

# Nemetschek am Kapitalmarkt

## Rückblick auf das Börsenjahr 2024

Nachdem das Jahr 2023 von einer überraschenden Markterholung und sinkenden Inflationsraten geprägt war, setzte sich die positive Entwicklung auch im Jahr 2024 fort. Trotz weiterhin bestehender geopolitischer Spannungen und einer anhaltenden Unsicherheit in einigen Regionen und Sektoren zeigte sich die globale Wirtschaft auch 2024 robust. Insbesondere in den USA und Teilen Europas erwies sich die Realwirtschaft erneut als widerstandsfähig, was durch stabile Arbeitsmärkte und eine anhaltend starke Konsumnachfrage unterstützt wurde. Ein weiterer Rückgang der Inflationsraten in Europa und den USA trug maßgeblich dazu bei, dass die Zentralbanken ihre Zinspolitik im Verlauf des Jahres 2024 lockerten. Dies schürte die Hoffnung auf eine nachhaltige Stabilisierung der Finanzmärkte und sorgte für eine Fortsetzung des positiven Trends an den internationalen Aktienmärkten. Unterstützt wurde diese Entwicklung durch wieder zunehmende Investitionen in nachhaltige Technologien und Innovationen.

Die globalen Aktienmärkte entwickelten sich vor diesem Hintergrund erneut größtenteils positiv und konnten das Jahr 2024 mit teils starken Kursanstiegen abschließen. Der MSCI World verzeichnete ein Plus von 17 %, während der S&P 500 mit +24 % ebenfalls deutlich zulegte. Besonders bemerkenswert war die anhaltende Rallye bei US-Technologiewerten, die einmal mehr zu den größten Gewinnern zählten und zu einem Anstieg des Nasdaq Composite von +27 % führten.

Die relevanten europäischen und deutschen Indizes zeigten jedoch teils unterschiedliche Entwicklungen. Während der STOXX Europe Total Market Software & Computer Services (+27 %) sowie der DAX (+19 %) wie im Vorjahr erneut starke Kursgewinne verbuchten, verzeichneten die beiden Indizes MDAX (-5 %) und TecDAX (+2 %), in denen die Nemetschek SE gelistet ist, nur sehr leichte Gewinne oder sogar Verluste.

Insgesamt lässt sich festhalten, dass die konstruktive Marktstimmung und der Optimismus vieler Anleger das Jahr 2024 zu einem weiteren positiven Börsenjahr werden ließen und sich so die Erholung des Vorjahres größtenteils fortsetzte, was Chancen für Unternehmen und Investoren bot.

## Nemetschek Aktie: erneut prozentual zweistelliger Anstieg

Die Nemetschek SE konnte auch im Jahr 2024 von der freundlichen Marktsituation profitieren und ihre erfolgreiche Entwicklung aus dem Vorjahr fortsetzen. Nachdem die Aktie im Jahr 2023 bereits um 65 % gestiegen war, verzeichnete sie auch 2024 ein starkes Kurswachstum, das mit rund 20 % erneut deutlich zweistellig ausfiel. Nach den starken Kursgewinnen im Vorjahr startete die Nemetschek SE am 2. Januar 2024 mit einem Kurs von 78,48 Euro ins neue Jahr und erreichte bereits kurz danach, am 4.

Januar, mit 72,82 Euro den niedrigsten Kurs für das Gesamtjahr 2024. Insgesamt entwickelte sich der Aktienkurs im ersten Halbjahr sehr positiv und konnte die Entwicklung der meisten relevanten Indizes wie DAX, MDAX und TecDAX sowie die Kurse der Wettbewerber übertreffen. Im Verlauf des zweiten Halbjahres 2024 entwickelte sich die Aktie der Nemetschek SE hingegen im Einklang mit den meisten relevanten Indizes sowie europäischen und US-amerikanischen Wettbewerbern.

Getrieben wurde der starke Kursanstieg der Nemetschek SE im Jahr 2024 – trotz der anhaltend verhaltenen Entwicklung der Bauwirtschaft in Europa und des mit der Umstellung des Geschäftsmodells auf Subskription und SaaS verbundenen dämpfenden Effekts auf Wachstum und Profitabilität – von der weiterhin positiven zugrunde liegenden operativen Performance des Unternehmens. Zudem verliefen die Umstellungen der Geschäfte auf Subskriptions- und SaaS-Modelle bei Bluebeam sowie bei mehreren Marken im Segment Design weiterhin sehr erfolgreich und nach Plan, was zu einem weiteren Rückgang der damit verbundenen Unsicherheiten bei den Investoren führte.

Hinzu kam die am 6. Juni 2024 angekündigte Übernahme der GoCanvas Holdings, Inc., die die bisher größte Akquisition in der mehr als 60-jährigen Unternehmensgeschichte der Nemetschek Group darstellt. Die hohe Qualität des Zielunternehmens sowie die wertschaffende Kombination der komplementären Produktpaletten, Technologien und Kundengruppen von GoCanvas Holdings, Inc., und der Marke Bluebeam überzeugten die Anteilseigner der Nemetschek Group, was zu einem Kursanstieg sowohl zum Zeitpunkt der Bekanntgabe als auch in der Folgezeit führte. Die positive Entwicklung der Aktie gipfelte am 7. November 2024 in einem Jahreshöchstkurs von 109,50 Euro, der nur leicht unter dem Allzeithoch aus dem Jahr 2021 lag. In den folgenden Wochen korrigierte sich der Aktienkurs der Nemetschek SE leicht und beendete das Jahr 2024 bei einem Stand von 93,60 Euro pro Aktie.

## Marktentwicklung im laufenden Geschäftsjahr 2025

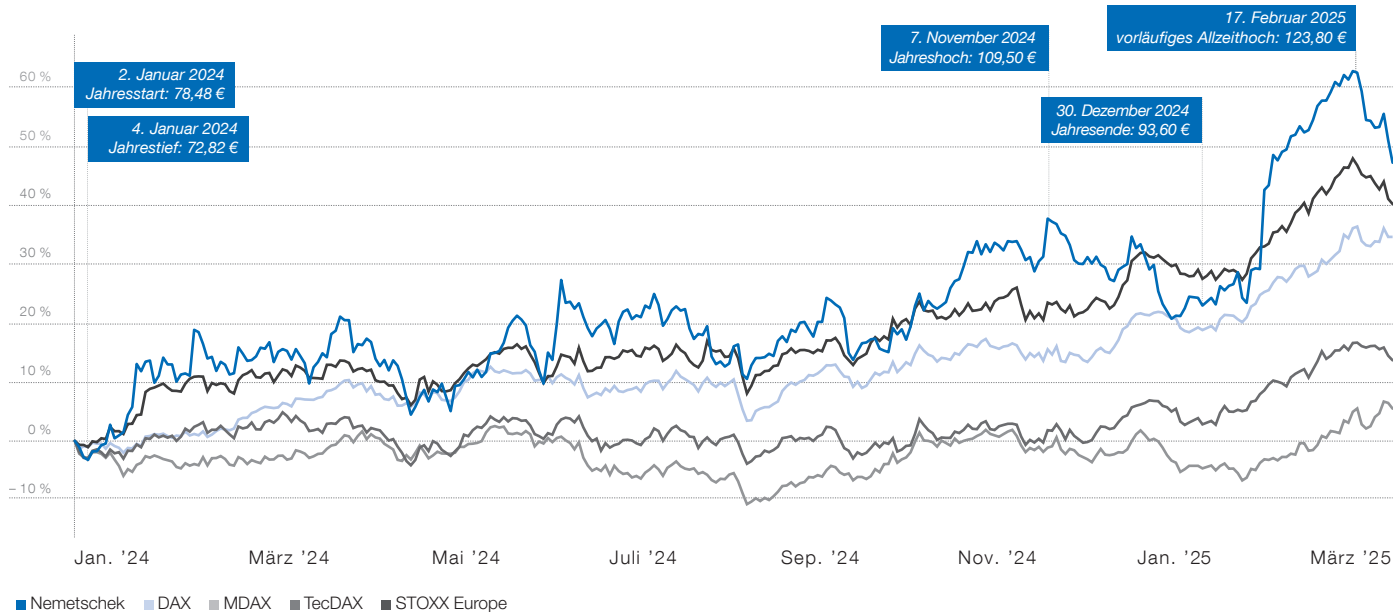
Nach einer erfreulichen Entwicklung im Jahr 2024 setzten die globalen Aktienindizes sowie die Wertpapiere von Technologie- und Wachstumsunternehmen ihre positive Performance auch zu Beginn des Jahres 2025 fort. In diesem Marktumfeld verzeichnete auch die Aktie der Nemetschek SE einen deutlichen Kursanstieg und entwickelte sich weiterhin positiv und im Einklang mit den wichtigsten Vergleichsindizes sowie den direkten Wettbewerbern. Ein entscheidender Impuls für die überdurchschnittliche Wertentwicklung erfolgte mit der Veröffentlichung der vorläufigen Geschäftszahlen für das Jahr 2024 am 20. Januar 2025. Die zugrunde liegenden, sehr starken operativen Ergebnisse führten zu einem signifikanten Kursanstieg der Nemetschek Aktie. Diese deutliche Outperformance gegenüber den relevanten Vergleichs-

indizes sowie den europäischen und US-amerikanischen Wettbewerbern setzte sich in den darauffolgenden Wochen fort.

Im Zuge dieses starken Aufwärtstrends erreichte der Aktienkurs der Nemetschek SE am 17. Februar 2025 ein vorläufiges Allzeit-

hoch von 123,80 Euro je Aktie. In den darauffolgenden Wochen stabilisierte sich der Kurs und notierte Anfang März auf einem Niveau von rund 112 Euro.

#### KURSVERLAUF DER NEMETSCHKEK AKTIE VON ANFANG 2024 BIS ANFANG 2025 IM VERGLEICH ZU AUSGEWÄHLTEN INDIZES (INDEXIERT)



#### Nemetschek Aktie im MDAX- und TecDAX-Ranking

Im Ranking der Deutschen Börse wurde Nemetschek zum 31. Dezember 2024 bei der Marktkapitalisierung (bezogen auf den Streubesitz) im MDAX auf Rang 45 (Vorjahr: Rang 48) und im TecDAX wie im Vorjahr auf Rang 7 geführt.

Im Geschäftsjahr 2024 wurden über das elektronische Handelssystem Xetra pro Tag durchschnittlich 96.939 Aktien gehandelt (Vorjahr: 121.095 Aktien). Der durchschnittliche tägliche Handelsumsatz auf Xetra lag bei 8,70 Mio. Euro (Vorjahr: 7,70 Mio. Euro).

#### Nemetschek Aktie im Überblick

##### AKTIENKENNZAHLEN

	2024	2023
Jahresschlusskurs in €	93,60	78,48
Höchstkurs in €	109,50	82,22
Tiefstkurs in €	72,82	47,25
Marktkapitalisierung in Mio. € zum Jahresende	10.810,80	9.064,44
Ergebnis je Aktie in €	1,52	1,40
Kurs-Gewinn-Verhältnis zum Jahresende	61,58	56,06
Durchschnittlich gehandelte Aktien je Tag (Xetra)	96.939	121.095
Durchschnittlich in Umlauf befindliche Aktien	115.500.000	115.500.000

Für die Nemetschek SE besteht zum 31. Dezember 2024 kein Rating seitens einer Ratingagentur, das die Kreditwürdigkeit bzw. Bonität bewertet.

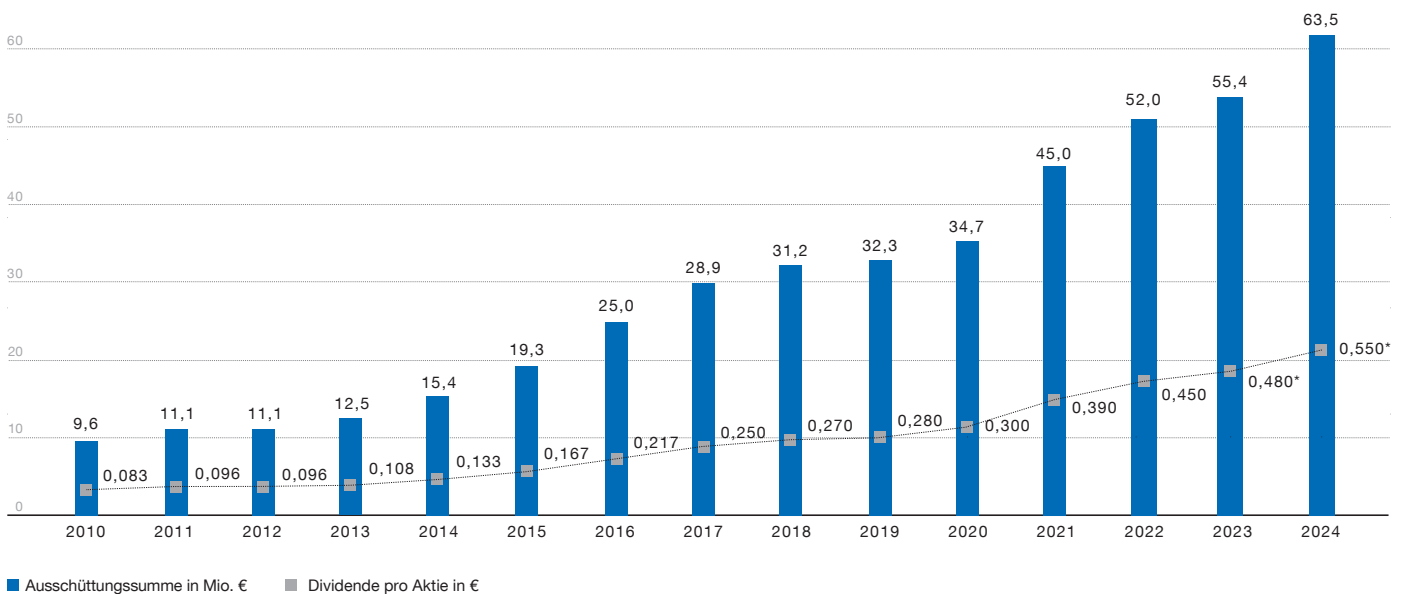
### Dividendenpolitik und Dividendenvorschlag für das Geschäftsjahr 2024

Die Nemetschek Group verfolgt eine nachhaltige Dividendenpolitik, die eine Ausschüttung von rund 25 % des operativen Cash-flows vorsieht. Die Dividendenpolitik steht dabei immer unter der Berücksichtigung der gesamtwirtschaftlichen Entwicklung, der wirtschaftlichen und finanziellen Lage des Unternehmens sowie der Interessen der Aktionäre.

Die positive operative Entwicklung der Nemetschek Group setzte sich auch im Jahr 2024 trotz anhaltender makroökonomischer Herausforderungen fort. Der für das Geschäftsjahr 2024 gesetzte organische Ausblick sowie der erweiterte Ausblick nach der

Akquisition von GoCanvas wurden erneut erreicht oder zum Teil sogar übertroffen. Aufgrund dieser Entwicklungen möchte die Nemetschek SE – auch in einem angespannten geopolitischen und wirtschaftlichen Umfeld – ihre nachhaltige und verlässliche Dividendenpolitik fortsetzen. Aufsichtsrat und Vorstand beschloss deshalb, der ordentlichen Hauptversammlung am 20. Mai 2025 eine Dividenderhöhung um 14,6 % auf 0,55 Euro je Aktie (Vorjahr: 0,48 Euro je Aktie) vorzuschlagen. Bei aktuell 115,5 Mio. ausstehenden Aktien entspräche dies einer Ausschüttungssumme von 63,5 Mio. Euro (Vorjahr: 55,4 Mio. Euro) und würde zu einer Ausschüttungsquote – bezogen auf den operativen Cash-flow – von rund 21 % (Vorjahr: rund 22 %) führen.

#### DIVIDENDE PRO AKTIE UND AUSSCHÜTTUNGSSUMME IM JAHRESVERGLEICH



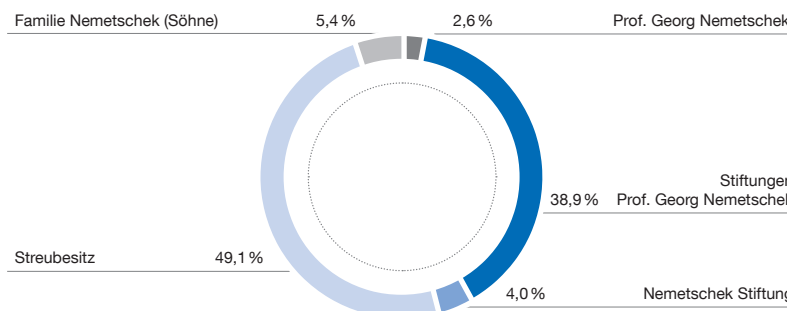
\* Vorschlag an die Hauptversammlung am 20. Mai 2025.

### Aktionärsstruktur

Der Streubesitz lag zum 31. Dezember 2024 bei 49,1%. Er verteilte sich auf eine regional breit diversifizierte Anlegerstruktur mit einem hohen Anteil internationaler Investoren, vorrangig aus den USA, Deutschland, Frankreich, Großbritannien, der Schweiz und Skandinavien.

Die Familie Nemetschek blieb mit ihrem unmittelbar oder mittelbar gehaltenen Aktienanteil von rund 50,9% an der Nemetschek SE auch im Geschäftsjahr 2024 der größte Anteilseigner des Unternehmens.

#### AKTIONÄRSSTRUKTUR\*



\* Unmittelbarer Aktienbesitz zum 31. Dezember 2024.

### Ordentliche Hauptversammlung

Die ordentliche Hauptversammlung 2024 der Nemetschek SE wurde am Donnerstag, den 23. Mai 2024 im Haus der Bayerischen Wirtschaft in München durchgeführt.

### Dividende für das Geschäftsjahr 2023

Auch im vergangenen Jahr haben die Aktionärinnen und Aktionäre der Nemetschek SE zum elften Mal in Folge einer Dividenderhöhung zugestimmt. So erhöhte sich die Dividende auf 0,48 Euro je Aktie (Vorjahr: 0,45 Euro). Die Ausschüttungssumme belief sich auf 55,4 Mio. Euro (Vorjahr: 52,0 Mio. Euro). Dies führte zu einer Ausschüttungsquote für das Geschäftsjahr 2023 – bezogen auf den operativen Cashflow – von rund 22 % und bewegte sich damit im Rahmen der langfristig angestrebten Ausschüttungsquote von rund 25 % des operativen Cashflows. Die Dividende wurde im Anschluss an die Hauptversammlung am 23. Mai 2024 an die Aktionäre ausgeschüttet.

### Weitere Tagesordnungspunkte

Neben der Dividende wurde auf der ordentlichen Hauptversammlung auch über weitere Tagesordnungspunkte abgestimmt. Dabei standen die Entlastung des Vorstandsgremiums, die Entlastung der einzelnen Aufsichtsratsmitglieder, die Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2024, die Wahl von Frau Iris M. Helke zum Aufsichtsratsmitglied, die Ermächtigung zum Erwerb und zur Verwendung eigener Aktien gemäß § 71 Abs. 1 Nr. 8 AktG und zum Ausschluss des Bezugs- und eines etwaigen Andienungsrechts sowie die Billigung des Vergütungsberichts für das Geschäftsjahr 2023 zur Abstimmung. Allen Tagesordnungspunkten wurde mit großer Mehrheit zugestimmt. Die Tagesordnungspunkte und Abstimmungsergebnisse sind unter [ir.nemetschek.com/hv](https://ir.nemetschek.com/hv) abrufbar.

### Umfassende Kommunikation mit dem Kapitalmarkt

Die Nemetschek Group setzt auf eine proaktive, zeitnahe und transparente Kommunikation, um den kontinuierlichen Dialog mit ihren Stakeholdern zu fördern. Die Investor-Relations-Abteilung ist dabei eine zentrale Schnittstelle und steht im regelmäßigen Austausch mit Aktionärinnen und Aktionären, Analysten, potenziellen Investoren sowie weiteren nationalen und internationalen Interessengruppen. Ziel ist es, die Strategie, das Geschäftsmodell und die Entwicklung des Unternehmens klar und verständlich darzulegen.

Auch im Jahr 2024 wurde dieser Ansatz konsequent verfolgt. Auf zahlreichen Konferenzen und Roadshows, bei persönlichen Treffen sowie in virtuellen Meetings trat Nemetschek in direkten Dialog mit einer Vielzahl von Investoren. Darüber hinaus fanden anlässlich der Veröffentlichung des Jahres- und Halbjahresergebnisses sowie der Quartalsergebnisse Telefonkonferenzen statt. Diese boten Analysten und Investoren eine Plattform für Fragen, die direkt an den Vorstand gerichtet werden konnten, und den Austausch über aktuelle Geschäftsentwicklungen.

Mit dieser offenen und dialogorientierten Kommunikationsstrategie stärkt die Nemetschek Group das Vertrauen und die Beziehung zu ihren Stakeholdern und unterstreicht ihre Verpflichtung zu Transparenz und Engagement am Kapitalmarkt.

Flankierend dazu stand die Nemetschek Group auch in einem engen und kontinuierlichen Austausch mit relevanten Fach- und Wirtschaftsmedien.

Die Unternehmens- und Aktienkursentwicklung der Nemetschek Group wurde zum Jahresende von 22 Analysten unterschiedlicher global agierender Banken und Researchhäusern beobachtet. Diese veröffentlichen regelmäßig unabhängige Studien und Kommentare zur aktuellen Entwicklung des Unternehmens. Zum Jahresende lag das durchschnittliche Preisziel (Median) der Analysten für den Aktienkurs bei 95,00 Euro.

Rating	Anzahl
Buy, Kaufen, Add, Outperform, Overweight	5
Hold, Halten, Neutral, Equalweight	14
Sell, Verkaufen, Underweight, Underperform	3

Die aktuellen Kursziele der jeweiligen Analysten sind auf der Unternehmenswebsite unter [ir.nemetschek.com/analysten](https://ir.nemetschek.com/analysten) zu finden.