Instone Real Estate Group AG

ORDENTLICHE HAUPTVERSAMMLUNG
9. JUNI 2021

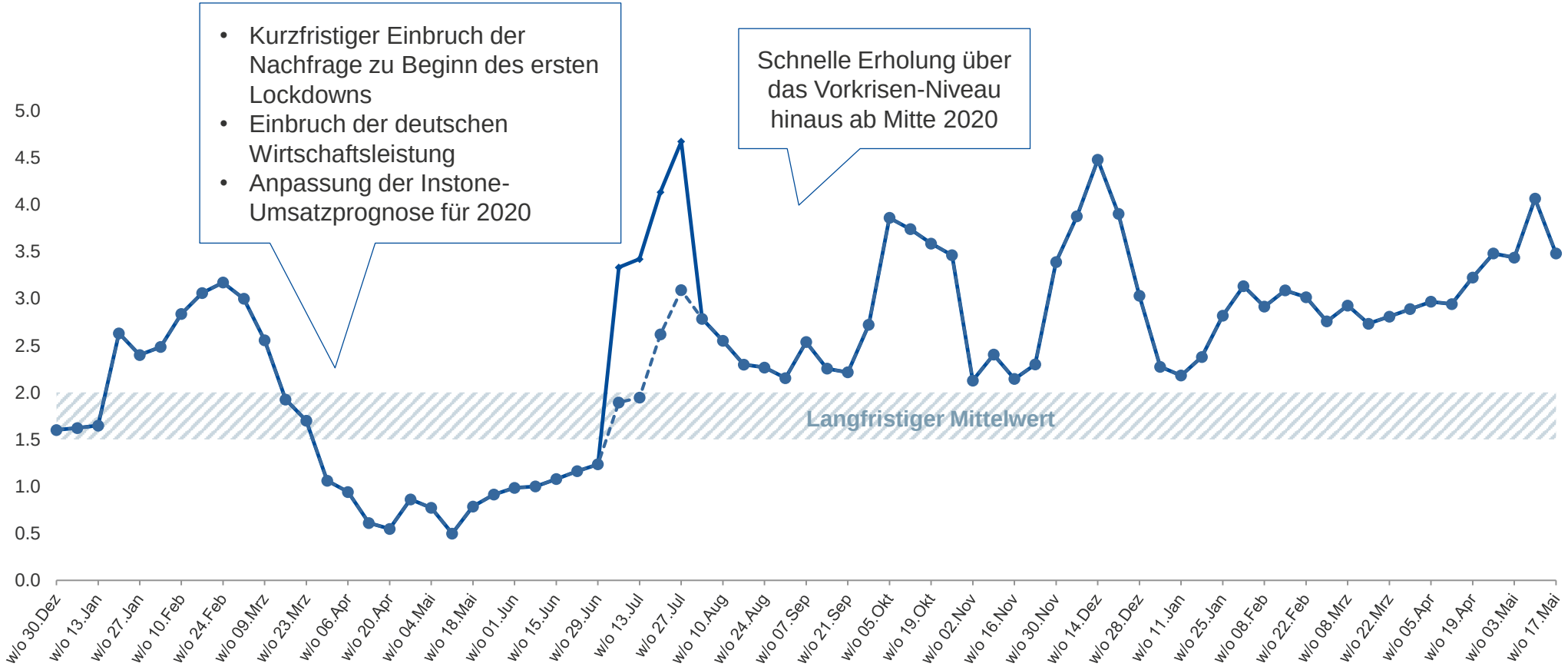
HERZLICH WILLKOMMEN!

Highlights 2020

- ✓ Instone ist gut durch das Corona-Jahr gekommen und konnte eine hohe Profitabilität wahren
- ✓ Strategische Wachstumsinitiative im Bereich bezahlbares Wohnen mit neuem Produkt gestartet
- ✓ Kapitalbasis für Wachstumssprung durch Kapitalerhöhung deutlich gestärkt
- ✓ Grundstücke mit einem zukünftigen Verkaufswert von rund 800 Mio. Euro zugekauft
- ✓ Nachhaltigkeit (ESG) als wesentlichen Eckpfeiler der Unternehmensstrategie etabliert
- ✓ Vorbereitung der Umwandlung der Rechtsform in eine Europäische Gesellschaft, Societas Europaea (“SE”)

