGEs zugeordnet, von denen erwartet wird, dass sie einen Nutzen aus den Synergien des Zusammenschlusses ziehen. Für das interne und externe Reporting werden die Aktivitäten des Konzerns auf die Segmente Design, Build, Media und Manage aufgeteilt. Das Budget für das Jahr 2025 und die mittelfristige Finanzplanung für die Folgejahre wurden auf der Basis dieser Reportingstruktur aufgesetzt.

Immaterielle Vermögenswerte (ausgenommen Geschäfts- und Firmenwerte)

Separat erworbene immaterielle Vermögenswerte werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich kumulierter Abschreibungen und kumulierter Wertminderungsaufwendungen bewertet. Immaterielle Vermögenswerte, die im Rahmen eines Unternehmenszusammenschlusses erworben wurden, werden zum beizulegenden Zeitwert zum Erwerbszeitpunkt angesetzt. Immaterielle Vermögenswerte mit einer begrenzten Nutzungsdauer werden über die voraussichtliche Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Immaterielle Vermögenswerte, die sich noch nicht in einem nutzungsbereiten Zustand befinden, werden nicht amortisiert, sondern mindestens jährlich auf Wertminderung überprüft.

Die immateriellen Vermögenswerte des Konzerns stellen keine qualifizierten Vermögenswerte nach IAS 23 dar, sodass die Anschaffungskosten keine zu aktivierenden Fremdkapitalkosten enthalten.

Die Nutzungsdauern der im Rahmen von Unternehmenszusammenschlüssen erworbenen immateriellen Vermögenswerte basieren auf Schätzungen, die im Rahmen der Kaufpreisallokation ermittelt wurden. Die Nutzungsdauern werden an jedem Abschlussstichtag unter anderem unter Berücksichtigung des technologischen Wandels überprüft und gegebenenfalls angepasst. Bei den erworbenen immateriellen Vermögenswerten handelt es sich im Wesentlichen um Markennamen, Technologie und Kundenstamm.

NUTZUNGSDAUER IMMATERIELLER VERMÖGENSWERTE

	Nutzungsdauer in Jahren
Markenname	10 – 15
Technologie	5 – 12
Kundenstamm	7 – 25

Entwicklungskosten

Forschungskosten werden in der Periode als Aufwand erfasst, in der sie anfallen. Kosten für Entwicklungsaktivitäten werden aktiviert, sofern sie verlässlich bewertbar sind, das Produkt oder der Prozess technisch sowie wirtschaftlich realisierbar und ein zukünftiger wirtschaftlicher Nutzenzufluss wahrscheinlich ist. Weitere Voraussetzungen sind die beabsichtigte Fertigstellung der Entwicklung auf der Basis ausreichender Ressourcen sowie die Nutzung bzw. der Verkauf der immateriellen Vermögenswerte.

Im Geschäftsjahr 2024 sowie in früheren Geschäftsjahren erfüllte keines der Entwicklungsprojekte die Aktivierungskriterien.

Entwicklungskosten in Höhe von TEUR 213.892 (Vorjahr: TEUR 201.632) und Amortisationen aus Technologie, die im Rahmen von Unternehmenszusammenschlüssen erworben wurde, in Höhe von TEUR 20.850 (Vorjahr: TEUR 19.393) wurden als Aufwand erfasst.

Wertminderung von nicht finanziellen Vermögenswerten

Vermögenswerte mit begrenzter Nutzungsdauer

Für Vermögenswerte mit begrenzter Nutzungsdauer ist ein Wertminderungstest durchzuführen, falls Ereignisse oder Umstände auf eine Wertminderung hindeuten. Im Rahmen des Wertminderungstests wird der Buchwert des Vermögenswerts verglichen mit dem erzielbaren Betrag, der der höhere Betrag aus dem beizulegenden Zeitwert abzüglich Veräußerungskosten und dem Nutzungswert ist. Der Nutzungswert ist der diskontierte Barwert der erwarteten zukünftigen Zahlungsströme, die aus einer anhaltenden Nutzung des Vermögenswerts resultieren. Liegt eine Wertminderung vor, wird die Differenz zwischen dem Buchwert und dem erzielbaren Betrag als Aufwand in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst. Entfallen die Gründe für eine Wertminderung, wird die Wertminderung rückgängig gemacht. Diese Wertaufholung darf die fortgeführten Anschaffungskosten nicht überschreiten.

Geschäfts- oder Firmenwert und nicht nutzungsbereite immaterielle Vermögenswerte

Für immaterielle Vermögenswerte und Anzahlungen auf solche, die sich noch nicht in einem nutzungsbereiten Zustand befinden, sowie Geschäfts- oder Firmenwerte wird zum 31. Dezember eines Geschäftsjahres die Werthaltigkeit überprüft. Eine Überprüfung findet ebenfalls statt, wenn Ereignisse oder Umstände darauf hindeuten, dass der Wert im Laufe des Geschäftsjahres gemindert sein könnte. Entfallen die Gründe für eine Wertminderung, wird die Wertminderung rückgängig gemacht, sofern es sich nicht um Geschäfts- oder Firmenwerte handelt.

Der erzielbare Betrag wird für jeden einzelnen Vermögenswert bestimmt, es sei denn, ein Vermögenswert generiert keine Cashflows, die weitestgehend unabhängig von denen anderer Vermögenswerte oder anderer Gruppen von Vermögenswerten sind. In diesem Fall wird die Werthaltigkeit für alle Vermögenswerte bestimmt, die einer zahlungsmittelgenerierenden Einheit oder einer Gruppe von zahlungsmittelgenerierenden Einheiten zuzurechnen sind. Übersteigt der Buchwert eines Vermögenswerts oder einer Gruppe von Vermögenswerten seinen erzielbaren Betrag, ist der Vermögenswert wertgemindert und wird auf seinen erzielbaren Betrag abgeschrieben.

Nemetschek bestimmt den erzielbaren Betrag der jeweiligen Einheit, der ein Geschäfts- oder Firmenwert zugeordnet worden ist, anhand des Nutzungswerts. Der Nutzungswert wird unter Anwendung eines Diskontierungssatzes als Barwert der künftigen Zahlungsströme aus der fortgesetzten Nutzung dieser Einheit ermittelt.

Die Bestimmung der künftigen Zahlungsströme und der diesen zugrunde liegenden Parameter wie Umsatzwachstum und EBITDA-Marge erfolgt auf der Grundlage von in der Vergangenheit erlangten Sachkenntnissen, den aktuellen wirtschaftlichen Ergebnissen und der im abgelaufenen Geschäftsjahr verabschiedeten Planung über einen Zeitraum von drei bis fünf Jahren, welche die erwarteten zukünftigen gesamtwirtschaftlichen Entwicklungen beinhaltet. Die Planung für das Geschäftsjahr 2025 wird unter Verwendung von bestimmten konzerneinheitlichen Annahmen nach der Bottom-up-Methode aufgestellt. Die Zahlungsströme für die weiteren Planjahre folgen ähnlichen Prämissen, entsprechen jedoch nicht dem Detailgrad des ersten Planjahres. Zahlungsströme für Zeiträume über den Planungshorizont hinaus werden mit der Methode der ewigen Rente geschätzt. Die dabei verwendeten Wachstumsraten berücksichtigen keine kapazitäts-erweiternden Investitionen, für die noch keine Mittelabflüsse stattgefunden haben. Diese Wachstumsraten werden aus frei verfügbaren Marktstudien von Marktforschungsinstituten abgeleitet und übersteigen nicht die langfristigen durchschnittlichen historischen Wachstumsraten der jeweiligen zahlungsmittelgenerierenden Einheiten. Im Geschäftsjahr 2024 wurden Wachstumsraten von bis zu 2,0 % (Vorjahr: 2,0 %) angenommen.

Die Planungen werden durch das stark wachsende Geschäft während der Detailplanungsperiode von drei bis fünf Jahren bestimmt.

Im Barwert der ewigen Rente werden Wachstumsraten zwischen 1,5 % und 2,0 % (Vorjahr: 1,5 % und 2,0 %) angewandt. Dies führt zu einer Lücke zwischen den Wachstumsraten im letzten Jahr des Detailplanungszeitraums und der ewigen Rente. Um einen realistischen erzielbaren Betrag abzuleiten, wurde eine dreijährige Konvergenzperiode angewandt. In dieser Periode nähert sich die Wachstumsrate zum Ende des Detailplanungszeitraums an die in der ewigen Rente verwendeten Wachstumsrate an.

Der für die Abzinsung der künftigen Zahlungsströme erforderliche Diskontierungssatz wird aus den gewichteten durchschnittlichen Kapitalkosten (Weighted Average Cost of Capital – WACC) der betreffenden zahlungsmittelgenerierenden Einheit nach Steuern ermittelt. Der gemäß IAS 36 relevante Vorsteuer-WACC wird unter Verwendung von typisierten Steuersätzen für jede zahlungsmittelgenerierende Einheit aus den künftigen Zahlungsströmen nach Steuern und dem Nachsteuer-WACC abgeleitet. Dabei wird der risikolose Zinssatz nach der Svensson-Methode unter Berücksichtigung von Risikozuschlägen (mit einem angewandten Floor von 0 %) und dem Beta sowie dem Verschuldungsgrad aus einer Gruppe von Vergleichsunternehmen abgeleitet. Der so geschätzte Diskontierungssatz spiegelt die gegenwärtigen Markttrenditen sowie die speziellen Risiken der jeweiligen zahlungsmittelgenerierenden Einheit wider. Der für die Cashflow-Prognosen verwendete Abzinsungssatz bewegt sich innerhalb einer Bandbreite von 12,9 % bis 17,2 % vor Steuern (Vorjahr: Bandbreite von 13,1 % bis 18,6 %).

Leasingverhältnisse

Leasingverhältnisse, bei denen der Konzern Leasingnehmer ist

Der Konzern beurteilt bei Vertragsbeginn, ob ein Vertrag ein Leasingverhältnis beinhaltet. Ein Vertrag beinhaltet ein Leasingverhältnis, wenn er dazu berechtigt, die Nutzung eines identifizierbaren Vermögenswerts gegen Zahlung eines Entgelts für einen bestimmten Zeitraum zu kontrollieren.

Bei Vertragsbeginn oder bei Vertragsänderungen trennt der Konzern jede Leasingkomponente von den Nichtleasingkomponenten auf der Basis der relativen Einzelveräußerungspreise. Für Fahrzeuge und Büroausstattung nimmt der Konzern Erleichterungswahlrechte in Anspruch, wonach er auf die Trennung verzichtet und die Leasing- und Nichtleasingkomponenten als eine einzige Leasingkomponente bilanziert.

Am Bereitstellungsdatum des Vermögenswerts erfasst der Konzern ein Nutzungsrecht und eine Leasingverbindlichkeit. Das Nutzungsrecht wird beim erstmaligen Ansatz zu Anschaffungskosten bewertet. Die Kosten umfassen den Betrag aus der erstmaligen Bewertung der Leasingverbindlichkeit, angepasst um Leasingzahlungen, die am oder vor dem Bereitstellungsdatum geleistet wurden, abzüglich erhaltener Leasinganreize und zuzüglich anfänglicher direkter Kosten. Die geschätzten Kosten für Demontage, Beseitigung oder Rückversetzung in den vereinbarten Zustand werden ebenfalls in die Kosten einbezogen.

Im Rahmen der Folgebewertung wird das Nutzungsrecht linear über die Vertragslaufzeit, beginnend ab dem Bereitstellungsdatum, abgeschrieben. Sofern das Eigentum am Ende der Vertragslaufzeit auf den Konzern übergeht oder in den Anschaffungskosten des Nutzungsrechts eine Kaufoption berücksichtigt ist, erfolgt die Abschreibung über die Nutzungsdauer des zugrunde liegenden Vermögenswerts, die sich nach den für Sachanlagen gültigen Regelungen ermittelt. Darüber hinaus wird das Nutzungsrecht um Neubewertungen der Leasingverbindlichkeit und Wertminderungen, sofern gegeben, angepasst.

Mietereinbauten erfasst der Konzern als Sachanlagevermögen.

Bei der Berechnung des Barwerts der Leasingzahlungen verwendet der Konzern in der Regel seinen Grenzfremdkapitalzinssatz zum Bereitstellungsdatum, da der dem Leasingverhältnis zugrunde liegende Zinssatz nicht ohne Weiteres bestimmt werden kann. Der Zinssatz wird in Bezug auf die Währungsräume abgeleitet.

Folgende Zahlungen gehen in die Bewertung der Leasingverbindlichkeiten ein:

- » feste Leasingzahlungen einschließlich de facto fester Leasingzahlungen;
- » variable Leasingzahlungen, die an einen Index oder Zinssatz gekoppelt sind;
- » Beträge, die im Rahmen von Restwertgarantien voraussichtlich zu zahlen sind, und
- » der Ausübungspreis einer Kaufoption sowie zusätzliche Zahlungen durch Verlängerungsoptionen, wenn es hinreichend sicher ist, dass der Konzern die Optionen ausüben wird, sowie Strafzahlungen aufgrund von Kündigung, sofern der Konzern hinreichend sicher ist, dass er die Option wahrnehmen wird.

In der Folge wird die Leasingverbindlichkeit zu fortgeführtem Buchwert unter Nutzung der Effektivzinsmethode bewertet. Die Verbindlichkeit wird neu bewertet, wenn sich die künftigen Zahlungen aufgrund einer Änderung an einem Index oder Zins, aufgrund einer Änderung der Einschätzung der unter Restwertgarantien zu zahlenden Beträge, aufgrund einer Änderung der Beurteilung hinsichtlich der Ausübung einer Kauf-, Verlängerungs- oder Kündigungsoption oder aufgrund einer Änderung von de facto festen Leasingzahlungen ändern.

Die Neubewertung führt zu einer korrespondierenden Anpassung des Buchwerts des Nutzungsrechts. Sofern der Buchwert des Nutzungsrechts bereits auf null reduziert wurde, wird die Anpassung als Verlust erfasst.

Der Konzern erfasst keine Nutzungsrechte und Leasingverbindlichkeiten für Leasingverhältnisse von geringem Wert sowie für kurzlaufende Leasingverhältnisse, einschließlich IT-Ausrüstung. Die Leasingzahlungen aus diesen Verträgen werden linear über die Laufzeit als Aufwand erfasst.

Leasingverhältnisse, bei denen der Konzern Leasinggeber ist

Untermietverhältnisse

Der Konzern bilanziert das Hauptleasingverhältnis und das Untermietverhältnis separat, wenn er als zwischengeschalteter Leasinggeber auftritt. Er stuft das Untermietverhältnis auf Grundlage seines Nutzungsrechtes aus dem Hauptleasingverhältnis und nicht auf Grundlage des zugrunde liegenden Vermögenswertes als Finanzierungsleasing oder als Operating-Leasing ein.

Finanzielle Verbindlichkeiten

Finanzielle Verbindlichkeiten werden bei ihrem erstmaligen Ansatz zum beizulegenden Zeitwert erfasst. Für finanzielle Verbindlichkeiten, die nicht als erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert klassifiziert sind, werden beim erstmaligen Ansatz zusätzlich die direkt zurechenbaren Transaktionskosten berücksichtigt. Finanzielle Verbindlichkeiten werden ausgebucht, wenn die im Vertrag genannten Verpflichtungen erfüllt, aufgehoben oder ausgelaufen sind.

Zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertete finanzielle Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, Darlehen und sonstige finanzielle Verbindlichkeiten sind in dieser Kategorie enthalten.

Erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertete finanzielle Verbindlichkeiten

Finanzielle Verbindlichkeiten, die erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden, beinhalten im Wesentlichen bedingte Gegenleistungen.

Saldierung von Finanzinstrumenten

Finanzielle Vermögenswerte und Verbindlichkeiten werden nur dann saldiert und mit dem Nettobetrag in der Konzernbilanz ausgewiesen, wenn zum gegenwärtigen Zeitpunkt ein Rechtsanspruch besteht, die erfassten Beträge miteinander zu verrechnen, und beabsichtigt ist, den Ausgleich auf Nettobasis herbeizuführen oder gleichzeitig mit der Realisierung des betreffenden Vermögenswerts die dazugehörigen Schulden abzulösen.

Rückstellungen

Eine Rückstellung wird dann angesetzt, wenn der Konzern eine gegenwärtige (gesetzliche oder faktische) Verpflichtung aufgrund eines vergangenen Ereignisses besitzt, der Abfluss von Ressourcen mit wirtschaftlichem Nutzen zur Erfüllung der Verpflichtung wahrscheinlich und eine verlässliche Schätzung der Höhe der Verpflichtung möglich ist. Rückstellungen, die nicht schon im Folgejahr zu einem Vermögensabfluss führen, werden mit ihrem auf den Bilanzstichtag abgezinsten Erfüllungsbetrag angesetzt, sofern der Zinseffekt wesentlich ist. Sofern der Konzern für eine passivierte Rückstellung zumindest teilweise eine Rückerstattung erwartet (wie z. B. bei einem Versicherungsvertrag), wird die Er-

stattung als gesonderter Vermögenswert erfasst, sofern der Zufluss der Erstattung so gut wie sicher ist. Der Aufwand aus der Bildung der Rückstellung wird in der Gewinn- und Verlustrechnung abzüglich der Erstattung ausgewiesen.

Umsatzabgrenzungsposten

Der Umsatzabgrenzungsposten betrifft vorwiegend die von Kunden bereits erhaltenen Anzahlungen, für die über einen bestimmten Zeitraum Umsatzerlöse realisiert werden. Sobald die vertraglichen Leistungen erbracht werden, werden diese als Umsatzerlöse erfasst.

Leistungen an Arbeitnehmer

Kurzfristig fällige Leistungen an Arbeitnehmer

Kurzfristig fällige Leistungen an Arbeitnehmer beinhalten nicht ausgezahlte Sozialversicherungsbeiträge sowie Urlaubs- und Krankengeld. Sie werden als Verbindlichkeiten zum Rückzahlungsbetrag angesetzt, sobald die mit ihnen verbundene Arbeitsleistung erbracht ist.

Aktienbasierte Vergütungen

Aktienbasierte Vergütungen beinhalten langfristige variable Vergütungsprogramme und Stock Appreciation Rights (SAR). Der zum Zuteilungszeitpunkt beizulegende Zeitwert von aktienbasierten Vergütungen mit Ausgleich durch Eigenkapitalinstrumente wird generell als Personalaufwand über die Wartefrist erfasst, mit entsprechendem Anstieg des Eigenkapitals.

Pensionen

Der Konzern unterhält betriebliche Altersversorgungen für bestimmte Mitarbeiter. Die Rückstellungen werden jährlich von anerkannten, unabhängigen Gutachtern bewertet. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen werden nach der Projected-Unit-Credit-Methode berechnet. Die Projected-Unit-Credit-Methode unterstellt, dass in jedem Dienstjahr ein zusätzlicher Teil des letzten Leistungsanspruchs verdient wird, und bewertet jeden dieser Leistungsbausteine separat, um so die endgültige Verpflichtung aufzubauen. Die Pensionsverpflichtung abzüglich des Planvermögens wird in der Bilanz als Rückstellung ausgewiesen. Versicherungsmathematische Gewinne und Verluste werden erfolgsneutral im sonstigen Ergebnis erfasst. Zinsrelevante Effekte werden entsprechend im Zinsergebnis ausgewiesen.

