

Sindelfingen, 31. August 2012

Veröffentlichung der Halbjahreszahlen 2012

- **Steigende Konzern Erlöse aus der Vermietung eigener Bestände**
- **Nach umfangreichen konzernweiten Umstrukturierungen deutlich positiver Ausblick für das zweite Halbjahr 2012**
- **Dividendenzahlung der Konzerntochtergesellschaft SM Capital AG an die RCM Beteiligungs AG in Höhe von annähernd 1 Mio. Euro erwartet**

Mit der Veröffentlichung der Geschäftszahlen für die ersten sechs Monate des Geschäftsjahres 2012 vereinheitlicht die RCM Beteiligungs AG für den gesamten Konzern die Bilanzierung und wird zukünftig alle Unternehmenszahlen ausschließlich nach der nationalen Rechnungslegung HGB veröffentlichen. Die RCM Beteiligungs AG folgt damit insbesondere auch einem seitens von Investoren vermehrt geäußerten Anliegen, zukünftig eine transparentere und leichter verständliche Darstellung der Unternehmensergebnisse zu ermöglichen.

Die untestierten Ergebniszahlen der RCM Beteiligungs AG zum 30.06.2012 in der Übersicht (alle Angaben nach HGB):

Ergebnisse der Einzelgesellschaft

Operatives Betriebsergebnis: -T€ 144 (Vorjahresperiode + T€ 224)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: -T€ 648 (Vorjahresperiode -T€ 285)

Jahresergebnis (nach Steuern): -T€ 648 (Vorjahresperiode -T€ 286)



Beteiligungs AG

Konzern-Geschäftszahlen der RCM Beteiligungs AG:

Operatives Betriebsergebnis: +T€ 261 (Vorjahresperiode +T€ 1.567)

Ergebnis der gew. Geschäftstätigkeit: -T€ 447 (Vorjahresperiode +T€ 852)

Jahresergebnis (nach Steuern und nach Anteilen Dritter): -T€ 420

(Vorjahresperiode +T€ 641)

Der im vorangegangenen Geschäftsjahr insbesondere in der Konzerntochtergesellschaft SM Wirtschaftsberatungs AG realisierte Ausbau des Konzernimmobilienportfolios wirkt sich inzwischen deutlich mit steigenden Erlösen aus der Bestandsvermietung aus. So legten die Konzernmieterträge im 1. Halbjahr 2012 um T€ 90 auf T€ 1.370 (Vorjahresperiode T€ 1.280) zu. Mit dem in der SM Wirtschaftsberatungs AG im 2. Halbjahr noch erfolgendem wirtschaftlichen Übergang der im Juli 2012 erworbenen ca. 7.500 m² umfassenden Wohnanlage in Bad Dürrenberg wird sich diese Entwicklung nochmals verstärken.

Zusätzlich erwartet die RCM Beteiligungs AG im 2. Halbjahr 2012 konzernweit neue Transaktionen im Bereich der Immobilienverkäufe, sodass die Konzernumsatzerlöse, die zum 30.06.2012 bei T€ 9.481 (Vorjahresperiode T€ 13.726) lagen, im 2. Halbjahr deutlich zulegen sollen. Daneben erwartet die RCM Beteiligungs AG im weiteren Verlauf des Geschäftsjahres 2012 nachhaltig positive Auswirkungen von der fortschreitenden Umstrukturierung ihres Konzernimmobilienportfolios hin zu deutlich effizienter zu verwaltenden Wohnanlagen.

Gleichzeitig ist inzwischen die Realisierung eines ganzen Maßnahmenbündels im Bereich der Kostensenkungen im Konzern erfolgt. Die getroffenen Maßnahmen sollen gemeinsam mit deutlich spürbaren Effizienzsteigerungen im gesamten Konzern zu deutlich steigenden Unternehmensergebnissen führen. Auf Gesamtjahresbasis erwartet der Vorstand für den gesamten Konzern von den inzwischen umgesetzten Maßnahmen Kosteneinsparungen und Effizienzsteigerungen im oberen sechsstelligen Bereich. Seitens der Konzerntochtergesellschaft SM Capital AG erwartet die RCM Beteiligungs AG darüber hinaus eine im zweiten Halbjahr 2012 in der Einzelgesellschaft gewinnwirksam werdende Dividendenausschüttung im Bereich von ca. 1 Mio. Euro.



Beteiligungs AG

„Wir haben inzwischen die Voraussetzungen dafür geschaffen, um im weiteren Geschäftsjahresverlauf deutlich verbesserte Unternehmensergebnisse zu erzielen. Durch die Verschlinkung der Unternehmensstrukturen und einer nun deutlich reduzierten Kostenbasis im gesamten Konzern auf der einen und der Optimierung des Konzernimmobilienportfolios auf der anderen Seite sind wir für den weiteren Verlauf des Geschäftsjahres 2012 sehr zuversichtlich gestimmt. Mit Investitionen in große und regional zusammenliegende Wohnanlagen können wir mittel- bis langfristig Skalen- und Kostenvorteile nutzen. Gleichzeitig präsentiert sich der regionale Immobilienmarkt mit den Städten Dresden und Leipzig weiterhin mit sehr guten mikro- und makroökonomischen Rahmenbedingungen“, so Martin Schmitt, Vorstandsvorsitzender der RCM Beteiligungs AG.

RCM Beteiligungs AG

Der Vorstand