Wohnimmobilien zeigen sich besonders krisenresistent und haben an Attraktivität gewonnen

Vertriebsquote

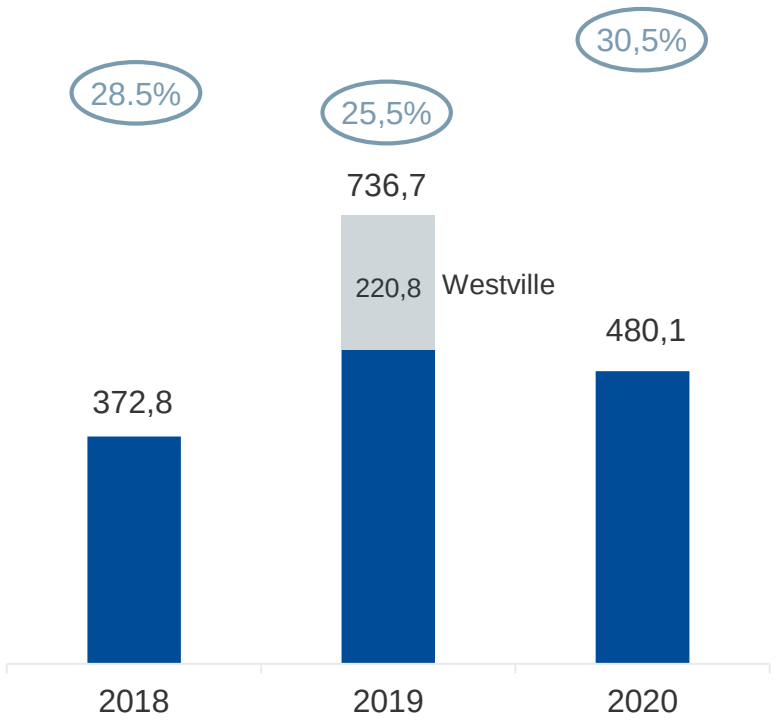


Vertriebsquote (sales ratio): Wöchentliche Verkaufseinheiten / Verkaufsangebot in Einheiten (jeweils gleitender Durchschnitt über 4 Wochen)