Leistungen aus Anlass der Beendigung des Arbeitsverhältnisses

Leistungen aus Anlass der Beendigung des Arbeitsverhältnisses sind zu zahlen, wenn das Arbeitsverhältnis vor dem regulären Renteneintrittszeitpunkt durch den Konzern beendet wird oder wenn ein Arbeitnehmer im Austausch für die Beendigung des Beschäftigungsverhältnisses einem Leistungsangebot zugestimmt hat. Leistungen aus Anlass der Beendigung des Arbeitsverhältnisses werden zum früheren der folgenden Zeitpunkte als Aufwand erfasst:

- » wenn der Konzern das Angebot derartiger Leistungen nicht mehr zurückziehen kann oder
- » wenn der Konzern Kosten für eine Umstrukturierung gemäß IAS 37 erfasst und diese Leistungen aus Anlass der Beendigung von Arbeitsverhältnissen beinhalten.

Ist bei Leistungen nicht zu erwarten, dass sie innerhalb von zwölf Monaten nach dem Abschlussstichtag vollständig abgegolten werden, werden sie abgezinst.

Rückstellungen für andere langfristige Leistungen an Arbeitnehmer

Rückstellungen für andere langfristige Leistungen an Arbeitnehmer, wie Jubiläumsgelder, werden zum Barwert der künftig an den Arbeitnehmer zu leistenden Zahlungen, abzüglich etwaiger damit verbundener Vermögenswerte, bewertet zum Fair Value, angesetzt. Neubewertungen werden in der Periode im Gewinn oder Verlust erfasst, in der sie entstehen.

Eventualverbindlichkeiten

Eventualverbindlichkeiten sind mögliche Verpflichtungen, die aus vergangenen Ereignissen resultieren und deren Existenz durch das Eintreten oder Nichteintreten eines oder mehrerer unsicherer künftiger Ereignisse, die nicht vollständig der Kontrolle des Konzerns unterliegen, erst noch bestätigt wird. Eventualverbindlichkeiten werden nicht in der Konzernbilanz angesetzt, sondern im Konzernanhang ausgewiesen und beschrieben.

Steuern

Laufende Ertragsteuern

Tatsächliche Steuererstattungsansprüche und Steuerschulden werden in der Nemetschek Group unter Anwendung der jeweiligen lokalen steuerlichen Vorschriften ermittelt. Bei dieser Ermittlung werden Schätzungen und Annahmen getroffen, die von den jeweiligen lokalen Steuerbehörden unter Umständen abweichend eingeschätzt werden können.

Latente Steuern

Die Bildung latenter Steuern erfolgt unter Anwendung der bilanzorientierten Verbindlichkeitsmethode auf alle zum Bilanzstichtag bestehenden temporären Differenzen zwischen dem Wertansatz eines Vermögenswerts bzw. einer Schuld in der Bilanz und dem steuerlichen Wertansatz sowie auf Konsolidierungsmaßnahmen. Es werden keine Effekte aus latenten Steuern für einen steuerlich nicht abzugsfähigen Geschäfts- oder Firmenwert erfasst. Latente Steueransprüche und -schulden werden anhand der Steuersätze bemessen, die in der Periode, in der ein Vermögenswert realisiert oder eine Schuld erfüllt wird, voraussichtlich Gültigkeit erlangen werden. Dabei werden die Steuersätze (und Steuergesetze) zugrunde gelegt, die zum Bilanzstichtag gelten. Zukünftige Steuersatzänderungen sind am Bilanzstichtag zu berücksichtigen, sofern materielle Wirksamkeitsvoraussetzungen im Rahmen eines Gesetzgebungsverfahrens erfüllt sind. Die Nemetschek Gruppe

hat die vom IASB im Mai 2023 veröffentlichte vorübergehende Ausnahme von den Rechnungslegungsvorschriften für latente Steuern in IAS 12 angewandt. Dementsprechend bilanziert der Konzern keine latenten Steueransprüche und -verbindlichkeiten im Zusammenhang mit Ertragsteuern im Sinne der globalen Mindestbesteuerung und gibt auch keine Informationen darüber an.

Umsatzerlöse

Die Bewertung von Umsatzerlösen basiert auf der im Vertrag mit einem Kunden vereinbarten Gegenleistung. Beträge, die für Dritte eingezogen werden, sind hiervon ausgenommen. Der Konzern realisiert Umsatzerlöse, wenn die Verfügungsgewalt über Güter oder Dienstleistungen auf den Kunden übertragen wird.

Nachfolgend werden die wesentlichen Geschäftstätigkeiten beschrieben, mit denen der Konzern seine Umsatzerlöse generiert.

Software

Softwarelizenzen

Softwarelizenzen umfassen die Leistungsverpflichtung „Software“. Umsatzerlöse für Softwarelizenzen werden realisiert, sobald der Kunde die Verfügungsgewalt über die Software erlangt. Dies erfolgt nach Versendung der Hardware bzw. Übermittlung eines Links zum Download der Software an den Kunden.

Mietmodelle

Bei Mietmodellen wird zwischen Subskription und Software-as-a-Service (SaaS)-Angeboten unterschieden. Die Mietmodelle des Nemetschek Konzerns enthalten in der Regel die Leistungsverpflichtungen „Software“ sowie „Anwendersupport“ oder „Upgrade“. Bei der Leistungsverpflichtung „Anwendersupport“ / „Upgrade“ handelt es sich um eine „stand-ready obligation“, die linear über die Laufzeit der Leistungserbringung realisiert wird. Für die Realisierung der Leistungsverpflichtung „Software“ unterscheidet der Nemetschek Konzern zwischen zwei verschiedenen Modellen:

- » Der Kunde erhält den Zugriff auf den jeweils aktuellen Stand der Anwendung über von Nemetschek Konzerngesellschaften bereitgestellte Server. Die Erlösrealisierung für diese Form der Bereitstellung erfolgt linear über die Vertragslaufzeit.
- » Der Kunde betreibt die Anwendung direkt auf seinem lokalen System. Bei diesem Modell wird der Teil der Erlöse, der auf die Leistungsverpflichtung „Softwarelizenz“ mittels der Residualwertmethode oder der angepassten Marktpreisbewertung allokiert wurde, zum Zeitpunkt realisiert, zu dem der Kunde die Verfügungsgewalt über die Software erlangt. Dabei umfassen die Allokationsmethoden Annahmen zu Einzelveräußerungspreisen und Schätzungen bezüglich der Technologielebensdauer.

Die von Kunden vorab erhaltenen Zahlungen für Mietmodelle sind als Umsatzabgrenzung (vertragliche Schuld) bilanziert und führen im Wesentlichen innerhalb der nächsten zwölf Monate zu Umsatzerlösen.

Softwareserviceverträge

Die Leistungsverpflichtungen bei Softwareserviceverträgen lassen sich grundsätzlich in zwei wesentliche Verpflichtungen unterteilen. Zum einen leistet der Nemetschek Konzern Anwendersupport, der dem Kunden über den gesamten Vertragszeitraum zur Verfügung steht. Zum anderen erhalten Kunden mit Softwareserviceverträgen die jeweils aktuelle Version der jeweiligen Nemetschek Software. Hierbei liegt es jedoch im Ermessen des Konzerns, in welchen zeitlichen Abständen neue Versionen der Software bereitgestellt werden und welche Funktionalitäten bzw. Module der jeweiligen Software geändert, modifiziert, reduziert oder erweitert werden. Beim Anspruch auf nicht weiter definierte Softwareversionen sowie beim Anwendersupport handelt es sich um eine sogenannte „stand-ready obligation“ nach IFRS 15, bei der die Umsatzerlöse über den Zeitraum des Vertrags hinweg linear realisiert werden. Die von Kunden vorab erhaltenen Zahlungen für Softwarewartungsverträge sind als Umsatzabgrenzung (vertragliche Schuld) bilanziert und führen im Wesentlichen innerhalb der nächsten zwölf Monate zu Umsatzerlösen.

Consulting & Hardware

Sofern es sich bei den Consultingleistungen um eine separate Leistungsverpflichtung handelt, werden die Umsätze in der Periode realisiert, in der diese erbracht wurden. Wenn es sich nicht um separate Leistungsverpflichtungen handelt, werden die Consultingleistungen mit weiteren Vertragsbestandteilen zu einem Bündel kombiniert und nach den Regelungen des IFRS 15 realisiert.

Die Erlösrealisierung aus dem Verkauf von Hardware erfolgt in der Regel zu dem Zeitpunkt des Gefahrenübergangs auf den Kunden. Die Hardwareumsätze sind für den Nemetschek Konzern von untergeordneter Bedeutung.

Bei Verträgen mit einer Laufzeit von einem Jahr oder weniger verzichtet der Konzern auf die Anpassung der zugesagten Gegenleistung um die Auswirkungen einer signifikanten Finanzierungskomponente.

Zuwendungen der öffentlichen Hand

Zuwendungen der öffentlichen Hand werden erfasst, wenn eine hinreichende Sicherheit dafür besteht, dass die Zuwendungen gewährt werden und das Unternehmen die damit verbundenen Bedingungen erfüllt.

Segmentberichterstattung

Die Ressourcenallokation und die Bewertung der Ertragskraft der Geschäftssegmente werden im Konzern durch den Vorstand als Hauptentscheidungsträger vorgenommen. Die Segment- und Regionenabgrenzung sowie die Auswahl der dargestellten Kennzahlen erfolgen in Übereinstimmung mit den internen Steuerungs- und Berichtssystemen („Management-Approach“).

Die Geschäftsfelder werden entsprechend der Art der Produkte und Dienstleistungen unabhängig voneinander organisiert und geführt. Jedes Segment stellt dabei ein strategisches Geschäftsfeld dar, dessen Produktpalette und Märkte sich von denen anderer Segmente unterscheiden.

Zum Zweck der Unternehmenssteuerung ist der Konzern nach den vier operativen Segmenten Design, Build, Media sowie Manage organisiert, die auch die berichtspflichtigen Segmente darstellen.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die zusätzliche Informationen zur Lage des Konzerns zum Bilanzstichtag liefern (berücksichtigungspflichtige Ereignisse), werden im Abschluss bilanziell berücksichtigt. Nicht zu berücksichtigende Ereignisse nach dem Bilanzstichtag werden im Anhang angegeben, wenn sie wesentlich sind.

Erwerb von Tochterunternehmen

Vectorworks Japan Co. Ltd. (vormals: A&A Co., Ltd.), Tokio, Japan

Mit Kaufvertrag vom 15. März 2024 erwarb die Nemetschek Gruppe 100 % der Anteile an Vectorworks Japan Co. Ltd. (vormals: A&A Co., Ltd.), dem japanischen Vertriebspartner von Vectorworks Software. Die Beherrschung wurde am 1. Mai 2024 erlangt. Die Akquisition ergänzt das Segment Design. Mit der Übernahme will Vectorworks seine Produkte und Dienstleistungen einem größeren Kreis von Designer:innen in verschiedenen Branchen und Spezialgebieten anbieten. Die übertragene Gegenleistung besteht aus Zahlungsmitteln in Höhe von TEUR 23.598, was zu einem Nettozahlungsmittelabfluss in Höhe von TEUR 19.508 führt. Sonstige mit dem Unternehmenserwerb verbundene Kosten in Höhe von TEUR 310, die nicht direkt dem Erwerb zuzuordnen sind, sind der Gewinn- und Verlustrechnung unter den sonstigen Aufwendungen sowie in der Kapitalflussrechnung in den Cashflows aus laufender Geschäftstätigkeit enthalten. Nachfolgend werden die vorläufigen beizulegenden Zeitwerte der identifizierbaren Vermögenswerte und Schulden zum Erwerbszeitpunkt aufgeführt:

VECTORWORKS JAPAN CO. LTD

Angaben in Tausend €	2024
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	4.090
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.698
Sonstige kurzfristige Vermögenswerte	2.709
Sachanlagen	7
Immaterielle Vermögenswerte	17.996
Aktive latente Steuern	176
Insgesamt erworbene Vermögenswerte	29.676
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.062
Rückstellungen	273
Abgegrenzte Schulden	411
Umsatzabgrenzungsposten	3.856
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	952
Passive latente Steuern	6.482
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	111
Insgesamt übernommene Verbindlichkeiten	14.147
Erworbenes Reinvermögen	15.529
Kaufpreis	23.598
Geschäfts- oder Firmenwert	8.069

Es wird nicht davon ausgegangen, dass es zu Zahlungsausfällen in Bezug auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen kommen wird, sodass der Bruttobetrag der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen dem beizulegenden Zeitwert entspricht.

Der identifizierte Geschäfts- oder Firmenwert resultiert aus Synergien im Segment Design. Es konnte kein Geschäfts- oder Firmenwert für steuerliche Zwecke angesetzt werden.

Die Vectorworks Japan Co. Ltd. hat seit dem Erwerbszeitpunkt TEUR 16.238 zu den Umsatzerlösen und TEUR 11.640 zum EBITDA beigetragen. Hätte der Unternehmenszusammenschluss zum Jahresbeginn stattgefunden, hätten sich die Umsatzerlöse auf TEUR 19.204 und das EBITDA auf TEUR 13.237 belaufen.

GoCanvas Holdings, Inc., Reston, Virginia, USA

Mit Kaufvertrag vom 5. Juni 2024 erwarb die Nemetschek Gruppe 100 % der Anteile an der GoCanvas Holdings, Inc. Die Beherrschung wurde am 1. Juli 2024 erlangt. Die Akquisition ergänzt das Segment Build. GoCanvas ist ein Softwareanbieter für die Zusammenarbeit von Facharbeitern auf der Baustelle. Mit GoCanvas können traditionell papierbasierte Prozesse digitalisiert, Inspektionen vereinfacht, die Sicherheit verbessert und die Einhaltung von Vorschriften sichergestellt werden. Die Akquisition von GoCanvas eröffnet signifikante Wachstumschancen und technologische Synergien, indem sie den Markt- und Kundenzugang beider Unternehmen weiter verbessert. GoCanvas stärkt die Positionierung der Nemetschek Group in den USA, Kanada und Australien, während der Konzern wiederum GoCanvas eine einzigartige Basis für die Expansion in Europa und im asiatisch-pazifischen Raum bietet. Die übertragene Gegenleistung besteht aus Zahlungsmitteln in Höhe von TEUR 665.301, was zu einem Nettozahlungsmittelabfluss in Höhe von TEUR 657.807 führt. Im Rahmen der Transaktion wurden Bankverbindlichkeiten in Höhe von TEUR 67.412 abgelöst, die in der Kapitalflussrechnung in den Cashflows aus Finanzierungstätigkeit enthalten sind. Zusätzlich wurden Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 5.835 abgelöst, die in der Kapitalflussrechnung in den Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit enthalten sind. Sonstige mit dem Unternehmenserwerb verbundene Kosten in Höhe von TEUR 3.821, die nicht direkt dem Erwerb zuzuordnen sind, sind der Gewinn- und Verlustrechnung unter den sonstigen Aufwendungen sowie in der Kapitalflussrechnung in den Cashflows aus laufender Geschäftstätigkeit enthalten. Nachfolgend werden die vorläufigen beizulegenden Zeitwerte der identifizierbaren Vermögenswerte und Schulden zum Erwerbszeitpunkt aufgeführt:

GOCANVAS HOLDINGS, INC.

Angaben in Tausend €	2024
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	7.494
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.620
Sonstige kurzfristige Vermögenswerte	1.029
Sachanlagen	643
Immaterielle Vermögenswerte	253.003
Nutzungsrechte	847
Sonstige langfristige Vermögenswerte	1.102
Aktive latente Steuern	20.121
Insgesamt erworbene Vermögenswerte	290.859
Kurzfristige Darlehen	67.412
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.194
Rückstellungen	2.427
Abgegrenzte Schulden	5.977
Umsatzabgrenzungsposten	13.372
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	2.116
Passive latente Steuern	66.369
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	1.388
Insgesamt übernommene Verbindlichkeiten	160.255
Erworbenes Reinvermögen	130.604
Kaufpreis	665.301
Geschäfts- oder Firmenwert	534.697

Es wird nicht davon ausgegangen, dass es zu Zahlungsausfällen in Bezug auf Forderungen aus Lieferungen und Leistungen kommen wird, sodass der Bruttobetrag der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen dem beizulegenden Zeitwert entspricht.

Der identifizierte Geschäfts- oder Firmenwert resultiert aus Synergien im Segment Build. Es konnte kein Geschäfts- oder Firmenwert für steuerliche Zwecke angesetzt werden.

Die GoCanvas Holdings, Inc. hat seit dem Erwerbszeitpunkt TEUR 27.488 zu den Umsatzerlösen und TEUR 5.463 zum EBITDA beigetragen. Hätte der Unternehmenszusammenschluss zu Jahresbeginn stattgefunden, hätten sich die Umsatzerlöse auf TEUR 60.664 und das EBITDA auf TEUR 2.717 belaufen.

Xinaps B.V., Delft, Niederlande

Mit Kaufvertrag vom 10. Oktober 2024 erwarb die Nemetschek Group an diesem Tag Beherrschung über 100 % der Anteile an der Xinaps B.V., einem Anbieter von Cloud-basierten Prüfungstools. Die Akquisition ergänzt das Segment Design. Die übertragene Gegenleistung besteht aus Zahlungsmitteln in Höhe von TEUR 3.965.

Im Rahmen der vorläufigen Kaufpreisallokation wurden im Wesentlichen immaterielle Vermögenswerte in Höhe von TEUR 6.094 erfasst. Weiter wurden liquide Mittel in Höhe von TEUR 448, Verbindlichkeiten in Höhe von TEUR 4.441 sowie passive latente Steuern in Höhe von TEUR 1.572 erfasst. Es ergab sich ein Geschäfts- oder Firmenwert von TEUR 3.583, der sich im Wesentlichen aus den erwarteten Synergien ergibt.

Erläuterungen zur Konzerngesamtergebnisrechnung

[1] Umsatzerlöse

Die in der Periode erfassten Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen:

UMSATZERLÖSE

Angaben in Tausend €	2024	2023
Software und Lizenzen	100.662	161.116
Wiederkehrende Umsätze (Software-Serviceverträge und Mietmodelle)	861.190	652.677
Consulting & Hardware	33.713	37.770
	995.565	851.563

In den wiederkehrenden Umsätzen sind Erlöse aus Softwaremietmodellen in Höhe von TEUR 567.849 (Vorjahr: TEUR 301.809) enthalten.

