

**Gemeinsamer Bericht entsprechend § 293a AktG des Vorstands der Nemetschek SE, München, und der Geschäftsführung der Graphisoft Deutschland GmbH, München, zum Ergebnisabführungsvertrag vom 31. März 2025 zwischen der Nemetschek SE, München, und der Graphisoft Deutschland GmbH, München**

**Joint report pursuant to section 293a of the German Stock Corporation Act of the management board of Nemetschek SE, Munich, and the management of Graphisoft Deutschland GmbH, Munich, on the profit and loss transfer agreement dated 31 March 2025 between Nemetschek SE, Munich, and Graphisoft Deutschland GmbH, Munich**

**Vorbemerkung**

Am 31. März 2025 haben die Nemetschek SE mit Sitz in München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 224638 (nachfolgend „**Nemetschek SE**“), und die Graphisoft Deutschland GmbH mit Sitz in München, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts München unter HRB 84725 (nachfolgend „**Graphisoft GmbH**“), einen Ergebnisabführungsvertrag (nachfolgend „**Vertrag**“) abgeschlossen, in dem die Graphisoft GmbH sich zur Abführung ihres Gewinns an die Nemetschek SE verpflichtet. Die Nemetschek SE wiederum verpflichtet sich darin gegenüber der Graphisoft GmbH zur Verlustübernahme.

Der Vertrag wird der ordentlichen Hauptversammlung der Nemetschek SE am 20. Mai 2025 gemäß § 293 AktG zur Zustimmung vorgelegt. Die Gesellschafterversammlung der Graphisoft GmbH soll dem Vertrag voraussichtlich im Juli 2025 zustimmen. Zur Unterrichtung der Aktionäre der Nemetschek SE und zur Vorbereitung ihrer Beschlussfassung erstatten der Vorstand der Nemetschek SE und die Geschäftsführung der Graphisoft GmbH gemeinsam nach § 293a AktG den folgenden Bericht:

**1 Vertragsparteien**

Die Parteien des Vertrags sind die Nemetschek SE und die Graphisoft GmbH.

**1.1 Nemetschek SE**

Die Nemetschek SE ist eine börsennotierte SE (Societas Europaea) und die Obergesellschaft der Nemetschek Group. Sitz der Gesellschaft ist München. Das Grundkapital der Nemetschek SE

**Preliminary remarks**

On 31 March 2025, Nemetschek SE, having its registered seat in Munich and registered with the commercial register of the local court of Munich under HRB 224638 (hereinafter “**Nemetschek SE**”), and Graphisoft Deutschland GmbH, having its registered seat in Munich and registered with the commercial register of the local court of Munich under HRB 84725 (hereinafter “**Graphisoft GmbH**“), a profit and loss transfer agreement (hereinafter referred to as the “**Agreement**“), in which Graphisoft GmbH undertakes to transfer its profits to Nemetschek SE. In turn, Nemetschek SE undertakes to assume the losses of Graphisoft GmbH.

The Agreement will be presented to the annual general meeting of Nemetschek SE on 20 May 2025 for approval in accordance with section 293 of the German Stock Corporation Act (*Aktiengesetz, AktG*; “**AktG**”). The shareholders’ meeting of Graphisoft GmbH is expected to approve the Agreement in Juli 2025. For the purpose of informing the shareholders of Nemetschek SE and preparing their resolution, the management board of Nemetschek SE and the management of Graphisoft GmbH are jointly submitting the following report in accordance with section 293a AktG:

**1 Parties**

The Parties to the Agreement are Nemetschek SE and Graphisoft GmbH.

**1.1 Nemetschek SE**

Nemetschek SE is a listed SE (Societas Europaea) and the parent company of the Nemetschek Group. The company is headquartered in Munich. The share capital of Nemetschek SE amounts to

beträgt EUR 115.500.000,00 und ist eingeteilt in 115.500.000 auf den Inhaber lautende Stückaktien. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr.

Gemäß der Satzung der Nemetschek SE ist deren Unternehmensgegenstand die Leitung einer Gruppe von Unternehmen, deren Tätigkeit insbesondere Consulting, Forschung, Entwicklung, Produktion, Einkauf und Vertrieb von Produkten und Lösungen der Informations- und Kommunikationstechnologie im Bereich von Planen, Bauen und Nutzen umfasst. Gegenstand des Unternehmens sind des Weiteren die Gründung, der Erwerb und die Verwaltung von Beteiligungen, die Erbringung von Dienstleistungen einschließlich der Finanzierung und des Finanzmanagements für Unternehmen, an denen die Gesellschaft beteiligt ist; ausgenommen hiervon sind Dienstleistungen, die eine Erlaubnis nach dem Kreditwesengesetz bedürfen. Schließlich ist Gegenstand des Unternehmens das Verwalten und Lizenzieren von Markenrechten in den vorbezeichneten Geschäftsfeldern.