Instone schließt das Jahr 2020 trotz der Corona-Pandemie erfolgreich ab

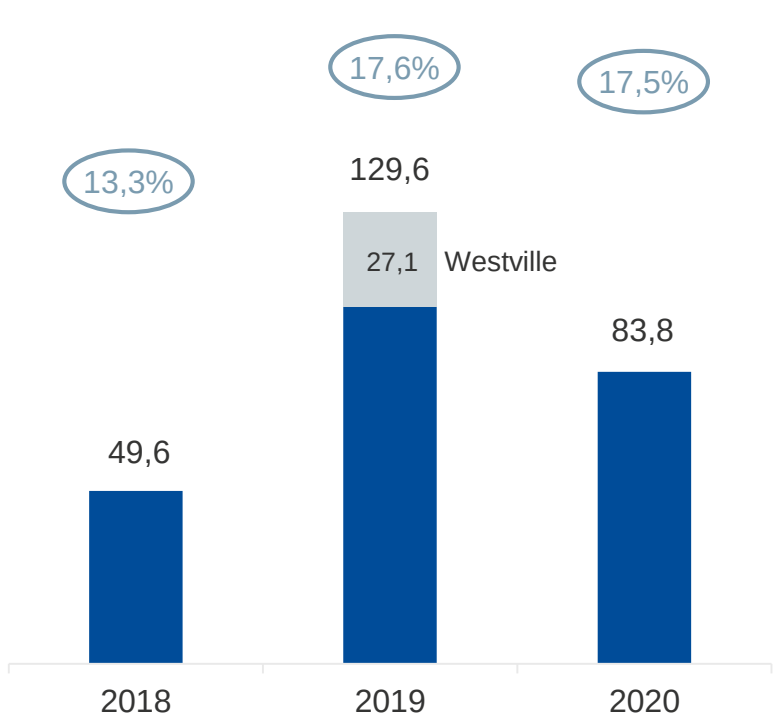
Bereinigte Umsatzerlöse / Bruttomarge

In Mio. EUR



Bereinigtes operatives Ergebnis (EBIT) / Marge

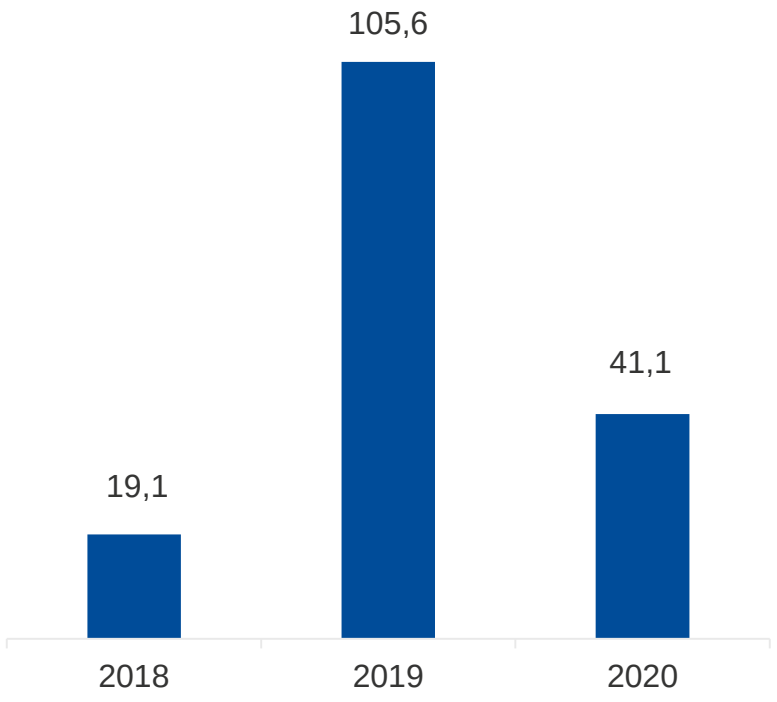
In Mio. EUR



Vorstand und Aufsichtsrat schlagen erstmalig eine Dividende von 0,26 EUR je Aktie vor

Bereinigtes Ergebnis nach Steuern (EAT)

In Mio. EUR



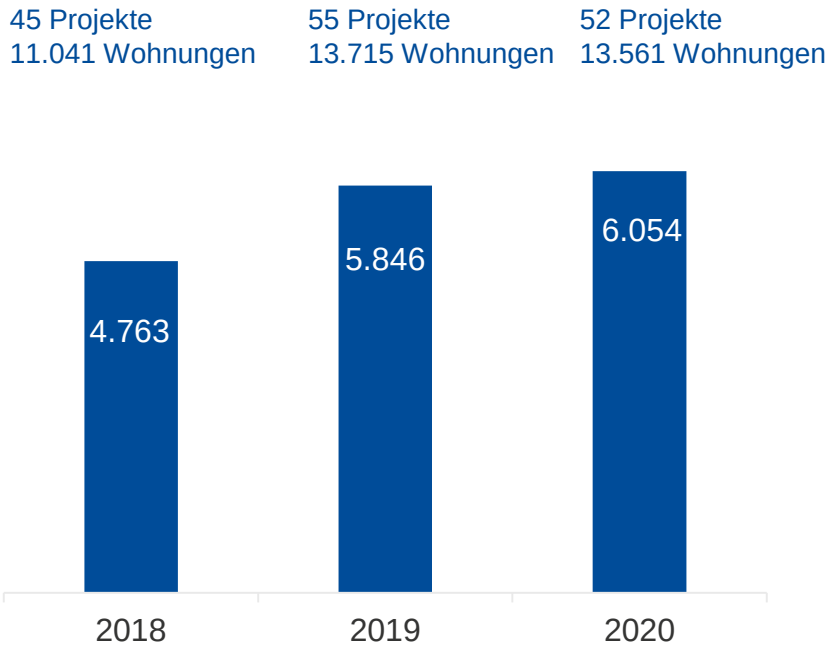
- ✓ Bereinigtes Ergebnis nach Steuern ist Basis für Gewinnausschüttung
- ✓ Dividendenpolitik von Instone sieht Ausschüttungsquote von 30% des bereinigten Ergebnisses nach Steuern vor
- ✓ Dividendenvorschlag 2020 an die Hauptversammlung:

0,26 Euro pro Aktie

Anstieg des Projektportfolios bildet Fundament für weiteres Wachstum

Projektportfolio (erwartetes Verkaufsvolumen, GDV)

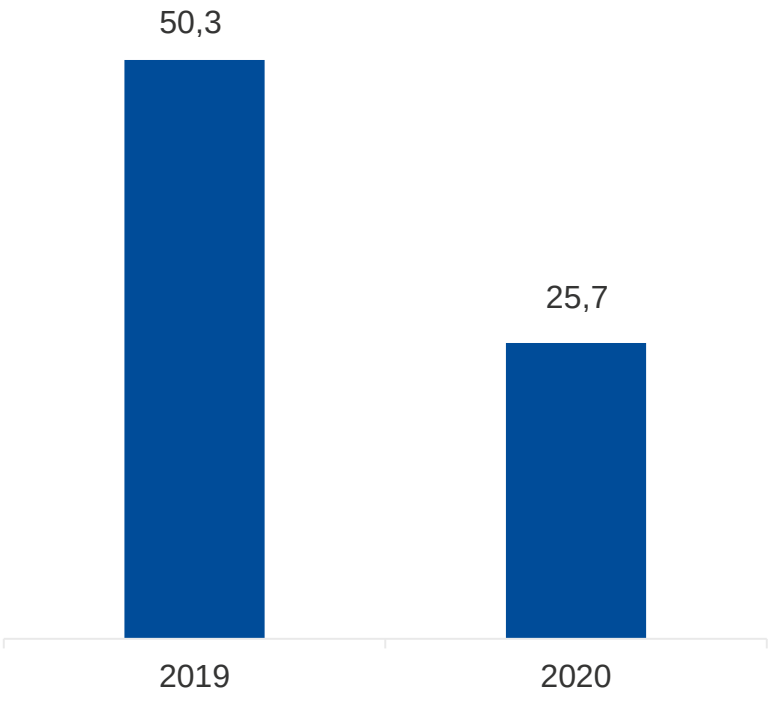
In Mio. EUR



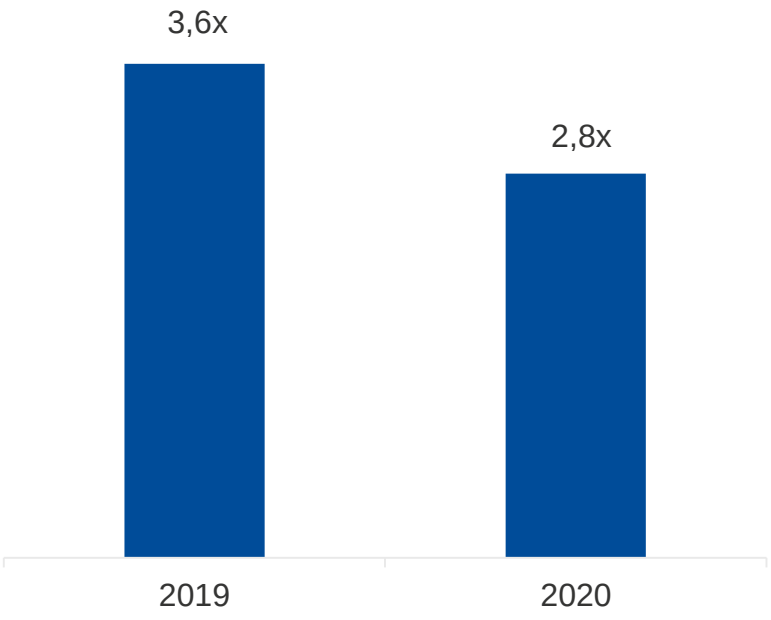
Kapitalerhöhung stärkt Bilanzkennzahlen