Nach geografischen Bereichen ergibt sich die folgende Aufteilung der Umsatzerlöse:

UMSATZERLÖSE NACH REGIONEN

Angaben in Tausend €	2024	2023
Deutschland	182.966	177.980
Europa ohne Deutschland	309.029	269.476
Amerika	402.242	324.917
Asien/Pazifik	96.828	75.717
Rest der Welt	4.500	3.473
	995.565	851.563

Die Vertragssalden stellen sich zum 31. Dezember wie folgt dar:

VERTRAGSSALDEN

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Vertragsvermögenswerte	442	1.091
Umsatzabgrenzungsposten	385.797	271.247
<i>davon kurzfristig</i>	354.596	265.097
<i>davon langfristig</i>	31.201	6.150

Während der Berichtsperiode gab es keine signifikanten Veränderungen im Hinblick auf Vertragsvermögenswerte.

Von dem zu Beginn der Periode im Umsatzabgrenzungsposten ausgewiesenen Betrag in Höhe von TEUR 271.247 (Vorjahr: TEUR 209.570) wurden TEUR 265.097 (Vorjahr: TEUR 206.939) als Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2024 erfasst.

Umsatzerlöse aus Leistungsverpflichtungen, die in den Vorjahren erfüllt wurden, sind in den Geschäftsjahren 2024 und 2023 nicht erfasst. Die Verträge haben überwiegend eine Laufzeit von einem Jahr.

Die Darstellung der Umsatzerlöse nach Segmenten wird in der Angabe [26] ausgewiesen.

[2] SONSTIGE ERTRÄGE

Angaben in Tausend €	2024	2023
Erträge aus Währungsumrechnung	8.856	5.615
Zuschüsse	787	1.148
Erlöse aus dem Verkauf von Anlagevermögen	436	424
Erlöse von Messen	205	193
Schadenersatzleistungen	66	157
Übrige	1.404	1.378
	11.753	8.915

[3] AUFWAND FÜR WAREN UND DIENSTLEISTUNGEN

Angaben in Tausend €	2024	2023
Aufwand für bezogene Softwarelizenzen und Hardware	36.166	29.730
Aufwand für bezogene Leistungen	4.323	4.134
	40.489	33.864

[4] PERSONALAUFWAND

Angaben in Tausend €	2024	2023
Löhne und Gehälter	342.778	304.052
Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	63.273	56.821
	406.051	360.872

Der Personalaufwand beinhaltet TEUR 51.600 (Vorjahr: TEUR 45.666) an Aufwendungen der sozialen Sicherheit und TEUR 3.743 (TEUR 3.924) an Aufwendungen für Altersversorgung.

[5] ABSCHREIBUNGEN

Angaben in Tausend €	2024	2023
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte ohne immaterielle Vermögenswerte, die im Rahmen der Kaufpreisallokation aufgedeckt wurden	4.502	3.322
Abschreibungen auf Sachanlagen	8.756	8.762
Abschreibungen auf Nutzungsrechte	16.836	16.728
Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte und Sachanlagen	30.093	28.812
Abschreibungen aus Kaufpreisallokation auf immaterielle Vermögenswerte	36.693	29.403
Abschreibungen, gesamt	66.787	58.216

[6] SONSTIGE AUFWENDUNGEN

Angaben in Tausend €	2024	2023
Beratung und Dienstleistungen	52.837	39.304
Provisionen	50.839	41.671
EDV-Kosten	37.963	28.701
Werbeaufwendungen	37.324	30.614
Fremdpersonal	17.343	18.369
Reisekosten und Bewirtung	12.968	9.284
Aufwand aus Währungsumrechnung	8.741	9.069
Händlergebühren	8.119	5.762
Aufwendungen für Forderungsverluste	8.071	2.137
Mietnebenkosten	6.474	6.092
Weiterbildung und Personalwerbekosten	4.321	4.382
Kraftfahrzeugkosten	2.918	3.099
Übrige	11.847	9.543
	259.767	208.028

[7] ZINSERGEBNIS

Angaben in Tausend €	2024	2023
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4.702	3.421
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-16.742	-3.277
	-12.040	144

Der Anstieg der Zinsen und ähnliche Aufwendungen ist im Wesentlichen auf die deutlich höhere Verschuldung zurückzuführen. Es wird die auf Ausführungen zu den Darlehen unter [\[19\]](#) Finanzielle Verbindlichkeiten verwiesen.

[8] Sonstige finanzielle Aufwendungen/Erträge

Die sonstigen finanziellen Erträge in Höhe von TEUR 18.123 (Vorjahr: TEUR 11.057) beinhalten hauptsächlich Erträge aus dem zur Absicherung von Wechselkursrisiken aus der Kaufpreisverpflichtung der GoCanvas Akquisition abgeschlossenen EUR/USD Termingeschäft, Fremdwährungseffekte aus Darlehen zwischen Konzerngesellschaften sowie Effekte aus der Neubewertung von nicht börsennotierten Eigenkapitaltiteln.

Die sonstigen finanziellen Aufwendungen in Höhe von TEUR 11.448 (Vorjahr: TEUR 6.396) beinhalten hauptsächlich Fremdwährungseffekte aus Darlehen zwischen Konzerngesellschaften.

Für weitere Informationen wird auf die Angabe zu Unternehmenserwerben und Finanzinstrumenten [\[23\]](#) verwiesen.

[9] Anteil am Ergebnis assoziierter Unternehmen

Die Aufwendungen / Erträge aus assoziierten Unternehmen in Höhe von TEUR -643 (Vorjahr: TEUR 239) beinhalten die Nemetschek OOD mit TEUR 676 (Vorjahr: TEUR 585), die Sablono GmbH mit TEUR -75 (Vorjahr: TEUR -157), die lmerso AS mit TEUR -152 (Vorjahr: TEUR -96) sowie die Tech-Unternehmen Inc. mit TEUR -1.092 (Vorjahr: TEUR -93). Für weitere Angaben wird auf [\[18\]](#) verwiesen.

[10] Steuern

Die wesentlichen Bestandteile des Ertragsteueraufwands setzen sich wie folgt zusammen:

ERTRAGSTEUERN

Angaben in Tausend €	2024	2023
Laufende Ertragsteuern	-71.051	-56.047
Latente Ertragsteuern	21.611	15.485
<i>davon aus der Bildung / Auflösung von temporären Differenzen</i>	20.795	15.136
	-49.440	-40.562

Der Steueraufwand enthält im Geschäftsjahr 2024 in Höhe von TEUR 2.255 Steueraufwand aus Vorjahren (Vorjahr: TEUR 1.043). Des Weiteren wurden im Geschäftsjahr 2024 in Höhe von TEUR 94 (Vorjahr: TEUR 95) latente Steuern aus der Neubewertung von Pensionsverpflichtungen erfolgsneutral im sonstigen Ergebnis erfasst.

Die Ertragsteuersätze der einzelnen Gesellschaften liegen zwischen 11,1 % und 34,6 % (Vorjahr: zwischen 11,1 % und 34,0 %).

Der von der Nemetschek SE angewandte Ertragsteuersatz beträgt 32,4 % (Vorjahr: 32,3 %) und setzt sich wie folgt zusammen:

ERTRAGSTEUERSATZ

Angaben in %	2024		2023	
Ergebnis vor Steuern	100,0		100,0	
Gewerbsteuer (gewichtet)	16,6	16,6	16,5	16,5
	83,4		83,5	
Körperschaftsteuer	15,0	15,0	15,0	15,0
Solidaritätszuschlag	0,8	0,8	0,8	0,8
	67,6	32,4	67,7	32,3

Die Bewertung der Steuerlatenzen erfolgt mit dem nominalen Steuersatz der Nemetschek SE bzw. mit dem maßgeblichen Steuersatz der jeweiligen Tochtergesellschaft.

Latente Steuern werden je Steuersubjekt saldiert, wenn der Konzern einen einklagbaren Anspruch auf Aufrechnung der tatsächlichen Steuererstattungsansprüche gegen tatsächliche Steuerschulden hat und diese sich auf Ertragsteuern des gleichen Steuersubjekts beziehen sowie von der gleichen Steuerbehörde erhoben werden.

Die latenten Steuern setzen sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

LATENTE ERTRAGSTEUERN

Angaben in Tausend €	Konzern-Bilanz	
	2024	2023
Die latenten Steueransprüche resultieren aus		
Immateriellen Vermögenswerten	49.837	29.748
Sachanlagen	298	255
Finanzanlagen	3.714	1.892
Forderungen	1.786	352
Umsatzabgrenzungsposten	7.879	4.420
Pensionen und ähnlichen Verpflichtungen	497	317
Rückstellungen	6.532	2.227
Verbindlichkeiten	1.473	704
Verlustvorträgen	16.920	7.735
Steuergutschriften	7.793	5.845
Sonstigem	1.799	883
Leasingverbindlichkeiten	17.316	17.498
Saldierung	-78.922	-38.026
	36.922	33.850
Die latenten Steuerschulden resultieren aus		
Immateriellen Vermögenswerten	106.171	34.163
Sachanlagen	828	911
Forderungen	0	0
Umsatzabgrenzungsposten	5.020	2.019
Rückstellungen	215	98
Verbindlichkeiten	1.862	151
Sonstigem	3.047	1.522
Nutzungsrechte	14.777	15.908
Saldierung	-78.922	-38.026
	52.998	16.746

Der Anstieg aktiver latenter Steuern ist im Wesentlichen auf die neuen Zugänge durch die GoCanvas Akquisition sowie die Aktivierung von Forschungs- und Entwicklungskosten nach derzeit geltendem US-Steuerrecht zurückzuführen.

Die Überleitungsrechnung zwischen dem ausgewiesenen und dem erwarteten Ertragsteueraufwand (bewertet mit dem Steuersatz für 2024) für die Geschäftsjahre zum 31. Dezember 2024 und 2023 setzt sich wie folgt zusammen:

ÜBERLEITUNGSRECHNUNG ERTRAGSTEUERAUFWAND

Angaben in Tausend €	2024	2023
Ergebnis vor Steuern	228.216	204.542
Theoretischer Steueraufwand 32,4 % (i. Vj. 32,3 %)	73.363	66.149
Unterschiede zu in- und ausländischen Steuersätzen	-19.809	-20.611
Steuereffekte auf:		
Veränderung in der Realisierbarkeit latenter Steueransprüche und Steuergutschriften	2.961	-1.626
Veränderungen permanenter Differenzen	2.363	929
Auswirkung Steuern Vorjahre	2.965	2.535
Steuerlich nicht abzugsfähige Aufwendungen	5.153	4.629
Steuerfreie Erträge	-18.438	-12.140
Steuersatzänderungen und -anpassungen	-668	65
Sonstige	1.550	632
Effektiver Steueraufwand	49.440	40.562
Effektiver Steuersatz	21,7 %	19,8 %

Im Dezember 2021 hat die OECD Leitlinien für einen neuen globalen Mindeststeuerrahmen herausgegeben. Zu dessen Umsetzung einigten sich die EU-Mitgliedstaaten im Dezember 2022 auf eine EU-Richtlinie. Deutschland hat das Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2022/2523 des Rates zur Gewährleistung einer globalen Mindestbesteuerung und weiterer Begleitmaßnahmen vom 21. Dezember 2023 am 27. Dezember 2023 in Form des Mindeststeuergesetzes („MinSTiG“) im Bundesgesetzblatt veröffentlicht, so dass die lokale Umsetzungsgesetzgebung zur globalen Mindestbesteuerung erstmalig für die Wirtschaftsjahre beginnend nach dem 30. Dezember 2023 anzuwenden ist. Die Regelungen zur nationale Ergänzungssteuer (QDMTT) anderer Jurisdiktionen werden zu deren jeweiligen Erstanwendungszeitpunkten angewendet.

Auf Grundlage der Berechnung basierend auf den Finanzinformationen für das Jahr 2024 erfüllen im Konzern 24 von gesamt 25 Jurisdiktionen die CbCR-Safe-Harbour Test. Die temporäre dreijährige Übergangsregelung zum CbCR-Safe-Harbour sieht drei selbständige Tests vor mit der Reduzierung der Ergänzungssteuer auf null für die betreffenden Steuerjurisdiktionen.

Ungarn als Steuerjurisdiktion hat die CbCR-Safe-Harbour Tests nicht erfüllt und unterliegt folglich der mit Wirkung zum 1. Januar 2024 lokal umgesetzten QDMTT-Regelung. Die Ermittlung der nationalen Ergänzungssteuer erfolgt in dem Fall abweichend von

der OECD-Hauptregel auf Grundlage des lokalen ungarischen Jahresabschlusses. Die notwendige effektive Mindeststeuerbelastung in Ungarn in Höhe von 15 % kann entweder über die ungarischen QDMTT-Regeln oder durch den Verzicht auf die lokalen Steuervergünstigungen im Rahmen der Steuerermittlung erreicht werden. Im Konzernabschluss für das Jahr 2024 erfolgte die Steuerberechnung in Ungarn unter Verzicht auf die lokalen Steuervergünstigungen und resultierte in einer Erhöhung der laufenden lokalen Steuern in Höhe von 2 Mio. EUR.

Die latenten Steueransprüche auf Verlustvorträge ermitteln sich wie folgt:

LATENTE STEUERN VERLUSTVORTRÄGE

Angaben in Tausend €	2024	2023
Aktive latente Steuern, brutto	24.221	16.480
Wertberichtigungen auf Verlustvorträge	-7.301	-8.745
Aktive latente Steuern auf Verlustvorträge	16.920	7.735

Die Positionen enthalten latente Steuern auf steuerliche Verlustvorträge, deren Realisierung mit ausreichender Sicherheit gewährleistet ist. Die aktiven latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge wurden auf Basis der Aufwands- und Ertragsplanung der nächsten 3 bis 5 Geschäftsjahre der Tochtergesellschaften der Nemetschek SE gebildet.

Im Jahr 2024 bestanden in Tochtergesellschaften, die im abgelaufenen Jahr oder im Vorjahr Verluste erwirtschafteten, latente Steuerforderungsüberhänge aus Verlustvorträgen in Höhe von TEUR 2.116 (Vorjahr: TEUR 3.983). Sie wurden als werthaltig angesehen, da durch Restrukturierungen und steuerliche Verlustverrechnung innerhalb einer Unternehmensgruppe zukünftig von steuerlichen Gewinnen ausgegangen wird.

VERLUSTVORTRÄGE BEGRENZT VORTRAGBAR

Angaben in Tausend €	2024	2023
Noch nicht genutzte steuerliche Verlustvorträge		
Unverfallbar	41.575	45.225
Verfall bis Ende des Jahres 2028	1.545	568
Verfall ab 2029	3.172	2.324
Summe der noch nicht genutzten steuerlichen Verlustvorträge	46.292	48.117

STEUERGUTSCHRIFTEN BEGRENZT VORTRAGBAR

Angaben in Tausend €	2024	2023
Noch nicht genutzte Steuergutschriften		
Unverfallbar	15.522	14.971
Verfallbar	0	0
Summe der noch nicht genutzten Steuergutschriften	15.522	14.971

Die steuerpflichtigen temporären Differenzen im Zusammenhang mit Anteilen an Tochterunternehmen, für die keine passiven latenten Steuerschulden bilanziert wurden, betragen TEUR 3.906 (Vorjahr: TEUR 4.484).

Aus der Ausschüttung von Dividenden im Jahr 2024 und 2023 durch die Nemetschek SE an die Anteilseigner ergaben sich wie im Vorjahr keine ertragsteuerlichen Konsequenzen bei der Nemetschek SE.

[11] Ergebnis je Aktie

Das unverwässerte Ergebnis je Aktie ergibt sich, indem das auf die Aktien entfallende Nettoergebnis durch die durchschnittliche Zahl der Aktien dividiert wird. Zum Stichtag lagen keine Sachverhalte vor, die zu einer Verwässerung des Ergebnisses je Aktie geführt hätten.

ERGEBNIS JE AKTIE

	2024	2023
Nettoergebnis Konzernanteile (in TEUR)	175.422	161.256
Gewichtete durchschnittliche Zahl der sich im Umlauf befindlichen Aktien zum 31. Dezember in Stück	115.500.000	115.500.000
Gewichtete durchschnittliche Zahl der für die Berechnung des verwässerten Ergebnisses heranzuziehenden Aktien zum 31. Dezember in Stück	115.500.000	115.500.000
Ergebnis je Aktie in EUR, unverwässert	1,52	1,40
Ergebnis je Aktie in EUR, verwässert	1,52	1,40

Die in 2022 bis 2024 gewährten Wertsteigerungsrechte sowie die langfristigen variablen Vergütungsprogramme der Vorstandsmitglieder fließen in die Berechnung des verwässerten Ergebnisses je Aktie nicht ein, da entsprechend der Beschlusslage der Hauptversammlungen hierfür keine neuen Aktien ausgegeben werden können. Sofern sich diese Beschlusslage in der Zukunft ändert, könnte das unverwässerte Ergebnis je Aktie in Zukunft potenziell verwässern.

Für weitere Informationen wird auf [\[24\]](#) und [\[25\]](#) verwiesen.

Erläuterungen zur Konzern-Bilanz

[12] ZAHLUNGSMITTEL UND ZAHLUNGSMITTELÄQUIVALENTE

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Bankguthaben	205.389	263.956
Festgelder (Laufzeit bis zu 3 Monaten)	344	4.085
	205.733	268.041

[13] FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen (vor Wertberichtigungen)	155.979	103.587
Wertberichtigungen	-8.565	-3.947
	147.414	99.640

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind nicht verzinslich und haben in der Regel eine Fälligkeit von branchenüblichen 30 bis 90 Tagen. Wie im Vorjahr, wurden im Geschäftsjahr 2024 keine Forderungen ausgebucht. Die Entwicklung der Wertberichtigungen stellt sich wie folgt dar:

ENTWICKLUNG WERTBERICHTIGUNGEN

Angaben in Tausend €	Stand 01.01.	Netto Bewertungs- effekt	Abgeschriebene Beträge	Stand 31.12.
Wertberichtigungen 2024	-3.947	-5.121	504	-8.565
Wertberichtigungen 2023	-3.182	-1.050	285	-3.947

Der Anstieg der Wertberichtigungen resultiert im Wesentlichen aus Einmaleffekten.