Dem Vorstand der Nemetschek SE gehören an:

- Herr Yves Padrines,
- Frau Louise Öfverström,
- Herr Usman Shuja.

Der Aufsichtsrat der Nemetschek SE besteht satzungsgemäß aus sechs Mitgliedern, die alle von der Hauptversammlung gewählt werden. Vorsitzender des Aufsichtsrats ist Herr Kurt Dobitsch.

Die Nemetschek SE beschäftigte am 31. Dezember 2024 insgesamt 102 Mitarbeiter, die Nemetschek Group insgesamt 3.989 Mitarbeiter.

Im Geschäftsjahr 2024 erzielte die Nemetschek SE einen Konzernumsatz in Höhe von EUR 995.565.139. Der Jahresüberschuss im Geschäftsjahr 2024 betrug EUR 178.775.824. Zu weiteren Einzelheiten der geschäftlichen Entwicklung und zur Ergebnissituation wird auf den Konzernabschluss und den zusammengefassten Lagebericht für die Nemetschek SE und den Konzern für das Geschäftsjahr 2024 verwiesen.

EUR 115,500,000.00 and is divided into 115,500,000 no-par bearer shares. The fiscal year corresponds to the calendar year.

According to the articles of association of Nemetschek SE, the company's object is to manage a group of companies whose activities include, in particular, consulting, research, development, production, purchasing and distribution of products and solutions in the field of information and communication technology for the design, construction and management. The company's object also includes the establishment, acquisition and administration of shareholdings, the provision of services, including financing and financial management, for companies in which the company has a shareholding; excepted are services that require a licence under the German Banking Act (*Kreditwesengesetz*). Finally, the company's object is the administration and licensing of trademark rights in the aforementioned business areas.

The following are members of the management board of Nemetschek SE:

- Mr Yves Padrines,
- Ms Louise Öfverström,
- Mr Usman Shuja.

In accordance with the articles of association, the supervisory board of Nemetschek SE consists of six members, all of whom are elected by the general meeting. The chairman of the supervisory board is Mr Kurt Dobitsch.

As of 31 December 2024, Nemetschek SE employed a total of 102 employees, the Nemetschek Group a total of 3,989 employees.

In the 2024 financial year, Nemetschek SE generated group revenue of EUR 995,565,139. The net income for the 2024 financial year amounted to EUR 178,775,824. For further details on business development and the earnings situation, please refer to the consolidated financial statements and the combined management report for Nemetschek SE and the group for the 2024 financial year.

## 1.2 Graphisoft Deutschland GmbH

Sitz der Graphisoft GmbH ist München. Die Gesellschaft ist unter HRB 84725 im Handelsregister des Amtsgerichts München eingetragen. Gegenstand des Unternehmens ist die Herstellung von Software und Handel mit Soft- und Hardware weltweit, EDV-Beratung und Schulung sowie Übernahme von Dienstleistungsaufträgen im CAD-Bereich.

Das Stammkapital der Graphisoft GmbH beträgt EUR 155.000,00. Das Geschäftsjahr entspricht dem Kalenderjahr. Sämtliche Geschäftsanteile an der Graphisoft GmbH werden von der Graphisoft SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság, eingetragen im ungarischen Handelsregister unter der Registernummer Cg. 01-20-000001 und dem Sitz in Záhony u. 7, Graphisoft Park, 1031 Budapest, Ungarn, („**Graphisoft SE**“) gehalten. Sämtliche Aktien der Graphisoft SE werden wiederum von der Nemetschek SE gehalten.

Geschäftsführer der Graphisoft GmbH sind:

- Herr Richard Doll,
- Herr Gábor Svéd.

Die Graphisoft GmbH beschäftigte am 31. Dezember 2024 insgesamt 128 Mitarbeiter. Im Geschäftsjahr 2024 erzielte die Graphisoft GmbH einen Umsatz in Höhe von EUR 61.738.258,55. Der Jahresüberschuss im Geschäftsjahr 2024 betrug EUR 6.142.772,77. Zu weiteren Einzelheiten der geschäftlichen Entwicklung und zur Ergebnissituation wird auf den Jahresabschluss der Graphisoft GmbH für das Geschäftsjahr 2024 verwiesen.

## 2 **Rechtliche und wirtschaftliche Gründe für den Abschluss des Vertrages; Auswirkungen des Vertrages**

Ziel des Vertrages ist die Begründung einer körperschaft- und gewerbesteuerlichen Organschaft zwischen der Nemetschek SE und der Graphisoft GmbH ab Beginn des Geschäftsjahrs 2025.