Loan-to-Cost

In %



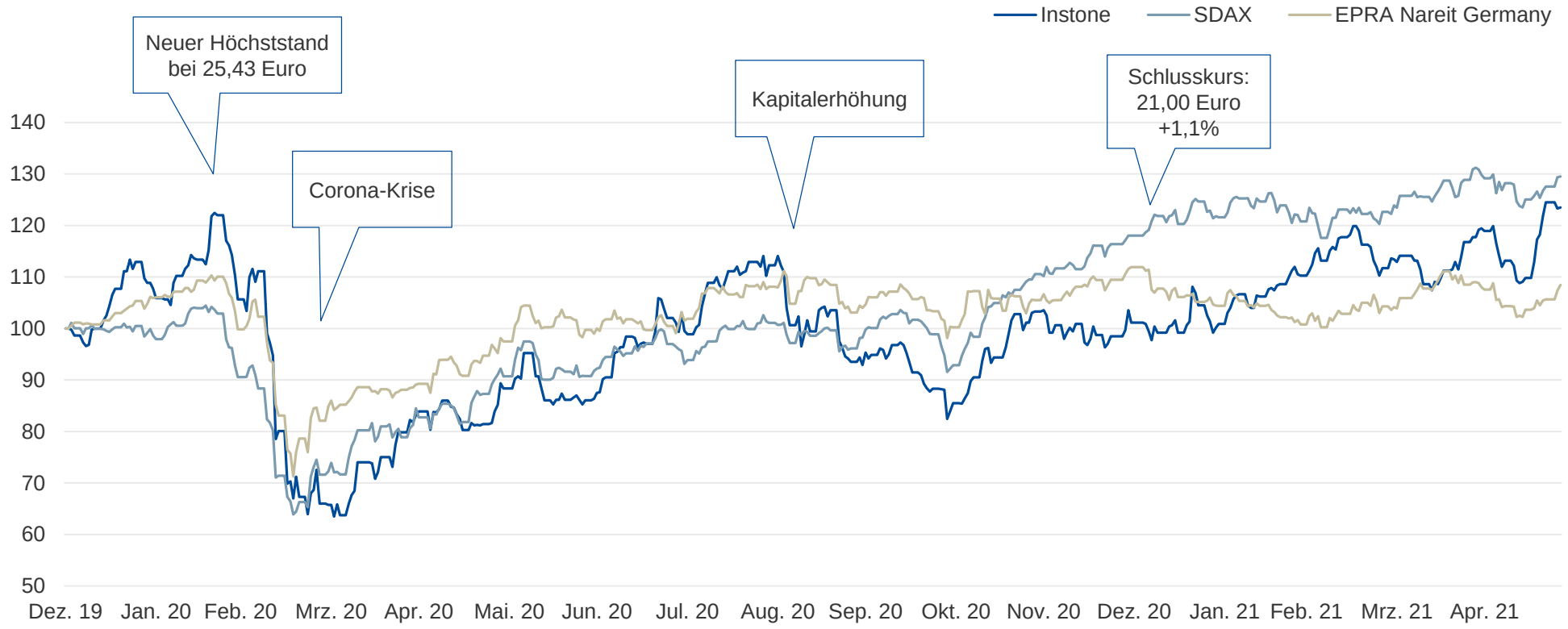
Verschuldungsgrad



1) Loan-to-Cost: Verhältnis von Nettoverschuldung zu bilanziellem Vorratsvermögen bewertet zu Anschaffungskosten
2) Verschuldungsgrad: Nettofinanzschulden/bereinigtes EBITDA