Die Altersstruktur der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen stellt sich wie folgt dar:

ALTERSSTRUKTUR FORDERUNGEN

2024	Angaben in Tausend €	nicht fällig	überfällig (<90 Tage)	überfällig (90–180 Tage)	überfällig (180–360 Tage)	überfällig (> 360 Tage)	Summe 31.12.2024
Bruttoforderungen aus Lieferungen und Leistungen		106.351	37.368	3.635	4.484	4.142	155.979
Wertberichtigung		-1.636	-3.190	-312	-966	-2.461	-8.565
Nettoforderungen aus Lieferungen und Leistungen		104.714	34.178	3.322	3.518	1.682	147.414
Erwartete Verlustrate (gewichteter Durchschnitt)		1,54 %	8,54 %	8,60 %	21,55 %	59,40 %	

ALTERSSTRUKTUR FORDERUNGEN

2023	Angaben in Tausend €	nicht fällig	überfällig (<90 Tage)	überfällig (90–180 Tage)	überfällig (180–360 Tage)	überfällig (> 360 Tage)	Summe 31.12.2023
Bruttoforderungen aus Lieferungen und Leistungen		72.992	21.775	3.005	2.465	3.350	103.587
Wertberichtigung		-469	-10	-236	-866	-2.366	-3.947
Nettoforderungen aus Lieferungen und Leistungen		72.523	21.766	2.769	1.599	984	99.640
Erwartete Verlustrate (gewichteter Durchschnitt)		0,64 %	0,04 %	7,87 %	35,14 %	70,63 %	

[14] VERMÖGENSWERTE

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Vorräte	1.019	978
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	51.509	30.943
Sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte	55.024	32.961
	107.553	64.882

Die Vorräte bestehen im Wesentlichen aus Fremdlizenzen in Höhe von TEUR 154 (Vorjahr: TEUR 161) und Hardware in Höhe von TEUR 692 (Vorjahr: TEUR 580). Wie im Vorjahr wurden keine Abschreibungen auf den Nettoveräußerungspreis oder Zuschreibungen erfasst. Die Vorräte zum 31. Dezember 2024 und 2023 waren nicht als Sicherheit für Verbindlichkeiten verpfändet.

Die sonstigen finanziellen Vermögenswerte beinhalten im Wesentlichen Investitionen in Start-ups in Höhe von insgesamt TEUR 41.437 (Vorjahr: TEUR 25.983). Die verbleibenden sonstigen finanziellen Vermögenswerte in Höhe von TEUR 10.072 (Vorjahr: TEUR 4.960) entfallen im Wesentlichen auf Mietkautionen aus Leasingverträgen über Büroräume, die in der Regel bis Ende der Vertragslaufzeit hinterlegt sind.

Die sonstigen nicht finanziellen Vermögenswerte enthalten im Wesentlichen abgegrenzte Zahlungen in Höhe von TEUR 31.668 (Vorjahr: TEUR 24.206), Vertragserlangungskosten in Höhe von TEUR 17.907 (Vorjahr: TEUR 2.158), Leasingforderungen in Höhe von TEUR 1.139 (Vorjahr: TEUR 1.039) sowie Vertragsvermögenswerte gemäß IFRS 15 in Höhe von TEUR 442 (Vorjahr: TEUR 1.091). Bei den sonstigen nicht finanziellen Vermögenswerten (einschließlich Vertragserlangungskosten) ergeben sich keine Anzeichen für einen Wertminderungsbedarf.

[15] Sachanlagen

Die Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie die kumulierten Abschreibungen der Sachanlagen haben sich wie folgt entwickelt:

ENTWICKLUNG DER SACHANLAGEN

Angaben in Tausend €	2024		2023	
	Büro- und Geschäftsausstattung	Fahrzeuge	Büro- und Geschäftsausstattung	Fahrzeuge
Anschaffungs- / Herstellungskosten				
Stand 01.01.	73.435	3.743	69.861	3.524
Zugänge	5.925	662	5.856	483
Zugänge durch Unternehmenszusammenschlüsse	740	–	–	0
Abgänge	–3.312	–670	–1.764	–564
Umgliederung	–296	315	142	138
Fremdwährungsumrechnungsdifferenz	1.074	–264	–658	162
Stand 31.12.	77.565	3.786	73.435	3.743
Abschreibungen und Wertminderungen				
Stand 01.01.	52.017	1.426	45.517	1.299
Zugänge	8.254	492	8.304	457
Abgänge	–3.159	–400	–1.353	–388
Umgliederung	–	–	–	0
Fremdwährungsumrechnungsdifferenz	741	–96	–451	58
Stand 31.12.	57.854	1.422	52.017	1.426
Buchwert 31.12.	19.711	2.364	21.418	2.317

In den Geschäftsjahren 2024 und 2023 wurden keine wesentlichen Wertminderungen und Wertaufholungen auf Sachanlagen erfasst. Zum 31. Dezember 2024 und 2023 war das Sachanlagevermögen nicht verpfändet.

[16] Immaterielle Vermögenswerte und Geschäfts- oder Firmenwerte

Die Anschaffungs- und Herstellungskosten sowie die kumulierten Amortisationen und Wertminderungen haben sich wie folgt entwickelt:

ENTWICKLUNG GESCHÄFTS- ODER FIRKENWERTE UND SONSTIGE IMMATERIELLE VERMÖGENSWERTE

In Mio. €	2024				2023			
	Geschäfts- oder Firmenwerte	Software und ähnliche Rechte	Kundenstamm	Markenname	Geschäfts- oder Firmenwerte	Software und ähnliche Rechte	Kundenstamm	Markenname
Anschaffungs- / Herstellungskosten								
Stand 01.01.	552.037	204.496	151.842	28.787	557.047	202.034	161.506	29.535
Zugänge	–	6.727	–	–	–	5.988	–	–
Zugänge durch Unternehmenszusammenschlüsse	546.440	101.317	157.800	17.990	–	–	–	–
Abgänge	–	–1.200	–	–	–	–202	–	–
Umgliederung	–500	7	300	–	7.522	26	–7.341	–
Fremdwährungsumrechnungsdifferenz	37.264	4.944	5.872	1.243	–12.531	–3.349	–2.324	–747
Stand 31.12.	1.135.241	316.290	315.814	48.021	552.037	204.496	151.842	28.787
Amortisation und Wertminderungen								
Stand 01.01.	0	154.813	79.651	15.555	0	134.377	73.026	13.969
Zugänge	–	25.352	13.039	2.804	–	22.716	8.085	1.925
Abgänge	–	–1.200	–	–	–	–2	–	–
Umgliederung	–	–	–	–	–	–	–	–
Fremdwährungsumrechnungsdifferenz	–	3.670	2.526	520	–	–2.277	–1.459	–339
Stand 31.12.	0	182.635	95.217	18.878	0	154.813	79.651	15.555
Buchwert 31.12.	1.135.241	133.656	220.597	29.143	552.037	49.683	72.190	13.232

Die immateriellen Vermögenswerte zum 31. Dezember 2024 und 2023 waren nicht verpfändet.

Geschäfts- oder Firmenwerte

Die Organisation der Nemetschek Group ist auf Divisionen ausgerichtet. Die bilanzierten Geschäfts- oder Firmenwerte werden auf Ebene der Divisionen Design, Build, Media und Manage auf Werthaltigkeit überprüft.

Für weiterführende Informationen im Hinblick auf die Angaben zu den Segmenten wird auf die Angabe [26] verwiesen.

Die Geschäfts- oder Firmenwerte werden wie folgt zugeordnet:

Angaben in Tausend €	Buchwert lt. Bilanz 31.12.2024	Diskontierungszins nach Steuern	Diskontierungszins vor Steuern	Wachstumsrate Terminal Value
Segment				
Design	149.236	11,12 %	14,44 %	1,50 %
Build	641.630	11,10 %	14,76 %	1,50 %
Media	237.888	12,04 %	17,20 %	2,00 %
Manage	106.486	10,33 %	12,90 %	2,00 %
Gruppe total	1.135.241			

Angaben in Tausend €	Buchwert lt. Bilanz 31.12.2023	Diskontierungszins nach Steuern	Diskontierungszins vor Steuern	Wachstumsrate Terminal Value
Segment				
Design	123.455	11,25 %	14,05 %	1,50 %
Build	84.920	11,22 %	14,82 %	1,50 %
Media	223.920	13,13 %	18,57 %	2,00 %
Manage	119.742	10,82 %	13,12 %	2,00 %
Gruppe total	552.037			

Die Grundannahmen für den Businessplan, der ebenfalls beim Werthaltigkeitstest verwendet wurde, sind Umsatzerlöse und Personalkosten. Die Entwicklung der verkauften Einheiten und deren Preise basieren auf Markterwartungen, die neben allgemeinen volkswirtschaftlichen Faktoren auch Spezifika des AEC und Media Sektors umfassen. Die Entwicklung der Personalkosten ist ein wesentlicher Treiber des Umsatzes, da mit den Mitarbeitern weiterhin zukunftsfähige Produkte entwickelt und Märkte erschlossen werden können. Beide Parameter sind die wesentlichen Bestandteile der relevanten Steuerungskennzahl EBITDA, die folglich die Relevanz beider Parameter zusammenfasst.

Der zum 31. Dezember durchgeführte Werthaltigkeitstest zeigt im Jahr 2024, wie in den Vorjahren, keinen Abschreibungsbedarf.

Für die Firmenwerte werden zusätzliche Sensitivitätsanalysen für die kritischen Bewertungsannahmen, die auch die wesentlichen Werttreiber sind, durchgeführt, in denen für WACC sowie Wachstumsraten und EBITDA in der ewigen Rente von den ursprünglichen Schätzungen abweichende Annahmen getroffen werden. Diese Szenarien werden von der Geschäftsleitung für nicht wahrscheinlich, aber im Segment Manage für möglich gehalten.

Der Konzern berücksichtigt Unsicherheiten im Rahmen von Schätzungen und analysiert die Werthaltigkeit des Geschäfts- oder Firmenwerts auch für Szenarien, die ungünstiger als geschätzt sind. Da in den Segmenten Design, Build und Media der

erzielbare Betrag den Buchwert erheblich übersteigt, kommt das Management zu dem Schluss, dass kein für realistisch gehaltenes Szenario zu einer Wertminderung führt. Im Segment Manage würde ein Anstieg des Diskontierungszinses nach Steuern von rund 1,3%, ein Rückgang der Terminal-Value-Wachstumsrate von rund 2,5% oder ein Rückgang des Terminal Value Cash Flow von rund 23,1% den Headroom in Höhe von 23,2 Mio. EUR eliminieren. Die Geschäftsleitung hat weitere Maßnahmen, insbesondere in den länger bestehenden Geschäftsbereichen, zur Verbesserung der künftigen Leistungsfähigkeit des Segments Manage getroffen.

Die Situation der Kapitalmärkte in 2024 entsprach der des Vorjahres. Die Energiekrise in Europa und die noch erhöhten Inflationsraten im Wirtschaftsumfeld beeinflussen noch immer die Kapitalmärkte. Die Betas sind weiterhin hoch, jedoch weniger volatil als in vergangenen Perioden. Die Diskontierungszinssätze sind im Vergleich zum vergangenen Jahrzehnt ebenfalls hoch, weswegen der WACC wie im Vorjahr auf einem hohen Niveau liegt.

Auf der Grundlage der durchgeführten Werthaltigkeitstests sowie der in diesem Rahmen durchgeführten Sensitivitätsanalysen kommt der Konzern zu dem Ergebnis, dass sich im Berichtsjahr bei keiner der zahlungsmittelgenerierenden Einheiten eine Wertminderung auf den Geschäfts- oder Firmenwert ergibt.

[17] Leasingverhältnisse

Leasingverhältnisse, bei denen der Konzern Leasingnehmer ist

Die aus Leasingverhältnissen resultierenden Nutzungsrechte lauten wie folgt:

NUTZUNGSRECHTE

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Nutzungsrechte - Immobilien	55.884	56.211
Nutzungsrechte - Büroausstattung	54	68
Nutzungsrechte - Fahrzeuge	4.762	4.643
	60.700	60.922

Immobilienleasingverträge umfassen hauptsächlich die Anmietung von Büroflächen. Die Zugänge zu den Nutzungsrechten im Jahr 2024 beliefen sich auf TEUR 17.117 (Vorjahr: TEUR 11.392). Der Konzern schätzt die potenziell zukünftigen Leasingzahlungen aus Verlängerungsoptionen und Leasingverhältnissen, die eingegangen, aber noch nicht begonnen wurden, auf TEUR 475 (Vorjahr: TEUR 1.051). Nutzungsrechte werden über die kürzere Laufzeit des Leasingverhältnisses und die Nutzungsdauer des zugrunde liegenden Vermögenswerts abgeschrieben. Die Abschreibungen pro Anlageklasse im Geschäftsjahr stellen sich wie folgt dar:

ABSCHREIBUNG

	Immobilien	Fahrzeuge	Büroausstattung
Abschreibung 2024	14.239	2.568	29
Abschreibung 2023	14.234	2.428	66

Informationen zu den Laufzeiten der Leasingverbindlichkeiten können der Angabe [23] entnommen werden. Aufwendungen, die zusätzlich zu den Abschreibungen erfolgswirksam erfasst werden, sind in der nachstehenden Übersicht aufgeführt:

IN DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG ERFASSTE BETRÄGE

Angaben in Tausend €	2024	2023
Zinsaufwand aus der Aufzinsung der Leasingverbindlichkeit	1.907	1.906
Leasingaufwand aus kurzfristigen Leasingverhältnissen	979	857
Leasingaufwand aus geringwertigen Leasingverhältnissen	106	148
Variabler Leasingaufwand (nicht in der Berechnung der Leasingverbindlichkeit enthalten)	0	0

IN DER KAPITALFLUSSRECHNUNG ERFASSTE BETRÄGE

Angaben in Tausend €	2024	2023
Gesamte Auszahlungen für Leasingverhältnisse	18.034	18.441

Leasingverhältnisse, bei denen der Konzern Leasinggeber ist

Untermietverhältnisse

Zwei Tochterunternehmen des Konzerns haben Büroanteile untervermietet, die zuvor als Nutzungsrecht ausgewiesen wurden. Die Unterleasingverhältnisse wurden jeweils als Finanzierungsleasing eingestuft, woraus Leasingforderungen von TEUR 1.139 (Vorjahr: TEUR 1.039) erfasst wurden. Davon haben TEUR 648 (Vorjahr: TEUR 258) eine Laufzeit von ein bis zwei Jahren und der Rest ist innerhalb eines Jahres fällig.

[18] Beteiligungen an assoziierten Unternehmen

Nachfolgend werden Einzelheiten zu den assoziierten Unternehmen zum Ende der Berichtsperiode dargestellt:

ASSOZIIERTE UNTERNEHMEN, DIE NACH DER EQUITY-METHODE BILANZIERT SIND

Name, Sitz der Gesellschaft	Angaben in Tausend €	Anteilsbesitz in %	Eigenkapital	davon anteilig	Anteilsbesitz in %	Eigenkapital	davon anteilig
		2024	2024	2024	2023	2023	2023
Tech-Unternehmen, Inc. USA		22,33	11.030	2.463	22,33	15.918	3.554
Nemetschek OOD, Bulgarien		20,00	14.312	2.862	20,00	11.967	2.393
Sablono GmbH, Berlin		22,14	-421	-93	22,14	338	75
Imerse AS, Norwegen		16,82	644	108	16,82	1.578	265

Im Vorjahr stieg der Eigenkapitalanteil des Konzerns an Tech-Unternehmen Inc. von 11,32 % auf 22,33 % und das Tech-Unternehmen Inc. wurde zu einem assoziierten Unternehmen. Eine vertragliche Geheimhaltungsverpflichtung hindert die Gruppe an der Veröffentlichung des Namens des assoziierten Unternehmens. Tech-Unternehmen bietet ein cloud-basiertes Tool für kollaboratives Gebäudedesign. Die nachstehende Tabelle fasst die Finanzinformationen von Tech-Unternehmen (wie im eigenen Abschluss aufgeführt) zusammen, berichtigt um Anpassungen an den beizulegenden Zeitwert zum Erwerbszeitpunkt.

Nemetschek OOD entwickelt im Rahmen von Auftragsentwicklungen kundenspezifische Software. Die Sablono GmbH entwickelt Softwarelösungen für die digitale Planung, Steuerung und Überwachung komplexer Bauprojekte. Imerse AS bietet eine Plattform zur Automatisierung der Bauqualitätsüberwachung. Die Lösung kombiniert Künstliche Intelligenz (KI), Reality Capture und Building-Information-Modeling (BIM)-Technologien.

Das Management hat festgestellt, dass der Konzern trotz eines Anteils von weniger als 20 % an der Imerse AS maßgeblichen Einfluss besitzt. Dieser ist auf die Mitwirkung an finanz- und geschäftspolitischen Entscheidungen aufgrund der Vertretung in Entscheidungsgremien zurückzuführen.

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Kurzfristige Vermögenswerte	11.057	15.529
Langfristige Vermögenswerte	268	474
Kurzfristige Verbindlichkeiten	248	85
Langfristige Verbindlichkeiten	0	0
Reinvermögen (100 %)	11.030	15.918
Anteil des Konzerns am Reinvermögen (22,33 %)	2.463	3.554
Geschäfts- oder Firmenwert	9.393	9.081
Akquisitionsbezogene Anpassungen	0	312
Buchwert des assoziierten Unternehmens	11.856	12.947
Umsatzerlöse	10	6
Periodenergebnis (100 %)	-4.888	-2.489
Sonstiges Ergebnis (100 %)	0	0
Gesamtergebnis (100 %)	-4.888	-2.489
Anteil des Konzerns am pro rata Gesamtergebnis (22,33)	-1.092	-93

Da die Anteile des Konzerns an der Nemetschek OOD, der Sablono GmbH und der Imerso AS nicht wesentlich sind, werden die im Konzernabschluss ausgewiesenen Beträge in der nachfolgenden Übersicht zusammengefasst dargestellt:

ZUSAMMENGEFASSTE INFORMATIONEN FÜR ASSOZIIERTE UNTERNEHMEN, DIE EINZELN UNWESENTLICH SIND

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Anteil des Konzerns am Jahresüberschuss aus fortgeführten Geschäftsbereichen	449	332
Anteil des Konzerns am Jahresüberschuss aufgebener Geschäftsbereiche	0	0
Anteil des Konzerns am Periodenergebnis	449	332
Anteil des Konzerns am sonstigen Ergebnis	0	0
Anteil des Konzerns am Gesamtergebnis	449	332
Summe der Buchwerte für Konzernanteile an diesen Unternehmen	4.416	4.174
Nicht erfasste Verluste assoziierter Unternehmen		
Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Nicht erfasste Verluste assoziierter Unternehmen der Berichtsperiode	-93	0
Kumulierte nicht erfasste Verluste assoziierter Unternehmen	-93	0

[19] Finanzielle Verbindlichkeiten

FINANZIELLE VERBINDLICHKEITEN

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Darlehen	500.353	6.873
Schulden aus Lieferungen und Leistungen	20.820	15.325
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	3.049	63
Leasingverbindlichkeiten	69.514	69.465
	593.736	91.727

Die Darlehen enthalten Akquisitionsdarlehen in Höhe von TEUR 500.311 (Vorjahr: TEUR 6.600). Davon sind TEUR 200.995 auf die Ziehung aus der im April 2024 abgeschlossenen revolving Kreditlinie und TEUR 299.316 auf die im Dezember 2024 platzierten Schuldscheindarlehenstranchen zurückzuführen. Nemetschek SE hat am 4. Dezember 2024 ein Schuldscheindarlehen (SSD) mit einem Nominalvolumen von EUR 300 Mio. mit Laufzeitbändern von drei Jahren (EUR 200 Mio. variabel verzinst und EUR 50 Mio. festverzinst) und fünf Jahren (EUR 50 Mio. variabel verzinst) begeben. Vorwiegend die Erlöse aus dem SSD wurden zur Rückzahlung der Restschuld aus der im Juni 2024 akquisitionsbedingt abgeschlossenen Bridge-Finanzierung in Höhe von EUR 170 Mio., sowie zur vorzeitigen Rückzahlung eines Teils der Ziehung aus der revolving Kreditlinie in Höhe von EUR 150 Mio. verwendet. Die Verzinsung der variabel verzinslichen Tranchen erfolgt zu EURIBOR-Geldmarktkonditionen, mit einem Floor von 0 %, zuzüglich einer Marge.

