



Zwischenmitteilung
nach § 37x WpHG

HESSE NEWMAN
CAPITAL

Hesse Newman Capital AG mit Green Building erfolgreich

Zwischenmitteilung nach § 37x WpHG

Hamburg, 19. Mai 2010. Hesse Newman Capital ist mit dem Vertrieb des ersten Immobilienfonds Hesse Newman GreenBuilding sehr erfreulich in das Jahr 2010 gestartet. Die Fondsimmoblie, ein nach modernen Umweltstandards neu errichtetes und langfristig an die Siemens AG für ihre Niederlassung Rhein-Ruhr vermietetes Bürogebäude in der Airport City des Düsseldorfer Flughafens, erfreute sich großer Nachfrage. Das Eigenkapital des Fonds in Höhe von rund 22 Mio. Euro konnte inzwischen vollständig platziert werden.

In den Umsatzerlösen des 1. Quartals 2010 in Höhe von 0,8 Mio. Euro (Vorjahresperiode 0,9 Mio. Euro) spiegelt sich diese Platzierung allerdings erst zu einem geringen Teil wider: Abgerechnet wurden per 31. März 2010 Erlöse aus der Emission und Konzeption von insgesamt 5,6 Mio. Euro Eigenkapital (im Wesentlichen 2,0 Mio. Euro für den Schiffsfonds Hesse Newman Shipping Opportunity und 3,3 Mio. Euro für den Immobilienfonds Hesse Newman GreenBuilding). Die Erlöse aus dem Großteil der Platzierung der Immobilie werden im 2. Quartal 2010 vereinnahmt werden. Der mit der Platzierung verbundene Materialaufwand beläuft sich auf 0,5 Mio. Euro (Vergleichszeitraum 0,9 Mio. Euro).

Der Erfolg der im vergangenen Jahr ergriffenen Spar- und Restrukturierungsmaßnahmen zeigt sich in den deutlich reduzierten Kosten: Der Personalaufwand konnte gegenüber der Vorjahresperiode um 25 Prozent auf 0,6 Mio. Euro verringert werden. Noch deutlicher verbesserte sich das Sonstige betriebliche Ergebnis von -0,8 Mio. Euro auf -0,3 Mio. Euro.

Das Ergebnis der operativen Geschäftstätigkeit (EBIT) fiel mit -0,6 Mio. Euro daher deutlich besser aus als im Vorjahr (-1,6 Mio. Euro). Die vorgenannten Vergleichszahlen für das erste Quartal 2009 beziehen sich auf die fortgeführten Geschäftsbereiche. Das Periodenergebnis hat sich mit -0,3 Mio. Euro gegenüber -1,3 Mio. Euro ebenfalls erheblich verbessert. Die aufgegebenen Geschäftsbereiche haben das Periodenergebnis des Vorjahresquartals nur geringfügig beeinflusst.

Die Bilanzsumme zeigt sich mit 30,0 Mio. Euro zum 31. März 2010 gegenüber dem 31. Dezember 2009 (32,6 Mio. Euro) wenig verändert, die Eigenkapitalquote beträgt nunmehr 32 Prozent.

Kontakt

Hesse Newman Capital AG

Dr. Marcus Simon

Vorstand Finanzen und Verwaltung

Telefon: 040-339 62 437

E-Mail: marcus.simon@hesse-newman.de

Gorch-Fock-Wall 3 | 20354 Hamburg