

IVA VALUATION & ADVISORY AG | Savignystraße 34 | 60325 Frankfurt

PERSÖNLICH UND VERTRAULICH

RAS Beteiligungs GmbH
Frau Nikola Seifert
Herr Michael Seifert
Geschäftsführer
Kelsenstraße 9
1030 Wien
Österreich

Frankfurt, den 13. Dezember 2024

Stichtagserklärung zum Bericht über die Prüfung der Angemessenheit der Barabfindung gemäß § 327c Abs. 2 Satz 2 AktG für die beabsichtigte Übertragung der Aktien der Minderheitsaktionäre der home24 SE, Berlin, auf die RAS Beteiligungs GmbH, Wien/Österreich

Sehr geehrte Frau Seifert,
sehr geehrter Herr Seifert,

der Vorstand der home24 SE nach seiner Kenntnis und die Geschäftsführung der RAS Beteiligungs GmbH nach ihrem besten Wissen haben uns gegenüber heute bestätigt, dass in der Zeit vom 30. Oktober 2024, dem Tag der Unterzeichnung unseres Berichts über die Prüfung der Angemessenheit der Barabfindung gemäß § 327c Abs. 2 Satz 2 AktG für die beabsichtigte Übertragung der Aktien der Minderheitsaktionäre der home24 SE, Berlin, auf die RAS Beteiligungs GmbH, Wien/Österreich, bis zum heutigen Tag keine wertbeeinflussenden Ereignisse und Erkenntnisse von wesentlicher Bedeutung eingetreten sind, die sich auf die Unternehmensplanungen der home24 SE bzw. den Unternehmenswert der home24 SE sowie die Ermittlung der angemessenen Barabfindung auswirken.

Nach Kenntnis des Vorstands der home24 SE und nach bestem Wissen der Geschäftsführung der RAS Beteiligungs GmbH sind keine wesentlichen Veränderungen der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der home24 SE und deren Tochter- und Beteiligungsunternehmen oder sonstiger Grundlagen eingetreten. Weiter hat der Vorstand der home24 SE mitgeteilt, dass nach seiner Kenntnis die home24 SE und ihre Tochter- und Beteiligungsunternehmen ihr Geschäft im gewöhnlichen Umfang fortgesetzt haben.

IVA VALUATION & ADVISORY AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
T +49 (0) 69 9043 8793 | www.iva-valuation.de | info@iva-valuation.de
Savignystraße 34 | 60325 Frankfurt am Main

Vorstand:
WP StB Andreas Creutzmann Vorsitzender
WP StB Dr. Jörn Stellbrink

Aufsichtsrat:
Sigrid Bauschert Vorsitzende
Evelyne Freitag stellv. Vorsitzende
Elisabeth Weisenhorn

Gesellschaftsangaben:
Sitz: Frankfurt am Main
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Amtsgericht Frankfurt am Main
HRB 49407

Das erwartete Closing der Transaktion, durch die die Mobly S.A., São Paulo/Brasilien, die Anteilmehrheit an der Estok Comércio e Representações S.A., São Paulo/Brasilien („Tok&Stok“), erworben hat (vgl. IVA-Prüfungsbericht, Tz. 137 f.) ist zwischenzeitlich erfolgt. Der zwischenzeitliche Vollzug des Unternehmenserwerbs hat zu den bereits erwarteten und in der Bewertung berücksichtigten Konditionen stattgefunden. Die mit dem Unternehmenserwerb einhergehenden Erwartungen und Planannahmen gelten unverändert fort, so dass der Unternehmenserwerb bereits zutreffend im Unternehmenswert berücksichtigt wurde.

Darüber hinaus kam es nach Kenntnis des Vorstands der home24 SE und nach bestem Wissen der Geschäftsführung der RAS Beteiligungs GmbH zu keinen anderen Transaktionen oder Maßnahmen, die eine wertrelevante Anpassung der der Ertragswertberechnung zugrunde liegenden Planung erforderlich machten

Insbesondere sind nach Kenntnis des Vorstands der home24 SE und nach bestem Wissen der Geschäftsführung der RAS Beteiligungs GmbH keine Maßnahmen eingeleitet, abgeschlossen oder in eine verbindliche Planung aufgenommen worden, die gegenüber der für die Unternehmensbewertung vorgelegten Planung zu werterhöhenden Effekten führen würden.

Im Rahmen unserer Aktualisierungsprüfung haben wir im Zeitraum vom 3. Dezember 2024 bis zum 13. Dezember 2024 eine Analyse der aktuellen Geschäftsentwicklung der home24 SE und deren Tochter- und Beteiligungsgesellschaften auf Grundlage der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie in Gesprächen mit Vertretern der Gesellschaft und der Bewertungsgutachterin RSM Ebner Stolz GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart, vorgenommen.

Ferner haben wir die im Rahmen der Unternehmensbewertung verwendeten wertrelevanten Kapitalmarktdaten (insbesondere Basiszinssatz und Betafaktor) zum heutigen Tag ermittelt.

Es ergaben sich keine Hinweise für eine wesentliche Anpassung der Bewertung der home24 SE.

Im Ergebnis stellen wir somit fest, dass die von der RAS Beteiligungs GmbH festgelegte Barabfindung in Höhe von 7,46 € je Aktie der home24 SE weiterhin angemessen ist.

Mit freundlichen Grüßen

IVA VALUATION & ADVISORY AG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Dr. Stellbrink¹
Wirtschaftsprüfer



Spies¹
Wirtschaftsprüferin



¹ Certified Valuation Analyst