Die sonstigen finanziellen Verbindlichkeiten enthalten im Wesentlichen Zinsabgrenzungen aus der revolving Kreditlinie und aus dem Schuldscheindarlehen.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen stellen Verpflichtungen zur Bezahlung von erhaltenen Gütern oder Dienstleistungen im normalen Geschäftsgang dar und haben in der Regel eine Fälligkeit von 30 Tagen, wobei individuell auch längere Zahlungsziele vereinbart werden können.

Für Leasingverhältnisse siehe Abschnitte [17] und [23].

[20] Rückstellungen und abgegrenzte Schulden

Die Rückstellungen und abgegrenzten Schulden enthalten folgende Positionen:

RÜCKSTELLUNGEN UND ABGEGRENZTE SCHULDEN

Angaben in Tausend €	31.12.2024	31.12.2023
Rückstellungen		
Personal	43.615	35.424
Garantien und Haftungsrisiken	73	102
Sonstige	475	437
	44.163	35.963
Abgegrenzte Schulden		
Vertriebspartner (Distributoren/ Reseller/Agenten)	17.266	2.048
Ausstehende Rechnungen	16.248	13.516
Personal	13.169	12.261
Rechts- und Beratungskosten	2.326	1.948
Sonstige	4.176	1.058
	53.186	30.831

Die Personalarückstellungen enthalten im Wesentlichen Rückstellungen für kurz- und langfristige variable Vergütungskomponenten. Langfristige variable Vergütungskomponenten haben Laufzeiten von bis zu drei Jahren.

Rückstellungen für Garantien und Haftungsrisiken ergeben sich aus der Verpflichtung zur Erfüllung von Kundenansprüchen in Bezug auf verkaufte Waren und Dienstleistungen und werden auf der Basis einer Einzelwertbetrachtung pro Gesellschaft gebildet.

Abgegrenzte Schulden für ausstehende Rechnungen beinhalten noch nicht in Rechnung gestellte Waren und Dienstleistungen. Die auf das Personal entfallenden abgegrenzten Schulden bestehen im Wesentlichen aus Urlaubsansprüchen.

Die Entwicklung der Rückstellungen stellt sich wie folgt dar:

RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL

Angaben in Tausend €	Stand 01.01.2024	Inanspruch- nahme	Auflösungen	Zuführungen	Umgliederungen	Währungsum- rechnung	Stand 31.12.2024	davon langfristig
Personal	35.424	-28.448	-1.402	37.043	-	998	43.615	2.545
Garantien und Haftungs- risiken	102	-25	-47	43	-	-	73	-
Sonstige	437	-	-	10	-	28	475	475

[21] Sonstige nicht finanzielle Verbindlichkeiten

Die sonstigen nicht finanziellen Verbindlichkeiten beinhalten im Wesentlichen Verbindlichkeiten gegenüber Steuerbehörden aufgrund von Verpflichtungen zur Zahlung der Lohn- und Umsatzsteuer, Verpflichtungen zur Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge an die Sozialversicherungsträger, Zuschüsse zu Mietereinbauten sowie kreditorische Debitoren.

[22] Pensionen und ähnliche Verpflichtungen

Pensionen und ähnliche Verpflichtungen beinhalten wie im Vorjahr leistungsorientierte Pensionspläne.

Inländische Pensionspläne und Planvermögen

Die Pensionspläne enthalten ab Erreichen des 65. Lebensjahres eine Anwartschaft von 60 % des letzten Nettogehalts, höchstens aber TEUR 4 pro Monat. Es handelt sich hierbei um unverfallbare Ansprüche. In dem am 31. Dezember 2024 abgelaufenen Jahr erfolgten wie im Vorjahr keine Plankürzungen.

Das Planvermögen aus diesen Versorgungsplänen ist in Lebensversicherungen investiert und beinhaltet abgeschlossene Rückdeckungsversicherungen, die an die anspruchsberechtigten Pensionsempfänger verpfändet sind.

Ausländische Pensionspläne

Ausländische Pläne beinhalten in Österreich Abfertigungsansprüche nach § 23 und 23a des Angestelltengesetzes („Abfertigungen alt“), in Italien die gesetzlichen Abgangsentschädigungen nach Artikel 2120 des italienischen Zivilgesetzbuches (Trattamento di Fine Rapporto oder „TFR“) und in der Schweiz Mindestleistungen für die Altersvorsorge nach dem Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG). Das Vermögen der Schweizer Versorgungspläne ist in Stiftungen ausgesondert.

Aus den leistungsorientierten Plänen für Leistungen nach Beendigung des Arbeitsverhältnisses waren folgende Beträge im Konzernabschluss enthalten:

PENSIONS-RÜCKSTELLUNGEN

Angaben in Tausend €	Stand 01.01.	Veränderung	Stand 31.12.
Pensionsverpflichtung 2024	16.528	518	17.046
Abzüglich Planvermögen 2024	-12.950	-46	-12.996
Deckungsstatus (= Pensionsrückstellung) 2024	3.580	472	4.051
Pensionsverpflichtung 2023	2.922	13.606	16.528
Abzüglich Planvermögen 2023	-469	-12.481	-12.950
Deckungsstatus (= Pensionsrückstellung) 2023	2.455	1.125	3.580

Die Ermittlung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten aus leistungsorientierten Pensionsplänen basiert auf versicherungsmathematischen Annahmen und Bewertungen. Die wichtigsten Annahmen, die der versicherungsmathematischen Bewertung zugrunde gelegt wurden, sind:

ANNAHMEN

Angaben in %	Inländische Pensionspläne 2024	Ausländische Pensionspläne 2024	Inländische Pensionspläne 2023	Ausländische Pensionspläne 2023
Abzinsungssatz	3,20	0,9–3,4	3,60	1,4–4,25
Künftige Rentensteigerungen	2,00	0,00	1,00	0,00
Gehaltstrend	0,00	1,0–3,5	0,00	1,0–3,75

Die versicherungsmathematischen Annahmen zum Bilanzstichtag werden verwendet, um die leistungsorientierte Verpflichtung zu diesem Zeitpunkt sowie die Pensionsaufwendungen für das kommende Jahr zu ermitteln. Die Annahmen über die künftige Lebenserwartung der deutschen Pläne beruhen auf den Richttafeln „Heubeck 2018 G“. Die Annahmen über die künfti-

ge Lebenserwartung der ausländischen Pläne beruhen auf den Richttafeln „AVÖ 2018-P – Angestellte“ der Aktuarvereinigung Österreich (AVÖ), auf den Richttafeln „RG48“ der Hauptabteilung Haushalt und Rechnungswesen (Ragioneria Generale dello Stato) des italienischen Ministeriums für Wirtschaft und Finanzen sowie BVG 2020 für die Schweiz.

Die Veränderung im Barwert der leistungsorientierten Verpflichtung und des Planvermögens stellen sich wie folgt dar:

VERÄNDERUNG DER NETTOSCHULD (DES NETTOVERMÖGENSWERTES) AUS LEISTUNGSORIENTIERTEN VERSORGUNGSPLÄNEN IM INLAND

Angaben in Tausend €	Leistungsorientierte Verpflichtung		Beizulegender Zeitwert des Planvermögens		Nettoschuld (Nettovermögenswert) aus leistungsorientierten Versorgungsplänen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Stand 01.01	1.836	1.771	-382	-468	1.453	1.303
Erfasst im Gewinn oder Verlust						
Laufender Dienstzeitaufwand	0	0	0	0	0	0
Nachzuerrechnender Dienstzeitaufwand	0	0	0	0	0	0
Zinsaufwand (Zinsertrag)	66	64	-14	-15	52	49
Summe	66	64	-14	-15	52	49
Erfasst im sonstigen Ergebnis						
Verlust (Gewinn) aus Neubewertungen	0	0	0	0	0	0
Versicherungsmathematischer Verlust (Gewinn) aus:						
- demografischen Annahmen	0	0	0	0	0	0
- finanziellen Annahmen	270	0	0	0	270	0
- erfahrungsbedingter Berichtigung	3	1	0	0	3	1
Ertrag aus Planvermögen ohne Zinserträge	0	0	5	9	5	9
Währungsdifferenzen und sonstige Bewegungen	0	0	0	0	0	0
Summe	273	1	5	9	278	10
Sonstiges						
Beiträge der Arbeitgeber	0	0	-16	-16	-16	-16
Beiträge der Arbeitnehmer	0	0	0	0	0	0
Geleistete Zahlungen	0	0	0	108	0	108
Summe	0	0	-16	92	-16	92
Stand 31.12	2.174	1.836	-408	-382	1.766	1.453

VERÄNDERUNG DER NETTOSCHULD (DES NETTOVERMÖGENSWERTES) AUS LEISTUNGSORIENTIERTEN VERSORGUNGSPLÄNEN IM AUSLAND

Angaben in Tausend €	Leistungsorientierte Verpflichtung		Beizulegender Zeitwert des Planvermögens		Nettoschuld (Nettovermögenswert) aus leistungsorientierten Versorgungsplänen	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Stand 01.01	14.693	1.151	-12.567	0	2.127	1.151
Erfasst im Gewinn oder Verlust						
Laufender Dienstzeitaufwand	428	437	14	14	441	452
Nachzuverrechnender Dienstzeitaufwand	0	-165	0	0	0	-165
Zinsaufwand (Zinsertrag)	230	284	-172	-237	58	47
Summe	658	556	-158	-222	500	333
Erfasst im sonstigen Ergebnis						
Verlust (Gewinn) aus Neubewertungen	0	11.829	0	-11.375	0	454
Versicherungsmathematischer Verlust (Gewinn) aus:	0	0	0	0	0	0
- demografischen Annahmen	8	3	0	0	8	3
- finanziellen Annahmen	915	1.223	0	0	915	1.223
- erfahrungsbedingter Berichtigung	-238	149	0	0	-238	149
Ertrag aus Planvermögen ohne Zinserträge	0	0	-672	-836	-672	-836
Währungsdifferenzen und sonstige Bewegungen	-215	76	200	-56	-14	20
Summe	470	13.279	-472	-12.267	-2	1.012
Sonstiges						
Beiträge der Arbeitgeber	0	0	-306	-333	-306	-333
Beiträge der Arbeitnehmer	177	180	-177	-180	0	0
Geleistete Zahlungen	-1.125	-473	1.092	435	-33	-38
Summe	-948	-293	609	-77	-339	-371
Stand 31.12	14.872	14.693	-12.587	-12.567	2.285	2.127

Das Planvermögen in der Schweiz setzt sich aus Zahlungsmitteln und Zahlungsmitteläquivalenten in Höhe von TEUR 333 (Vorjahr: TEUR 156), Schuldtiteln in Höhe von TEUR 4.083 (Vorjahr: TEUR 4.310), Eigenkapitalinstrumenten in Höhe von TEUR 4.785 (Vorjahr: TEUR 4.639), Immobilien in Höhe von TEUR 3.056 (Vorjahr: TEUR 3.206) sowie alternativen Anlagen in Höhe von TEUR 354 (Vorjahr: TEUR 255) zusammen.

Die maßgeblichen versicherungsmathematischen Annahmen für die Ermittlung der leistungsorientierten Verpflichtung werden nachfolgend angegeben. Bei Konstanzhaltung der anderen Annahmen hätten die bei vernünftiger Betrachtungsweise am Abschlussstichtag möglich gewesenen Veränderungen bei einer der maßgeblichen versicherungsmathematischen Annahmen die leistungsorientierte Verpflichtung wie folgt beeinflusst:

SENSITIVITÄTEN

Veränderung der versicherungsmathematischen Annahmen	Angaben in Tausend €	2024		2023	
		Inländische Pensionspläne	Ausländische Pensionspläne	Inländische Pensionspläne	Ausländische Pensionspläne
Barwert der Pensionsverpflichtungen zum Stichtag		2.174	14.872	1.836	14.693
Diskontierungszins	Erhöhung um 0,5 Prozentpunkte	2.025	13.994	1.709	13.821
	Verringerung um 0,5 Prozentpunkte	2.341	15.849	1.977	15.663
Rententrend	Erhöhung um 0,5 Prozentpunkte	2.227	–	1.950	–
	Verringerung um 0,5 Prozentpunkte	2.127	–	1.731	–
Gehaltssteigerung	Erhöhung um 0,5 Prozentpunkte	–	14.972	–	14.803
	Verringerung um 0,5 Prozentpunkte	–	14.778	–	14.589

Die durchschnittliche Laufzeit der leistungsorientierten Verpflichtung am 31. Dezember 2024 betrug im Inland 15,0 Jahre (2023: 15,1 Jahre) und im Ausland 11,1 Jahre (2023: 11,5 Jahre). Die erwarteten Zahlungen im Geschäftsjahr 2025 belaufen sich auf TEUR 642 (Vorjahr: TEUR 669).

[23] Finanzinstrumente

In der nachfolgenden Tabelle sind die finanziellen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten nach Bewertungskategorien und -klassen dargestellt:

FINANZINSTRUMENTE

Angaben in Tausend €	Buchwert lt. Bilanz 31.12.2024	Bewertung nach IFRS 9			
		(Fortgeführte) Anschaffungskosten	Beizulegender Zeitwert erfolgswirksam	Beizulegender Zeitwert erfolgsneutral	Beizulegender Zeitwert 31.12.2024
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	147.414	147.414	–	–	147.414
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	51.509	10.072	41.437	–	51.509
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	205.733	205.733	–	–	205.733
Summe finanzielle Vermögenswerte	404.656	–	–	–	404.656
Darlehen	500.353	500.353	–	–	500.353
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	20.820	20.820	–	–	20.820
Sonstige finanzielle Verpflichtungen	3.049	3.049	–	–	3.049
Summe finanzielle Verbindlichkeiten	524.222	–	–	–	524.222

FINANZINSTRUMENTE

Angaben in Tausend €	Buchwert lt. Bilanz 31.12.2023	Bewertung nach IFRS 9			
		(Fortgeführte) Anschaffungskosten	Beizulegender Zeitwert erfolgswirksam	Beizulegender Zeitwert erfolgsneutral	Beizulegender Zeitwert 31.12.2023
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	99.640	99.640	–	–	99.640
Sonstige finanzielle Vermögenswerte	30.943	4.960	25.983	–	30.943
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	268.041	268.041	–	–	268.041
Summe finanzielle Vermögenswerte	398.623	–	–	–	398.623
Darlehen	6.873	6.873	–	–	6.873
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.325	15.325	–	–	15.325
Sonstige finanzielle Verpflichtungen	63	63	–	–	63
Summe finanzielle Verbindlichkeiten	22.262	–	–	–	22.262

Aufgrund der kurzen Laufzeiten der Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente, Forderungen und Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und kurzfristigen finanziellen Vermögenswerten und Verbindlichkeiten entsprechen die jeweiligen beizulegenden Zeitwerte deren Buchwerten.

Unter den sonstigen finanziellen Vermögenswerten werden Minderheitsbeteiligungen und Wandelanleihen an innovativen Start-up Unternehmen sowie Anteile an Venture-Capital-Fonds ausgewiesen.

Der beizulegende Zeitwert der unter den Darlehen ausgewiesenen Schuldscheindarlehen beträgt zum 31. Dezember 2024 TEUR 307.648. Bei der syndizierten revolving Kreditlinie entspricht der Buchwert in Höhe von TEUR 200.995 dem beizulegenden Zeitwert.

Die nachstehende Tabelle zeigt die Überleitung des Anfangsbestands auf den Endbestand für sonstige finanzielle Vermögenswerte und sonstige finanzielle Verbindlichkeiten des Levels 3.

ÜBERLEITUNG DER LEVEL 3 BEWERTUNGEN ZUM BEIZULEGENDEN ZEITWERT

Angaben in Tausend €	Nicht börsennotierte Eigenkapitaltitel	Bedingte Gegenleistungen
Bestand zum 1. Januar 2023	12.295	1.493
Änderungen im Konsolidierungskreis, Währungseffekte	–	–
Zahlungswirksame Veränderungen	–	–1.271
In der Gewinn- und Verlustrechnung erfasste Ergebnisse	3.259	–222
Zugänge aus Akquisitionen	14.714	–
Statuswechsel	–4.285	–
Bestand zum 31. Dezember 2023 / 1. Januar 2024	25.983	0
Änderungen im Konsolidierungskreis, Währungseffekte	–	–
Zahlungswirksame Veränderungen	–	–
In der Gewinn- und Verlustrechnung erfasste Ergebnisse	1.004	–
Zugänge aus Akquisitionen	13.071	–
Währungseffekte	1.379	–
Bestand zum 31. Dezember 2024	41.437	0

Bezüglich des Statuswechsels im Vorjahr wird auf die Angaben zu [18] verwiesen. Eine Sensibilitätsanalyse über die nicht beobachtbaren Inputfaktoren im Rahmen der Bewertungsverfahren der erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bilanzierten, nicht börsennotierten Eigenkapitaltitel ist nicht möglich.

NETTOGEWINNE UND -VERLUSTE AUS FINANZINSTRUMENTEN

Angaben in Tausend €	2024	2023
Finanzielle Vermögenswerte, die zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet werden	–1.596	367
Finanzielle Vermögenswerte, die erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden	10.663	2.987
Finanzielle Verpflichtungen, die erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden	0	223
Finanzielle Verpflichtungen, die zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet werden	–16.742	–3.277
	–7.674	301

Nettogewinne bzw. -verluste aus Finanzinstrumenten beinhalten die Ergebnisse aus der Bewertung, der Erfassung und Umkehrung von Wertminderungen, Ergebnisse aus der Fremdwährungsumrechnung sowie Zinsen. Finanzielle Vermögenswerte, die erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden, beinhalten im Wesentlichen sonstige finanzielle Erträge aus dem EUR/USD Termingeschäft im Zusammenhang mit der Akquisition von GoCanvas. Finanzielle Vermögenswerte, die zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet werden, beinhalten Zinserträge in Höhe von TEUR 4.702 (Vorjahr: TEUR 3.421).

Finanzielle Verbindlichkeiten, die zu fortgeführten Anschaffungskosten bewertet werden, beinhalten Zinsaufwendungen in Höhe von TEUR –16.742 (Vorjahr: TEUR –3.277), die im Wesentlichen auf die Zinsen aus Akquisitionsdarlehen zurückzuführen sind.

