



Zwischenmitteilung
nach § 37x WpHG

HESSE NEWMAN
CAPITAL

Hesse Newman steigert Eigenkapital-Platzierung auf 85,3 Mio. Euro – Erfolg der Immobilienfonds-Serie „Classic Value“

Zwischenmitteilung nach § 37x WpHG

Hamburg, 18. November 2011. Die Hesse Newman Capital AG, das Hamburger Emissionshaus für Sachwertanlagen, hat das für Immobilien- und Schiffsfonds eingeworbene Anlegerkapital kräftig steigern können. In den ersten neun Monaten 2011 wurde insgesamt ein Eigenkapital in Höhe von 85,3 Mio. Euro platziert (Vorjahresperiode: 30,0 Mio. Euro) – ein Zuwachs von 285 Prozent. Zu verdanken ist dieses vor allem dem Erfolg der Fondsserie „Classic Value“, die in langfristig vermietete Qualitätsimmobilien an führenden Standorten investiert.

Die aktuellen Fondsangebote finanzieren beispielsweise ein an die Europäische Kommission vermietetes Bürogebäude in Brüssel (Hesse Newman Classic Value 3), ein GreenBuilding im neu entstehenden Hamburger Quartier 21 (Hesse Newman Classic Value 4) sowie eine exklusive Apartmentanlage am Bodensee, die für 30 Jahre an die Augustinum Gruppe, dem Marktführer für Seniorenwohnen im hochklassigen Segment, vermietet ist (Hesse Newman Classic Value 5).

Mit dieser erfolgreichen Eigenkapitalplatzierung stiegen die Umsatzerlöse der Hesse Newman Capital AG in den ersten neun Monaten 2011 auf 14,3 Mio. Euro (Vergleichszeitraum: 4,7 Mio. Euro) und der Materialaufwand auf 9,6 Mio. Euro (Vorjahresperiode: 3,2 Mio. Euro). Die Kosten haben sich im Vergleich zum Anstieg des Geschäftsvolumens unterdurchschnittlich erhöht: So betrug der Personalaufwand in den ersten neun Monaten 2011 2,7 Mio. Euro und das sonstige betriebliche Ergebnis -1,2 Mio. Euro (Vorjahresperiode: 1,8 Mio. Euro bzw. -1,1 Mio. Euro).

Das Ergebnis der operativen Geschäftstätigkeit (EBIT) fiel mit 0,7 Mio. Euro erheblich besser aus als in der Vorjahresperiode (-1,5 Mio. Euro). Gleiches gilt für den Periodenüberschuss von 1,0 Mio. Euro verglichen mit -0,2 Mio. Euro im Vorjahreszeitraum.

Die Bilanzsumme ist gegenüber dem 31. Dezember 2010 von 36,0 Mio. Euro auf 39,8 Mio. Euro gestiegen. Die Eigenkapitalquote beläuft sich zum 31. September 2011 auf 54 Prozent (31. Dezember 2010: 57 Prozent).

Kontakt

Hesse Newman Capital AG

Dr. Marcus Simon | Vorstand Finanzen und Verwaltung

Telefon: 040-339 62 437 | E-Mail: marcus.simon@hesse-newman.de

Gorch-Fock-Wall 3 | 20354 Hamburg