Aufgrund der ertragsteuerlichen Organschaft werden Gewinne und Verluste der Graphisoft GmbH als Organgesellschaft unmittelbar der Nemetschek SE als Organträgerin handels- und

## 1.2 Graphisoft Deutschland GmbH

Graphisoft GmbH is headquartered in Munich. The company is registered with the commercial register of the local court of Munich under HRB 84725. The company's object include the production of software and trade in software and hardware worldwide, IT consulting and training, as well as the provision of CAD services.

The share capital of Graphisoft GmbH amounts to EUR 155,000.00. The financial year corresponds to the calendar year. All shares in Graphisoft GmbH are held by Graphisoft SE Zártkörűen Működő Európai Részvénytársaság, registered in the Hungarian commercial register under registration number Cg. 01-20-000001 and with its registered seat at Záhony u.7, Graphisoft Park, 1031 Budapest, Hungary (“**Graphisoft SE**”). All shares in Graphisoft SE are in turn held by Nemetschek SE.

The managing directors of Graphisoft GmbH are:

- Mr Richard Doll,
- Mr Gábor Svéd.

As of 31 December 2024, Graphisoft GmbH employed a total of 128 employees. In the financial year 2024, Graphisoft GmbH generated a turnover of EUR 61,738,258.55. The net profit for the financial year 2024 amounted to EUR 6,142,772.77. For further details on business development and the earnings situation, please refer to the annual financial statements of Graphisoft GmbH for the 2024 financial year.

## 2 **Legal and economic reasons for concluding the contract; effects of the contract**

The reasoning behind the Agreement is to establish a corporate and trade tax group between Nemetschek SE and Graphisoft GmbH from the beginning of the 2025 financial year.

Due to the income tax group, the profits and losses of Graphisoft GmbH, as a subsidiary, are directly attributed under commercial and tax law to Nemetschek SE, as the parent company and

steuerrechtlich zugerechnet und damit mit Ergebnissen der Gruppengesellschaften, die sich ebenfalls im ertragsteuerlichen Organkreis befinden, saldiert.

Mit dem Abschluss des Vertrages sind keine Veränderungen der Beteiligungsquoten an den vertragsschließenden Gesellschaften verbunden.

Abgesehen von der Verlustübernahmeverpflichtung der Nemetschek SE ergeben sich aus Sicht der Aktionäre der Nemetschek SE aus dem Vertrag keine besonderen Folgen, insbesondere weil Ausgleich und Abfindung für außenstehende Gesellschafter nicht geschuldet werden (vgl. dazu Ziffer 5 unten).

### **3 Alternativen zum Abschluss des Vertrags**

Eine wirtschaftlich vernünftige Alternative zum Abschluss des Vertrages besteht nicht.

Der Abschluss des Vertrages ist gemäß § 14 Abs. 1 Satz 1 KStG in Verbindung mit § 17 Abs. 1 KStG eine zwingende Voraussetzung für die körperschaft- und gewerbesteuerliche Organschaft zwischen der Graphisoft GmbH als Organgesellschaft und der Nemetschek SE als Organträgerin, so dass sich die damit verbundenen steuerlichen Effekte (vgl. dazu Ziffer 2 oben) nur durch den Vertragsschluss realisieren lassen.

Insbesondere eine formwechselnde Umwandlung der Graphisoft GmbH in eine Personengesellschaft führt steuerlich zu keinem vergleichbaren Ergebnis. Die Einkünfte der Personengesellschaft unterliegen für Zwecke der Gewerbesteuer auf Ebene der Personengesellschaft der Besteuerung, während sie im Falle der Organschaft auf Ebene des Organträgers zu versteuern sind und dort mit positiven oder negativen Einkünften des Organträgers verrechnet werden können. Auch für körperschaftsteuerliche Zwecke käme im Fall einer formwechselnden Umwandlung eine Verrechnung mit positiven Einkünften des Organkreises nicht in Betracht. Die Einkünfte der Personengesellschaften unterliegen als Betriebsstätteinkünfte der Graphisoft SE als Mitunternehmerin der Besteuerung in Deutschland.

therefore are netted out with the results of the group companies being also included in the tax group for income tax purposes.

The conclusion of the Agreement does not result in any changes to the ownership interests in the parties.

Apart from the obligation of Nemetschek SE to assume losses, there are no special consequences for the shareholders of Nemetschek SE arising from the contract, in particular because compensation and settlement are not owed to outside shareholders (see section 5 below).

### **3 Alternatives to concluding the Agreement**

There is no economically viable alternative to the conclusion of the Agreement.