Zielsetzungen und Methoden des Finanzrisikomanagements

Zielsetzung des Konzerns im Rahmen des Finanzrisikomanagements ist es, die nachfolgend dargestellten Risiken zu reduzieren. Dabei verfolgt der Konzern grundsätzlich eine konservativrisikoaverse Strategie. Der Aufgabenbereich Finanzierung und Finanzrisikomanagement ist zentral organisiert und wird durch eine zentrale Governance konzernweit gesteuert.

Ausfallrisiko

Unter dem Ausfallrisiko versteht man das Risiko des Verlusts für den Konzern, wenn eine Vertragspartei ihren vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt. Im Wesentlichen handelt es sich hierbei um Forderungen gegenüber Kunden sowie Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente des Konzerns. Die Buchwerte der finanziellen Vermögenswerte und Vertragsvermögenswerte stellen dabei das maximale Ausfallrisiko dar.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Ende 2024 bestanden keine wesentlichen Konzentrationen von Ausfallrisiken bei einzelnen Kunden oder bestimmten Kundengruppen. Die Ausfallrisiken des Konzerns werden hauptsächlich durch individuelle Kundenmerkmale beeinflusst. Der Verkauf von Waren und Dienstleistungen an Kunden erfolgt nach Durchfüh-

rung einer angemessenen internen Kreditrisikobeurteilung. Zum Ende des Geschäftsjahres 2024 haben die Forderungen gegenüber keinem einzelnen Kunden mehr als 10 % der gesamten Forderungen aus Lieferungen und Leistungen betragen.

Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente

Das Ausfallrisiko aus Guthaben bei Kreditinstituten der Konzerngesellschaften wird in Übereinstimmung mit den Konzernvorgaben und in Abstimmung mit der Konzernzentrale gesteuert. Interne Kreditrahmen werden festgelegt, um die Risikokonzentration zu minimieren und somit finanzielle Verluste durch den potentiellen Ausfall eines Geschäftspartners so gering wie möglich zu halten.

Zur Sicherstellung eines effizienten Cash- und Liquiditätsmanagements nimmt die Nemetschek SE ein Cash-Pooling mit ausgewählten Tochtergesellschaften vor. Weitere liquide Mittel fließen der Nemetschek SE als oberster Konzerngesellschaft über die jährlichen Ausschüttungen der Tochtergesellschaften oder als gewährte Darlehen von Konzerngesellschaften zu. Falls erforderlich, werden in dedizierten Einzelfällen Sicherungsgeschäfte abgeschlossen.

Zum Bilanzstichtag hält der Konzern Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente in Höhe von TEUR 205.733 (Vorjahr: TEUR 268.041). Im Folgenden werden die vertraglichen Restlaufzeiten der finanziellen Verbindlichkeiten zum Bilanzstichtag dargestellt. Die Beträge sind brutto und undiskontiert und beinhalten vertragliche Zinszahlungen.

FÄLLIGKEITSANALYSE FINANZIELLE VERBINDLICHKEITEN

Angaben in Tausend €	Buchwert	Vertragliche Zahlungsströme	bis 1 Jahr	1 bis 5 Jahre	über 5 Jahre
31. Dezember 2024					
Darlehen	500.353	500.353	42	500.311	–
Schulden aus Lieferungen und Leistungen	20.820	20.820	20.820	–	–
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	3.049	3.021	3.013	8	–
Leasingverbindlichkeiten	69.514	76.034	18.787	49.476	7.771
Total	593.736				
31. Dezember 2023					
Darlehen	6.873	6.896	6.825	72	–
Schulden aus Lieferungen und Leistungen	15.325	15.325	15.325	–	–
Sonstige finanzielle Verbindlichkeiten	63	63	55	8	–
Leasingverbindlichkeiten	69.465	75.673	18.448	42.513	14.713
Total	91.727				

Liquiditätsrisiko

Das Liquiditätsrisiko ist das Risiko, dass der Konzern möglicherweise nicht in der Lage ist, seine finanziellen Verbindlichkeiten vertragsgemäß durch Lieferung von Zahlungsmitteln oder anderen finanziellen Vermögenswerten zu erfüllen. Die Steuerung der Liquidität im Konzern soll sicherstellen, dass – soweit möglich – stets ausreichend liquide Mittel verfügbar sind, um unter normalen wie auch unter angespannten Bedingungen den Zahlungsverpflichtungen bei Fälligkeit nachkommen zu können, ohne untragbare Verluste zu erleiden oder die Reputation des Konzerns zu schädigen.

Marktrisiko

Das Marktrisiko ist das Risiko, dass sich die Marktpreise, wie beispielsweise Wechselkurse oder Zinssätze, ändern und dadurch die Erträge des Konzerns oder der Wert der gehaltenen Finanzinstrumente beeinflusst werden. Das Ziel des Marktrisikomanagements ist es, das Marktrisiko innerhalb akzeptabler Bandbreiten zu steuern und zu kontrollieren sowie gleichzeitig die Rendite zu optimieren.

Währungsrisiko

Der Konzern tätigt Transaktionen in ausländischer Währung; dementsprechend ist er auftretenden Währungsschwankungen ausgesetzt, welchen in Einzelfällen mit dem Abschluss von Derivaten begegnet wird. Die Währungsschwankungen wirken sich auf oberster Konzernebene nur bedingt aus, da bei den operativen Tochtergesellschaften außerhalb des Euroraums sowohl deren Umsätze als auch deren Wareneinsätze, Personalaufwendungen und sonstige Aufwendungen in Landeswährung zu Buche stehen.

Sensitivität ausgewählter Fremdwährungen

Das Währungsrisiko betrifft im Wesentlichen Fremdwährungsforderungen, die bei einer ungarischen Tochtergesellschaft bestehen. Eine für möglich gehaltene Stärkung (+) oder Schwächung (-) von Euro oder US-Dollar gegenüber dem HUF zum 31. Dezember hätte die Bewertung der Fremdwährungsforderungen beeinflusst und sich mit den unten dargestellten Beträgen auch auf das EBIT ausgewirkt. In der Analyse wird unterstellt, dass alle anderen Einflussfaktoren konstant bleiben.

FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

2024	Angaben in Tausend €	Kursentwicklung	sensitive Auswirkung auf EBIT
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
HUF / EUR		+ 5 %	- 1.163
Summe in TEUR: 24.424		- 5 %	1.285
HUF / USD		+ 5 %	- 418
Summe in TEUR: 8.769		- 5 %	462

FORDERUNGEN AUS LIEFERUNGEN UND LEISTUNGEN

2023	Angaben in Tausend €	Kursentwicklung	sensitive Auswirkung auf EBIT
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
HUF / EUR		+ 5 %	- 225
Summe in TEUR: 4.730		- 5 %	249
HUF / USD		+ 5 %	- 60
Summe in TEUR: 1.267		- 5 %	67

Zinsrisiko

Zinsrisiken bestehen aufgrund der variabel verzinsten Darlehen. Eine für möglich gehaltene Erhöhung (Verminderung) der Zinssätze von 100 Basispunkten könnte den Zinsaufwand um die EUR 4,5 Mio. erhöhen (vermindern).

Kapitalsteuerung

Vorrangiges Ziel der Kapitalsteuerung des Konzerns ist es, sicherzustellen, dass der Konzern zur Unterstützung seiner Geschäftstätigkeit und zur Maximierung des Shareholder-Values ein hohes Bonitätsrating und eine gute Eigenkapitalquote aufrechterhält.

Der Konzern steuert seine Kapitalstruktur und nimmt Anpassungen unter Berücksichtigung des Wandels der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen vor. Zur Aufrechterhaltung oder Anpassung der Kapitalstruktur kann der Konzern Anpassungen der Dividendenzahlungen an die Anteilseigner oder eine Kapitalrückzahlung an die Anteilseigner vornehmen. Zum 31. Dezember 2024 bzw. 31. Dezember 2023 wurden keine Änderungen an den Zielen, Richtlinien und Verfahren vorgenommen. Der Konzern erfüllt externe Mindestkapitalanforderungen.

Der Konzern überwacht sein Kapital mithilfe der Kenngrößen Verschuldungsfähigkeit und Eigenkapitalquote.

Verschuldungsfähigkeit

Die Verschuldungsfähigkeit beschreibt das Verhältnis zwischen Nettoverschuldung und EBITDA. Die Nettoverschuldung wird im Wesentlichen als kurz- und langfristige Kredite abzüglich Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente definiert. Zum 31. Dezember 2024 betrug die Nettoverschuldung des Konzerns -294,6 Mio. EUR (Vorjahr: Nettoliquidität 261,2 Mio. EUR). Die Veränderung ist im Wesentlichen auf den Erwerb von GoCanvas zurückzuführen.

Eigenkapitalquote

Die Eigenkapitalquote entspricht dem Verhältnis von Eigenkapital zu Bilanzsumme. Entsprechend ergibt sich für den Nemetschek Konzern eine Eigenkapitalquote von 44,2 % (Vorjahr: 61,4 %). Die Veränderung ist im Wesentlichen auf den Erwerb von GoCanvas zurückzuführen.

Die externen und internen Zielgrößen wurden eingehalten.

[24] Eigenkapital

Die Entwicklung des gezeichneten Kapitals, der Kapitalrücklage, des sonstigen Ergebnisses, der Gewinnrücklagen des Konzerns sowie der Anteile ohne beherrschenden Einfluss ist in der Veränderung des Konzerneigenkapitals dargestellt.

Das **Grundkapital** der Nemetschek SE belief sich zum 31. Dezember 2024 auf EUR 115.500.000 (Vorjahr: EUR 115.500.000) und ist eingeteilt in 115.500.000 (Vorjahr: 115.500.000) auf den Inhaber lautende Stückaktien. Auf jede Aktie entfällt ein Anteil von EUR 1,00 am Grundkapital. Das Kapital ist vollständig einbezahlt. Der Vorstand ist ermächtigt, mit Zustimmung des Aufsichtsrats das Grundkapital der Gesellschaft bis zum 11. Mai 2026 (einschließlich) durch Ausgabe von bis zu 11.550.000 neuen, auf den Inhaber lautenden Stückaktien gegen Bar und/oder Sacheinlagen einmalig oder mehrmals um bis zu insgesamt EUR 11.550.000 zu erhöhen (Genehmigtes Kapital 2021).

Die **Kapitalrücklage** umfasst im Wesentlichen das verbleibende Agio aus dem Börsengang.

Im **Sonstigen Ergebnis** werden im Wesentlichen die Differenzen aus der Umrechnung der Abschlüsse ausländischer Tochtergesellschaften erfasst.

Die Maxon Computer GmbH hat nicht beherrschende Anteile, die wesentlich für den Konzern sind. Die wesentlichen langfristigen Vermögenswerte ohne Goodwill betragen TEUR 44.372 (Vorjahr: TEUR 52.657), die kurzfristigen Vermögenswerte TEUR 31.709 (Vorjahr: TEUR 28.599), die langfristigen Verbindlichkeiten TEUR 9.656 (Vorjahr: TEUR 9.181) und die kurzfristigen Verbindlichkeiten TEUR 154.027 (Vorjahr: TEUR 147.095). Der Umsatz entspricht dem des Segments Media. Das den nicht beherrschenden Anteilen zuzurechnende Periodenergebnis und die Gewinnauszahlung an nicht-beherrschenden Anteilen entfallen überwiegend auf die Anteile anderer Gesellschafter der Maxon Computer GmbH.

Im Vorjahr wurden im Zusammenhang mit der Angleichung der Bilanzierungsrichtlinie einiger Tochtergesellschaften an die IFRS 15 Bilanzierungsrichtlinie des Konzerns kumulierte Vorjahreseffekte aus aktivierten Vertragserlangungskosten (sonstige nicht finanzielle Vermögenswerte) nach Berücksichtigung latenter Steuereffekte in Höhe von TEUR 3.426 gegen die Gewinnrücklagen angepasst.

Dividende

Im Geschäftsjahr 2024 wurde eine Dividende in Höhe von EUR 55.440.000,00 (Vorjahr: EUR 51.975.000,00) an die Aktionäre ausgeschüttet. Dies entspricht EUR 0,48 (Vorjahr: EUR 0,45) je Aktie. Für das Geschäftsjahr 2025 schlägt der Vorstand dem Aufsichtsrat eine Dividende in Höhe von EUR 63.525.000,00 vor. Dies entspricht EUR 0,55 je Aktie.

[25] Aktienbasierte Vergütungsvereinbarungen

Stock Appreciation Rights

Die Vorstandsmitglieder der Nemetschek SE und ausgewählte Mitarbeiter der Nemetschek Group können an einer aktienbasierten Vergütung in Form von Stock Appreciation Rights („SAR“) teilnehmen. Mit den SARs sollen sie mittel- und langfristig am künftigen Unternehmenserfolg beteiligt werden. Bei den SARs handelt es sich um virtuelle Bezugsrechte, die als „Performance SARs“ oder „New Hire SARs“ zugeteilt werden können. Die Höhe der Auszahlung ergibt sich aus der Multiplikation der ausgeübten Anzahl an SARs mit der Differenz zwischen dem Ausgabepreis („der Ausgabepreis“) und dem Durchschnitt (arithmetisches Mittel) der Schlusskurse der Nemetschek Aktie im Xetra-Handel an der Frankfurter Wertpapierbörse an den letzten 10 Handelstagen vor dem Tag der Ausübungserklärung. Der Auszahlungsbetrag je SAR ist begrenzt auf 100 % des Ausgabepreises pro SAR, d. h. die zur Auszahlung kommende Wertsteigerung pro SAR entspricht in ihrer Höhe maximal dem festgelegten Ausgabepreis pro SAR. Der Ausgabepreis für die Performance SARs entspricht dem Durchschnitt (arithmetisches Mittel) der Schlusskurse der Nemetschek Aktie im Xetra-Handel an der Frankfurter Wertpapierbörse an den letzten 10 Handelstagen vor dem Tag des Aufsichtsratsbeschlusses über die Zuteilung der Performance SARs. Für New Hire SARs entspricht der Ausgabepreis dem Durchschnitt (arithmetisches Mittel) der Schlusskurse der Nemetschek Aktie an den letzten 200 Handelstagen vor dem Tag des Aufsichtsratsbeschlusses über die Zuteilung der New Hire SARs. Die zugeteilten SARs können wie folgt ausgeübt werden: 25 % der zugeteilten SARs dürfen nach Ablauf von 12 bzw. 15 Monaten nach der jeweiligen Zuteilung ausgeübt werden, nach Ablauf von 24 bzw. 27 Mona-

ten nach Zuteilung weitere 25 % der SARs, nach Ablauf von 36 bzw. 39 Monaten nach Zuteilung weitere 25 % und nach Ablauf von 48 bzw. 51 Monaten nach Zuteilung die verbleibenden 25 % SARs (zusammen die „Wartefrist“ und jeweils der „Erdienungszeitpunkt“). Alle SARs müssen grundsätzlich vor Ablauf von fünf Jahren ab dem jeweiligen Tag der Zuteilung ausgeübt werden, ansonsten verfallen sie entschädigungslos (die „Ausübungsfrist“).

Während des Geschäftsjahres 2024 wurden ausgewählten Mitarbeitern der Nemetschek Group 136.000 New Hire SARs zugeteilt (Vorjahr: 50.000 Performance SARs). Im Vorjahr wurden den Mitgliedern des Vorstandes der Nemetschek SE 220.000 Performance SARs und 40.000 New Hire SARs zugeteilt. Der Aufsichtsrat kann nach billigem Ermessen beschließen, anstelle einer Barauszahlung den Auszahlungsbetrag in Nemetschek Aktien zu erfüllen. Aufwendungen für anteilsbasierte Vergütungen mit Ausgleich durch Eigenkapitalinstrumente werden mit dem beizulegenden Zeitwert zum Zeitpunkt der Zuteilung mithilfe einer Monte-Carlo-Simulation bewertet. Der beizulegende Zeitwert bei Zuteilung für die New Hire SARs beträgt TEUR 2.570 (Vorjahr: TEUR 406). Der beizulegende Zeitwert bei Zuteilung für die Performance SARs im Vorjahr betrug TEUR 1.244.

Für das Geschäftsjahr 2024 resultieren aus den Zuteilungen in den Geschäftsjahren 2022 bis 2024 insgesamt Aufwendungen in Höhe von rund TEUR 2.081 (Vorjahr: TEUR 1.681).

Die Input-Parameter für die Bestimmung des beizulegenden Zeitwerts der Zuteilungen im Geschäftsjahr 2024 waren wie folgt:

INPUT PARAMETER FÜR DIE ERMITTLUNG DES BEIZULEGENDEN ZEITWERTS AM TAG DER GEWÄHRUNG¹⁾

New Hire SARs 2024	1 Jahr Wartefrist	2 Jahre Wartefrist	3 Jahre Wartefrist	4 Jahre Wartefrist
Zuteilungsdatum	01. April 2024/ 22. April 2024/ 13. Mai 2024			
Anzahl der zugeteilten SARs	34.000	34.000	34.000	34.000
Gewichteter durchschnittlicher Aktienkurs bei Zuteilung (in EUR)	86,5	86,5	86,5	86,5
Gewichteter durchschnittlicher Ausgabepreis (in EUR)	74,04	74,04	74,04	74,04
Gewichteter durchschnittlicher Risikofreier Zinssatz auf Basis von Staatsanleihen (in %)	2,54 %	2,47 %	2,41 %	2,39 %
Dividendenrendite (in %)	0,64 %	0,69 %	0,72 %	0,75 %
Annualisierte gewichtete durchschnittliche Volatilität (in %)	41,64 %	40,38 %	41,27 %	41,45 %
Verbleibende Wartefrist zum 31. Dezember 2024 (in Monaten)	6/ 5/ 5	18/ 17/ 17	30/ 29/ 29	42/ 41/ 41
Gewichteter durchschnittlicher Beizulegender Zeitwert pro SAR (in EUR)	18,88	18,48	17,67	17,45

1) Die annualisierte Volatilität basiert auf einer Bewertung der historischen Volatilität des Aktienkurses der Nemetschek SE, insbesondere in dem Zeitraum kongruent zur Warte- und Ausübungsfrist (Annahme, dass die Ausübung 2,5 Jahre nach dem Erdienungszeitpunkt erfolgt). Die Laufzeit der Staatsanleihen stimmt ebenfalls mit der jeweiligen Warte- und Ausübungsfrist überein. Für die Dividendenrendite sind Analystenschätzungen für die Warte- und Ausübungsfrist herangezogen worden.

Die Input-Parameter für die Bestimmung des beizulegenden Zeitwerts der Zuteilung im Geschäftsjahr 2023 waren wie folgt:

INPUT PARAMETER FÜR DIE ERMITTLUNG DES BEIZULEGENDEN ZEITWERTS AM TAG DER GEWÄHRUNG¹⁾

Performance SARs 2023	1 Jahr Wartefrist	2 Jahre Wartefrist	3 Jahre Wartefrist	4 Jahre Wartefrist
Zuteilungsdatum	24. März 2023	24. März 2023	24. März 2023	24. März 2023
Anzahl der zugeteilten SARs	67.500	67.500	67.500	67.500
Aktienkurs bei Zuteilung (in EUR)	63,4	63,4	63,4	63,4
Ausgabepreis (in EUR)	55,1	55,1	55,1	55,1
Risikofreier Zinssatz auf Basis von Staatsanleihen (in %)	2,44 %	2,34 %	2,30 %	2,27 %
Dividendenrendite (in %)	0,37 %	0,45 %	0,52 %	0,58 %
Annualisierte Volatilität (in %)	45,72 %	44,85 %	43,84 %	41,57 %
Verbleibende Wartefrist zum 31. Dezember 2023 (in Monaten)	3	15	27	39
Durchschnittlicher Beizulegender Zeitwert pro SAR (in EUR) ²⁾	12,55	11,98	11,62	11,21
New Hire SARs 2023	1 Jahr Wartefrist	2 Jahre Wartefrist	3 Jahre Wartefrist	4 Jahre Wartefrist
Zuteilungsdatum	24. März 2023	24. März 2023	24. März 2023	24. März 2023
Anzahl der zugeteilten SARs	10.000	10.000	10.000	10.000
Aktienkurs bei Zuteilung (in EUR)	63,4	63,4	63,4	63,4
Ausgabepreis (in EUR)	53,71	53,71	53,71	53,71
Risikofreier Zinssatz auf Basis von Staatsanleihen (in %)	2,44 %	2,34 %	2,30 %	2,27 %
Dividendenrendite (in %)	0,37 %	0,45 %	0,52 %	0,58 %
Annualisierte Volatilität (in %)	45,72 %	44,85 %	43,84 %	41,57 %
Verbleibende Wartefrist zum 31. Dezember 2023 (in Monaten)	3	15	27	39
Durchschnittlicher Beizulegender Zeitwert pro SAR (in EUR)	10,84	10,3	9,83	9,65

1) Die annualisierte Volatilität basiert auf einer Bewertung der historischen Volatilität des Aktienkurses der Nemetschek SE, insbesondere in dem Zeitraum kongruent zur Warte- und Ausübungsfrist (Annahme, dass die Ausübung 2,5 Jahre nach dem Erdienungszeitpunkt erfolgt). Die Laufzeit der Staatsanleihen und der Zeitraum für die Dividendenrendite stimmen ebenfalls mit der jeweiligen Warte- und Ausübungsfrist überein.

2) Der beizulegende Zeitwert ist als durchschnittlicher beizulegender Zeitwert der Begünstigten angegeben. Der Auszahlungsbetrag der zugeteilten SAR-Pläne ist pro Jahr für den Vorstandsvorsitzenden auf 6,5 Mio. EUR und für ein weiteres Mitglied des Vorstands auf 3,0 Mio. EUR begrenzt. Dies führt zu unterschiedlichen beizulegenden Zeitwerten für die Begünstigten.

Die Anzahl der SARs entwickelte sich wie folgt:

ÜBERLEITUNG DER AUSSTEHENDEN SARs

	2024	2023
	Anzahl der Optionen	Anzahl der Optionen
Zum 1. Januar ausstehend	630.000	400.000
Während des Jahres verfallen	–	80.000
Während des Jahres ausgeübt	–	–
Während des Jahres zugesagt	136.000	310.000
Zum 31. Dezember ausstehend	766.000	630.000
Zum 31. Dezember ausübbar	257.500	100.000

Langfristige variable Vergütungsprogramme

Vorstandsmitglieder der Nemetschek SE nehmen an einem langfristigen variablen Vergütungsprogramm („LTIP“) teil. Der LTIP hängt im Wesentlichen vom Erreichen festgelegter Unternehmensziele für die Entwicklung von bereinigtem EBITDA, EBITA oder EBT ab. Der Leistungszeitraum und der Erdienungszeitraum betragen drei Geschäftsjahre. Da der Aufsichtsrat für ab dem Jahr 2022 startende LTIPs nach billigem Ermessen beschließen kann, anstelle einer Barauszahlung den Auszahlungsbetrag in Nemetschek Aktien zu erfüllen, werden diese als anteilsbasierte Vergütungen mit Ausgleich durch Eigenkapitalinstrumente bilanziert.

Der LTIP besteht aus zwei LTIP-Pools, einem fixen und einem dynamischen. Zunächst wird der Umfang des fixen und des dynamischen Pools anhand des maßgeblichen finanziellen Kriteriums EBITA berechnet. Dazu wird der Ist-Wert des Referenzjahres (letztes Jahr vor Beginn der LTIP-Laufzeit) vom Ist-Wert des letzten Jahres der LTIP-Periode abgezogen. Die Differenz wird mit dem jeweiligen vom Aufsichtsrat zu Beginn der LTIP-Periode festgelegten Poolprozentsatz multipliziert. Der fixe Poolanteil für jedes Vorstandsmitglied wird zu Beginn der LTIP-Periode vom Aufsichtsrat festgelegt. Der dynamische Poolanteil wird bei Vorstandsmitgliedern mit Verantwortung für (operative) Divisionen anhand des Anteils ihrer Division am Gesamtumsatz im letzten Jahr der LTIP-Periode verteilt.

Bei anderen Vorstandsmitgliedern hängt der dynamische Anteil von der Entwicklung des Ergebnisses je Aktie (EPS) oder der Entwicklung des Konzernumsatzes ab. Die Auszahlung ist begrenzt auf einen Bruttobetrag von 2,0 Mio. EUR für ordentliche Vorstandsmitglieder bzw. einen Bruttobetrag von 3,0 Mio. EUR für den Vorstandsvorsitzenden. Der beizulegende Zeitwert betrug bei Zuteilung TEUR 1.724 (Vorjahr: TEUR 1.786).

Im Geschäftsjahr 2024 wurden insgesamt Aufwendungen in Höhe TEUR 1.048 (Vorjahr TEUR 668) erfasst. Im Eigenkapital wurden TEUR 575 (Vorjahr: TEUR 368) erfasst. Die Differenz zu dem im Eigenkapital erfassten Betrag bezieht sich wie im Vorjahr auf garantierte Beträge, die im Geschäftsjahr 2024 ausbezahlt wurden.

[26] Segmentberichterstattung

Die Nemetschek Group wird durch den Vorstand der Nemetschek SE zentral in seiner Funktion als verantwortliche Unternehmensinstanz geführt.

Operative Geschäftssegmente

Die operativen Segmente der Gruppe sind Design, Build, Media und Manage.

Das Segment **Design** umfasst den Bereich Architektur und Engineering und ist hauptsächlich durch die Entwicklung und Vermarktung von CAD-, Statik-, Engineering- und Ausschreibungssoftware gekennzeichnet. Dem Segment ist die Business-Unit Digital Twin zugeordnet.

Das Segment **Build** umfasst die Erstellung und Vermarktung kommerzieller und kollaborativer Software für Bauunternehmen.

Das Segment **Media** ist im Bereich Multimedia-Software, Visualisierung und Animation tätig.

Darüber hinaus deckt das Segment **Manage** das Facility- und Property-Management ab, das sich mit der umfassenden Verwaltung von Immobilienprojekten beschäftigt.

Interne Steuerung und Berichterstattung

Die interne Steuerung und Berichterstattung des Konzerns basiert grundsätzlich auf den beschriebenen Rechnungslegungsmethoden. Eine Ausnahme hiervon stellen konzerninterne Leasingverhältnisse dar, die als Operating-Leasingverhältnisse bilanziert werden.

Erlöse zwischen den Segmenten werden weitgehend zu marktüblichen Preisen berechnet.

In der Überleitung sind die im Rahmen der Konsolidierung eliminierten Beträge aus Transaktionen zwischen den Segmenten ausgewiesen.

SEGMENTBERICHTERSTATTUNG

2024	Angaben in Tausend €	Design*	Build	Manage*	Media	Überleitung	Gesamt
Umsatzerlöse gesamt**		488.769	340.681	49.868	120.087	-3.841	995.565
davon Umsatzerlöse extern		487.606	340.681	49.868	117.404	5	995.565
davon Segmentverkäufe**		1.163	0	0	2.683	-3.846	0
Personalaufwand**		-198.548	-138.130	-26.123	-43.250	0	-406.051
Sonstige Aufwendungen**		-137.384	-76.985	-11.281	-34.118	0	-259.769
EBITDA		144.798	108.252	5.098	42.863	0	301.010
Abschreibungen							-66.787
Finanzergebnis							-5.365
Anteil am Ergebnis assoziierter Unternehmen							-643
EBT							228.216

* Zum 1. Januar 2024 wurde die Business-Unit Digital Twin, inklusive der Marke dRofus vom Segment Manage in das Segment Design umgruppiert und dort konsolidiert. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

** Im Geschäftsjahr 2024 wurde die interne Steuerung und Berichterstattung dahingehend angepasst, dass die Darstellung der Umsatzerlöse nach Produktgruppen und nicht mehr nach der rechtlichen Struktur erfolgt. Die Vorjahreszahlen wurden nicht angepasst. Die verbleibenden intersegmentären Umsätze betreffen innerkonzernliche Technologiebereitstellungen. Die Umsätze je Produkt hingegen werden seit 2024 originär dem jeweiligen Segment, welche das Produkt besitzt, zugeordnet.

SEGMENTBERICHTERSTATTUNG

2023	Angaben in Tausend €	Design*	Build	Manage*	Media	Überleitung	Gesamt
Umsatzerlöse gesamt		431.990	265.425	50.397	111.413	-7.663	851.563
davon Umsatzerlöse extern		430.757	261.691	50.345	108.770	0	851.563
davon Segmentverkäufe		1.233	3.734	52	2.643	-7.663	0
Personalaufwand		-182.307	-108.611	-28.744	-41.211	0	-360.874
Sonstige Aufwendungen		-117.615	-49.918	-12.841	-27.653	0	-208.026
EBITDA		119.757	93.054	1.833	43.070	0	257.713
Abschreibungen							-58.216
Finanzergebnis							4.805
Anteil am Ergebnis assoziierter Unternehmen							239
EBT							204.541

* Zum 1. Januar 2024 wurde die Business-Unit Digital Twin, inklusive der Marke dRofus vom Segment Manage in das Segment Design umgruppiert und dort konsolidiert. Die Vorjahreszahlen wurden entsprechend angepasst.

Informationen zu geografischen Gebieten

Nachfolgend werden die Umsätze und langfristigen Vermögenswerte nach Regionen dargestellt:

SEGMENTBERICHTERSTATTUNG - GEOGRAFISCHES SEGMENT

Angaben in Tausend €	Umsatzerlöse 2024	Langfristige Vermögenswerte 2024	Umsatzerlöse 2023	Langfristige Vermögenswerte 2023
Deutschland	182.966	88.185	177.980	84.225
Amerika	402.242	1.127.814	324.917	430.993
Ausland (ohne Amerika)	410.357	423.010	348.666	277.468
Gesamt	995.565	1.639.009	851.563	792.686

Umsatzerlöse werden entsprechend dem geografischen Standort der Kunden ausgewiesen, langfristige Vermögenswerte werden entsprechend dem Standort der Vermögenswerte dargestellt. Die Zugänge bei den langfristigen Vermögenswerten resultieren überwiegend aus Unternehmensakquisitionen. Wir verweisen auf die Ausführungen unter [16].

[27] Angaben zur Kapitalflussrechnung

Der Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit beträgt TEUR 306.804 (Vorjahr: TEUR 252.881).

Der Cashflow aus der Investitionstätigkeit beträgt TEUR –707.110 (Vorjahr: TEUR –37.846). Im laufenden Geschäftsjahr beinhaltet dies im Wesentlichen:

- » Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Büroausstattungen.
- » Investitionen in Start-ups.
- » Auszahlungen für den Erwerb der A&A Co., Ltd. und der GoCanvas Holdings, Inc. Das vorherige Geschäftsjahr beinhaltet im Wesentlichen Auszahlungen für Investitionen in Start-ups sowie Investitionen in immaterielle Vermögenswerte und Büroausstattung.

Die Veränderung der Verbindlichkeiten aus der Finanzierungstätigkeit unterteilt nach zahlungswirksamen und zahlungsunwirksamen Komponenten stellt sich wie folgt dar:

VERBINDLICHKEITEN AUS FINANZIERUNGSTÄTIGKEITEN

Angaben in Tausend €	2024		2023	
	Darlehen	Leasingverbindlichkeiten	Darlehen	Leasingverbindlichkeiten
Stand 01.01.	6.873	69.465	71.945	77.297
Zahlungswirksame Änderungen	494.169	–19.941	–65.072	–18.441
Nicht zahlungswirksame Änderungen				
Neue Leasingverhältnisse	0	4.789	0	7.434
Währungsumrechnung	0	1.847	0	–1.262
Veränderungen aus dem Erwerb von Tochterunternehmen	0	735	0	0
Sonstige Änderungen	–689	12.619	0	4.438
Stand 31.12.	500.353	69.514	6.873	69.465

Die zahlungswirksamen Änderungen beinhalten erworbene Schulden aus der GoCanvas Akquisition in Höhe von TEUR 67.589, sowie Bewegungen im Zusammenhang mit der Finanzierung der Akquisition GoCanvas.

[28] Beziehungen zu nahestehenden Unternehmen und Personen

Der Konzern führt Transaktionen mit nahestehenden Unternehmen und Personen durch. Diese Transaktionen sind Teil der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit und werden zu marktüblichen Preisen berechnet. Nahestehende Unternehmen und Personen sind juristische oder natürliche Personen, die auf die Nemetschek SE und deren Tochterunternehmen Einfluss nehmen können oder der Kontrolle oder einem maßgeblichen Einfluss durch die Nemetschek SE bzw. deren Tochterunternehmen unterliegen. Dazu gehören at equity einbezogene assoziierte Unternehmen. Ferner gehören neben dem Vorstand und Aufsichtsrat der Gesellschaft auch deren Familienangehörige und Lebenspartner dazu. Die oberste beherrschende Partei ist Professor Georg Nemetschek.

Kauf und Verkauf von Waren und Dienstleistungen

Neben den assoziierten Unternehmen Nemetschek OOD, Imerso AS und Tech-Unternehmen, Inc., wurde die Concentra GmbH & Co. KG, aufgrund der geschäftsführenden Position eines Familienangehörigen der obersten beherrschenden Partei, als nahestehendes Unternehmen identifiziert. Unterjährig wurden folgende Transaktionen mit diesen nahestehenden Personen und Unternehmen getätigt:

(1) Concentra GmbH & Co. KG, München, Deutschland

- » Anmietung von Flächen sowie Reparaturarbeiten durch Konzernunternehmen in Höhe von insgesamt TEUR 1.703 (Vorjahr: TEUR 1.475).
- » Erbringung von Empfangsdienstleistungen durch Konzernunternehmen in Höhe von TEUR 37 (Vorjahr: TEUR 34).
- » Zum 31. Dezember 2024 bestehen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in Höhe von TEUR 4 (Vorjahr: TEUR 9) sowie Forderungen aus Leistungen in Höhe von TEUR 4 (Vorjahr: TEUR 0).

(2) Nemetschek OOD, Bulgarien

- » Bezug von Leistungen durch Konzernunternehmen von der Nemetschek OOD, Bulgarien, in Höhe von insgesamt TEUR 10.716 (Vorjahr: TEUR 9.104).
- » Erbringung von Leistungen durch Konzernunternehmen in Höhe von TEUR 5 (Vorjahr: TEUR 23).
- » Zum 31. Dezember bestehen Verbindlichkeiten aus Leistungen in Höhe von TEUR 901 (Vorjahr: TEUR 825).

(3) Imerso AS, Norwegen

- » Bezug von Leistungen durch Konzernunternehmen von Imerso AS, Norwegen, in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 1).
- » Weiterbelastung von Dienstleistungen durch Konzernunternehmen an die Imerso AS, Norwegen, in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 5).
- » Zum 31. Dezember bestehen Forderungen aus Leistungen in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 0).

(4) Tech-Unternehmen, Inc., USA

- » Erbringung von Leistungen durch Konzernunternehmen in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: 1 TEUR)
- » Zum 31. Dezember bestehen Verbindlichkeiten aus Leistungen in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: 0 TEUR)

Vorstandsvergütungen

Im Geschäftsjahr 2024 erhielten die Mitglieder des Vorstands eine Gesamtvergütung von TEUR 5.112 (Vorjahr: TEUR 5.390). Hier-von entfallen TEUR 2.897 (Vorjahr: TEUR 3.983) auf kurzfristig fällige Leistungen, TEUR 473 (Vorjahr: TEUR –929) auf andere langfristig fällige Leistungen und TEUR 1.742 (Vorjahr: TEUR 1.239) auf anteilsbasierte Vergütungen.

Vorstandsmitglieder der Nemetschek SE nehmen an einjährigen Short Term Incentive Plans (STIPs) und Long Term Incentive Plans (LTIPs) teil, die Teil des variablen, erfolgsabhängigen Vergütungs-systems des Konzerns sind und Anreize für den Vorstand setzen, finanzielle (im Wesentlichen Umsatz und EBITDA) und individuelle nicht finanzielle Ziele zu erreichen. Für STIPs, bestehen zum 31. Dezember 2024 ausstehende Salden in Höhe von TEUR 1.592 (im Vorjahr TEUR 1.171). Zusätzlich nehmen Vorstandsmitglieder der Nemetschek SE an einem aktienbasierten Vergütungsplan in der Form von Stock Appreciation Rights teil („SAR“). Bei der Be-wertung der in den Jahren 2022 und 2023 an den Vorstand aus-gegebenen SAR ist ein Parameter in der Ermittlung des beizule-genden Zeitwertes abweichend zum Erkenntnisstand der Vorjahre zu interpretieren. Hieraus ergibt sich eine Erhöhung des in den Jahren 2022 bis 2024 erfassten Aufwandes von insgesamt TEUR 2.327, welcher aufgrund von Wesentlichkeitsbetrachtungen im Geschäftsjahr 2025 in laufender Rechnung erfasst wird. Für LTIPs und SAR wird auf Abschnitt [25] verwiesen. Für LTIPs, beste-hen zum 31. Dezember 2024 ausstehende Salden in Höhe von TEUR 0 (Vorjahr: TEUR 840). Marktübliche Nebenleistungen run-den die Vergütung der Vorstandsmitglieder ab.

Die Leistungen aus Anlass der Beendigung des Arbeitsverhält-nisses zweier Vorstandsmitglieder in Höhe von TEUR 1.096 im Vorjahr beinhalten Abfindungen und Lohnfortzahlungen. Die aus-stehenden Salden im Zusammenhang mit Leistungen aus Anlass der Beendigung des Arbeitsverhältnisses betragen zum 31. De-zember 2024 TEUR 0 (im Vorjahr TEUR 686).

Aufsichtsratsvergütungen

Die Aufsichtsratsvergütungen sind kurzfristig und stellen sich wie folgt dar:

AUFSICHTSRATSVERGÜTUNGEN

in Tausend €	2024			2023	Verände-rung 2024 gegenüber 2023
	Fix	Sitzungs-geld	Sum-me	Summe*	
Kurt Dobitsch	215	32	247	247	0 %
Dr. Gernot Strube	155	32	187	187	0 %
Iris Helke (seit 1. Juli 2023)	170	32	202	109	85 %
Patricia Geibel-Conrad (bis 30. Juni 2023)	–	–	–	93	–100 %
Bill Krouch	140	16	156	156	0 %
Christine Schöneweis	140	16	156	156	0 %
Prof. Dr. Andreas Söffing	140	20	160	156	3 %
	960	148	1.108	1.104	0 %

Durch ein Mitglied des Aufsichtsrats wurden darüber hinaus Leis-tungen in Höhe von TEUR 290 (Vorjahr: TEUR 126) erbracht.

Sonstige Geschäftsvorfälle mit nahestehenden Unterneh-men und Personen

Im Geschäftsjahr 2024 wurden Dividenden in Höhe von TEUR 28.245 (Vorjahr: TEUR 26.547) an direkte und indirekte Be-teiligungen der Familie Nemetschek ausgezahlt.

Gesamtbezüge des Aufsichtsrats und des Vorstands ge-mäß §314 i.V.m. §315e HGB

Die gewährten Gesamtbezüge der Vorstandsmitglieder betragen in 2024 TEUR 7.062 (im Vorjahr: TEUR 7.166). Darin enthalten sind SARs mit einem beizulegenden Zeitwert von TEUR 2.759.

Die gewährten Gesamtbezüge der Mitglieder des Aufsichtsrats betragen in 2024 TEUR 1.108 (Vorjahr: TEUR 1.104).

Früheren Vorstandsmitgliedern wurden Gesamtbezüge von TEUR 35 (Vorjahr: TEUR 1.096) gewährt.

[29] Sonstige Informationen

Beschäftigte

Die durchschnittliche Beschäftigtenzahl stellt sich wie folgt dar:

BESCHÄFTIGTE

Anzahl der Beschäftigten	2024	2023
Vertrieb / Marketing / Customer Support	1.870	1.656
Entwicklung	1.389	1.329
Administration	412	430
Beschäftigtenzahl im Jahresdurchschnitt	3.671	3.415
Beschäftigtenzahl zum Stichtag 31. Dezember	3.894	3.429

Vergütung Abschlussprüfer

Für den Abschlussprüfer des Konzernabschlusses wurden im Geschäftsjahr 2024 folgende Honorare als Aufwand erfasst:

VERGÜTUNG ABSCHLUSSPRÜFER

in Mio. €	2024	2023
Abschlussprüfungsleistungen	0,85	0,75
Andere Bestätigungsleistungen	0,14	0,02
	0,99	0,78

Das Honorar für Abschlussprüfungsleistungen bezog sich auf die Prüfung des Konzernabschlusses und des Jahresabschlusses der Nemetschek SE inkl. der ESEF-Unterlagen und der formellen Prüfung des Vergütungsberichts sowie der Prüfung des Abhängigkeitsberichts sowie der Prüfung des Jahresabschlusses der Maxon Computer GmbH, Bad Homburg. Die anderen Bestätigungsleistungen betreffen die Prüfung des nichtfinanziellen Berichts für das Geschäftsjahr 2024.

[30] Informationen zum Deutschen Corporate Governance Kodex

Die Entsprechenserklärung wurde am 5. März 2025 abgegeben. Die jeweils aktuelle Version ist den Aktionären über die Internetseite der Nemetschek SE zugänglich.

(ir.nemetschek.com/entsprechenserklaerung)

[31] Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Mit Wirkung zum 1. Januar 2025 hat der Aufsichtsrat der Nemetschek SE Usman Shuja, CDO der Build & Construct Division und CEO von Bluebeam, einstimmig in den Vorstand berufen. Die neue Vorstandsstruktur besteht aus Usman Shuja sowie den zwei bestehenden Mitgliedern Yves Padrines (CEO) und Louise Öfverström (CFO).

Der Vorstand hat am 5. Februar 2025 mit Zustimmung des Aufsichtsrats beschlossen, ein Aktienrückkaufprogramm mit einem maximalen Volumen von 92.600 Aktien und einem Wert von bis zu 11,1 Mio. EUR aufzulegen, das zwischen Februar 2025 und Dezember 2025 durchgeführt werden soll, um Aktienwertsteigerungsrechte von Vorstandsmitgliedern und Mitarbeitern in Führungspositionen der Nemetschek Group zu bedienen. Das Aktienrückkaufprogramm erfolgt auf der Grundlage der Ermächtigung der Hauptversammlung vom 23. Mai 2024.

Nach dem Ende des Geschäftsjahres 2024 haben die Vorstände Yves Padrines und Louise Öfverström insgesamt 145.000 SAR ausgeübt. Nach Abzug von Lohn- und weiteren Steuern werden dem Vorstand insgesamt 37.121 Aktien übertragen.

Tag der Aufstellung

Der Vorstand hat den Konzernabschluss am 14. März 2025 aufgestellt und zur Weitergabe an den Aufsichtsrat freigegeben. Der Aufsichtsrat hat die Aufgabe, den Konzernabschluss zu prüfen und zu erklären, ob er den Konzernabschluss billigt.

[32] Die Aufstellung der Konzernunternehmen der Nemetschek Group ist wie folgt:

VERBUNDENE UNTERNEHMEN

Name, Sitz der Gesellschaft	Anteilsbesitz in %
Geschäftsfeld Design	
Allplan Česko s.r.o., Prag, Tschechien	100,00
Allplan Deutschland GmbH, München, Deutschland*	100,00
Allplan France S.A.R.L., Puteaux, Frankreich	100,00
Allplan GmbH, München, Deutschland****	100,00
Allplan Italia S.r.l., Trient, Italien	100,00
Allplan Österreich GmbH, Puch bei Hallein, Österreich	100,00
Allplan Schweiz AG, Wallisellen, Schweiz	93,33
Allplan Software Engineering GmbH, Puch bei Hallein, Österreich	100,00
Allplan Slovensko s.r.o., Bratislava, Slowakei	100,00
Allplan Systems España S.A., Madrid, Spanien	100,00
Allplan UK Ltd., Salford, Großbritannien	100,00
Design Data Corporation, Lincoln, Nebraska, USA	100,00
dRofus AB, Stockholm, Schweden	100,00
dRofus AS, Oslo, Norwegen	100,00
dRofus Inc., Lincoln, Nebraska, USA	100,00
dRofus Pty Ltd, North Sydney, Australien	100,00
Graphisoft Asia Ltd., Hongkong, China	100,00
Graphisoft Brasil Serviços de Tecnologia da Informação Ltda., São Paulo, Brasilien	100,00
Graphisoft Deutschland GmbH, München, Deutschland****	100,00
Graphisoft France SAS, Paris, Frankreich	100,00
Graphisoft Italia S.r.l., Spinea, Italien	100,00
Graphisoft Japan Co., Tokio, Japan	100,00
Graphisoft North America, Inc., Waltham, Massachusetts, USA	100,00
Graphisoft Scandinavia AS, Klepp Stasjon, Norwegen	100,00
Graphisoft SE, Budapest, Ungarn	100,00
Graphisoft Switzerland SA, Estavayer-le-Lac, Schweiz	100,00
Graphisoft UK Ltd., Uxbridge, Großbritannien	100,00
Nemetschek APAC Pte.Ltd., Singapur***	100,00
Nemetschek Austria Beteiligungen GmbH, Mondsee, Österreich	100,00
RISA Tech, Inc., Foothill Ranch, Kalifornien, USA	100,00
Scia CZ s.r.o., Prag, Tschechien	100,00
Scia France S.A.R.L., Lille, Frankreich	100,00
Scia Nederland B.V., Utrecht, Niederlande	100,00
Scia NV, Hasselt, Belgien**	100,00
Scia SK s.r.o., Zilina, Slowakei	100,00
Solibri Benelux B.V., Hoofddorp, Niederlande	100,00
Solibri DACH GmbH, Hamburg, Deutschland	100,00
Solibri Oy, Helsinki, Finnland	100,00
Solibri UK Ltd., Leeds, Großbritannien	100,00
Vectorworks Australia Pty Ltd, Rosebery, New South Wales, Australien	100,00
Vectorworks Canada, Inc., Vancouver, Britisch-Kolumbien, Kanada	100,00
Vectorworks, Inc., Columbia, Maryland, USA	100,00
Vectorworks Japan Co. Ltd, Tokio, Japan	100,00

Name, Sitz der Gesellschaft	Anteilsbesitz in %
Vectorworks UK, Ltd., Newbury, Großbritannien	100,00
Xinaps B.V., Delft, Niederlande	100,00
Geschäftsfeld Build	
123erfasst.de GmbH, Lohne, Deutschland	100,00
Bluebeam AB, Kista, Schweden	100,00
Bluebeam Australia Pty Ltd, Sydney, Australien	100,00
Bluebeam GmbH, München, Deutschland*	100,00
Bluebeam, Inc., Pasadena, Kalifornien, USA**	100,00
Bluebeam Limited UK, Ltd., London, Großbritannien	100,00
Canvas Solutions Inc., Reston, Virginia, USA	100,00
Canvas Solutions Australia Pty Ltd., Sydney, Australien	100,00
Device Magic Inc., Reston, Virginia, USA	100,00
Device Magic Pty Ltd., Bryanston, Südafrika	100,00
GoCanvas Blocker Inc., Reston, Virginia, USA	100,00
GoCanvas Holdings Inc., Reston, Virginia, USA	100,00
NEVARIS Bausoftware GmbH, Bremen, Deutschland*	100,00
NEVARIS Bausoftware GmbH, Eixhausen, Österreich	100,00
SiteDocs Safety ULC, Abbotsford, Britisch-Kolumbien, Kanada	100,00
Geschäftsfeld Manage	
Crem Solutions GmbH & Co. KG, Ratingen, Deutschland*	100,00
Crem Solutions Verwaltungs GmbH, München, Deutschland	100,00
MCS NV, Antwerpen, Belgien	100,00
myMCS AB, Knivsta, Schweden	100,00
Nemetschek India Private Limited, Hyderabad, Indien	100,00
Spacewell International NV, Antwerpen, Belgien**	100,00
Spacewell Netherlands B.V., Arnhem, Niederlande**	100,00
Spacewell Spain S.L., Barcelona, Spanien	100,00
Geschäftsfeld Media	
Maxon Computer Canada, Inc., Montreal, Québec, Kanada	83,55
Maxon Computer GmbH, Bad Homburg v.d. Höhe, Deutschland	83,55
Maxon Computer, Inc., Thousand Oaks, Kalifornien, USA	83,55
Maxon Computer Ltd., Cranfield, Bedfordshire, Großbritannien	83,55
Maxon Computer Japan KK, Tokio, Japan	83,55
Übrige	
Nemetschek, Inc., Foothill Ranch, Kalifornien, USA	100,00
Tech-Unternehmen 1 Holding LLC, USA****	100,00
Tech-Unternehmen 2 Holding GmbH & Co. KG, Deutschland****	100,00
Tech-Unternehmen 3 Holding GmbH & Co. KG, Deutschland****	100,00

* Unter Berücksichtigung des §264 (3) HGB machen die Gesellschaften von den Erleichterungsvorschriften für das Geschäftsjahr 2024 wie folgt Gebrauch:

- Verzicht auf die Aufstellung eines Anhangs (Bluebeam GmbH, Allplan Deutschland GmbH, Graphisoft Deutschland GmbH und NEVARIS Bausoftware GmbH);
- Verzicht auf die Aufstellung eines Lageberichts (Allplan GmbH, Allplan Deutschland GmbH, Bluebeam GmbH, Crem Solutions GmbH & Co. KG, Graphisoft Deutschland GmbH und NEVARIS Bausoftware GmbH);
- Verzicht auf die Offenlegung des Jahresabschlusses;
- Verzicht auf die Prüfung des Jahresabschlusses (Allplan GmbH, Allplan Deutschland GmbH, Crem Solutions GmbH & Co. KG und NEVARIS Bausoftware GmbH).

** Im Geschäftsjahr 2024 wurden folgende Verschmelzungen durchgeführt:

- DC Software Doster & Christmann GmbH wurde auf die FRILLO Software GmbH verschmolzen,
- FRILLO Software GmbH wurde auf die Allplan GmbH verschmolzen,
- FASEAS NV wurde auf die Spacewell International NV verschmolzen,

- Spacewell Netherlands Holding B.V. wurde auf die Spacewell Netherlands B.V. verschmolzen,
- Scia Group International NV wurde auf die Scia nv verschmolzen,
- Solibri LLC wurde auf die Bluebeam, Inc. verschmolzen,
- MCS Americas Single Member LLC wurde auf die Bluebeam, Inc. verschmolzen,
- Graphisoft Building Systems GmbH wurde auf die Graphisoft Deutschland GmbH verschmolzen;

*** Im Geschäftsjahr 2024 wurden folgende Umbenennungen durchgeführt:

- Allplan Software Singapore Pte. Ltd wurde in Nemetschek APAC Pte.Ltd. umbenannt,
- A&A Co., Ltd. wurde in Vectorworks Japan Co. Ltd. umbenannt,
- Dexma Sensors S.L. wurde in Spacewell Spain S.L. umbenannt.

**** Eine vertragliche Geheimhaltungsverpflichtung hindert die Gruppe an der Veröffentlichung der Namen der Tochterunternehmen.

[33] Organe der Gesellschaft

Aufsichtsrat

Kurt Dobitsch, Unternehmer

Vorsitzender

Jahrgang 1954, Nationalität: österreichisch
erstmals gewählt 1998, gewählt bis 2027

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten:

- » Nemetschek SE (börsennotiert), München, Deutschland, Vorsitzender
- » Bechtle AG (börsennotiert), Gaildorf, Deutschland
- » Singhammer IT Consulting AG (nicht börsennotiert), München, Deutschland
- » 1 & 1 AG (börsennotiert), Maintal, Deutschland, Vorsitzender
Damit konzernverbundene Mandate:
 - 1 & 1 Mail & Media Applications SE, Montabaur, Deutschland, Vorsitzender
 - IONOS Holding SE (börsennotiert), Montabaur, Deutschland

Dr. Gernot Strube, Unternehmer

Gründer & CEO VynciTech GmbH

stellvertretender Vorsitzender

Jahrgang 1965, Nationalität: deutsch
erstmals gewählt 2022, gewählt bis 2027

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten:

- » Nemetschek SE (börsennotiert), München, Deutschland

Iris M. Helke, Wirtschaftsprüfer in eigener Praxis

Jahrgang 1970, Nationalität: deutsch
erstmals gewählt 2024, gewählt bis 2029

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten:

- » Nemetschek SE (börsennotiert), München, Deutschland, Vorsitzende des Prüfungsausschusses
- » MEWA Textil-Service SE (nicht börsennotiert), Wiesbaden, Deutschland (seit 1. April 2024)
- » KfW IPEX-Bank (nicht börsennotiert), Frankfurt am Main, Deutschland (seit 1. Oktober 2024)

Bill Krouch, Berater

Jahrgang 1959, Nationalität: US-amerikanisch
erstmals gewählt 2018, gewählt bis 2027

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten:

- » Nemetschek SE (börsennotiert), München, Deutschland
- » INVESTCORP (nicht börsennotiert), New York, USA

Christine Schöneweis, Senior Vice President und COO

Intelligent Enterprise Solutions, SAP SE

Jahrgang 1976, Nationalität: deutsch
erstmals gewählt 2022, gewählt bis 2027

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten:

- » Nemetschek SE (börsennotiert), München, Deutschland
- » 1 & 1 AG (börsennotiert), Maintal, Deutschland

Prof. Dr. Andreas Söffing, Steuerberater und Partner

Flick, Gocke, Schaumburg

Jahrgang 1962, Nationalität: deutsch
erstmals gewählt 2022, gewählt bis 2027

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten:

- » Nemetschek SE (börsennotiert), München, Deutschland
- » United Internet AG (börsennotiert), Montabaur, Deutschland (bis 1. Juni 2024)
- » MEWA Textil-Service SE (nicht börsennotiert), Wiesbaden, Deutschland, Vorsitzender (seit 1. April 2024)

Mitgliedschaft in vergleichbaren in- und ausländischen
Kontrollgremien von Wirtschaftsunternehmen:

- » Beirat der Deutschen Oppenheim Family Office AG, Köln, Deutschland, stellvertretender Vorsitzender (bis 31. Dezember 2024)
- » Beirat der Capella Family Office GmbH, Hamburg

Prof. Georg Nemetschek, Unternehmer

Ehrevorsitzender des Aufsichtsrats

Jahrgang 1934, Nationalität: deutsch
erstmals gewählt 2001

Ausschüsse des Aufsichtsrats

Prüfungsausschuss

Iris M. Helke, Vorsitzende

Kurt Dobitsch

Dr. Gernot Strube

Vorstand

Yves Padrines

(Master of Business Administration, MBA)

Chief Executive Officer

Jahrgang 1976, Nationalität: französisch

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten konzernverbundener Unternehmen:

» Graphisoft SE, Ungarn

Mitgliedschaft in Beiräten konzernverbundener Unternehmen:

» Maxon Computer GmbH, Deutschland

Louise Öfverström

(Master of Science in Business Administration)

Chief Financial Officer

Jahrgang 1975, Nationalität: schwedisch

Weiteres konzerninternes Mandat:

» Geschäftsführerin der Nemetschek Austria Beteiligungen GmbH

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten konzernverbundener Unternehmen:

» Bluebeam Inc., USA

» Graphisoft SE, Ungarn

» Nemetschek Inc., USA

Weiteres externes Mandat:

» Rheinmetall AG (börsennotiert), Düsseldorf, Deutschland

Usman Shuja

(Master of Public Administration, MPA und

Business Administration, MBA)

Chief Division Officer Build & Construct

Jahrgang 1978, Nationalität: US-amerikanisch

Weiteres konzerninternes Mandat:

» CEO Bluebeam, Inc., USA

» CEO Bluebeam Ltd., UK

» CEO Nemetschek Inc., USA

Mitgliedschaft in Aufsichtsräten konzernverbundener Unternehmen:

» Nemetschek Inc., USA

» Bluebeam Australia Pty. Ltd., Australien

» Bluebeam AB, Schweden

» Go Canvas Holdings, USA

» Canvas Solutions, Inc., USA

» GoCanvas Blocker, USA

» Device Magic, Inc., USA

» Canvas Solutions Australia Pty, Ltd, Australien

» Device Magic Pty Ltd, Südafrika

» SiteDocs Safety ULC, Kanada

München, 14. März 2025

Nemetschek SE

Yves Padrines

Louise Öfverström

Usman Shuja