

# Auszug aus dem Jahresabschluss der Nemetschek SE (HGB)

## Bilanz

zum 31. Dezember 2024 (Einzelabschluss HGB)

| <b>AKTIVA</b>  | Angaben in Tausend € | <b>31.12.2024</b> | 31.12.2023     |
|--|----------------------|-------------------|----------------|
| <b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>   |                      |                   |                |
| <b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>  |                      |                   |                |
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten |                      | 533               | 647            |
| 2. geleistete Anzahlungen  |                      | 211               | 0              |
|  |                      | <b>745</b>        | <b>647</b>     |
| <b>II. Sachanlagen</b>   |                      |                   |                |
| 1. andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung   |                      | 301               | 233            |
|  |                      | <b>301</b>        | <b>233</b>     |
| <b>III. Finanzanlagen</b>  |                      |                   |                |
| 1. Anteile an verbundenen Unternehmen  |                      | 1.249.204         | 576.868        |
| 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen  |                      | 0                 | 1.800          |
| 3. Beteiligungen   |                      | 1.962             | 1.962          |
| 4. sonstige Finanzanlagen  |                      | 11.855            | 6.458          |
|  |                      | <b>1.263.020</b>  | <b>587.089</b> |
| <b>GESAMT ANLAGEVERMÖGEN</b>   |                      | <b>1.264.066</b>  | <b>587.970</b> |
| <b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>   |                      |                   |                |
| <b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>  |                      |                   |                |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen  |                      | 0                 | 0              |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen<br>– davon Forderungen aus Lieferungen und Leistungen: TEUR 4.006 (Vorjahr: TEUR 1.391)        |                      | 178.606           | 167.628        |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände   |                      | 19.012            | 14.980         |
|  |                      | <b>197.618</b>    | <b>182.608</b> |
| <b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>   |                      |                   |                |
|  |                      | <b>13.201</b>     | <b>6.693</b>   |
| <b>GESAMT UMLAUFVERMÖGEN</b>   |                      | <b>210.820</b>    | <b>189.301</b> |
| <b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>   |                      |                   |                |
|  |                      | <b>5.604</b>      | <b>5.205</b>   |
| <b>D. AKTIVE LATENTE STEUERN</b>   |                      |                   |                |
|  |                      | <b>6.188</b>      | <b>1.553</b>   |
|  |                      | <b>1.486.678</b>  | <b>784.029</b> |

| <b>PASSIVA</b>  | Angaben in Tausend € | <b>31.12.2024</b> | 31.12.2023     |
|---|----------------------|-------------------|----------------|
| <b>A. EIGENKAPITAL</b>  |                      |                   |                |
| <b>I. Gezeichnetes Kapital</b>  |                      | <b>115.500</b>    | <b>115.500</b> |
| <b>II. Kapitalrücklage</b>  |                      | <b>20.530</b>     | <b>20.530</b>  |
| <b>III. Gewinnrücklage</b>  |                      | <b>20.919</b>     | <b>23.378</b>  |
| <b>IV. Bilanzgewinn</b>   |                      | <b>488.668</b>    | <b>368.959</b> |
| <b>GESAMT EIGENKAPITAL</b>  |                      | <b>645.617</b>    | <b>528.367</b> |
| <b>B. RÜCKSTELLUNGEN</b>  |                      |                   |                |
| 1. Steuerrückstellungen   |                      | 1.297             | 2.417          |
| 2. sonstige Rückstellungen  |                      | 18.434            | 12.431         |
| <b>GESAMT RÜCKSTELLUNGEN</b>  |                      | <b>19.731</b>     | <b>14.848</b>  |
| <b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>   |                      |                   |                |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten   |                      | 503.986           | 6.600          |
| 2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen                                     |                      | 4.675             | 2.086          |
| 3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen                                  |                      | 304.169           | 225.745        |
| 4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht |                      | 97                | 103            |
| 5. sonstige Verbindlichkeiten   |                      |                   |                |
| – davon aus Steuern: TEUR 4.246 (Vorjahr: TEUR 2.064)                                   |                      |                   |                |
| – davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: TEUR 4 (Vorjahr: TEUR 0)                     |                      | 4.272             | 2.200          |
| <b>GESAMT VERBINDLICHKEITEN</b>   |                      | <b>817.199</b>    | <b>236.733</b> |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten   |                      | 3.986             | 3.949          |
| <b>E. Passive latente Steuern</b>   |                      | <b>145</b>        | <b>133</b>     |
|   |                      | <b>1.486.678</b>  | <b>784.029</b> |