The conclusion of the Agreement is, in accordance with section 14 para. 1 sentence 1 of the German Corporate Income Tax Act (*Körperschaftsteuergesetz, KStG*; “**KStG**”) in conjunction with section 17 para. 1 KStG is a mandatory requirement for the corporate and trade tax group between Graphisoft GmbH as the subsidiary and Nemetschek SE as the parent company, so that the associated tax effects (see section 2 above) can only be realised by concluding the Agreement.

In particular, a change of legal form of Graphisoft GmbH into a partnership would not lead to a comparable tax result. The income of the partnership would be subject to taxation at the level of the partnership for the purposes of trade tax, whereas in the case of the tax group it would be taxable at the level of the parent company and could be offset against the parent company’s positive or negative income. For corporation tax purposes, it would not be possible to offset against positive income of the tax group in the event of a change of legal form. The income of the partnerships would be subject to taxation in Germany as permanent establishment income of Graphisoft SE as a co-entrepreneur.

Der Abschluss eines bloßen Beherrschungsvertrages entsprechend § 291 Abs. 1 Satz 1 AktG ist demgegenüber keine gleichwertige Alternative, da ohne die Verpflichtung der Graphisoft GmbH zur Gewinnabführung eine körperschaft- oder gewerbesteuerliche Organschaft mit der Graphisoft GmbH nicht begründet werden kann..

Auch eine Verschmelzung der Graphisoft GmbH auf die Nemetschek SE ist keine vorzugswürdige Gestaltungsvariante. Im Fall einer verhältnismäßig wahren Verschmelzung müsste die Nemetschek SE Aktien an die Graphisoft SE ausgeben, was eine komplexe Ringbeteiligung zur Folge hätte. Zudem würde die Graphisoft GmbH als Folge einer Verschmelzung ihre rechtliche Eigenständigkeit verlieren.

#### **4 Erläuterung des Vertrages**

Bei dem Vertrag handelt es sich um einen Ergebnisabführungsvertrag und somit um einen Unternehmensvertrag entsprechend § 291 Abs. 1 Satz 1 AktG. Er bedarf der Zustimmung der Hauptversammlung der Nemetschek SE und der Gesellschafterversammlung der Graphisoft GmbH und ist in das Handelsregister des Sitzes der Graphisoft GmbH einzutragen. Der Vertrag wird der Hauptversammlung der Nemetschek SE am 20. Mai 2025 und der Gesellschafterversammlung der Graphisoft GmbH voraussichtlich im Juli 2025 zur Zustimmung vorgelegt.

Zu den Bestimmungen des Vertrages ist folgendes anzumerken:

##### **4.1 Gewinnabführung (§ 1)**

Nach § 1 Abs. 1 des Vertrags verpflichtet sich die Graphisoft GmbH, ihren ganzen Gewinn entsprechend den Vorschriften des § 301 AktG in seiner jeweils gültigen Fassung an die Nemetschek SE abzuführen. Die Gewinnabführung darf dabei den entsprechend § 301 AktG in seiner jeweils gültigen Fassung zu berechnenden Betrag nicht überschreiten. Damit die steuerliche Organschaft zwischen der Graphisoft GmbH und der Nemetschek SE wirksam ist, ist die Gewinnabführung gemäß § 14 Abs. 1 Satz 1 in Verbindung mit § 17 Abs. 1 KStG zwingend notwendig.

In contrast, the conclusion of a mere domination agreement pursuant to section 291 para. 1 sentence 1 AktG is not an equivalent alternative, since a corporate or trade tax group with Graphisoft GmbH cannot be established without the obligation of Graphisoft GmbH to transfer profits.

A merger of Graphisoft GmbH with Nemetschek SE is also not a preferred option. In the event of a proportionate merger, Nemetschek SE would have to issue shares to Graphisoft SE, which would result in a complex ring participation. Furthermore, as a consequence of a merger, Graphisoft GmbH would lose its legal independence.

#### **4 Explanation of the Agreement**

The Agreement is a profit and loss transfer agreement and thus an intercompany agreement pursuant to section 291 para. 1 sentence 1 AktG. It requires the approval of the general meeting of Nemetschek SE and the shareholders' meeting of Graphisoft GmbH and is to be entered in the commercial register at the registered office of Graphisoft GmbH. The Agreement will be submitted for approval to the annual general meeting of Nemetschek SE on 20 May 2025 and to the shareholders' meeting of Graphisoft GmbH in July 2025.

The following should be noted with regard to the provisions of the Agreement:

##### **4.1 Profit Transfer (§ 1)**

According to § 1 (1) of the Agreement, Graphisoft GmbH is obliged to transfer its entire profit to the Parent Company in accordance with section 301 AktG as amended from time to time. The profit transfer may not exceed the amount to be calculated in accordance with § 301 AktG in its currently valid version. In order for the tax group between Graphisoft GmbH and Nemetschek SE to be effective, the transfer of profits is mandatory in accordance with section 14 para. 1 sentence 1 in conjunction with section 17 para. 1 KStG.

Die Graphisoft GmbH kann nach § 1 Abs. 2 des Vertrags mit Zustimmung der Nemetschek SE Beträge aus dem Jahresüberschuss nur insoweit in Gewinnrücklagen (§ 272 Abs. 3 HGB) - mit Ausnahme der gesetzlichen Rücklagen - einstellen, als dies handelsrechtlich zulässig und bei vernünftiger kaufmännischer Beurteilung wirtschaftlich begründet ist. Während der Dauer des Vertrages gebildete andere Gewinnrücklagen nach § 272 Abs. 3 HGB sind auf Verlangen der Nemetschek SE aufzulösen und zum Ausgleich eines Jahresfehlbetrags oder Verlustvortrags zu verwenden oder als Gewinn abzuführen. Nach § 1 Abs. 3 des Vertrags ist jedoch die Abführung von Beträgen aus der Auflösung von Gewinnrücklagen und von Gewinnvorträgen, die aus Gewinnen gebildet wurden bzw. entstanden sind, die vor dem Geschäftsjahr, in dem dieser Vertrag wirksam wird, erwirtschaftet wurden, sowie die Abführung von Beträgen aus der Auflösung von Kapitalrücklagen im Sinne von § 272 Abs. 2 HGB, die vor oder während der Laufzeit dieses Vertrages gebildet wurden, ist ausgeschlossen.

Die Nemetschek SE kann gem. § 1 Abs. 4 des Vertrags vor der Feststellung des Jahresabschlusses der Graphisoft GmbH Abschlagszahlungen auf die ihr voraussichtlich zustehende Gewinnabführung unter den in § 1 Abs. 4 des Vertrags genannten Voraussetzungen verlangen. Demgegenüber kann die Graphisoft GmbH vor Feststellung ihres Jahresabschlusses Abschlagszahlungen auf den ihr voraussichtlich zustehenden Verlustausgleich verlangen. Etwaige Abschlagszahlungen sind mit dem tatsächlich zustehenden Gewinnabführungs- bzw. Verlustausgleichsanspruch zu verrechnen.

Die Pflicht zur Gewinnabführung gilt rückwirkend ab dem Beginn des Geschäftsjahrs der Graphisoft GmbH, in dem der Vertrag mit Eintragung im Handelsregister des Sitzes der Graphisoft GmbH wirksam wird.

Die unter § 1 des Vertrags getroffenen Regelungen entsprechen den typischerweise in Ergebnisabführungsverträgen enthalten Bestimmungen zur Gewinnabführung und lehnen sich an die gesetzlichen Regelungen an.

#### 4.2 Verlustübernahme (§ 2)

§ 2 des Vertrags regelt die Verlustübernahme der Nemetschek SE. Diese folgt den Regelungen des § 302 AktG in seiner jeweils gültigen Fassung. Mit der letztgenannten Regelung, also dem

According to § 1 para. 2 of the Agreement, Graphisoft GmbH, with the consent of the Nemetschek SE, may allocate parts of the annual net income to the earnings reserves (section 272 para. 3 of the German Commercial Code, "**HGB**") - except for statutory reserves - to the extent permitted by commercial law and economically justified by a sound commercial judgment. Other earnings reserves within the meaning of section 272 para. 3 HGB created during the term of this Agreement shall be dissolved upon the request of the Nemetschek SE and used to compensate an annual net loss or loss carried forward or transferred as profit. However, according to § 1 para. 3 of the Agreement, the transfer of amounts resulting from the release of retained earnings reserves and profits carried forward created or accrued from profits earned prior to the fiscal year, in which the Agreement became effective, as well as the transfer of amounts resulting from the release of capital reserves according to section 272 para. 2 HGB created prior to or during the term of this agreement, is excluded.

According to § 1 para. 4 of the Agreement, Nemetschek SE can demand advance payments on the expected profit transfer to which it is entitled under the conditions specified in § 1 para. 4 of the Agreement before the adoption of the annual financial statements of Graphisoft GmbH. In contrast, Graphisoft GmbH may demand advance payments on the loss compensation to which it is expected to be entitled before its annual financial statements are adopted. Any advance payments shall be set off against the actual profit transfer or loss compensation claim.

The obligation to transfer profits applies retroactively from the beginning of the financial year of Graphisoft GmbH in which the agreement takes effect upon entry in the commercial register at the registered office of Graphisoft GmbH.

The provisions set forth in § 1 of the Agreement correspond to the provisions typically included in profit and loss transfer agreements and are based on the statutory provisions.

#### 4.2 Loss Compensation (§ 2)

§ 2 of the Agreement governs the compensation of losses by Nemetschek SE. This follows the provisions of section 302 AktG in its currently valid version. The latter provision, i.e. the dynamic

dynamischen Verweis auf § 302 AktG, wird die aktuelle Rechtslage berücksichtigt, wonach ein statischer Verweis auf § 302 AktG nicht mehr ausreicht. Nach § 302 Abs. 1 AktG ist die Nemetschek SE verpflichtet, jeden während der Vertragsdauer entstehenden Jahresfehlbetrag der Graphisoft GmbH auszugleichen.

Die Pflicht zur Verlustübernahme gilt rückwirkend ab Beginn des Geschäftsjahrs, in dem der Vertrag mit Eintragung im Handelsregister des Sitzes der Graphisoft GmbH wirksam wird.

Damit die steuerliche Organschaft zwischen der Graphisoft GmbH und der Nemetschek SE wirksam ist, ist es steuerlich zwingend notwendig, dass sich die Nemetschek SE als Organträgerin ihrerseits verpflichtet, einen etwaigen Verlust der Graphisoft GmbH als Organgesellschaft auszugleichen (§ 17 KStG). Insoweit handelt es sich um übliche Regelungen im Rahmen eines Ergebnisabführungsvertrags.

#### 4.3 Wirksamkeit und Vertragsdauer (§ 3)

§ 3 Abs. 1 und 2 des Vertrags stellen klar, dass der Vertrag unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Gesellschafterversammlung der Graphisoft GmbH und der Hauptversammlung der Nemetschek SE abgeschlossen und mit der Eintragung in das Handelsregister des Sitzes der Graphisoft GmbH wirksam wird.

Der Vertrag wird gem. § 3 Abs. 3 des Vertrags auf unbegrenzte Zeit geschlossen und kann mit einer Frist von sechs Monaten zum Ablauf eines jeden Geschäftsjahres der Graphisoft GmbH ordentlich gekündigt werden, erstmals jedoch mit Wirkung zum Ende desjenigen Geschäftsjahres der Graphisoft GmbH, das mindestens fünf Zeitjahre nach dem bei der Eintragung dieses Vertrages in das Handelsregister der Graphisoft GmbH laufenden Geschäftsjahr der Graphisoft GmbH endet.

Das Recht zur außerordentlichen fristlosen Kündigung des Vertrags aus wichtigem Grund bleibt unberührt, § 3 Abs. 4 des Vertrags. Als wichtige Gründe gelten unter anderem die Veräußerung oder Einbringung der Anteile an der Graphisoft GmbH, die Verschmelzung, Spaltung oder Liquidation der Nemetschek SE oder der Graphisoft GmbH oder die erstmalige Beteiligung eines außenstehenden Gesellschafters an der

reference to Section 302 AktG, takes into account the current legal situation, according to which a static reference to section 302 AktG is no longer sufficient. According to section 302 para. 1 AktG, Nemetschek SE is obliged to offset any annual net loss of Graphisoft GmbH arising during the term of the agreement.

The obligation to assume losses applies retroactively from the beginning of the financial year in which the agreement takes effect upon entry in the commercial register at the registered office of Graphisoft GmbH.

In order for the tax group between Graphisoft GmbH and Nemetschek SE to be effective, it is necessary for tax purposes that Nemetschek SE, as the parent company of the tax group, undertakes to compensate for any loss incurred by Graphisoft GmbH as the subsidiary (section 17 KStG). These are standard provisions within the framework of a profit and loss transfer agreement.

#### 4.3 Effectiveness and Term (§ 3)

§ 3 para. 1 and 2 of the Agreement state that the Agreement is concluded subject to the approval of the shareholders' meeting of Graphisoft GmbH and the general meeting of Nemetschek SE and will become effective upon entry in the commercial register at the registered office of Graphisoft GmbH.

Pursuant to § 3 para. 3 of the Agreement, the Agreement shall be concluded an indefinite period and may be terminated with three months' notice to the end of any financial year of Graphisoft GmbH, however only for the first time with effect from the end of the financial year of Graphisoft GmbH that ends at least five years after such financial year of Graphisoft GmbH in which this agreement is registered with the commercial register of Graphisoft GmbH.

The right to terminate the Agreement for good cause without observing a notice period remains unaffected, § 3 para. 4 of the Agreement. Good cause is deemed established among other things, in case of a sale or contribution of the shares in Graphisoft GmbH, in case of a merger, split or liquidation of Nemetschek SE or Graphisoft GmbH or in case of a participation of an external shareholder in Graphisoft GmbH for the first time

Graphisoft GmbH im Sinne des § 307 AktG, soweit der Vorgang für die vorzeitige Beendigung der steuerlichen Organschaft als unschädlicher wichtiger Grund anerkannt wird.

Die Nemetschek SE ist im Falle der Kündigung aus wichtigem Grund lediglich zum Ausgleich der anteiligen Verluste der Graphisoft GmbH, die bis zum Wirksamwerden der außerordentlichen Kündigung entstanden sind, verpflichtet. Für den Anspruch der Nemetschek SE auf Abführung eines Jahresüberschusses gilt Entsprechendes.

§ 3 Abs. 6 des Vertrags regelt die Sicherheitsleitung durch die Nemetschek SE zugunsten der Gläubiger der Graphisoft GmbH im Falle einer Beendigung des Vertrags.

#### 4.4 Schlussbestimmungen (§ 4)

Als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen und als ausschließlichen Gerichtsstand sieht § 4 Abs. 1 des Vertrags den Sitz der Nemetschek SE vor.

In § 4 Abs. 2 des Vertrags wird klargestellt, dass die Parteien die Ansicht teilen, dass keine Ausgleichszahlungen und/oder Abfindungen für außenstehende Gesellschafter entsprechend §§ 304, 305 AktG zu gewähren sind, da sämtliche Geschäftsanteile der Graphisoft GmbH über eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Nemetschek SE, die Graphisoft SE, gehalten werden. Rein vorsorglich ist beabsichtigt, dass die Graphisoft SE als Alleingesellschafterin der Graphisoft GmbH auf etwaige Ausgleichszahlungen und Abfindungen für außenstehende Gesellschafter entsprechend §§ 304, 305 AktG verzichtet.

§ 4 Abs. 3 des Vertrags regelt die Kostentragung im Zusammenhang mit dem Vertrag. § 4 Abs. 4 des Vertrags enthält eine salvatorische Klausel und § 4 Abs. 5 des Vertrags die Sprachregel, nach welcher die deutsche Fassung des Vertrags Vorrang genießt.

### **5 Keine Ausgleichs- oder Abfindungsansprüche**

Die Graphisoft SE, eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Nemetschek SE, ist alleinige Gesellschafterin der Graphisoft GmbH. Regelungen über Ausgleich (§ 304 AktG) und Abfindung (§ 305 AktG) für außenstehende

within the meaning of section 307 AktG, , insofar as the transaction is recognised as harmless good cause for the premature termination of the tax group.

In the event of a termination for good cause, the Nemetschek SE shall only be obliged to compensate the proportionate losses of the Graphisoft GmbH incurred up to the time the extraordinary termination takes effect. The same applies to the Nemetschek SE's claim for the profit transfer.

§ 3 para. 6 of the Agreement governs the provision of security by Nemetschek SE in favour of the creditors of Graphisoft GmbH in the event of termination of the Agreement.

#### 4.4 Final Provisions (§ 4)

Pursuant to § 4 para. 1 of the Agreement place of performance for the mutual obligations arising from the Agreement and sole place of jurisdiction is at the seat of the Nemetschek SE.

§ 4 para. 2 of the Agreement states that the parties hold the view that no compensation or settlement payments for outside shareholders are to be granted in accordance with §§ 304, 305 AktG, as all shares in the Graphisoft GmbH are held by Graphisoft SE, a wholly-owned subsidiary of the Nemetschek SE. As a precautionary measure, it is intended that Graphisoft SE, as the sole shareholder of Graphisoft GmbH, will waive any compensation and settlement payments for outside shareholders in accordance with §§ 304, 305 AktG.

§ 4 para. 3 of the Agreement governs the allocation of costs in connection with the agreement. § 4 para. 4 of the Agreement contains a severability clause and § 4 para. 5 of the Agreement the language rule, according to which the German version of the agreement takes precedence.

### **5 No compensation or settlement payments**

Graphisoft SE, a wholly-owned subsidiary of Nemetschek SE, is the sole shareholder of Graphisoft GmbH. Provisions for compensation (section 304 AktG) and settlement (section 305 AktG) for outside shareholders are therefore not

Gesellschafter sind demzufolge nicht erforderlich. Rein vorsorglich ist beabsichtigt, dass die Graphisoft SE als Alleingesellschafterin der Graphisoft GmbH auf etwaige Ausgleichszahlungen und Abfindungen für außenstehende Gesellschafter entsprechend §§ 304, 305 AktG verzichtet.

## **6 Vertragsprüfung**

Ein Ergebnisabführungsvertrag ist nach § 293b Abs. 1 AktG durch einen sachverständigen Prüfer zu prüfen, sofern die Organträgerin nicht alle Geschäftsanteile der Organgesellschaft unmittelbar hält. In der vorliegenden Konstellation hält die Graphisoft SE alle Geschäftsanteile an der Graphisoft GmbH, es besteht somit ein indirektes Beteiligungsverhältnis zwischen der Nemetschek SE und der Graphisoft GmbH. Die Unterzeichner haben sich daher entschieden, den Vertrag von einem unabhängigen Prüfer prüfen zu lassen. Hierzu haben die Parteien gemäß § 293c AktG dem zuständigen Landgericht München I eine unabhängige Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Bestellung als Vertragsprüfer im Sinne von § 293b Abs. 1 AktG vorgeschlagen. Dem Antrag folgend hat das Landgericht München I mit Beschluss vom 28. März 2025 (Aktenzeichen: 5 HK O 3620/25) die FCT Finanzcontrol Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Bavariastraße 7a, 80336 München, Ansprechpartner: Herr Andreas Thieme, als Vertragsprüfer bestellt.

Der Vertragsprüfer kommt in seinem Prüfungsbericht zu folgendem Prüfungsurteil: „Nach dem abschließenden Ergebnis unserer pflichtgemäßen Prüfung gemäß § 293b AktG auf Basis der uns vorgelegten Urkunden, Bücher und Schriften sowie uns gegebenen Auskünften und Nachweisen können wir bestätigen, dass der vorliegende Ergebnisabführungsvertrag (Stand: 31. März 2025) zwischen der Nemetschek SE, München und der Graphisoft Deutschland GmbH, München die gesellschaftsrechtlich erforderlichen Mindestinhalte eines Unternehmensvertrags /Ergebnisabführungsvertrages erfüllt. Ausgleichs- und Abfindungszahlungen gemäß §§ 304 und 305 AktG sind aufgrund des Fehlens von außenstehenden Anteilignern nicht erforderlich und daher nicht vorgesehen“.

required. As a precautionary measure, it is intended that Graphisoft SE, as the sole shareholder of Graphisoft GmbH, will waive any compensation and settlement payments for outside shareholders in accordance with §§ 304, 305 AktG.

## **6 Audit of the Agreement**

Pursuant to section 293b para. 1 AktG, a profit and loss transfer agreement is to be audited by an expert auditor if the parent company does not directly hold all of the shares in the subsidiary. In the present case, Graphisoft SE holds all shares in Graphisoft GmbH; there is thus an indirect shareholding relationship between Nemetschek SE and Graphisoft GmbH. The signatories have therefore decided to have the Agreement audited by an independent auditor. For this purpose, the parties proposed an independent auditing firm to the responsible district court Munich I for appointment as contract auditor within the meaning of section 293b para. 1 AktG in accordance with section 293c AktG. Following this application, by resolution of 28 March 2025 (file No.: 5 HK O 3620/25) the district court Munich I appointed FCT Finanzcontrol Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Steuerberatungsgesellschaft, Bavariastraße 7a, 80336 Munich, Germany, contact person: Mr Andreas Thieme as contract auditor.

The contract auditor comes to the following conclusion in its audit report: “On the basis of the final result of our dutiful audit in accordance with § 293b AktG on the basis of the documents, books and records presented to us as well as the information and evidence given to us, we can confirm that the present profit and loss transfer agreement (as of March 31, 2025) between Nemetschek SE, Munich and Graphisoft Deutschland GmbH, Munich, fulfills the minimum requirements under corporate law for an intercompany agreement/profit and loss transfer agreement. Compensation and settlement payments in accordance with §§ 304 and 305 AktG are not required due to the lack of external shareholders and are therefore not provided for”.

## 7 Ergebnis

Zusammenfassend kommen die Unterzeichner daher zur Beurteilung, dass der Vertrag für beide Parteien vorteilhaft ist.

Im Falle von Widersprüchen zwischen der deutschen und der englischen Fassung dieses Vertragsberichts hat die deutsche Fassung Vorrang.

## 7 Conclusion

In summary, the signatories therefore consider that the Agreement is favourable to both parties.

In case of discrepancies between the German and the English wording of this agreement report, the German wording shall prevail.

### Nemetschek SE

München / Munich, 02. April 2025 / 02 April 2025



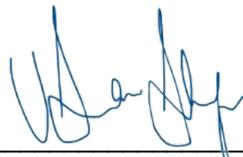
Yves Padrines

Vorstandsmitglied, CEO / board member, CEO



Louise Öfverström

Vorstandsmitglied, CFO / board member, CFO

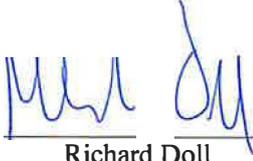


Usman Shuja

Vorstandsmitglied / board member

**Graphisoft Deutschland GmbH**

München / Munich, 02. April 2025 / 02 April 2025

Handwritten signature of Richard Doll in blue ink, consisting of stylized initials 'RD'.

Richard Doll  
Geschäftsführer / managing director

Handwritten signature of Gábor Svéd in blue ink, consisting of stylized initials 'GS'.

Gábor Svéd  
Geschäftsführer / managing director