Aktie schließt das Jahr mit einem leichten Plus ab

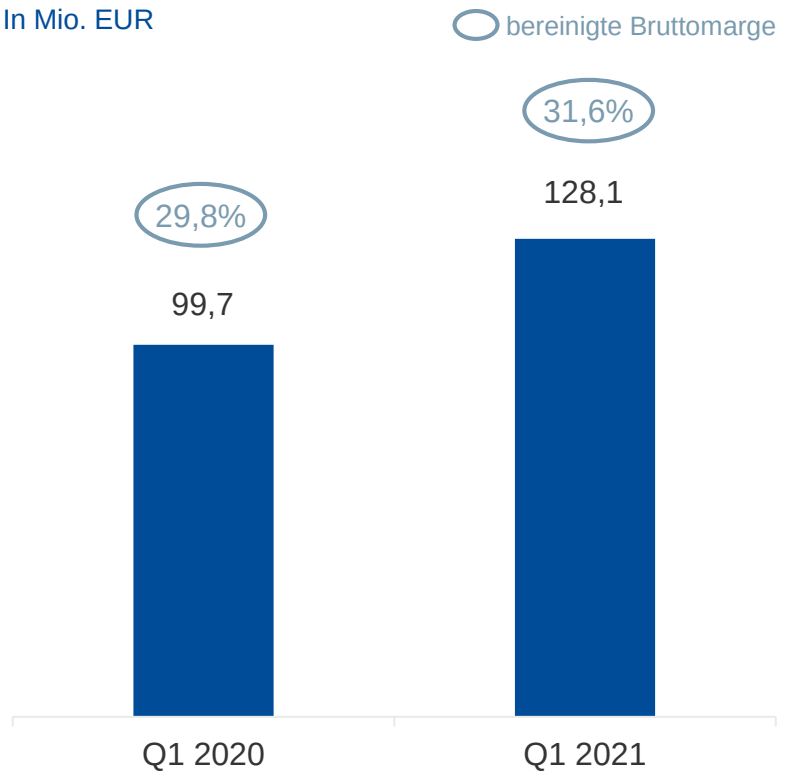
Entwicklung der Instone Aktie 2020



Instone startet gut ins Jahr 2021

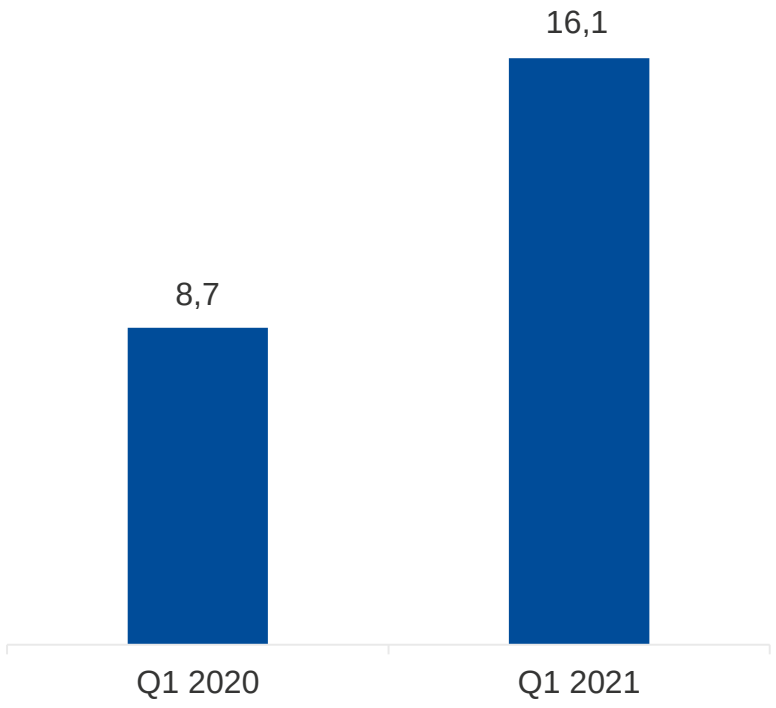
Bereinigte Umsatzerlöse / Bruttomarge

In Mio. EUR



Bereinigtes Ergebnis nach Steuern (EAT)

In Mio. EUR



Instone bekräftigt Finanzziele für das Jahr 2021

Bereinigte Umsatzerlöse	↑	**820 bis 900 Mio. Euro**
Bereinigtes Ergebnis nach Steuern	↑	**90 bis 95 Mio. Euro**
Ausschüttungsquote	→	**30% des bereinigten Ergebnisses nach Steuern**

Instone setzt sich ambitionierte Nachhaltigkeitsziele

ESG Ziele

Bis 2050:

Bau ausschließlich klimaneutraler Gebäude

Bis 2030:

- 100% Anteil KFW40 Energieeffizienzstandard (oder äquivalent)
- Ausbau des Anteils erneuerbarer Energien von 13% auf mindestens 40%
- Anteil bezahlbarer Wohnungen mindestens 50%

Bis 2022:

- Nachhaltigkeitsziele werden Bestandteil der Management-vergütung

Instone schafft mit neuem Produkt bezahlbaren Wohnraum für mittlere Einkommensklassen

Projekt: Düsseldorf Unterbach
66 Wohneinheiten
Fertigstellung: 2023

Projekt: Duisburg DUI76
78 Wohneinheiten
Fertigstellung: 2023

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit